임대주택 분양 갈등 해소되나

목포시의회 '임대·임차인도 법인 추천' 조례안 발의

시 "상위법 위반 不可"… 법조계 의견차 귀추 주목

공공임대 분양가 전환을 둘러싼 민원을 해소시키는 조례가 전국 최초로 목포에서 발의돼 지역민들 사이에 초미의 관심사로 대두되고 있다.

화제의 조례는 최근 열린 목포시의회 제279회 제1차 정례회에 상정된 '공공건설 임대주택 분양가전환 가격 산정을 위한 감정평가법인 선정에 관한 조례'다. 이 조례가 이처럼 관심을 끄는 것은 그동안 분양가 산정을 싸고 임대인과 임차인이 첨예한 갈등을 빚어왔기 때문이다.

현재 목포시 관내에서만 신안비치 팔레스 1·2차, 주공 포미타운 1차 등 7개 아파트가 분양전환중이거나 분양전환을 앞두고 있다.

시의회 강성휘 부의장이 대표 발의한 이 조례는 시장·군수가 선정하도록 규정된 감정평가법인 선정과 관련, 임대·임차인이 각각 1개 법인을 추천할 수 있도록 하자는 것이 주요 골자다. 또 감정 재평가를 실시하는 경우에도 임대·임차인이 각각 추천하도록 규정하고 있다.

현행 임대주택법(2008년 6월 22일 개정) 제21조 9항은 "감정평가는 분양전환 승인 신청인이 비용을 부담하는 조건으로 대통령령이 정하는 바에 따라 시장·군수·구청장이 감정평가법인을 선정해 시행한다"로 규정하고 있다.

이와 관련, 목포시는 임대·임차인에게 각각 1개 감정평가법인을 선정하도록 조례를 제정할 경우 임대주택법 개정취지에 반하며, 상위법령 위반으로 조례제정이 불가하다는 입장이다. 시의 이 같은 입장은 국토해양부 질의 결과 '임대주택법 시행령 제23조에 부합되지 않을 것으로 사료된다'는 회신에 따른 것이다.

반면 조례를 발의한 강 부의장은 감정평가법인 선정에 있어 어떤 기준과 방식으로 평가법인을 선정할 것인가는 조례로 제정할 수 있다는 주장을 펼치고 있다.

이처럼 양측이 팽팽한 이견차를 보이고 있는 가운데 법조계의 입장도 상반된 입장을 보이고 있어 귀추가 주목된다. 조용안 변호사는 "임대·임차인이 각 1개 법인을 추천하는 방식은 감정평가의 신뢰성을 확보하고 감정평가법인 선정시 분쟁을 방지하기 위해 자치단체장으로 하여금 감정평가법인을 선정, 의뢰하도록 정하고 있는 현행 임대주택법 시행령 제23조에 부합되지 않으므로 조례제정은 불가하다"는 견해를 밝혔다.

이에 반해 김홍길 변호사는 "제23조는 어떤 기준과 방식으로 감정평가법인을 선정해야 한다는 세부적 절차에 관한 규정은 별도로 두지 않고 있다"며 "감정평가법인을 선정할 것인가에 대해 조례로 제정할 수 있다"는 입장을 견지하고 있다.

이처럼 집행부와 시의회는 물론 법조계 판단마저도 이견차를 보이고 있어 향후 이 조례가 제정될지 여부에 귀추가 주목된다. 한편 이 조례가 제정될 경우 분양전환을 앞두고 있는 주민들에게 상당한 파급효과와 함께 반향을 불러일으킬 것으로 전망된다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포 행복마켓 "건강한 여름 나눠드립니다" 목포복지재단(이사장 이혁영)이 지난 3일 목포사랑 행복마켓에서 저소득층 가족들과 함께 '건강한 여름나기' 나눔행사를 갖고 있다. 재단은 이날 독거노인·모부자가정 등 저소득층 가족들에게 아쿠아가방과 라면 1박스, 조미 김 등을 전달했다. 〈목포시 제공〉

'슬로시티' 증도에 친환경 세제 보급

신안군 14개 마을에 6개월분

신안군은 아시아 최초 '슬로시티'(Slow City)로 지정된 증도면에 지난 1일부터 친환경 세제 시범 보급을 시작했다. 앞서 군은 청정해역 이미지를 통해 쌀과 수산물 등 특산물 브랜드 가치를 향상시키고 환경오염도 획기적으로 줄이기 위해 친환경 세제 사용 등의 내용이 담긴 '신안군 기후변화 대응에 관한 조례'를 제정했다.

증도면 생활개선회와 이장단이 추진하는 친환경세제 시범 보급사업은 증도면 14개 마을 전 세대에 세탁세제와 주방세제 6개월분이 공급되며, 사용 캠페인이 함께 추진된다.

/신안=조완남기자 wncho@

'희망근로 상품권' 본격 유통

농협 목포신안시군지부 25억 규모

농협 목포신안시군지부(지부장 박종수)는 취약계층에 일자리를 제공하고 전통 시장과 영세상점의 소득증대 등 지역경제에 활력을 불어넣기 위해 지난 3일부터 '희망근로 상품권' 취급에 들어갔다.

'희망근로 상품권' 제도는 희망근로 참여자에게 지급되는 임금의 30%를 상품권으로 지급, 상품권 취급 가맹점인 전통시장·영세상점 등에서 상품을 구입할 수 있는 제도다.

목포시 18억원, 신안군은 7억원으로 총 25억 규모로 발행되며 상품권 가맹점 수는 목포시 2천여개, 신안군 500여 개로 예상된다. 가맹점 가입신청은 전통시장 상인, 지역상점(제외업종은 대형 할인마트·약국·학원·공공기관·병의원·유흥주점·단란주점·골프장·당구장·노래방·전문점 등)으로 사업자 등록증과 통장사본을 가지고 각 읍·면·동사무소에 신청하면 된다.

상품권을 받은 가맹점은 상품권 뒷면의 유효기간 7일 이내에 농협에 방문, 가맹점을 확인할 수 있는 증명서를 제시하면 상품권을 현금 또는 계좌로 지급받을 수 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포 자연사박물관 어린이 '북적'

특별전 등 프로그램 다채

작년 동기比 214% 늘어

서남권 대표적 문화관광명소인 목포 자연사박물관(관장 조부갑)이 어린이 관람객들로 북적이고 있다. 올해 6월 한 달 동안 지난해 동기대비 214%나 증가한 8천453명의 어린이들이 목포자연사박물관을 방문했다.

박물관 관계자는 "지난달부터 목포시 거주 어린이들에게 무료 관람제를 실시하고 있기 때문"이라며 "아울러 다양한 특별전, 이벤트, 풍부한 교육프로그램 등을 지속적으로 운영해 어린이들의 호기심을 자극한 것도 관람객 증가의 주요 원인"으로 분석했다.

이에 따라 목포시는 하반기에도 박물관을 찾는 어린이들에게 생활에서 쉽게 관찰하고 체험할 수 있는 ▲빛이 만든 과학이야기 ▲사진으로 보는 작은 생물의 세계 등 다양한 특별 기획전을 개최할 계획이다.

/목포=임영춘기자 lyc@

'청정 농특산물 제주로'

진도군-제주킹마트 협약

진도군이 수급불안 농산물에 대한 안정적인 판로망 확보를 위해 제주도에 위치한 대형 유통기업과 구매약정 업무협약을 맺었다.

진도군은 지난 3일 군청 상황실에서 홍오성 (주)제주 킹마트 회장과 진도군 관계자 등이 참석한 가운데 진도지역 농특산물 구매약정을 위한 업무협약을 체결했다.

이날 협약에 따라 (주)제주 킹마트는 청정해역 진도군에서 생산된 검정쌀·울금·진도홍주·겨울대파·고추·배추 등 농산물을 연간 10여억원 이상 구매하기로 했다. (주)제주 킹마트는 지난 97년 설립, 제주도내에 44개의 매장을 보유한 대규모 유통기업으로, 연간 460억원의 매출을 올리는 종합유통업체이다.

진도군 경제통상과 관계자는 "그동안 수급불안으로 판매에 어려움을 겪고 있는 진도지역 농수산물의 안정적인 판로를 확보하게 됐다"고 밝혔다.

/진도=박현영기자 hypark@

2009년 부터 2012년까지 소방직 채용 대폭확대 모집
국비유일 시험장과 동일 소방체력측정기 도입
소방체력측정기 무료체험
가장경제적인 수강료 + 교재 5권 무료
6개월 합격 확률 91만원
(체력강의 + 문제풀이 + 동영상 무료제공 + 체력측정)
한빛소방직전문학원
광주 북구청앞 ☎252-0252

본원출신 실제 합격자 중 80%가 여름방학부터 공무원강좌 수강신청!! www.hanbitgosi.co.kr
7·9급 공무원 합격을 이끄는 한빛은 프로다
2008.9.27시행 한빛고시출신 이규호님 중앙선관위 (광주/ 전남/ 북) 경쟁률 1064.7:1 수석합격
종합반 하루9시간 강의 행정직/ 세무직/ 검찰직/ 법원직/ 소방직 교육행정직/ 사회복지직/ 농업직/ 기술직/ 경찰직
학원선택은 삼각입니다.
7월 6일 개강 종합/단과반
한빛최고의 합격시스템 전국 최강의 강사진, 최고의 시설에서 당신은 수강만을 원하기 있습니다.
기능직특채 시험대 특강 주말반/평일반 특채반모집
=향후 3년간 5,000명 채용=
시험과목 - 일반직 특채(사회,행정학), 교육행 특채(사회,교육학)
-고시학원의 대표브랜드-
한빛 고시학원
[광주 북구청앞] ☎234-0234

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점앞, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221 (구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가78억) 보증금37억/월세3,000만원 융자12억
• 토지500평 건물1,500평(매가85억) 보증금7억/월세6,000만원(매가85억)
• 토지590평 건물750평(매가 100억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억
▶토 지
(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 평당1,300만원 (롯데비스 극장과 매가팍스 중간사거리카도)
• 833㎡(220평)-평당1,200만원 (피란제호텔주변 식당 유흥업소적합)
• 611㎡(185평)-평당680만원 (상무우리들병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
▶호텔/모텔
• 상무지구 객실35개 직영(매가28억) (2층유흥주점 보증금 3,000만/월450만원)
현금 45억 투자로 월수 1억 가능한 모텔 및 호텔운영상담
맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 장만하실 물건 필아 드리겠습니다. 이무 때나 전화주십시오.

번영 공인중개사
☎062) 531-4665
동림2지구 동림병원앞
모델
※수익성 좋은 물건 다량 확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선 (융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억 월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억 (융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억 월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원 (융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억 월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선 (융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원 월200~1000만원
▶고시원(매매)◀
매매 : 5억~12억선 (융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원 ▶상업지역 130P 삼각동
분양가8억 아파트1300세대상가매매가2억5천 ▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천 ▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천 ▶대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천 ▶30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억 ▶장성 대 270p 건 180p ▶1층 점포 6칸 별도 주택 2동 ▶ 2층 사무실
32억빌딩급매 ▶대 200p 건 450p ▶보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가45억매매가24억5천 ▶빌딩급매대지500p건평1000p지하1층, 지상5층전체공실
화순주유소급매 ▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대 ▶매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,혈장부지 ▶9500p 현재 황토방 창고관리실 ▶주택조경수 식재 딱 4억5천
▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
▶장성 임야사슴목장,혈장 100000p 4억7천
공시지가+건물과표 15억 대 300p 건 350p 매매 11억

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅업가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지 1100평 40억(평당 470만) 200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구 아주지택지 힐의양도인택지 생활대책용지
신창택지개발지구 상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소 650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지 주유소부지 890평 930평 물류공장부지 2900 2800 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
지연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야 (연수원 복지시설 골프장 측사 등) 담양 25만평 장성 14만평 보성9만평 보성 56만평 함평50만평 투자대비 수익성이 높은 골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평 2종주거지역 간급처분 투자유망 평당 450만 화순읍 주거지역 2400여평
공장 하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

경매전문회사
HK (주)호남 경매 컨설팅
상담전화 ☎ 062)228-6600 H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.