

경제

지역 주택업계 하반기도 '먹구름'

미분양 쌓이는데 수도권 위주 대책만 주택담보대출 규제 지방 시장에는 '毒'

하반기 광주·전남 주택건설업계의 기상도에 먹구름이 잔뜩 끼었다. 사상 최악의 미분양 물량이 쌓여있는데다, 정부의 주택대출 옥죄기와 수도권 중심 부동산 정책으로 극심한 침체가 계속될 것으로 보인다.

◇거래 끊기고 악성 미분양은 늘고 = 국토해양부와 광주시가 파악한 5월말 기준 미분양 물량은 8천565가구다. 국토부는 이를 두고 지난 1월 1만 2천997가구에서 무려 34.1%(4천432가구)가 줄어들었다고 최근 발표했

지만, '수치 놀음'일 뿐이다. 여기에는 건설경기 악화로 분양 승인이 취소된 아파트 2천343가구와 주택공사 미분양 물량 1천339가구가 빠져있다. 사실은 상반기 내내 750가구의 미분양 물량이 팔려 광주시의 전체 분양 물량은 여전히 1만2천247가구에 이른 다. 오히려 '악성'으로 불리는 '준공 후 미분양' 물량은 5천434가구로, 전 달보다 196가구나 늘었다.

전남의 5월 미분양 아파트는 6천 178가구로, 전월보다 335가구가 증가

했다. 양도소득세 면제, 취·등록세 감면 같은 미분양 해소 대책이 지방 부동산 경기 활성화에 전혀 도움이 되지 못한 것이다. 반면, 수도권은 청약 경쟁률이 수백대 1에 이르고 일부지역 거래 가격이 수억원이나 뛰는 등 뜨겁게 달아오르고 있다.

◇하반기, 뚜렷한 호재 없어 = 지역 부동산 전문가들은 하반기 시장도 상반기와 크게 다를 바 없다는 전망을 내놓고 있다. 정부가 지방 부동산 경기 활성화를 위해 내놓은만한 특별한 대책이 없는데다, 사상 최대의 미분양 물량이 쌓여있고 실물 경기 침체가 지속되고 있어서다.

대한주택건설협회 광주전남도회

관계자는 "하반기 주택건설업체들은 신규 분양 보다 미분양 해소를 위한 마케팅 강화 등에 주력할 것으로 예상된다"고 말했다.

특히 수도권은 중심으로 한 '시장 과열'을 막기 위해 정부가 주택 대출을 규제할 움직임을 보이면서 지역 주택 시장에 오히려 독이 될 것이라는 지적도 나오고 있다.

김현아 한국건설산업연구원 연구위원은 "금융 위기 이후 가계소득 감소 등으로 구매력을 갖춘 주택 수요 계층이 축소된 만큼 가계 대출 등의 규제가 제기될 경우 주택분양시장은 급격히 위축될 것으로 예상된다"고 분석했다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr



광양제철 'CEO와 열린 대화'

포스코 광양제철소는 지난 3일 열린경영, 창조경영, 환경경영 등 경영철학을 공유하고 그 실천의지를 다짐하는 'CEO와의 열린 대화' 행사를 했다. 정준호 포스코 회장(왼쪽 세번째)이 이날 "세계 최고 초우량 기업으로의 원대한 꿈을 꼭 이뤄내자"고 격려사를 한 뒤 노래 솜씨를 선보이고 있다.

(포스코 광양제철 제공)

지역상인들 '골목상권 지키기' 나섰다

시민단체와 함께 네트워크 결성 생존권 사수

지역상인들이 시민단체와 함께 대기업의 기업형 슈퍼마켓으로부터 생존권과 골목상권 지키기에 나섰다. "중소상인살리기 광주네트워크"(가칭·집행위원장 김용재)는 최근 "지역 소상공인들이 생존권과 자생적인 지역경제 선순환을 위해 지역시민 단체와 상인들이 힘을 합쳐 네트워크를 결성하고 본격적인 활동에 나섰

다"고 밝혔다. 광주네트워크는 앞으로 ▲대기업 대형마트와 기업형 슈퍼마켓 합리적 규제법 마련 ▲신용카드 가맹점 수수료 인하 ▲도산·폐업 중소기업인 지원 방안 등 구상 등을 요구하는 등 홍보 활동에 집중할 예정이다. 또 도시계획조례 개정과 소상공인 보호조례 마련을 위한 시의회 건립회

를 추진하고, 중소기업살리기 전국네트워크와 함께 100만인 서명운동에도 적극 참여할 계획이다.

김용재 집행위원장은 "롯데슈퍼 등 기업형 슈퍼마켓들이 물집을 쏘아 지역의 골목상권까지 잠악해 지역의 소상공인들의 생존권을 위협하고 있다"며 "이를 제할 수 있도록 유통산업발전법 개정과 지자체 조례 개정 요구 활동도 펼치겠다"고 말했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

63년 무분규 금호고속 노동부 상생기업 인증

63년째 무분규 사업장의 역사를 써 오고 있는 금호고속(사장 김성산)이 최근 노동부로부터 '노사상생 양보급업 실천기업 인증'을 받았다. 이번 인증은 노사가 지난달 24일 '2009 임금협약'을 무교섭으로 타결하고 노사상생협력 선언을 이행해낸 데 따른 것이다. 노측은 올해 임금협약을 회사에 위탁해 임금동결을 이끌어냈으며, 사측은 고충분담을 솔선수범해 실천한다는 취지로 임원 연봉의 10%를 자진 반납하기로 결정한 바 있다. 아울러 처음으로 제정된 '노사상생 양보급업 실천기업 인증제'는 노사

가 양보와 협력을 실천한 경우 노동부로부터 이를 인증받는 제도로 인증을 받기 위해서 노사가 합의해 사용자는 고용보장을 약속하고, 노조는 임금을 동결·반납·절감하거나 무교섭 임·단결 위임, 근로시간 단축 등 양보급업을 실천해야 한다.

인증기업은 근로감독 면제, 세무조사 유예, 정부물품 또는 군수물품 조달 적격심사 우대 등의 행정적 인센티브 이외에도 신용평가사 가산점 부여, 신용보증서 보증한도 우대 등 제적적 우대지원도 받게 된다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

상업저축은행, 광주·전남 영업력 강화

여수에 본사를 둔 상업저축은행인 골드브릿지금융그룹과의 통합을 선언하고 광주·전남지역에서의 영업력 강화에 나섰다. 골드브릿지금융그룹은 지난 3일 여수시 고흥 상업저축은행 본사에서 통합 기념식을 열고 상업저축은행을 광주·전남의 종합금융회사로 육성하기로 했다.

상업저축은행은 증권과 자산운용사, 캐피탈사 등을 계열사로 가진 골드브릿지금융그룹과의 통합으로 여

수신 등 기존 업무외에 방카슈랑스, 펀드판매 등 복합상품 취급은 물론 PP(프로젝트 파이낸싱) 업무를 하는 종합 금융회사의 면모를 갖추게 된다.

골드브릿지금융그룹 이상준 회장은 "저축은행과 그룹내 금융투자사들과의 시너지 전략을 통해 새로운 활로를 열어 가겠다"며 "상업저축은행을 기반으로 광주·전남지역에 종합 금융서비스를 제공하겠다"고 밝혔다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

상의, 올 하반기 산업 기상도 반도체·조선 '맑음' 자동차·기계 '흐림'

올해 하반기에 반도체와 조선업종은 실적 호조가 예상되는 반면 자동차와 기계, 철강 등은 부진할 것으로 전망됐다.

5일 대한상공회의소가 최근 내놓은 '주요 업종의 2009년 상반기 실적 및 하반기 전망 조사' 결과에 따르면 반도체 분야는 올해 하반기 174억달러의 수출실적을 낼 것으로 예상됐다.

지난해 11월을 기점으로 메모리 단가 상승세가 지속되고 있고 하반기에는 대만 메모리 업체들이 본격적으로 구조조정에 착수하는 등 호재가 있어 반도체 수요가 늘어날 것이라고 상의는 분석했다. 조선업종도 석유 시추선 등 국내 업체들이 경쟁력을 갖춘 고부가가치 선박 분야에서 발주 재개가 기대되는 만큼 좋은 실적을 낼 것으로 전망됐다.

그러나 자동차 업종에서는 하반기에도 내수와 수출, 생산 등 전 부문에서 하락세가 이어질 것으로 상의는 내다봤다.

정부의 개별소비세 인하 조치가 지난해만 반겼다고 유가도 고공

행진을 지속하고 있어 내수시장에서 작년 하반기보다 1만8천대(-3.3%) 가량 판매가 감소한다는 것이다. 해외에서도 선진국 자동차 수요가 줄면서 작년 동기대비 약 27만대((-21.4%) 감소한 98만대를 수출하는 데 그칠 것으로 조사됐다.

기계업종은 생산과 내수, 수출 모두 지난해 동기 대비 두자릿수 하락세를 이어갈 것으로 예상된다. 철강은 상반기에 비해 하락세가 둔화되는 모습이지만 건설과 자동차 등 수요산업에서 생산활동이 부진하기 때문에 생산(-7.3%)과 내수(-15.3), 수출(-6.0%) 등 전 부문에서 작년과 비교할 때 감소세가 지속될 것으로 보인다.

건설 분야에서는 공사 수주가 지난해에 비해 다소 호전될 것으로 전망됐다. 4대강 유역 사업 등 대형 토목공사가 진행될 것이고 재개발, 재건축 사업이 추진되고 있는 점이 업황을 호전시킨다는 것이다.

/연합뉴스

북구 임동 상인들 '상가변영회' 창립

광주시 북구 임동 상인들이 '임동상가변영회(회장·임영길)'를 결성하고 7일 오후 7시 30분 임동주민센터에서 창립식을 갖는다.

450여 상인들이 참여하는 임동상가변영회는 상인회 전화번호 발간, 상가 간판 정비, 옥상녹화, 꽃화분 나눔 등 특색있는 상가 구꾸기를 할 예정이다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

5만원권 다 어디갔나 했더니...

카지노·경마장 인기... 마트 등 시중선 구경 힘들어

5만원권 지폐가 일반 시중에서는 거의 유통되지 않고 카지노와 경마장 등 사행업종에서 많이 사용되고 있는 것으로 나타났다.

5일 한국은행에 따르면 5만원권 발행 첫날인 지난달 23일 이후 지금까지 한이 금용권에 공급한 지폐는 모두 5천490만장이며 금액으로는 2조7천454억원이다. 올해 인구가 4천875만명이라는 점을 감안하면 국민 1인당 1장이 넘는 지폐가 유통되고 있다.

그러나 일반인들은 시중에서 5만원권을 구경하기도 힘들다는 반응을 보이고 있다. 백화점 A사의 한 지점은 현금 결제액 9천만

원 가운데 2.8% 가량의 250만원 정도만이 5만원권으로 결제됐다고 관계자는 전했다.

그러나 강원랜드 내에 있는 신한은행 사북지점은 지금까지 50억원에 이르는 5만원권을 고객들에게 공급했는데, 이는 본점 영업부의 공급액 9억원의 6배에 이르는 규모다.

농협 마사회지점에도 지난해 창구에 들어온 지폐 50억원 가운데 5만원권이 2억원에 이르렀다. 시중은행의 한 관계자는 "카지노·도박, 뇌물수수 등에는 신용카드를 사용할 수 없기 때문에 5만원권이 많이 사용될 것"이라고 말했다.

/연합뉴스

▲ 코스피지수	1,420.04 (+25.51)
▲ 코스닥지수	501.82 (-5.2)
▲ 금리 (국고채 3년)	4.04% (-0.08)
▲ 원·달러 환율	1,266.00원 (-18.30)

※수치는 3일 기준 6월 26일과 비교

부동산 전문
주식회사 에셋코리아
광주광역시 동구 자산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (자산주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 추천합니다.

군민시세/월별	대표이사 010-7570-7525	속속시세/상가	대표이사 010-7570-7525	공방/보지	대표이사 010-7570-7525				
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
소문동	대49,21871	69억3천	33억8천	5층 빌딩	안동	대174,2124	14억3천	4억2천	5층도심
주월동	대216,2905	28억7천	12억9천	지하 1층상가	북문동	대162,2127	12억2천	8억8천	6층도심
남곡동	대14861,2733	31억5천	6억3천	지하 1층상가	금호동	대101,21343	13억4천	7억5천	6층도심
송정동	대59,21286	7억8천	3억5천	지하 1층상가	화순동	대2240,21408	10억3천	5억8천	4층도심
농성동	대167,21886	28억5천	16억9천	지하 1층상가	문성동	대410,21371	32억9천	14억7천	모던2가동
화순동	대190,21820	69억9천	30억	지하 1층상가	신안동	대106,21343	11억9천	3억2천	5층도심
해남동	대1380,21297	12억9천	4억8천	지하 1층상가	봉성동	대140,21538	12억9천	4억6천	5층도심
순천시	대23549,2190	13억3천	3억8천	다세대주택	백운동	대154,21420	14억	7억9천	6층도심
농성동	대190,21160	67억9천	37억7천	지하 1층상가	화양동	대98,21435	14억3천	8억	7층도심
주월동	대102,21425	13억	4억6천	5층도심	순천시	대398,21738	31억2천	17억8천	6층도심
오차동	대289,21870	22억	11억2천	지하 1층상가	변곡동	대189,21719	14억5천	6억9천	미도
소문동	대802,21367	64억8천	18억5천	7층도심	차량동	대35,21845	2억9천	1억4천	오거리
동성동	대21,21806	19억3천	10억9천	8층도심	차량동	대199,21118	8억4천	6억	랜드마크
쌍성동	대80,21106	4억4천	3억9천	전원15세대	차량동	대78,21167	11억8천	4억2천	스타벅스
쌍성동	대72,21155	2억9천	2억8천	다가구세대	관산동	대89,21116	7억4천	3억9천	베네치아

경매에 관한 모든 상담
062)236-3400

수완지구
미래의 가치를 창조하는 수완지구
수완 코리안랜드 공인중개사 사무소
☎ 062)951-6800
H.P. 010-3666-8949

수완 롯데마트 옆
팰리스타워빌딩 (분양임대중)
중앙메디컬빌딩

상업용지, 점포, 원룸용지 매매임대
아파트 분양권 매매, 임대
"급"매물접수, 신속하게 처리해드립니다.

대인동심일부동산
☎ (R)223-1140, 520 헬pline 011-011-2532
(광주은행 신분점, 대인동 소방서건-1번)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 원실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.