

중부권

나주 금천 교차로 “부실 원인은 설계 잘못”

연약지반 검토 없이 표층만 덧씌워...전면 개보수 해야 할 판

광주 국토유지관리사무소가 62억 여원을 들여 완공한 교차로가 지반상태를 감안하지 않은 채 설계가 이뤄져 보수공사비로 수억여 원의 예산을 추가로 투입하게 돼 말썽을 빚고 있다.



이다.

6일 광주국토유지관리사무소에 따르면 본보 3일자 '나주시 금천면 촌곡 2지구 교차로 개선사업'의 부실공사에 대한 보도가 나오자, 최근 구멍이 뚫린 일부 도로노면을 임시로 덧씌우는 등 보수공사를 실시했다. 그러나 보수공사를 했음에도 불구하고, 아스콘이 흘러내려 노면의 누더기 상태가 전혀 개선되지 않고 있다.

전문가들은 “이로 인해 지난해 말 공사시 G건설 지 3개월 후 곧바로 시공사인 G건설이 하자보수를 마쳤는데도 또다시 노면의 구멍이 뚫리는 등 하자가 발생하고 있다”고 말했다.

했다. 실제로 문제가 된 해당구간의 경우 설계 당시 연약지반에 대한 특성을 전혀 검토하지 않은 채 표층만 5cm를 덧씌운 것으로 나타났다.

이에 따라 해당구간을 완벽하게 보수하기 위해서는 이미 완공된 표층을 걷어내고 기초까지 보수하는 등 공사를 전면적으로 다시 추진해야 한다는 주장이 나오고 있다.

광주 국토유지관리사무소 관계자는 “현재 사고위험 등을 고려해 응급 보수만 실시한 상태”라며 “전면 보수공사를 실시할 경우 추가로 3억여 원이 소요될 것으로 판단돼 별도 예산을 배정받아 올해 연말까지 마무리할 계획”이라고 밝혔다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

나주시 '정책 실명제' 시행 장흥 대덕권역 어촌개발사업 '끝'

5억 이상 주요 사업 적용

업무 관련 공무원 실명 공개

나주시는 이달부터 주요 정책의 결정과 집행과정에 참여한 공무원의 실명을 시민에게 알리는 정책실명제 시행에 들어갔다.

정책실명제는 시민의 권익과 복지 증진, 시민생활에 영향을 미치는 시책이나 5억원 이상 주요사업 등에 적용되며 기안·결정·집행과정에 참여한 모든 공무원의 실명이 공개된다.

도로건설이나 교량건설 등 주요 토목사업 등에 감독 공무원의 실명은 공개됐으나 주요 정책의 전 과정에

관련 공무원 이름을 공개하는 것은 처음이다.

시는 실명이 공개됨에 따라 업무에 대한 책임 소재가 명확해지고 정책 수행자의 자긍심을 높이는 데도 도움이 될 것으로 보고 있다. 또 시민에게 책임감 있는 시정 수행의 의지를 보여줌으로써 신뢰 제고와 시민과 함께 하는 열린 행정, 참여행정의 확대도 기대하고 있다.

시는 이 제도 시행을 위해 지난해 말 운영규칙 제정, 운영프로그램 개발 등을 마쳤으며 지난 1일부터 보조금 관리 제도와 자전거이용 활성화, 문평 농공단지 조성 등 공개대상 48건을 시 홈페이지(행정정보)에 게시했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

관공기반 시설 확충...어민소득 증대 기대

장흥군이 지난 2007년부터 3년간 추진한 대덕권역 어촌개발사업이 최종 마무리됐다.

장흥군은 6일 “총사업비 40억원이 투입된 선착장 등 어항시설과 진입로 개설 등 도로시설, 체험광장, 관광기반시설 등 종합 개발사업이 모두 준공됐다”고 밝혔다.

군은 특히 매년 수천 명의 피서객이 찾는 대덕을 신리 개매가 체험장 주변에 쉼터와 체험광장을 설치하고 체험 어장 진입로 정비, 방파제 설치

등 관광객 편의시설을 확충했다. 사업 마무리로 청정해역을 앞세운 대덕지구에 관광객의 증가와 기반시설 확충에 따른 어민들의 소득 증대, 어업 활동 등에 큰 도움이 될 것으로 기대된다.

군은 1996년부터 145억원을 들여 종합개발사업에 들어가 3차에 걸쳐 관산지구와 화진지구, 용산·안양지구를 마쳤으며 이번엔 대덕지구를 준공했다.

/장흥=김용기기자 kykim@

화순에 셔틀룩 조형물 세운다

라켓모양 호수공원도

화순군 '하늬물' 스포츠문화센터에서 셔틀룩 조형물이 세워진다.

화순군은 6일 “화순이 배드민턴의 메카임을 불과 돌로 형상화해 라켓모양의 호수공원과 함께 셔틀룩 상

징 석조조형물을 제작한다”고 밝혔다.

“영광의 순간들”이라는 제목의 셔틀룩 조형물은 국내산 화강암을 이용해 가로 2.5m, 세로 2.5m, 높이 4.5m 크기로 역동적인 모습을 살린 셔틀룩과 다섯 명의 군상을 배치했다.

/화순=조성수기자 css@



나주 노안농협 '상생 결의대회' 회원들이 최근 경남 창원교육원에서 역량 강화교육을 가졌다. 이들은 교육을 통해 농협사업에 대한 올바른 이해와 활성화를 위해 힘을 합쳐 상생의 길을 모색해나가는 결의를 다졌다. <노안농협 제공>

대인동십일부동산

☎(02)223-1140, 5210 번 011-602-2532 (광주은행 신봉점, 대인동 소방서건-편)

좋은 자리에 상가 건물들을 싸게 사십시오

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다

른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전입니다

곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인

상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어

일일이 광고하지 않습니다. 사장님께서 중요한 결정을

내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통

있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 확실히 최고

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 번 011-609-5221 (구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 600평 건물 1,350평(대가 85억)
보종금 37억/월세 3,300만 원/월 12억

▶토지(상무지구 상업지역)
(화사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평) - 마가평 1,300만원
(블레이크스퀘어 대가) 1,300만원(가)

▶기타용도
• (농장) 73,000㎡(22만2천평) 평당 102만원 (농산물) 장기투자용 좋은 곳

▶호텔 모빌
• 상무지구 객실 35개 직원(대가 28억)
(2층 유동주택 보종금 3000만/월 450만원)

▶사무실(상무지구 상무주변)
• 세방이(복합) 앞 사무실 150평 대매가 400만원

▶현금 45억 투자로 월수익 1억 가능한 모빌 및 호텔 운영상당

▶맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하십시오. 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

번영 공인중개사

☎062) 531-4865 동림2지구 동림병원앞

모빌
※수익성 좋은 물건 다량 확보※

▶신축모빌(매매, 임대)
매매 10억~35억선
(용자안고 3~20억투자)
임대: 보종금3억~7억
월: 800~2500만원선

▶무인모빌(매매, 임대)
매매: 20~50억
(용자안고 10~20억투자)
임대: 보종금4~7억
월: 1000~3000만원

▶일반모빌(매매, 임대)
매매: 4억~30억원
(용자안고 3~10억투자)
임대: 보종금1억~4억
월 100~1500만원

▶대중사무나(매매, 임대)
매매: 4억~50억원
(용자안고3~20억원)
임대: 보종금1억~4억원
월200~1000만원

▶고시원(매매)
매매: 5억~12억원
(용자안고 3~7억원)
※매매, 매수, 임대, 임차 물건 접수합니다.

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-2810-6103 (공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

▶공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 상가점
▶분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶35m도로 옆 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p
한의원 내과 적함

▶공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
▶공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶대 100p 건 300p 상업지역

▶상업지역 땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶30m 도로 점

▶장성 3억8천매매가2억
▶장성 대 270p 건 180p
▶1층 점포 6칸 별도 주택 2층
▶2층 사무실

▶32억빌딩급매
▶대 200p 건 450p
▶보 8억원 월2350만원 용 13억포함

▶장성 45억매매가24억5천
▶빌딩급매대지500p건평 1000p지하1층,
지상5층전체공실

▶환승주유소급매
▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶대 12억 용자 6억포함

▶환승, 절터, 요양원, 별장부지
▶9500p 현재 활동량 참고관리실
▶주택조경수 식재 딱 4억5천

▶59억 빌딩 대 1000㎡ 5500㎡ 보종금 20억
월세 4천 용자 15억 포함
▶장성 임야사슴목장, 별장 100000p 4억7천

에이플러스공인중개사

시경호를 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주-전남권 토지·건물 구합
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

토지구합
수완지구
상업용지
건축상담

▶철단지구상업용지
1100평 40억(월당 470만)
200평 22억(월당 1100만)

▶주유소
650평 35억 600평 16억
▶골프연습장 : 120억
▶광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공단지 2900 2800 4900평
수완동 4차산업 1200평 1800평
북구본동 850평

▶전용 가능한 금매물
자연녹지: 3800평-대형차진입가 6차선점
생산지: 2800평-평등공단지단 특가상당

▶우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
2800평 260평
2800평 260평
2800평 260평
2800평 260평

▶건물 매도
27억 (보종금 3억5천 월1900만)
19억 (보종금 1억5천 월1300만)

▶투자자치 최고의 절세형 물건
▶광주-전남권 토지·건물
▶투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362

▶철단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

경매전문회사

HK (주)호남 경매 컨설팅
상담 ☎ 062)228-6600
전화 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석

▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시

▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락

▶잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)

▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담 해드립니다.