나주 한우타운 6개월만에 '개점 휴업'

잘못된 위치 선정·홍보 부족 등 소비자 외면

4개 영업장 하루 매출 100만원 급락 한숨만

나주시가 지역특화사업으로 야심차게 추진했던 '나주 한우타운'이 잘못된 위치선정과 홍보부족 등으로 소비자들이 외면, 파리만 날리고 있어 실효성 없는 보조금 지원논란이 일고 있다.

나주시는 지난 2007년 영산포 풍물시장 인근에 한우판매장을 조성하면서 4억6천500만원의 보조금을 지원, 지역경제 활성화에 나섰다.

그러나 올해 1월 영업을 시작한지 6개월이 지났지만 매출이 늘어나기는 커녕 갈수록 손님들의 발길이 줄어들어 '개점휴업' 상태를 면치 못하고 있다. 특히 최근에는 농번기와 겹치면서 점심시간대에도 손님이 뚝 끊겨 4명의 업주들이 한숨만 내쉬고 있는 상태다.

한우타운내 4개 영업장의 하루 매출은 지난 1~2월 300만원대를 넘었으나, 최근에는 100만원대로 줄어들었다.

이처럼 '나주 한우타운'이 부진을 면치 못하고 있는 것은 무엇보다 잘못된 위치선정 때문이다.

나주시는 당초 부지 물색과정에서 남평시장 앞과 영산포 풍물시장 인근을 추천했으나, 업주들이 풍물시장쪽을 선택하면서 틀어지기 시작했다. 현 한우타운의 경우 풍물시장과 50여m 떨어진데다, 4개 업체들이 뿔뿔이 흩어져 있어 나주시민은 물론 외지고객들이 찾기조차 힘들다는 지적이다.

특히 30개월령의 고품질의 암소고기를 다른 지역 음식점보다 30% 저렴하게 판매하고 있음에도 불구하고, 이에 대한 체계적인 홍보전략을 마련하지 않아 어려움을 자초했다.

이와 관련, 보조금을 지원한 나주시의 관리책임도 도마위에 올랐다. '거액을 지원했으니, 영업은 당신들의 몫'이라는 식으로 뒷짐만 지고 있다는 비난을 받고 있다.

매장을 운영하고 있는 한 업주는 "손님들이 너무 뜸해 걱정스럽지만 농번기철이 지나면 더 나아질 것으로 기대하고 있다"고 말했다.

나주시 관계자는 "축산농가들이 좋은 소 생산을 유도하기 위해 축산장려금을 지난달부터 지원, 질좋은 쇠고기 공급에 최선을 다하고 있다"면서 "아울러 대내외 홍보를 위해 자금을 마련하는 등 다각적인 대책을 추진중"이라고 밝혔다.

/나주=정칠현기자 chjung@

"장흥 아르미쌀 'Best 10' 목표"

郡, 4개 마을 재배기술 교육 나서

장흥군이 2010년 '전남 쌀 베스트 10' 진입을 목표로 고품질 브랜드 쌀 육성에 나섰다.

장흥군 농업기술센터는 호평·일미 등 장흥지역 고품질 대표품종 재배단지를 대상으로 관내 4개소 대규모 계약재배단지를 선정하고, 4개 마을 170명에게 고품질 브랜드 쌀 생산에 관한 재배기술 교육을 실시하기로 했다.

이에따라 장흥군농업기술센터는 단백질함량 6.5% 이하, 완전미율 95% 이상의 고품질 쌀 생산을 위해 시비와 물관리 요령에서부터 병해충 방제 및 수확 후 건조·저장에 이르기까지 체계적인 재배관리 매뉴얼을 작성해 기술지도에 나섰다.

장흥군농업기술센터 관계자는 "고품질 쌀을 생산하기 위해서는 무엇보다 적정량의 질소비료 시용이 가장 중요하다"며 "질소시비량을 10a당 7kg이하까지 낮춰 수확량이 줄어들더라도, 단백질 함량을 낮추고 도복을 방지해서 고품질 쌀을 생산해야 한다"고 말했다.

아울러 "전남지역 쌀이 엄정한 심사를 거친 전국 12대 브랜드 쌀 평가에서 4~5개의 브랜드 쌀이 꾸준히 선정되고 있고, 품질 면에서 경기도 쌀에 비해 손색이 없지만, 경기도 쌀이 비싼 값에 팔리는 것은 지역 브랜드화에 성공한 이유"라며 "고품질 쌀을 생산, 브랜드화하면 장기적으로 농가소득 증대에 도움을 줄 것"이라고 덧붙였다

/장흥=김용기기자 kykim@

장성군, 대학생 50명 선발

내달 8일까지 업무보조

장성군이 여름방학을 맞아 대학생을 대상으로 틈새 일자리를 창출했다.

9일 군에 따르면 다양한 행정업무를 보조할 50명의 대학생을 선발해 13일부터 8월 8일까지 1개월간 대학생 아르바이트를 실시한다.

이번 아르바이트에는 50명 선발에 108명의 학생이 접수해 그 인기를 실감케 했다.

우선선발대상인 저소득층 자녀 15명, 장애인 자녀 2명, 모자가정 자녀 1명 등 18명을 제외하고 32명은 일반인 자녀 중 추첨에 의해 선발했다.

선발된 학생들은 민원인 응대요령, 행정업무 처리방법, 행사진행 요령 등의 교육을 받은 후 오전 9시부터 오후 3시까지 하루 6시간씩 군청 및 읍면에서 다양한 행정업무를 보조하게 된다. 급여는 월 60만원을 받게 된다.

장성군은 이번 일자리 창출이 대학생들에게 학비 조달 및 직업능력과 진로를 탐색할 수 있는 기회가 될 것으로 기대하고 있다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

담양 노거수 방제작업 담양군이 9일 전국에서 가장 아름다운 숲길로 손꼽히는 메타세쿼이아 가로수길과 관방제림 등에 있는 보호수 방제작업을 펼치고 있다. 이와 함께 군은 보존가치가 뛰어난 희귀목이나 노거수를 지속적으로 발굴, 보호수 지정을 확대할 계획이다. 〈담양군 제공〉

담양 '대숲맑은 장학금' 쇄도

출향인사 등 동참…3주만에 1억 4천만원

담양지역 인재육성을 위한 '전 군민 후원자 되기' 프로젝트인 '대숲맑은 인재육성 1인1구좌 갖기 운동'에 장학기금이 쇄도하고 있다.

담양군과 (재)담양장학회에 따르면 모금 3주 만에 1억4천만 원의 장학기금이 조성된 가운데 지난 2일에는 출향인사 2명이 장학금을 기탁해왔다. 이들은 함평읍에서 회사를 운영하고 있는 (주)금강스틸 대표 조성균씨와 (주)에코닉스 대표 김갑중씨로 지역인재 육성을 위해 써달라며 주영찬 군수권한대행에게 각각 300만원씩을 전달했다.

조씨는 창평면이 고향으로 함평읍 죽정리에서 용접철망 제조회사를 운영 중이며, 봉산면 연동리가 고향인 김씨 역시 함평읍 장년리에서 회사를 운영하고 있다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

'차세대 교류단' 장흥 방문

美거주 호남 향우 자녀 7명

미국에서 태어나고 자란 서북미 호남향우회 자녀들로 구성된 '차세대 교류단' 7명이 10일 장흥을 방문한다.

이번 방문은 장흥군이 서북미 호남향우회와 지난 5월에 맺은 협약에 따라 다방면 교류를 위해 추진하는 '차세대 교류'의 첫 시범사업으로 이뤄졌다.

군의 역점사업인 차세대 교류는 서북미 학생들에게 고국의 역사 이해와 우리 문화 체험기회를 제공하고 관내 초·중·고교생에게 '여름방학 영어캠프'를 운영하는 지역인재 양성 프로젝트다.

교류단은 9일 입국해 10일 군 상황실에서 홈스테이 가족과 관계자 등이 함께하는 환영행사에 참석한 뒤 37일 동안의 일정으로 고국 알기 역사문화 체험과 영어캠프 자원봉사를 시작한다.

또 고국 체류기간에 정남진 물축제 개막식 참석, 물축제 현장 체험학습 참가, 개매기 체험 등과 함께 '홈스테이 가족과의 만남'을 통해 깊이 있는 고국의 생활상을 체험하게 된다.

군 관계자는 "앞으로 홈스테이 가정을 대상으로 '장흥알기 체험'을 실시해 이들이 교류단에 장흥과 고국을 알리는 홍보대사로 활약할 수 있도록 할 계획"이라고 밝혔다.

/장흥=김용기기자 kykim@

장성 '의료 산업 허브' 본격 행보

郡, 오늘 의료부품산업 육성전략 세미나

장성군이 '의료부품 소재산업의 허브'로 발돋움하기 위해 본격적인 행보에 나섰다.

군은 10일 군청 4층 아카데미홀에서 이 청 군수를 비롯해 임충식 광주전남지방중소기업청장, 김영진 전남대병원장, 안종모 조선대치과병원 진료부장, 최정화 동신대광주한방병원장 등 200여명이 참석한 가운데 '의료부품소재산업의 현황과 전망'을 주제로 세미나를 연다고 9일 밝혔다.

이번 세미나는 장성군이 남면에 조성하고 있는 나노기술지방산업단지에 나노융합 의료부품소재 창업보육센터와 나노기술소재 원천기술개발사업을 유치하기 위해 마련됐다.

김영진 전남대병원장의 사회로 심혈관계특성화사업단 정명호 교수와 스텐트 소재원천기술개발사업단 한동근 박사, 치과용 정밀장비부품지역혁신센터 강동완 교수 등 4명의 전문가가 의료기기 개발 필요성과 지역의 료부품소재산업 육성전략 등에 대해 주제발표를 한다.

주제 발표에 앞서 장성군과 나노바이오연구센터, 전남대병원, 조선대치과병원, 동신대한방병원 등 5개 기관은 나노융합 의료부품소재 창업보육센터에 대한 업무 협약식을 한다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

나주 천연염색 – 전주 공예품 교류전

의류·한지 등 100여점 선보여

국내 최대 규모의 천연염색기관인 나주시 천연염색문화관과 전북 전주공예품전시관이 오는 13일부터 20일까지 세번째 교류전을 연다.

전주 공예품 전시관에서 열리는 이번 교류전은 2007년 5월 첫 교류전에 이어 세번째로, 교류전은 두 지역을 번갈아 가며 열린다.

특히 이번 전시에서는 천연염색 특화사업을 통한 고용창출사업으로 양성된 전문인력 20여명이 제작한 소품·의류·한지제품 등 100여점이 선보인다.

전주 공예품전시관은 친환경으로 주목받는 한지 실을 이용한 의상, 침구류, 각종 소품 등이 관람객을 맞을 예정이다. 나주시 천연염색문화재단 관계자는 "이번 전시회가 천연염색 전통의 계승과 발전, 산업 진흥, 관광자원화 등의 좋은 계기가 될 것으로 기대한다"고 말했다.

천연염색문화관은 천연염색의 전통 계승과 산업 진흥 등을 위해 2006년 문을 열었으며 상설전시관을 비롯해 판매장, 체험장, 교육 세미나실, 연구실 등 교육·체험의 장을 갖췄다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가 85억) 보증금 37억/월세3,300만원 융자 12억
• 토지1200평 건물 2,500평(매가 90억) 보증금 7억/월세 8,000만원 융자 50억
• 토지590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 융자 12억
▶토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평 - 매가평당1,300만원 (롯데버스극장과 메가박스 중간사거리코너)
• 611㎡(185평) - 평당 680만원 (상무 우리들 병원 주변)
▶기타용도
• (농장) 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원 (동산동) 장기투자로 좋은 곳
• (녹지)삼각동 약 3,000평 평당 300만원 -고려고주변(미트, 예식장 등 적합)
▶호텔, 모텔
• 상무지구 객실 35개 직영(매가 28억)
(2층 유흥주점 보증금 3000만/월 450만원)
▶사무실(상무지구 상무주변)
• 세정아울렛 옆 사무실 150평 매매가 평당 400만원
• 현금 45억 투자로 월수1억 가능한 모텔 및 호텔 운영상담
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
분양가8억 아파트1300세대상가매매가2억5천
▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶장성 대 270p 건 180p
▶1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶대 200p 건 450p
▶보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가45억매매가24억5천
▶빌딩급매대지500p건평1000p지하1층, 지상5층전체공실
화순주유소급매
▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶9500p 현재 황토방 창고관리실
▶주택조경수 식재 딱 4억5천
▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
▶장성임야사슴목장,별장 100000p 4억7천
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉광주·장성권 토지·건물◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

경매취하부동산
감정가 15-35% 할인 매물 공개
경매 취하 부동산 매매 상담
부동산 재테크 투자 상담
아파트·단독·다세대 주택 ·상가·토지
경매 취하 금액 대납 상담
담보 대출 금액 대환 상담
공인중개사 백호기 · 감정상담사 박시연 · 투자상담사 최정현
금호부동산컨설턴트
☎ 062)224-5959 FAX 062)223-5151