

전남아파트시세

목포 우미블루빌 100만원 올라

전남 아파트 시장의 침체가 끝없이 이어지는 분위기다. 장마가 끝나더라도 무더위가 이어지는 비수기에 시장을 움직일만한 변수도 없는 탓에 요즘 전남 부동산 업계는 죽을 맛이다.

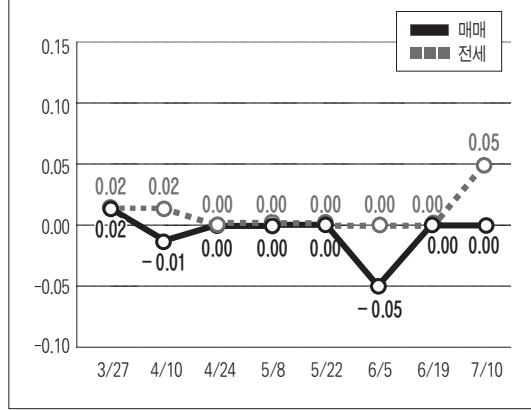
10일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 매매시장은 한 달째 움직이지 않았다. 실물 경기가 침체된 탓에 실수요자들도 초아시기를 미루는데다, 장마철 비수기까지 맞물리면서 거래가 형성되지 않고 있다. 그야말로 얼린 데 덮친 격이다.

지역별로는 목포시 옥암동 우미블루빌 아파트 82㎡의 경우 8천200만~8천900만원으로 매매가가 100만원 오르는 등 목포 지역 매매 변동률이 0.01% 소폭 상승했다. 이외 대부분의 지역은 잠잠하다.

미분양 물량도 지난 4월 5천843가구에서 5월에는 6천178가구로 오히려 335가구(5.7%)가 늘었다. 지난해 12월과 비교해도 미분양 물량 6천530가구보다 352가구 줄어드는데 그쳤다. 6개월동안 정부가 미분양 해소책이라며 내놓은 정책이 지방에는 전혀 약발이 먹히지 않았다는 지적이 나올 수밖에 없다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위: %)



전세 시장도 비슷하다. 소형 평형 위주로 실수요자들이 꾸준히 물량을 찾고 있지만 물건이 없다. 공공기관 이전 등으로 인해 목포시만 0.13% 소폭 오름세를 보였을 뿐 대부분의 지역에서는 움직임을 찾아보기 힘든 형국이다.

부동산 114 김규정 부장은 "실물 경기 침체가 이어지면서 하반기 전남 부동산 시장도 상반기보다 나아질 것으로 보이지 않는다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

Table with columns: 지역 (Area), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 진남 (061), 고흥군, 광양시, 주곡, 목포시, 담양군, 목포시.

Table with columns: 지역 (Area), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 목포시, 담양군, 목포시, 담양군, 목포시.

Table with columns: 지역 (Area), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 목포시, 담양군, 목포시, 담양군, 목포시.

Table with columns: 지역 (Area), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 목포시, 담양군, 목포시, 담양군, 목포시.

Table with columns: 지역 (Area), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 목포시, 담양군, 목포시, 담양군, 목포시.

Table with columns: 지역 (Area), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 목포시, 담양군, 목포시, 담양군, 목포시.

Table with columns: 지역 (Area), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 목포시, 담양군, 목포시, 담양군, 목포시.

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 114, 114, 114. Includes text: "부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다." and "※ ↑(↓): 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)"