

탐진강 수변구역 편의시설 철거 논란

국가하천인 수변구역 내에 시설물 철거를 두고 해당 지자체와 국가관리청간의 갈등이 법적 소송으로까지 이어질 전망이다.

장흥 시가지를 가로 흐르는 탐진강 고수부지를 비롯한 수변구역에 설치한 일부 편의시설물에 대해 익산국토관리청이 '하천법을 위반했다'며 철거명령과 원상복구를 지시하자, 해당 지자체인 장흥군이 '하천 현지실정을 무시한 탁상논리'라며 반발에 나서 논란이 일고 있다.

장흥군은 지난 2002년부터 탐진강 수변구역 내에 생태공원, 고무보, 산책로, 평여울보(어도) 등 자연형 정화정비사업을 비롯, 물축제 등을 위한 부대시설에 이르기까지 150여억원을 투

장흥군 150억 들여 산책로·고무보 등 설치

익산국토청 원상복구 요구...郡 "탁상 행정"

자해 각종 편의시설물을 갖춰놓은 상태다.

이에 대해 익산청은 "하천법에서 '하천은 물이 흐르는 길이다'라는 원리에 따라 우수 흐름에 지장을 주는 어떠한 시설을 할 수 없다"며 "장흥군 측이 행사(물 축제)를 전제로 설치한 물레방아·데크 등의 일시적 시설물을 제외한 웅벽진입로·출렁다리 등 고정시설물들은 원상복구해야 한

다"고 주장했다.

반면 군은 "고정시설물은 기술연구원의 용역검증을 거친 뒤 전남도와 국토관리청간 업무협의를 통해 설치한 것으로 해당 지자체의 하천 유지관리상 아무런 문제가 없다"고 맞서고 있다.

군은 또 "지난 2005년 준공된 장흥댐은 단순한 용수전달용이 아닌 홍수 조절 기능을 갖춘 다목적댐이어서 아

무리 많은 비가 와도 익산국토관리청이 우려하는 탐진강 내의 홍수사태 발생은 없다"며 그동안 연구(용역)한 자료를 근거로 법적 대응할 움직임을 보이고 있어 귀추가 주목된다.

이와 관련, 지역민들은 "이번 논란이 어떤 식으로 결론이 맺어질지 모르지만, 군과 익산청이 하루빨리 건설적인 방향으로 합의를 도출해 예산과 행정낭비를 없애야 한다"고 입을 모았다.

한편 최근 열린 장흥군 의회에서도 집행부측과 물 축제를 앞두고 탐진강 내에 설치하고 있는 일부 시설물에 대한 타당성을 두고 뜨거운 공방이 벌어져야 했다.

/장흥=김용기기자 kykim@



농업인들 장성댐 물관리 답사

한국농어촌공사 전남지역본부(본부장 김종원) 주관의 물관리 현장 답사에 참가한 광주·전남 농업인단체 임원들이 지난 13일 장성댐 도수로를 살펴보고 있다. 이번 답사는 농업기반시설 유지관리 등 공사업무의 이해도를 높이고 농업인들의 물관리 관련 의견수렴을 위해 마련됐다. <한국농어촌공사 제공>

'월출산 케이블카' 설치 본격화

영암군, 주민 의견 수렴 서명 운동

'호남의 소금강'이라 불리는 영암 월출산에 케이블카(로프웨이) 설치 사업이 본격화했다.

'영암군 월출산 케이블카 설치 추진위원회'(위원장 유호진)는 최근 회의를 열어 케이블카 설치에 대한 주민의 의견을 모으고자 서명 운동을

추진하기로 했다고 14일 밝혔다.

이는 지난해말 환경부가 '자연공원 내 사도설치 검토 및 운영 지침'을 개정해 기존 탐방로(등산로, 통과도로 등) 폐쇄, 축소, 제한 등이 가능한 지역에 설치할 수 있도록 하는 내용을 골자로 하는 지침을 발표함에 따른

것이다.

추진위는 새로 마련된 지침에 따라 타당성을 검토한 결과, 월출산에 케이블카를 설치할 수 있다고 판단하고 지난 1998년 환경부의 국립공원계획 변경 재검토 결정으로 사실상 중단된 월출산 케이블카 설치 사업을 재추진하기로 했다.

/영암=이상희기자 lsh@

장흥서 어선 전복 부부 극적 구조

어선 전복사고로 바다에 빠져 위기에 처한 부부가 한 건설현장 직원의 신고로 출동한 해경에 극적으로 구조된 사실이 뒤늦게 밝혀져 화제다.

14일 완도해경에 따르면 강한바바람이 몰아치던 지난 7일 오전 11시 30분께 장흥군 회진면 노력도항 200여m 연안에서 임만기(65·회진면 진목리)·김갑례(61) 부부가 탄 1t급 어선이 스크루에 로프가 감기는 바람에 전복되는 사고를 당했다.

이때 노력도 일주도로 공사를 맡은 N건설 현장 책임자 이화병(51)씨가 뒤집어진 배에 매달려 '사람 살려'를 외치는 부부의 모습을 목격하고 곧바로 장흥 화진 해경과출소에 신고, 10여 분 만에 출동한 해경 선박에 의해 임씨 부부는 목숨을 건질 수 있었다. 임씨는 "우리를 살려준 건설회사 직원과 해경 측에 감사드립니다"고 말했다.

/장흥=김용기기자 kykim@

'인재 키우는 흥길동'

카드적립금 장학금 사용

장성군이 '장성 흥길동카드' 적립금을 지역인재 양성을 위한 장학금으로 사용한다.

장성에 따르면 지난 10일 군수실에서 이청 장성군수와 농협중앙회 관계자가 참석한 가운데 전달받은 흥길동카드 적립금 2천800여만원(제)장성장학회에 출연할 계획이다.

'흥길동카드' 적립금은 흥길동카드와 공무원 복지카드의 사용금액에 따라 일정액이 적립되는 것으로 장성군은 지난 2006년부터 농협중앙회 및 BC카드사와 제휴를 맺어 적립금을 쌓고 있다.

첫해인 지난 2007년에는 2천300여만원을 적립했으며 지난해에는 카드사용액의 증가로 전년 대비 22% 증가한 2천800여만원을 적립했다.

이청 장성군수는 "카드사용으로 인한 예산집행의 투명성도 확보하는 등 효과가 좋다"며 "예산 집행시 흥길동카드 사용을 의무화하도록 하겠다"고 말했다.

/최권일기자 cki@

남도로 여름휴가 떠나볼까

편백나무 숲길 걸으며 일상 지든 때 훌훌~

장성 흥길동 숲마을

'피톤치드 삼림욕도 즐기고, 흥길동 체험도 해보세요' 장성군 '흥길동 숲마을'이 본격적인 휴가철을 맞아 여름휴가 장소로 인기를 끌고 있다. 장성군에 따르면 천혜의 자연요건을 갖춘 '흥길동 숲마을'이 도시민의 다양한 수요에 맞는 휴양·체험공간으로 각광을 받으면서 관광객들의 발길이 이어지고 있다.

'흥길동 숲마을'은 전국최대 편백나무 조림 성공지로 널리 알려진 축령산 입구에 위치한 서삼면 주암리 괴정(槐亭)·백련(白蓮) 마을을 일컫는 별칭이다. 축령산 산장 등 많은 민박시설이 구비돼 있고 철면초·복분자 송편 등 다양한 음식을 맛볼 수 있는 등 관광 인프라가 풍



부하다. 흥길동 복장과 패니리 붓집을 메고 축령산을 오르면서 마을 유래, 편백의 효능에 대해 탐구해 보는 시간도 가질 수 있다. <사진> /최권일기자 cki@

포도 따기·와인만들기...추억이 '송알 송알'

8월 14~16일 담양 고서 포도축제

"최고의 맛! 고서 포도 맛보러 오세요!" "제6회 담양 고서 포도축제"가 오는 8월 14일부터 16일까지 고서면 증암천 일대에서 열린다. 고서면과 고서농협이 주최하고 고서 포도축제위원회가 주관하는 '고서 포도 축제'는 고서 비가림 포도의 우수성을 널리 알리고 직거래를 통한 소비촉진을 도모하기 위해 격년제로 열리고 있다.

이번 축제에서는 행사장 인근 포도밭에서 포도따기를 비롯해 포도 빨리따기, 포도종량 맞추기, 와인병 조형물에 소망쪽지 달기, 포도로 천연 염색하기, 나만의 와인만들기 등 온 가족이 함께 즐길 수 있는 풍성한 체



험 프로그램들이 가득하다. 또한 13일 전야제에서는 마을별 노래자랑이 펼쳐지고 축제기간 중에는 향토음식 먹거리 장터와 군의 친환경 농특산물 판매부스도 운영된다. /담양=노정훈기자 cjob17@

대인동삼일부동산
☎ (☎)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전 있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜 전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 ☎ 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 800평 건물 1,350평(매가 85억) 보증금 37억/월세 3,300만원 용자 12억
• 토지 1200평 건물 2,500평(매가 90억) 보증금 7억/월세 8,000만원 용자 50억
• 토지 590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억

▶토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평) - 매가 1,300만원 (월리버스극장과 매가극스 중간사거리카도)
• 611㎡(185평) - 평당 680만원 (상무 우리를 병행 주면)

▶기타용도
• (농장) 그림밭 73,000㎡(2인2천평) 평당 10만원 (농산물 집기부지로 좋은 곳)
• (녹지)산악용 약 3,000평 평당 300만원 - 고리고주원(미토, 메식장 등 적합)

▶호텔, 모텔
• 상무지구 객실 35개 직영(매가 28억) (2층 유흥주점 보증금 3000만/월 450만원)

▶사무실(상무지구 상무주변)
• 새정아파트 옆 사무실 150평 매가 400만원
• 현금 45억 투자로 월수익 1억 가능한 모텔 및 호텔 운영상당

▶맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 경리하실 물건 찾아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

번영 공인중개사
☎(062) 531-4665
동림2지구 동림병원 앞

모텔
※수익성 좋은 물건 다양 확보※

▶신축모텔(매매, 임대)◀
매매 10억 ~ 35억선 (용자안고 8 ~ 20억 투자)
임대 : 보증금 3억 ~ 7억 월 : 800 ~ 2500만원선

▶무인모텔(매매, 임대)◀
매매 : 20 ~ 50억 (용자안고 10 ~ 20억 투자)
임대 : 보증금 4 ~ 7억 월 : 1000 ~ 3000만원

▶일반모텔(매매, 임대)◀
매매 : 4억 ~ 30억선 (용자안고 3 ~ 10억 투자)
임대 : 보증금 1억 ~ 4억 월 100 ~ 1500만원

▶대중사우나(매매, 임대)◀
매매 : 4억 ~ 50억선 (용자안고 3 ~ 20억) 월 200 ~ 1000만원

▶고시원(매매)◀
매매 : 5억 ~ 12억선 (용자안고 3 ~ 7억) ※매매, 매수, 임대, 입차 물건 접수합니다.

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구매
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

특지구입 수완지구 건축사업

첨단지구 상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
아주저렴한 임대료
생활안락주택
생활대여용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평

주요소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120여
광주지역 녹지
주요소지구 890평 930평
월류광장부지 2800 2600 4900평
수완동 4차산업 1200평 1800평
북구본촌동 850평

전용 가능한 금매물
자연녹지 : 3800평 - 대형차진입 6차선
생산녹지 : 2800평 - 평당 600만원 근생 녹지
우당임야
(연수원 복지시설 골프장 측사들)
담양 25만평 장성 14만평 보성 9만평
보성 56만평 함평 50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원

향촌동 260평
2중주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건물 매도
27억 (보증금 3억 5천 월 1900만)
19억 (보증금 1억 5천 월 1300만)
투자 가치 최고의 절세형 물건

◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다양 보유 (0천만원 ~ 000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

경매전문회사
(HK) (주) 호남경매컨설팅

☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문 앞, 광주은행 맞은편 2층)

"23년 역사의 경매전문회사"

▶유치권, 법정지상권 등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적인찰가 제시
▶제1, 2등급권을 통한 최저금리로 부족한 경락
▶잔금 대출업선(인찰가의 50% ~ 80%)
▶소유주, 입찰인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.