민원인 주차장 뺏은 광양시의회

의회동 39면중 13면 '의원 전용' 운영

시민들 "텅텅 비어도 주차 못해" 불만

광양시의회가 전남지역에서는 유일하게 의원 전용주차장을 지정해놓고 운영해온 것으로 드러나 말썽이 일고 있다.

민원 때문에 시청이나 시의회를 방문하는 시민들이 시청 주차장에 주차가 어려울 때면 시청 뒤편에 위치한 의회 주차장을 찾지만, 주차공간이 텅텅 비어 있어도 '의원전용 주차장'이란 팻말에 막혀 주차하지 못하고 헤매기 일쑤라며 강력하게 반발하고 있다.

시민들은 "시의원은 시민을 편안하게 하고 집행부를 잘 견제하도록 선거를 통해 선출된 시민의 대표"라며 "하지만 시의원들이 13면이나 되는 전용 주차장을 이용할 정도로 특혜를 받아도 되느냐"며 성토했다.

15일 광양시에 따르면 시의회는 지난해 초 시청뒤 산업은행 건물에 15억원을 들여 의회사무국과 의원사무실, 의장·부의장실 등을 리모델링한 뒤 입주절차를 마쳤다.

이 건물의 1~3층은 시의회가 사용하고, 4~5층은 광양시 도시개발사업소와 항만통상과가 사용하고 있다. 의회주차장은 의회사무국(24명), 항만통상과(13명), 도시개발사업소(15명) 직원과 시의원(12명)이 주로 이용한다.

현재 시의회 건물내 전체 주차가능 공간은 39면으로, 이중 비가림 시설이 된 13면의 주차공간을 의원 전용 주차장으로 사용하고 있다.

그러나 회기중이 아닌데도 불구하고, 의원전용이라는 표지판 때문에 민원인들은 주차하기가 쉽지않다. 더욱이 나머지 공간도 상시 근무자들의 차량이 차지하고 있어 민원인들은 건물주변 도로변에 불법주차할 수밖에 없는 실정이다.

한 시민단체 관계자는 "광주·전남지역 기초 지자체의 경우 전용 건물이 있으나 전용 주차장을 지정해놓고 이용하는 의회는 없다"면서 "그런데도 광양시와 시의회는 대책을 세우기는 커녕 민원인들의 불만을 외면하고 있다"고 목소리를 높였다.

주민 K모(47·마동)씨는 "의회 건물도 엄연한 공공시설물인데 자신들만 편하려고 전용주차장을 만들어놓은 의원들이 시민을 위해 무엇을 하겠느냐"고 분통을 터뜨렸다.

이에 대해 김점빈 의회 사무국장은 "의원들이 회기 때마다 전용주차장이 없어 주차를 위해 시간을 낭비하는 경우가 많아 현 의회동으로 입주하면서 시와 협의해 설치하게 됐다"고 해명했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

나그네 유혹하는 원추리 꽃물결

15일 구례군 구례읍 서시천변 11ha에 100만여 그루의 원추리꽃이 화사하게 피어나 관광객들의 인기를 끌고 있다. 원추리는 7~8월에 만개해 절정을 이룬다. /동부취재본부=이진택기자 lk5826@

무농약 석류 '고흥 명품' 만든다

郡, 봉지 씌우기·친환경 자재 연시회

고흥군이 친환경 석류 생산을 통해 고부가가치 창출에 나섰다.

군은 지난 최근 도덕면 가야리 무농약 기술개발 시범포에서 석류 연구회원 60여명이 참석한 가운데 친환경 고품질 석류생산을 위한 봉지 씌우기와 친환경자재 연시회를 가졌다.

이날 교육에서는 6월 하순부터 7월 상순 사이에 석류에 흰색 반투명 봉지를 씌우면 병해충 피해가 없어지고 품질이 향상된다는 내용을 중점적으로 다뤄 농업인들의 호응을 받았다.

또한 석류 무농약 기술개발 시범포를 중심으로 황토유황, 석회 보르도액 등 12종의 친환경자재 실증시험을 실시했다.

군에서는 석류와 유자, 벼 친환경 연구회 3개소에 황토유황을 제조· 활용토록 해 방제비용을 줄여 생산비를 절감하고 친환경 재배를 할 수 있도록 유도하고 있다.

정회전 고흥 친환경 석류연구회장은 "석류는 전남도에서 추진한 명품화·세계화 대상중 A급 5대 품목으로 선정됐다"며 "브랜드 가치가 높은 향토자원의 장·단기적 발전 전략을 모색해 생산자 단체를 조직화·규모화하는 등 부가가치 창출에 매진해 나가겠다"고 말했다

한편 고흥지역에서는 278 농가가 96ha에서 석류를 재배, 연간 34억원의 소득을 올리고 있다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

"미래 내모습 보러 왔어요"

순천 남산중 서울대·카이스트 등 우수 대학 탐방

3년째 우수대학 탐방과 명사 초청강연 등을 통해 학생들에게 미래에 대한 확고한 꿈을 심어주는 중학교가 있어 화제가 되고 있다.

순천 남산중학교 (교장 유인달)는 3학년을 대상으로 희망자를 뽑아 1박2일간 서울대학교, 육군사관학교, 경찰대학교, 카이스트 등 우수대학을 3년째 탐방하고 있다.

김희(여·16) 학생회장은 "의사가 꿈인데 직접 언니, 오빠들이 공부하는 강의실과 캠퍼스를 보며 미래에 대한 나의 꿈을 다시 한번 확인하는 계기가 됐다"고 말했다.

차윤지(16)양은 "이런 프로그램이 활성화돼 훗날 후배들에게 조언을 해줄 수 있는 기회가 왔으면 좋겠다"고 말했다.

또한 남산중은 지난해 가난과 국졸이라는 어려움을 딛고 서울고검 사무관이 된 정병산(56)씨를 초청해 강연을 가졌다. 순천출신인 정 사무관은 4전5기로 135대 1의 경쟁률을 뚫고 9급 검찰직에 합격, 지난해 초에는 4년제 대졸자도 힘들다는 사무관 승진 시험에 당당히 합격했다.

유인달 교장은 "꿈을 가진 자만이 성공할 수 있다"며 "나라의 보배인 우리 학생들이 보다 큰 세계를 견학할 수 있었으면 좋겠다"라고 아쉬워했다.

한편 순천 남산중은 지난 2007년 5월 필리핀 2개 학교와 교류협정을 맺고 학생들에게 외국 문화체험과 영어 교육 기회를 폭넓게 제공하고 있다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

"고흥에서 우주까지 희망 발사"

마라톤 동호회, 위성발사 성공 기원 달리기

'희망 안고 달리자! 고흥에서 우주로!'

고흥지역 마라톤 동호회원들이 오는 30일 예정인 나로 위성의 성공적인 발사를 위해 발벗고 나섰다.

고흥 우주마라톤클럽(회장 명창조)은 나로위성 발사 시까지 매주 토·일요일을 이용해 도양읍 소록방면과 도화면 내발 해수욕장, 영남면 남열 해수욕장 등에서 성공적인 위성발사를 기원하는 달리기 행사를 갖고 있다.

동호회원들은 지난 12일 나로 1대교 전망대에서 출발해 동일면을 돌아 나로 2대교를 경유, 최종 종착지인 봉래면의 나로우주센터가 위치한 우주체험관까지 21㎞를 달렸다. 명창조 회장은 "우주항공중심도시로 도약하는 고흥을 널리 알리고 군민의 건강증진을 위해 성공발사 기원 달리기에 나섰다"고 말했다. 지난 2003년 결성된 고흥 우주마라톤클럽은 현재 62명의 동호회원이 활동하고 있다.

한편 고흥군은 오는 11월 29일 고흥 공설운동장 일원에서 '제 5회 고흥 우주마라톤 대회'를 개최한다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

순천 '테마 관광랜드' 개장

식물원·수영장·대형 텐트촌 등 갖춰

'순천 테마 관광랜드'가 최근 순천시 별량면 대룡리 제석산 자락에 문을 열었다.

테마 관광랜드는 1만여㎡(3만평)의 부지에 미니동물원을 비롯해 식물원, 관상어 연못, 수영장, 대형 텐트촌 등을 갖추고 있다.

또 벚꽃·산수유·매화·철쭉·야생 동백꽃 군락지 등 다양한 사계절 꽃을 감상할 수 있고 편백림으로 조성된 산책로는 연인들의 휴식 공간과 삼림욕으로 최고의 장소이다.

특히 이곳은 농림수산식품부가 지정한 녹색농촌체험마을인 개령마을과 저수지와 골프장, 동화사 계곡 등과 접하고 있다.

문성만 대표는 "가족과 연인들이 바쁜 일상생활에서 탈피해 삶을 재충전할 수 있는 장소가 되었으면 한다"며 "유치원생과 청소년들의 체험 교육학습장, 가족·연인들의 휴식 공간으로 적격"이라고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

곡성 '생명농법' 멜론 생산

토착 미생물·한방 영양제 이용

곡성군이 명품멜론 생산에 심혈을 기울이고 있다.

곡성군 고달면은 지난 13일 멜론농가와 관계공무원 등 30여 명이 참석한 가운데 멜론 '자연순환 생명농업' 평가회를 개최했다.

'자연순환 생명농법'은 토착 미생물과 한방영양제, 천연녹즙, 현미식초 등을 이용하는 친환경농법으로 유기물(퇴비)에 의한 토양 미생물 활성화를 위주로 하는 유기농법과는 차이가 있다.

임기섭(47·고달면 백곡리)씨는 지난 4월 발생한 돌풍과 된서리 피해 속에서 거둔 멜론 자연농법 성공사례를 발표해 참석자들의 눈길을 끌었다.

양규성 곡성 부군수는 "현대농업은 친환경농법이 아니면 경쟁력에서 뒤질 수밖에 없다"면서 "멜론 선도농가에서 자연 농법을 실천해 고품질 농산물을 생산해 줄 것"을 당부했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)
- 토지600평 건물1,350평(매가 85억) 보증금 37억/월세3,300만원 융자 12억
- 토지1200평 건물 2,500평(매가 90억) 보증금 7억/월세 8,000만원 융자 50억
- 토지590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 융자 12억

▶토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
- 834.5㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원 (풀림버스극장과 메가박스 중간사거리카도)
- 611㎡(185평) - 평당 680만원 (상무 우리들 병원 주변)

▶기타용도
- (농장) 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원 (동산동) 장기투자로 좋은 곳
- (녹지)삼각동 약 3,000평 평당 300만원 -고려고주변(마트, 예식장 등 적합)

▶호텔, 모텔
- 상무지구 객실 35개 직영(매가 28억) (2층 유흥주점 보증금 3000만/월 450만원)

▶사무실(상무지구 상무주변)
- 세정아울렛 옆 사무실 150평 매매가 평당 400만원
- 현금 45억 투자로 월수1억 가능한 모텔 및 호텔 운영상담

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

번영 공인중개사
☎062) 531-4665
동림2지구 동림병원앞

모 델
※수익성 좋은 물건 다량 확보※

▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선

▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원

▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원

▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원

▶고시원(매매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)

※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동

분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합

공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역

공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶대 100p 건 300p 상업지역

상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶30m 도로 접

감정가3억8천매매가2억
▶장성 대 270p 건 180p
▶1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실

32억빌딩급매
▶대 200p 건 450p
▶보 8억원 월2350만원 융 13억포함

감정가45억매매가24억5천
▶빌딩급매대지500p건평1000p지하1층, 지상5층전체공실

화순주유소급매
▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶매 12억 융자 6억포함

화순.절터.요양원.별장부지
▶9500p 현재 황토방 창고관리실
▶주택조경수 식재 딱 4억5천

▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함

▶장성 임야사슴목장.별장 100000p 4억7천

공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
HK (주)호남경매컨설팅
☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

"23년 역사의 경매전문회사"

▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.