

광주아파트시세

여름 비수기 '현상유지'도 버거워

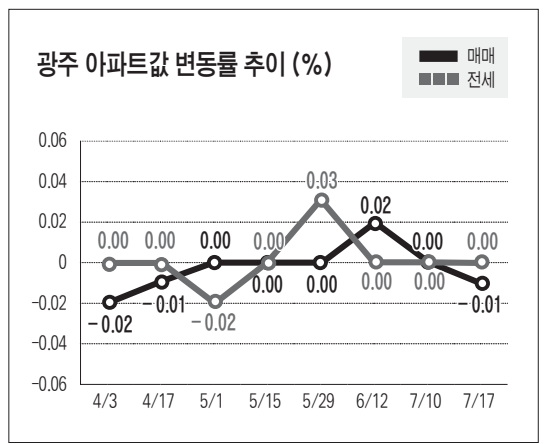
광주 아파트 시장이 하락세로 돌아섰다. 이렇다할 호재가 없는 상황에서 장마철에 여름 비수기에 접어들면서 상승세는 커녕 '현상유지'를 하는 것도 버거운 형편이다.

17일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 광주 아파트 매매 시장은 매물 증가로 0.01% 하락했다. 수완지구로 인해 광산구의 하락폭이 0.05%로 컸다.

문제는 더 떨어질 것이라는 기대 심리가 실수요자들 사이에 팽배하다는 점이다.

수완지구의 미분양 물량이 쌓여있고 광주도시공사 가 인근 하남 2지구에 건설할 국민임대(886세대) 아파트의 입주가 시작되는 만큼 매물이 늘어나지 않겠냐는 판단에서다. 여기에 오는 10월 하남 2지구의 공공 임대(556세대·25평형)아파트 입주도 임박해 있고 수완지구 미분양 물량이 전세로 전환될 것이라는 전망도 나오고 있다. 이 때문에 매도-매수자간 가격 격차가 커 거래도 쉽게 이뤄지지 않고 있는게 현실이다.

광주 아파트 가격 상승을 이끌 호재성 요인이 없다



는 점도 한 요인이다. 반면, 남구는 수요가 꾸준히 이어져 0.01% 소폭 올랐다.

전세 시장은 매물이 부족해 3주째 보합세를 유지하고 있다.

부동산114 김규정 부장은 "입주가 쌓여있는 미분양 물량이 전세 매물로 전환되는 경우가 증가할 것으로 보여 광주 아파트 시장 가격이 전반적으로 하향 조정될 것으로 예상된다"고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

/김지우기자 dok2000@kwangju.co.kr

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various districts like 광산구, 동산동, 서경, etc.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for districts like 동구, 서구, 북구, 남구, 중구, 동진구, 서진구, 남진구, 북진구, 중진구, 동진구, 서진구, 남진구, 북진구, 중진구.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for districts like 남구, 서구, 북구, 남구, 서구, 북구, 남구, 서구, 북구, 남구, 서구, 북구, 남구, 서구, 북구.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr. Right side contains contact information for Real Estate 114, including website and phone numbers.