

“비만 오면 불안” 나주 만봉천 부실 제방

市, 보수공사 불구 장맛비에 또 유실 논란

주민들 “현장여건 무시 명백한 설계 잘못”

“친환경 옹벽을 만들려면 제대로 만들어야지 언제 독이 터질지 불안합니다”

나주시 이창동 인근 주민들이 최근 집중호우로 하천제방 일부가 유실돼 불안에 떨고 있다.

21일 나주시 이창동 주민들에 따르면 지난 7월 300mm가 넘는 집중호우가 쏟아진데 이어 지난 17·18일 200mm가까운 장맛비가 내리면서 나주 영산포 만봉천 제방 일부가 유실됐다. (사진) 만봉천은 지난 1999년과 2004년 두차례나 제방이 유실돼 인근 농경지와 장산, 운곡마을 등 13개 자연부락이 수해를 입었다.

이에 나주시는 주민들의 항구적인 복구요구에 따라 34억원의 공사비를 투입해 지난 2006년 말부터 1년여에 걸쳐 교각이 많아 문제가 됐던 장산교를 신설한 것을 비롯해 980m 길이의 제방을 높이고 윗마을과 농경지 등에서 유입되는 물을 하천으로 흘려보내는 제방길 배수구(만봉

7호 배수문) 공사를 마쳤다. 그러나 이번 장맛비에 배수구 측면이 무너져 내려 주민들은 ‘근본적으로 잘못된 설계와 시공사의 부실공사’라는 주장을 제기하고 나서 논란이 예상된다.

지난 18일 내린비에 박스입구의 옹벽블록이 허물어지면서 제방일부가 유실돼 주민들은 가슴을 쓸어내려야 했다. 나주시에서 부랴부랴 응급처방으로 포장을 씌워놓긴 했으나 수십mm의 비가 내릴 경우 배수구의 급물살로 인해 제방 밑의 모래가 유실될 가능성이 높은 실정이다.

이곳은 당시 나주시에서 설계역역은 J사, 공사는 J중합건설에 맡겼으나 박스규격이 작아 집중호우로 유입되는 물을 소화하지 못하고, 입구 양쪽 6~7m 구간이 유실된 것이다.

주민들은 “배수로 입구를 ‘철근콘크리트 옹벽’으로 쌓아야함에도 주민들의 안전과 피해는 뒷전으로 미루며 친환경적으로 우선 접근하는



논리를 내세워 ‘보강도 옹벽블록’으로 설계, 공사를 마친 때문’이라며 분통을 터뜨렸다.

특히 “비가 많이 오면 양쪽에서 흘러오는 물의 양이 엄청나 문제의 지점에서 소용돌이 쳐 옹벽블록을 치고 흐르는데도 현장여건을 전혀 모른 상태에서 블록벽 뒷채움을 모래로 했다”고 주장했다.

인근 운곡동 주민 김모(75)씨는 “비만 오면 주민들이 불안해하며 잠을 못이루고 있다”면서 “누가 봐도 당시 설계 잘못과 부실공사가 명백

함에도 그대로 지나친 공무원들에 대해서는 반드시 책임을 물어야 할 것”이라고 말했다.

이에 대해 나주시 관계자는 “당시 용역을 맡은 설계회사에서 납품한 설계서를 충분한 검토를 한 후 시공을 했고 문제가 되고 있는 옹벽블록은 친환경적인 점을 우선 고려해서 설계를 한 것으로 알고 있다”며 “이번 같은 경우 한꺼번에 비가 많이 와서 문제가 됐지, 그렇지 않으면 안전상의 문제는 전혀 없는 것으로 판단한다”고 말했다. /나주=정철현기자 chjung@

메타세콰이아·죽녹원도 ‘식후경’

담양군, 향토음식 체험 관광상품 운영

담양의 향토음식을 체험하는 관광상품이 개발된다.

담양군 농업기술센터(소장 장풍환)와 남부대 식품영양학과 최차관 교수 연구팀은 ‘담양군 향토음식 체험상품화 연구용역’을 통해 향토음식 메뉴 및 체험프로그램을 개발, 최근 개발음식 전시와 시식 등의 행사를 가졌다.

연구팀은 담양군 대전면 신운마을을 향토음식 개발대상 마을로 정해 이곳에서 생산된 곰보배추, 부추, 우렁이, 딸기, 죽순 등의 특산물을 음식 재료로 이용했다.

이번 개발된 향토 음식은 삼색보쌈, 우렁이 나지전골, 곰보 영양찰밥, 부추 장떡, 죽순 계란말이, 곰보 밀쌈, 죽순 두릅튀김 등이 다.

또한 관련 체험프로그램으로는 ‘엄마와 함께하는 ‘딸기 인절미’ 만들기, ‘보리 비빔밥과 주먹쌈밥’ 간식 만들기, 아빠와 함께하는 ‘우렁이 수제비’ 등을 개발했다.

담양군 관계자는 “담양의 독특한 향토음식을 이용한 관광상품을 개발할 계획”이라고 말했다. /최권일기자 cki@

담양 ‘복합노인복지관’ 11월 개관

공정률 70%...9월말 준공

치매·중풍 요양실 등 갖춰

담양읍 담양읍 삼관리 일원에 세워지는 복합 노인복지시설이 오는 9월 말 준공된다.

담양군은 21일 “지난해 8월부터 시작된 공사가 현재 70%의 공정률을 보이고 있어 오는 9월 말 준공해 11월부터 본격적으로 운영에 들어갈 계획”이라고 밝혔다.

복합 노인복지시설은 연면적 3천 779㎡의 지상 3층 건물로 79억9천만 원의 사업비가 투입됐다.

건물 1층에는 사무실과 상담실, 이·미용실을 비롯 여가활동 프로그램이 운영될 다목적 강당이 들어서는 2층에는 실버 요양실과 목욕탕, 기 능회복실·취미교실·도서관·식당 등 재가보호 서비스 시설이 갖춰진다.

또 3층에는 치매·중풍 등을 앓고 있는 노인들이 입소해 치료·요양할 수 있는 실버 요양실과 목욕탕, 다용도실, 휴게실 등이 마련된다.

이에앞서 군은 지역 노인들의 원활한 시설사용을 위해 관내 65세 이상 노인들에게 무료 개방을 골라주 하는 ‘담양군 복합 노인복지시설 설치 및 운영조례’를 제정했다. /담양=노정훈기자 cjoh17@

내고장 명소 걸어서 ‘장성 8경’

郡, 27~29일 초등생 도보 답사 실시

장성군 초등학생들이 여름방학을 이용해 도보로 지역명소를 답사한다.

장성군은 오는 27~29일까지 2박3일간 분향초등학교와 지도자 등 40여명이 참여한 가운데 ‘장성 8경 도보답사’를 실시한다.

참가자들은 첫째 날 황룡전적비 앞에서 출정식을 갖고 팔암서원을 거쳐 홍길동 생가, 축령산 휴양림까지 답사를 실시하며 축령산 생태 숲에서 야영을 한다. 둘째 날은 금곡영화촌에서 출발해 장성 문화예술공원, 백양사, 장성호를 답사하

고 남창계곡에서 야영을 한다. 마지막날은 남창계곡을 출발해 입암산성, 고산서원을 답사하게 된다.

안전하고 성공적인 답사를 위해 장성군은 문화유적지에 문화해설사를 배치하고 학생들의 안전한 야영을 위해 야영지 사전방역을 실시하며 장성교육청에서는 텐트 등 야영장비를 지원한다.

장성경찰서는 교통지도와 야영지 순찰을 실시하며 국립공원관리공단은 숲 해설사를 배치해 숲 탐방로 및 등산로를 안내할 계획이 다. /최권일기자 cki@



육군 1179부대 ‘쓰레기 수거 작전’

육군 제 1179부대와 한국농어촌공사 담양지사 직원들이 최근 집중호우로 광주호에 유입된 부유쓰레기를 수거하고 있다. 이번 수거작업에는 50여명의 인력과 5대의 보트, 바지선, 수거용 그물망 등 장비가 동원됐다. <담양군 제공>

면적 469㎡, 지상 3층 규모로 오는 12월 준공될 예정이다.

신축 보호회관은 보호단체를 위한 사무실, 회의실, 건강관리실 등 다목적적으로 이용될 수 있도록 설계됐으며 상이군경회, 전몰군경 유족회, 전몰군경 미망인회, 고령제 전우회 등 보호단체가 입주하게 된다. /최권일기자 cki@

장성에 종합보호회관 세운다

10억 투입...올 12월 준공

장성군에 보호회관이 세워진다. 장성군은 오는 24일 장성을 영천리에서 이청 장성군수를 비롯해 사회단

체장, 보호단체 임원·회원, 주민 등 500여 명이 참석한 가운데 종합 보호회관 기공식을 갖는다.

보호회관은 9억6천500만원의 사업비가 투입돼 부지 1천236㎡, 건축 연

마을주민 심시일반 ‘장학재단’ 화제

장흥군 삼관리 주민들 2억모금...내달 발족

면소재지도 아닌 마을단위 주민들이 심시일반 모금을 통해 학교내 다목적회관을 건립하고 장학재단까지 설립하는 ‘내 고장 살리기 운동’을 펼쳐 신선한 화제가 되고 있다.

장흥군 관산 남초등학교 학군 관할인 삼관리 1·2·3구 외동리 주민들로 구성된 가정 ‘정남진 장학재단’(준비위원장 이성현)이 다음달 정식 설립될 예정이다.

지난 3월 모교출신 43명이 현재 82명의 학생이 재학하는 관산 남초등학교의 열악한 교육환경 개선과 지역

인재육성을 위해 ‘정남진 장학재단 준비위원회’를 발족, 20일 현재 1억6천여만원의 기금을 모금했다.

정남진 장학재단 준비위 위동(46)총무는 “출향인사들의 모금운동이 끝나는 다음달 중순에 정식으로 장학재단 법인등기 절차를 마칠 계획”이라며 “장학재단이 설립되면 관산 남초 등 출신 중·고·대학생 가운데 우수학생, 저소득층 자녀, 다문화가정 자녀들에게 장학금을 지급할 것”이라고 말했다. /장흥=김용기기자 kykim@

대인동삼일부동산
☎ (☎)223-1140, 5210 ☎011-602-2532
(광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사십시오

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전 있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜 전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶ **빌딩(임대용, 투자용)**

- 토지 600평 건물 1,350평(매가 85억) 보증금 37억/월세 3,300만원 용차 12억
- 토지 1200평 건물 2,500평(매가 90억) 보증금 7억/월세 8,000만원 용차 50억
- 토지 690평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용차 12억

▶ **토지(상무지구 상업지역)**
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)

- 834.5㎡(250평) - 매가 1,300만원 (블록버스크상점과 매가박스 중간!사거리카도)
- 611㎡(185평) - 평당 680만원 (상무 우리물 병원 주변)

▶ **기타용도**

- (농장) 그림밸트 73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원 (농산물) 정기부지로 좋은 곳
- (특) 산악용 약 3,000평 평당 300만원 - 고령고추밭(아토, 메식장 등 적합)

▶ **호텔, 모텔**

- 상무지구 객실 35개 직영(매가 28억) (2층 유류주점 보증금 3000만/월 450만원)

▶ **사무실(상무지구 상무주변)**

- 세정아울렛 옆 사무실 150평 매가가 평당 400만원
- 현금 45억 투자로 월수1억 가능한 모텔 및 호텔 운영상당

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

변영 공인중개사
☎(062) 531-4665
동림2지구 동림병원 앞

모텔

※수익성 좋은 물건 다양 확보※

▶ **신축모텔(매매, 임대)**

매매 10억 ~ 35억선
(용자안고 8~20억투자)
임대 : 보증금 3억 ~ 7억
월 : 800 ~ 2500만원선

▶ **무인모텔(매매, 임대)**

매매 : 20 ~ 50억
(용자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금 4~7억
월 : 1000 ~ 3000만원

▶ **일반모텔(매매, 임대)**

매매 : 4억 ~ 30억선
(용자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금 1억 ~ 4억
월 100 ~ 1500만원

▶ **대중사우나(매매, 임대)**

매매 : 4억 ~ 50억선
(용자안고 3~20억)
임대 : 보증금 1억 ~ 4억
월 200 ~ 1000만원

▶ **고시원(매매)**

매매 : 5억 ~ 12억선
(용자안고 3~7억)

※매매, 매수, 임대, 입차 물건 접수합니다.

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급매물 중개 전문)

공시지가 2억 매매가 1억 2천 만원

▶ **상업지역 130P 상가등**

분양가 8억 아파트 1300세대 상가 매매가 2억 5천

▶ **35m 도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지보 93p 한의원 내과 적합**

공시지가 + 건물과 표 6억 매매가 3억 5천

▶ **현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역**

공시지가 + 건물과 표 7억 매매가 4억 2천

▶ **대 100p 건 300p 상업지역**

▶ **상업지역 땅 약 95p 공시지가 3억 5천 매매가 2억 4천**

▶ **30m 도로 점**

▶ **장정가 3억 8천 매매가 2억**

▶ **장성 대 270p 건 180p**

▶ **1층 점포 6칸 별도 주택 2동**

▶ **2층 사무실**

32억 힐딩급매

▶ **대 200p 건 450p**

▶ **보 8억 원 월 2350만원 용 13억 포함**

▶ **장정가 45억 매매가 24억 5천**

▶ **빌딩급매 대지 500p 건 평 1000p 지하 1층, 지상 5층 전채급매**

화순유류소급매

▶ **대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대**

▶ **매 12억 용차 6억 포함**

화순, 질터, 요양원, 별장부지

▶ **9500p 현재 활토밤 참고관리실**

▶ **주택조경수 식재 딱 4억 5천**

▶ **59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억**

▶ **월세 4천 용차 15억 포함**

▶ **장성 임 야사승목장, 별장 100000p 4억 7천**

공시지가 + 건물과 표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
(주) 호남경매컨설팅

무료 ☎ 062)228-6600
상담 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문 앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

- ▶ 유치권, 법정지상권 등 정확한 권리분석
- ▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
- ▶ 제1, 2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
- ▶ **진금 대출일선(낙찰가의 50%~80%)**
- ▶ **소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)**

☎~ 지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.