‘형제경영’ 막내린 금호아시아나그룹 향후 진로는

‘형제의 난’ 암초속 구조조정 촉각

전문경영인 체제전환 … 단일 지주회사 탄력

형제간 불화, 경영권 법적분쟁 확대 가능성

박삼구 금호아시아나그룹 회장과 박찬구 금호석유화학 회장이 28일 전격 퇴진함으로써 금호아시아나 그룹의 향후 진로가 제계의 관심사로 떠오르고 있다.

특히 의견 대립을 빚던 두 형제가 동반퇴진하는 것으로 ‘형제의 난’이 매듭지어진 것으로 보이지만 법적 분쟁으로 확대될 가능성이 있는데다, 일각에서는 지배구조 개선작업과 대우건설 매각 등 그룹 구조조정 작업에 차질이 빚어지는 것 아니냐는 지적도 나오고 있다.

재계와 금융권 등은 일단 그룹 최고경영층이 오너일가에서 전문경영인 체제로 분란없이 바뀔 경우 금호석유화학 중심의 단일 지주회사 체제로 전환하는 것과 대우건설 매각, 재무구조 개선약정 등에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 보고 있다.

지배구조에 대한 불확실성이 두 사람의 퇴진을 계기로 사리진 만큼 향후 그룹의 현안 과제를 추진하는데 탄력이 붙지 않겠냐는 것이다.

또 새로 그룹 회장으로 추대된 박찬법 항공부문 부회장이 금호에서 40년 동안 근무해 누구보다 그룹의 철학과 내부 사정에 대해 밝은 만큼 금호아시아나그룹의 현안 사업 추진이 적극적이고 활발하게 이뤄질 것이라는 관측도 나오고 있다.

그룹 내에서도 단일 지주회사 체제로 전환하는 데 가속도가 붙을 것으로 내다보고 있다.

반면, 일각에서는 오너 체제보다 주요 현안에 대한 의사 결정 과정이 지연될 수 있다는 지적도 나오고 있다.

특히 형제간 갈등이 완전히 제거된 것이 아닌데다, 이번 동반 퇴진을 계기로 감정의 골이 깊어진 형제간 불화가 법적 분쟁으로 확대될 경우 향후 박찬구 회장의 거취와 대응에 따라 구조조정 등 그룹의 진로에 암초로 작용할 것이라는 전망이 나오고 있다.

박삼구 회장도 퇴진 기자회견에서 “(박찬구 회장이) 본인의 이해관계를 따지고 경영에 반하는 행위를 여러가지 해 그룹 경영에 막대한 지장을 초래했다”며 동생에 대한 불편한 심기를 감추지 않았다. 또 박찬구 회장 측이 해임 의결에 대해 반발할 경우 경영권 분쟁이 본격화하는 등 여지가 남아 있다고 볼 수 있다.

이렇게되면 진행중인 구조조정 작업에도 차질이 빚어질 뿐만 아니라 대내외 이미지와 신인도 등에도 부정적 영향을 줄 수 밖에 없다는 점에서 금호가는 엄청난 혼란에 빠질 것이라는 우려도 배제할 수 없다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

박삼구 금호아시아나그룹 회장이 28일 오후 종로구 신문로 금호아시아나 본관에서 퇴진 기자회견을 마친 뒤 회견장을 떠나고 있다. /연합뉴스

금호石化 지분경쟁 본격화 되나

박찬구씨 최다 보유 속 故 박성용 회장 장남 지분 변수

박삼구 금호아시아나그룹 회장과 박찬구 석유화학 부문 회장의 전격 퇴진으로 본격적인 지분경쟁 가능성에 관심이 쏠리고 있다.

그렇다면 금호그룹 내 계열사의 지분구조는 어떻게 될까.

먼저 금호산업 이후 지주회사로 확정된 금호석유화학의 지분구조를 보면 박삼구 회장의 지분율은 우선주를 포함해 4.73%(134만6512주)다. 그의 아들인 박세창 그룹 전략경영본부 상무의 지분율은 5.78%(우선주 포함 164만4340주)다. 이에 이들 부자의 지분율은 총 10.51%다.

경영을 맡아왔던 박찬구 회장의 지분율은 8.43%. 박찬구 회장은 지난달부터 금호석유 지분을 집중적으로 매입, 보통주만으로는 9.44%, 우선주를 포함해서는 8.43%까지 지분을 확대했다. 그의 아들인 박준경 금호타이어 회계팀 부장 역시 같은 기간 지분을 확대해 보통주만으로는 9.03%, 우선주를 포함해서는 8.07%까지 지분을 확대했다. 이에 이들 부자의 지분을 합치면 16.50%를 기록, 박삼구 회장 부자의 지분에 1.5배에 달한다.

문제는 그 외 특수관계인의 지분비중이다. 고(故) 박정구 그룹 회장의 장남인 박철완 아시아나항공 전략팀 부장은 10.51%(보통주 비율 11.76%)를 보유하고 있고, 박성용 명예회장의 장남 박재영씨는 4.45%만 보유하고 있다. 보통주만으로는 4.65%를 보유하고 있다.

따라서 향후 금호석유 지분 경쟁 구도에 따라서는 박성용 명예회장의 아들 박재영씨 지분 4.65%가 변수가 될 가능성이 있는 셈이다.

한편 금호산업의 최대주주는 금호석유다. 그 외 박삼구 회장이 우선주를 포함해 1.69%, 그의 아들인 박세창씨가 1.15%의 지분을 가지고 있다.

반면 박찬구 회장과 박준경 회장은 지난달 금호산업 주식을 전량 매도, 현재 한주도 보유하고 있지 않다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

강남터미널 매각 입찰 마감

롯데·현대백화점·사모펀드 응찰

금호아시아나그룹이 구조조정 차원에서 추진 중인 강남고속버스터미널(서울고속버스터미날㈜) 지분 매각 입찰에 롯데백화점과 현대백화점이 응찰한 것으로 확인됐다.

사모투자펀드(PEF)인 코아FG도 입찰에 참여한 것으로 알려졌다. 그러나 신세계는 입찰에 참여하지 않았다.

롯데백화점 관계자는 28일 “입찰에 참여하기로 한것은 사실”이라며 “크게 관심을 갖고 있지는 않다”고 말했다.

현대백화점 역시 입찰에 참여했지만 최소 가격으로 제출해 인수의지는 그다지 크지 않은 것으로 전해졌다. 신세계는 터미널 개발 사업을 검토한 결과 매력적이지 않다고 판단, 입찰에 참여하지 않은 것으로 알려졌다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

고개숙인 금융권 대출 연체율

경기 회복 신규 연체 줄고 부실채권 정리 탓

금융권의 대출 연체율 상승세가 한풀 꺾인 것으로 나타났다.

경기가 다소 나아지면서 신규 연체가 줄어들고 금융회사들이 분기 또는 반기 결산을 맞아 부실채권을 정리했기 때문으로 분석된다.

금융감독원은 지난 6월 말 현재 보험사들의 대출 연체율은 3.81%로 1개월 전보다 0.28%포인트 떨어졌다고 28일 밝혔다.

대출 연체율은 작년 말 3.76%에서 지난 5월 말 4.09%로 치솟았으나 6월에는 올해 들어 최저 수준을 기록했다. 이중 가계대출 연체율은 지난달 말 3.25%로 전월 말보다 0.21%포인트, 기업대출 연체율은 5.28%로 0.46%포인트 하락했다.

은행들의 6월 말 현재 원화대출 연체율은 전월 말보다 0.41%포인트 하락한 1.19%로 올해 들어 가장 낮은 수준을 나타냈다.

이중 기업대출 연체율은 1.69%로 0.58%포인트, 가계대출 연체율은 0.59%로 0.19%포인트, 주택담보대출 연체율은 0.43%로 0.12%포인트 떨어졌다.

전업카드사들의 6월 말 기준 연체율은 3.08%로 3개월 사이에 0.51%포인트 급락하면서 2003년 카드사태 이후 최저치를 기록했다. /연합뉴스

주택대출 고정금리 7%대 껑충

은행별 일제 올려 … 대출자 이자 부담 가중

최근 고정금리형 주택담보대출 금리가 가파른 상승세를 보이면서 대출자들의 이자 부담이 늘어나고 있다.

장기 금리인 은행채 금리의 상승세가 단기 금리인 양도성 예금증서(CD) 금리의 상승을 견인하면서 주택담보대출의 대부분을 차지하는 변동금리형 대출의 금리도 오름세를 보일 수 있다는 우려가 나오고 있다.

28일 은행권에 따르면 이번 주 국민은행의 고정금리형 주택담보대출 고시금리는 연 5.26~6.96%로 지난주보다 0.18%포인트 급등했다. 최고금리가 지난 3월 말 7.37% 이후 거의 넉 달 만에 최고 수준을 기록했다.

이번 주초 하나은행의 주택대출 고정금리는 5.96~7.16%로 2주간 0.25%포인트 급등하면서 최고 금리가 7.10%를 넘었다. 신한은행의 경우 이번 주초 5.85~6.85%로 2주일간 0.16%포인트 상승했으며 5월 초와 비교하면 0.59%포인트 급등했다.

외환은행은 5.75~6.45%로 2주 동안 0.34%포인트 올랐고 우리은행은 5.96~7.06%로 2주 전과 같았지만 5월 초보다는 0.37%포인트 상승했다.

/연합뉴스

광주 그랜드호텔 최종 부도

광주 구도심의 대표적 호텔인 그랜드관광호텔이 28일 최종 부도 처리됐다.

28일 광주은행 등 금융계에 따르면 그랜드관광호텔은 전날 광주은행에 돌아온 4천만원의 어음을 이날 오후까지 막지 못함에 따라 최종 부도 처리됐다.

하지만 그랜드관광호텔의 은행권 대출금이 없어 피해 은행은 없는 것으로 알려졌다.

광주 동구 불로동에 1986년 7월 문을 연 그랜드관광호텔은 지상 10층 지하 2층에 60여개 객실을 갖춘 광주 구도심의 대표적 호텔이었으나 전남도청 이전 등에 따른 도심 공동화로 2년전에 폐업신고를 낸 데 이어 지난해부터 경매 절차가 진행 중이었다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	1,526.03 (+1.98)
▼ 코스닥지수	504.16 (-0.49)
▼	4.16% (-0.01)
▲ 원·달러 환율	1,236.50원 (+15.90)

※수치는 전일 종가 기준

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사

주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062)236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
어수시	대26830,건1466	86억	28억	한려스파월드
충장로	대59,건236	7억8천	3억5천	지하1,지상4층
두암동	대53,건193	4억2천	2억3천	5층상가빌딩
농성동	대167,건686	28억5천	15억9천	지하1,지상7층
화순읍	대1901,건1820	66억9천	30억	지상4층찜질방
해남읍	대1380,건287	12억9천	4억6천	장례식장
월산동	대163,건259	7억1천	4억	4층사옥
순천시	대23549,건90	13억3천	3억8천	미니골프장
농성동	대790,건1160	67억3천	37억7천	지상5층예식장
주월동	대102,건425	13억	4억6천	5층빌딩
오치동	대269,건870	22억	11억2천	지하1,지상7층
소촌동	대802,건1387	64억8천	18억5천	7층찜질방
룡명동	대211,건606	19억3천	10억8천	8층오피스텔
쌍촌동	대60,건108	4억4천	3억9백	원룸15세대
방림동	대72,건155	2억9천	2억6백	다가구9세대

숙박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순군	대2240,건466	10억5천	5억8천	4층모텔
문흥동	대410,건871	32억9천	14억7천	모텔2개동
신안동	대106,건343	11억5천	3억3천	5층모텔
농성동	대140,건538	12억8천	4억8천	5층모텔
백운동	대154,건420	14억	7억8천	6층모텔
화정동	대99,건435	14억4천	8억	7층모텔
순천시	대398,건738	31억2천	17억5천	6층모텔
임동	대174,건424	14억6천	3억3천	지하1,지상5
양동	대45,건159	2억8천	1억	지하1,지상4
치평동	3층전용45	2억6천	1억4천	오피스텔
치평동	1층전용118	18억4천	8억	랜드마이1층
치평동	7층전용167	11억8천	4억2천	스타벅스7층
광산동	8층전용116	7억4천	3억3천	베네치아
본촌동	2층전용219	14억4천	5억2천	대형마트
구례군	대465,건114	2억7천	1억8천	신장

공장/토지 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
진월면	대346,건253	7억4천	3억3천	전지공장
화순군	대6077,건3147	36억3천	16억2천	2층공장
대촌동	대798,건912	26억2천	11억7천	신축공장
담양군	대1243,건547	4억3천	1억9천	퇴비공장
곡성군	대4009,건313	3억5천	1억9천	단층공장
홍동	대1049,건661	15억4천	8억6천	무니목재산공장
무안군	대1419,건1057	11억6천	5억2천	2층공장
달암동	대4100,건896	28억7천	28억7천	대나무베이오공장
영광읍	대500,건292	2억9천	1억6천	수산물가공공장
목동	대999,건734	17억1천	11억9천	2층공장
도곡면	대 1359	6억7천	3억7천	대지
두정동	대13860	4억5천	2억	임야
봉선동	대4919	13억1천	4억7천	입D지(일부전)
수곡동	대507	1억8천	1억3천	답(1종주거지역)
월계동	대462	22억9천	16억	70m도로접

아파트/빌라 정이사 010-5879-0005

소재지	명칭	평	층층/층	감정가	최저가
학동	대주피오레	57	20/3	4억5천	2억5천
양산동	염주에다움	34	15/8	1억3천	9천2백
주월동	삼다에코빌	34	8/1	1억	7천
봉선동	쌍용스윗닷홈	64	21/12	4억5천	3억1천
학동	신영무체클래식	56	10/3	3억6천	2억
일곡동	대림2차	32	18/3	1억2천	8천9백
본촌동	현진에버빌	49	24/23	2억6천	1억8천
운암동	롯데낙천대	23	16/13	1억5백	7천3백
쌍암동	새한센시빌	33	20/3	1억4천	9천8백
계림동	두산위브	56	19/17	3억4천	2억4천
일곡동	삼호	46	12/5	1억6천	1억1천
봉선동	무등파크2차	32	24/17	1억6천	6천8백
금호동	중흥	23	18/9	8천1백	6천3백
각화동	글로빌	32	20/13	1억2천	8천4백
마륵동	희망가	33	13/11	1억7천	1억2천

주택/재개발 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월산동	대85,건72	1억9천	1억3천	2층주택
화정동	대43,건48	1억2천	6천8백	2층주택
신안동	대82,건53	2억7천	1억9천	2층주택
나주다도	대144,건34	4천6백	2천5백	주택
영광염산	대98,건39	4천1백	1천8백	주택
장성단광	대80,건43	2천1백	1천4백	주택
두암동	대40,건40	1억1백	5천7백	2층주택
봉선동	대72,건74	1억9천	1억5천	2층주택
소촌동	대44,건52	8천2백	5천8백	2층주택
주월동	대54,건53	9천2백	4천1백	2층주택
산월동	대100,건35	1억2천	6천7백	주택
화정동	대52,건57	1억5천	1억7백	2층주택
운암동	대56,건64	1억5천	1억8백	2층주택
양동	대33,건34	6천2백	3천5백	주택
서동	대48,건20	6천7백	3천7백	재개발주택

근린주택 박경원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
방림동	대50,건219	3억8천	2억1천	4층근린주택
백운동	대80,건71	2억7백	1억1천	2층근린주택
쌍촌동	대178,건60	3억8천	2억5천	4층근린주택
월산동	대163,건259	7억1천	4억	4층근린주택
도산동	대98,건116	1억8천	8천9백	2층근린주택
룡명동	대211,건606	19억3천	10억8천	4층근린주택
나주시	대206,건281	4억	1억7천	2층근린주택
쌍암동	대68,건140	3억8천	2억	3층근린주택
두암동	대444,건748	37억6천	24억	신축교회
주월동	대50,건55	1억5천	6천7백	2층근린주택
방림동	대38,건117	2억8천	1억9천	5층근린주택
두암동	대53,건193	4억2천	1억9천	5층근린주택
신가동	대72,건131	3억5천	2억4천	3층근린주택
룡명동	대124,건115	3억8천	2억7천	2층근린주택
광천동	대41,건72	2억	8천	3층근린주택

같이 일 하실 분
경매컨설팅 체계적으로 배우실 분
부동산 중개 경력자
또는 공인중개사 우대
30대 남·녀 5분 모심
입사지원 236-3400

운암동 [신축요양병원]
대1139㎡,건1959㎡
감정가 111억
최저가 62억
전문상담 010-7570-7525

소촌동 [찜질방, 교회]
대2852㎡,건1387㎡
감정가 84억
최저가 18억
전문상담 010-7570-7525

동명동 [8층 오피스텔]
대700㎡,건2005㎡
감정가 19억3천
최저가 10억8천
전문상담 010-7570-7525

대촌동 [신축공장]
대2839㎡,건3017㎡
감정가 26억2천
최저가 11억7천
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡, 분식66㎡
사업권인 상업지
매매가 9억원(대출 5천보증금1천) 실인수금3억8천만원
매매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매]
1층 17평형,
매매가 6천65백만(급매)
선물코너,속옷가게적합
매매문의 010-7570-7525

미래의 가치를 창조하는

수완 코리아랜드 공인중개사 사무소

☎ 062)951-6800

H.P. 010-3666-8949

수완지구

수완 롯데마트 옆

팰리스타워빌딩
중앙메디컬빌딩 (분양임대중)

상업용지, 점포, 원룸용지 매매임대

아파트 분양권 매매, 임대

“급”매물접수, 신속하게

처리해드립니다.

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532

(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.