

중부권

103억원 투입 신축 나주출토유물보관센터 부지

파고 보니 쓰레기 매립지

지반 연약 부실 우려 불구 시공사 공사 강행

국립나주문화재연구소가 건립 중인 '나주출토유물보관센터'가 20여년 전 쓰레기 매립장으로 사용하던 부지에 건립될 예정이어서 부실공사 우려가 제기되고 있다.

30일 국립나주문화재연구소에 따르면 호남권역에서 출토된 문화재를 보관·전시하기 위해 사업비 103억원을 들여 연면적 4천405㎡ 규모로 지하 1층·지상 3층 건물의 나주출토유물보관센터를 건립하고 있다.

나주출토유물보관센터는 나주시가 문화재청에 나주시 삼영동에 있는 전 쓰레기 매립장 부지를 연구소에 제공, 일정 규모로 국유지와 맞교환한다는 조건으로 유치했다.

이에 따라 현재 건물을 신축하기

위한 터파기 공사가 진행되고 있으나, 이 과정에서 신축부지에 수천여 개의 쓰레기가 매립돼 있는 것이 확인됐다. 전체부지 2만6천여㎡(7천800여평) 가운데 5천여㎡(1천500여평)의 부지에 깊이 3m가 넘는 쓰레기가 묻혀 있어 이를 처리할 경우 50억원 이상의 비용이 소요될 것으로 예상되고 있다.

특히 매립된 쓰레기의 대부분이 비닐 등 생활쓰레기인 탓에 지반이 튼튼하지 못해 건물을 신축할 경우 부실공사 등 결함들이 적지 않을 것으로 전문가들은 분석하고 있다. 그럼에도 불구하고 시공사인 K사는 이를 무시한 채 지하층 공사를 위한 파일을 박는 등 공사를 진행 중이다. 더

욱이 해당 부지의 경우 매립된 쓰레기에서 발생한 가스를 뽑아내기 위해 묻어놓은 10개의 배관이 지상으로 노출돼 착공 전에 쓰레기가 매립된 것을 인지할 수 있었으나, K사는 공사를 강행한 것으로 알려져 물의를 빚고 있다.

이에 대해 국립나주문화재연구소 관계자는 "쓰레기가 매립된 연약지반인 만큼 보강조치가 필요하다고 판단, 나주시를 방문해 쓰레기 처리를 요청했으나 거절당했다"며 "파괴기 초공법을 통해 시공하는 만큼 구조적인 문제는 없을 것으로 판단된다"고 밝혔다.

한편 삼영동 일대 주민들이 수십여 년 동안 쓰레기 매립장으로 사용해온 이 부지는 지난 1990년 나주시에 의해 폐쇄됐다. /나주=최승렬기자 srchoi@

나주 봉황농협 배설 다시 빚는다

전통주 제조업체 배설면주가서 인수 울부터 새 상품...농가 소득증대 기대

배 주산지인 나주의 대표적 특산품이었던 봉황농협 배설이 새 주인을 만나 재탄생한다.

나주시는 국내 최대 전통주 기업인 ㈜배설면주가 봉황농협 배설 가공공장을 인수, 올 가을부터 새로운 술을 선보인다고 30일 밝혔다.

지난 1995년 나주시의 10여개 농협이 연합해 출범한 배설 가공공장

은 유통망 확보 예로, 낮은 인지도 등으로 어려움을 겪다가 지난해 말부터 가동을 중단했다. 배설면주가는 기계와 설비를 현금 인수하고 건물과 토지는 임대형식으로 투자할 계획인 것으로 알려졌다.

시는 대표적 전통주 생산업체가 인수하는 만큼 우수한 양조기술을 바탕으로 관매·유통 등에 큰 어려

움이 없고 원료를 제공하는 배 재배 농가의 소득증대에 큰 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

배설면주가는 인수 첫해에는 400여t의 원료를 구입, 60여억원의 매출을 예상하고 있으며 3년 뒤인 2011년에는 50억원까지 늘릴 계획이다. 시는 또 현재 왕곡면 일대에 조성 중인 배 테마파크와 연계해 배

설 제조체험 등 문화·관광상품 개발에도 나선다는 방침이다.

나주시와 배설면주가는 31일 나주시청에서 봉황농협 배설 공장 투자 등을 내용으로 한 협약을 체결할 계획이다. 나주시역은 2천600여 농가에서 2천500여ha의 배를 재배, 연간 7만5천여t을 생산하고 있다.

/나주=정철형기자 chungj@



머리 손질 이동봉사

'행복 나주 이동봉사단' 단원들이 29일 나주시 대호마을에서 마을 어르신들의 머리를 손질하고 있다. 17개 분야 50여명으로 구성된 나주시 이동봉사단은 관내 어르신과 기초생활 수급자 등 소외계층을 돕기 위해 지난해 11월 조직됐다.

(나주시 제공)

급여 1% 떼내 이웃돕기

화순경찰서 나눔운동

화순경찰서(서장 안병호)의 '갑상치안 나눔 1%' 운동이 지역민들에게 큰 호응을 얻고 있다.

화순경찰서는 경제 한파의 고통을 주민들과 함께 나누기 위해 올초부터 나눔운동을 시작했다. 지난해 11월 '사랑의 연탄배달'에 이어, 올해는 경찰서 전 직원이 매달 급여의 1%를 자발적으로 모금한 결과 최근 1천여만 원을 적립했다. 이 금액으로 관내 독거노인과 소년소녀가장 등 불우이웃 120여 세대에 쌀 등 생필품을 전달했다.

이에 앞서 지난 5월에는 위안잔치를 마련, 독거노인 30여명을 경찰서로 초청해 점심식사를 대접하기도 했다. /화순=조성수기자 css@

장흥군 재정 조기집행 최우수 실적평가 대통령상

인센티브 5억원 받아

장흥군이 지방재정 조기집행 실적평가에서 전국 246개 자치단체 중 '최우수 단체'로 선정돼 최근 대통령상을 수상했다.

장흥군은 지방재정 조기집행 상반기 목표액을 1천859억원으로 확정된 뒤 2천279억원을 집행해 122.58%라는 경이로운 집행률을 기록했다. 전남도내 시·군 중에서 1위를 차지했으며 전국 86개 군단위 중에서도 최상위의 실적을 거뒀다.

이에 따라 장흥군은 5억원의 인센티브를 지원받게 됐다.

장흥군은 그동안 신속하고 효율적인 재정 조기집행을 위해 창의적이고 적극적인 시책 및 우수사례를 발굴·전파해왔다. 그 가운데 ▲각종 공사의 '토지기공률' 제출 책임전담제 ▲'개산계약제' 적극 활용 ▲소규모 사업 건설공사 조기발주를 위한 자체 설계단 운영 ▲'공사대금알리미' 서비스제 운영 ▲'소유권 이전 대행처리'를 통한 보상비 조기집행 등으로 관련업체

로부터 호평을 받았다.

이와 함께 장흥군은 위축된 실물경제 회복을 위해 '비상경제 대책본부'를 설치, 사업예산의 조기집행을 위해 모든 공무원들이 휴일도 반납한 채 고군분투했다.

이명용 장흥군수는 "재정 조기집행으로 지역경제 활성화에 적지 않게 힘을 실어줬다"면서 "하반기에는 건설한 재정 운용계획을 세워 경제위기 극복에 총력을 기울일 계획"이라고 말했다. /장흥=김용기기자 kykim@

영암군 '대학생 일자리' 참여자 90명

문화유적지·산업단지 견학

영암군은 여름 방학을 맞아 대학생 일자리 참여자를 대상으로 관내 문화유적지와 산업단지 견학을 실시했다. (사진)

영암군 실과소 및 읍·면사무소에서 근무하는 대학생 일자리 참여자 90명은 지난 27~29일 왕인박사 유적지, 도기박물관과 현대삼호중공업, 2010년 7월 준공예정인 F1국제

자동차경주대회 경기장 등을 둘러봤다.

이들은 "눈부시게 발전하고 있는 지역상을 직접 체험하고 지역에 대한 이해와 지역사랑을 통해 잠재적인 지역 홍보대사로서의 역할을 배양하는 기회를 갖는 계기가 됐다"고 입을 모았다.

영암군 관계자는 "여름방학을 통



해 실시한 대학생 일자리 참여자의 뜨거운 호응과 참여를 계기로 향후 지역내 대학생과 실업자들의 일자리 창출에 지속적인 관심과 지원을 다할 계획"이라고 밝혔다.

한편 영암군은 겨울방학 기간에도 지역 대학생들을 대상으로 일자리 창출사업을 추진할 방침이다. /영암=이성희기자 lsh@

담양읍 시가지 인도

9.8km 을 말까지 정비

담양군이 주민들의 오랜 숙원사업인 인도 개량사업을 시행하게 됐다.

30일 군은 담양읍 시가지의 울퉁불퉁하고 오래된 인도 9.8km 구간을 올해 말까지 깨끗이 정비한다고 밝혔다. 이 사업에 따르면 그동안 주민들은 물론 관광객들의 통행에 큰 불편을 끼쳤던 노후화된 인도가 자전거도로 겸용으로 탈바꿈할 전망이다. 이를 위해 군은 지방교부세가 감소되는 어려움 상황 속에서도 주영찬 군수 권한대행과 담당공무원들의 노력으로 지난 24일 특별교부세 7억원을 확보해 놓은 상태다.

군 관계자는 "주민들에게 불편을 줄 뿐만 아니라 노약자와 장애인에게는 위험 요인이 됐던 인도를 정비해 깨끗한 도시 이미지 제고와 함께 주민들의 삶의 질 향상에 기여하겠다"고 말했다. /담양=노정훈기자 cjob17@

담양군 소공직자 음식점 위생 감시

음식점 견문 통보제 시행

담양군의 전 공직자들이 관내 음식점의 위생상태와 서비스를 점검하는 감시요원으로 활동하게 됐다.

30일 군은 위생부서를 포함한 600여명의 전 공직자들이 관내 음식점을 돌며 식품 위생상 문제가 있는 업소나 모범업소를 발굴해내는 '음식점 견문 통보제'를 실시한다고 밝혔다. '음식점 견문 통보제'는 위생담당 공무원 1인당 275개의 음식점을 담당함으로써 발생하는 행정 줄뿔만 아니라 노약자와 장애인에게는 위험 요인이 됐던 인도를 정비해 깨끗한 도시 이미지 제고와 함께 주민들의 삶의 질 향상에 기여하겠다"고 말했다. /담양=노정훈기자 cjob17@

을 불결하게 취급하거나 식재료의 원산지를 표시하지 않은 업소, 불친절 업소, 또는 남은 음식을 재사용하는 업소 등 식품위생 위반업소를 발견하면 담당부서에 통보하고 3회 이상 지적받거나 시정명령에 불응한 업소는 강력한 행정조치를 받게 된다.

또 개인별 찬기를 사용하고 주방과 화장실 등 위생관리가 우수한 업소 또는 친절업소 등 모범업소는 명단을 공개해 타 업소의 귀감이 되도록 적극 홍보할 방침이다.

군 관계자는 "전 공무원이 음식점 위생점검에 참여함으로써 위생 뿐 아니라 보다 나은 서비스를 제공할 것으로 기대한다"고 말했다. /담양=노정훈기자 cjob17@

최옥경 화순군 사회복지과장

5급 승진리더 교육 1등 수료



최옥경(52·사진) 화순군 사회복지과장이 지난 달 22일부터 지난 24일까지 경기도 수원 지방행정연수원에서 실시된 '5급 승진리더과정' 교육에서 1등 수료증을 받았다.

최 과장은 각종 능력을 종합평가하는 시험에서 전국 70여명의 교육생을 물리치고 1등을 차지했다. 특히 최 과장은 교육생들에게 '화순 알리기'에 적극 노력하는 한편 친목도모에도 앞장서 인기를 독차지했다. 지난 1977년 공직에 입문한 최 과장은 30여년 동안 주요 보직을 맡았으며, 군정 관공화 보 동영상을 제작해 시·군 홍보관에 올리는 등 화순 홍보에 크게 기여했다. /화순=조성수기자 css@

대인동삼일부동산
☎ (02)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(광주은행 신본점, 대인동 소일사건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜 전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221 (구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 600평 건물 1,350평(매가 68억)
보증금 37억/월세 3,300만원 용적 12억
• 토지 1200평 건물 2,500평(매가 90억)
보증금 7억/월세 8,000만원(용적 50억)
• 토지 590평 건물 750평(매가 98억)
보증금 40억/월세 2,000만원 용적 12억
▶토지
(상무지구 상업지역)
(회사용, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 1,200만원
(물류버스 주차장 매가 1억 200만원)
• 611㎡(185평)-매가 680만원
• 1650㎡(500평)-매가 1,200만원
(상무우리동행주변)
▶기타용도
• (농장) 73,000㎡(22만2천평)
평당 10만원(농산물) 장기 투자로 좋은 곳
• (농지) 상가용 약 3000평
평당 3000만원-교회고주변(마트, 예식장 등 계획)
▶호텔/모텔
• 상무지구 상업중심 호텔 모델 다수있음
현금 20억 40억 투자 1부 이상 수익률 가능함
▶상가 매매 (상무지구, 상무역사)
• 상가 150평(9층) 매가 400만원 420만원
개발중기 있음, 현관, 독서실, 사무실 등 계획
• 재정아울러 주변 역사관광지 있음
대형 의류매장 가능 상가 전화 상담 가능
맞춤주변 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건 팔아 드립니다.
아무 때나 전화하십시오.

번영 공인중개사
☎ (062) 531-4665
동림2지구 동림병원앞
모텔
※수익성 좋은 물건 다양 확보※
▶신축모텔(매매, 임대)◀
매매 10억 ~ 35억선
(용자안고 8 ~ 20억 투자)
임대: 보증금 3억 ~ 7억
월: 800 ~ 2500만원선
▶무인모텔(매매, 임대)◀
매매: 20 ~ 50억
(용자안고 10 ~ 20억 투자)
임대: 보증금 4 ~ 7억
월: 1000 ~ 3000만원
▶일반모텔(매매, 임대)◀
매매: 4억 ~ 30억선
(용자안고 3 ~ 20억 투자)
임대: 보증금 1억 ~ 4억
월 100 ~ 1500만원
▶대중사우나(매매, 임대)◀
매매: 4억 ~ 50억선
(용자안고 3 ~ 20억 투자)
임대: 보증금 1억 ~ 4억
월 200 ~ 1000만원
▶고시원(매매)◀
매매: 5억 ~ 12억선
(용자안고 3 ~ 7억 투자)
※매매, 매수, 임대, 입차
물건 접수합니다.

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급매물 중개 전문)
공시지가 2억 매가 1억 2천 만원
▶상업지역 130P 삼각형
분양가 8억 아파트 1300세대 상가 매가 2억 5천
▶35m 도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지보 93p
한의원 내과 적함
공시지가+건물과 표 6억 매가 3억 5천
▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과 표 7억 매가 4억 2천
▶대 100p 건 300p 상업지역
▶상업지역 땅 약 95p 공시지가 3억 5천 매가 2억 4천
▶30m 도로 점
▶장정 3억 8천 매가 2억
▶장성 대 270p 건 180p
▶1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶2층 사무실
32억 힐담급매
▶대 200p 건 450p
▶보 8억 월 2350만원 용 13억 포함
▶장정 4.5억 매가 2.4억 5천
▶빌딩매대지 500p 건 평 1000p 지하 1층,
지상 5층 전채공실
화순유류소급매
▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶매 12억 용자 6억 포함
화순, 질터, 요양원, 빌딩부지
▶9500p 현재 활토밭 창고관리실
▶주택조경수 식재 딱 4억 5천
▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억
월세 4천 용자 15억 포함
▶장성 워 야사승목장, 필장 100000p 4억 7천
공시지가+건물과 표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
(주) 호남경매컨설팅
무료 ☎ 062)228-6600
상담 H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 전문, 광주은행 맞은편 2층)
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권 등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1, 2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
진금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.