■ 긴 장마 희비갈린 유통업계

# 백화점·대형마트 '울고' 편의점·배달업체 '웃고'

## 바캉스 용품 매출 급감 … 전화 주문 많은 닭고기 등 잘 팔려

유달리 길었던 올해 장마가 지역 유통업계의 희비를 갈랐다.

백화점과 대형마트는 고객들의 발길이 줄면서 울상을 지었는데 반해 배달 전문 유통업체는 매출이 늘어 대조적인 모습을 보였다.

실제 광주지역의 경우 7월 한 달 동안 23일간 비가 내렸으며 누적 강수량도 593.9㎜로 지난해 같은 기간보다 4배 이상 많았다.

이 때문에 여름특수를 기대했던 백화점 및 대형마트의 매출은 신통치 않았다. 특히 바캉스 용품 등 여름상품 매출은 큰 폭으로 줄고 장마 관련 상품 매출은 늘어 상품군별 희비도 극명했다.

29일 기준으로 광주신세계는 매출이 지난해 같은 기간에 비해 백화점은 1.5%, 이마트는 3.8%씩 감소했다. 특히 집중호우가 많았던 7월 첫·둘째 주 사이에는 매출이 지난해보다 11%나 줄었다.

백화점에서는 수영복과 선글라스의 매출이 23.9%, 19.0%씩 감소하는 등 바캉스 용품 매출이 저조했다.

이마트도 지난해 같은 기간에 비해 여름 가전제품인 에어컨 60.0%, 선풍기가 49.0%나 급감했고 모기약(-3.4%), 모기장(-23.0%), 대자리(-38.0%) 등도 여름 특수를 누리지 못했다. 텐트(-52.0%), 아이스박스(-2.5%) 등 캠핑용품과 바캉스 기간 인기가 좋았던 삼겹살도 매출이 5% 가량 줄었다.

롯데백화점 광주점의 경우 같은 기간 백화점 전체 매출은 5%가량 늘었지만 비가 많이 내렸던 7월 첫·둘째 주는 매출이 3~5%씩 감소했다.

모자(-35.0%), 수영복(-26.0%), 선글라스(-10.0%), 대자리(-24.0%) 등 여름상품 매출은 저조했던 반면 제습제(80.0%)와 우산(10.0%), 제습·가열기(15.0%), 스팀청소기(15.0%) 등은 좋은 반응을 얻었다.

하지만 빅마트의 경우 7월 매출이 20%나 늘었다. 비가 많이 왔던 탓에 '전화로 장보기' '인터넷으로 장보기'코너의 매출이 지난해 같은 기간보다 18%나 증가한 덕분이다.

또 지난 6월에 문을 연 광주시 서구 치평동의 '바로고' 편의점은 장마기간에 배달로 올린 매출이 매장 매출보다 2배나 많았다.

특히 비 오는 날 주문전화는 맑은 날에 비해 1.3배가 많았는데 외출을 줄인 소비자들이 집에서 요리해 먹을 수 있는 삼겹살, 닭고기, 야채 등 식품류를 주로 찾았기 때문이다.

광주신세계 김기봉 마케팅 팀장은 "폭우로 인해 소비자들이 외출을 자제하고, 휴가 준비를 미뤄 바캉스 용품의 판매가 부진했다"며 "장마가 끝난 이번 주말에는 바캉스 용품을 준비하는 고객들의 발길이 늘 것으로 보인다" 고 말했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

**니콘 신형카메라** 30일 서울 중구 프레스센터에서 열린 니콘이미징코리아 신제품출시 행사에서 모델들이 DX포맷 플래그십 모델 DSLR 카메라 D300S, D3000과 줌렌즈 2종 등을 선보이고 있다. /연합뉴스

## 아파트 등 주택 수주 2012년에야 회복 가능

아파트 등 주택수주의 본격적인 회복은 2012년에야 가능하다는 연구보고서가 나왔다.

한국건설산업연구원은 30일 발표한 '과거 30년간 국내 건설수주의 변화추이 패턴 연구' 보고서에서 국내 주택수주는 2012년에 가서야 2007년 수준을 회복할 것으로 전망했다.

보고서는 1978~2007년 국내 건설수주 추이를 수주액의 성장성과 안정성을 기초로 안정기·성장기·침체기·회복기·재침체기의 5개 기간으로 구분했다. 1978부터 1988년까지 건설수주는 안정세를 보이다가 1989~97년에 이르러 큰 성장세를 나타냈고, 외환위기가 닥친 1998년부터 2년간은 침체기를 겪었다고 보고서는 분석했다.

또 2000~2007년에 이르러 회복기를 맞았으나 2008년부터 현재까지는 1998~1999년과 비슷한 재침체기를 겪는 것으로 파악됐다. /연합뉴스

## '오비맥주 옴부즈맨' 구성

오비맥주는 사회 각계 전문가로 구성된 '오비맥주 옴부즈맨'을 발족했다고 30일 밝혔다.

'오비맥주 옴부즈맨'들은 매월 미팅이나 핫라인을 통해 오비맥주와 관련된 다양한 소비자 품질 문제 등에 대해 의견을 전달하고 공정한 문제 해결을 도모하기 위한 활동을 하게 된다.

오비맥주 이호림 사장은 "열린 기업문화와 성장 모멘텀을 만들기 위해 앞만 보며 달려왔다"며 "전문가들의 충고 한마디 한마디를 경청해 품질최우선주의, 소비자중심, 사회적 책임을 다하는 기업이 되기 위해 최선의 노력을 기울이겠다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

# 금호산업, 광주·전남 부동의 1위

## 전국 6만여 건설업체 시공능력 평가

## 현대건설 9조원 … 6년만에 왕좌 복귀

현대건설이 6년만에 국내 최고의 건설업체로 복귀했다. 광주·전남에서는 극심한 건설경기 침체에도 금호산업(전국 12위)이 부동의 1위를 지켰다.

국토해양부는 30일 "전국의 종합건설업체 1만2천483개, 전문건설업체 4만6천594개를 대상으로 시공능력을 평가한 결과, 현대건설이 종합시공능력평가액 9조2천88억원으로 가장 높았다"고 밝혔다.

시공능력평가제도는 발주자가 적정한 건설업체를 선정할 수 있도록 하기 위해 ▲건설공사실적 ▲경영상태 ▲기술능력 ▲신인도 등을 종합평가하는 제도로, 조달청의 등급별 유자격자명부제 및 도급하한제의 근거로 활용되고 있다.

'건설명가' 현대건설이 시공능력평가에서 1위에 오르기는 2003년 이후 6년만에 처음으로 작년에는 3위였다.

현대건설에 이어 종합 2위는 삼성물산(8조7천317억원)이 차지했으며 2006년이후 작년까지 3년 연속 1위를 했던 대우건설(8조2천571억원)은 3위로 밀려났다.

금호산업은 2조3천828억1천400만원의 종합시공능력평가액으로 광주·전남 기업 중에서 1위를 차지했고 남양건설(35위), 금광기업(46위), 우미건설(57위), 대주건설(75위), 호반건설(77위) 등 6개 업체가 100위권에 포함됐다.

금호산업은 지난해 전국 순위가 13위에서 1계단 상승했고 남양건설도 1계단, 우미건설은 2계단 상승했다. 금광기업은 지난해보다 1계단 내려앉았다.

지역기업 가운데 100위권 밖에는 동광건설(108위), 남화토건(115위), 삼능건설(118위) 등이 이름을 올렸다. 삼능건설은 지난해 80위에서 38계단, 동광건설은 지난해 99위에서 9계단 내려앉았다.

공사실적을 주요 분야별로 보면 토목 분야는 현대건설-대우건설-삼성물산, 건축 분야는 삼성물산-현대건설-GS건설 순이었으며 토목과 건축을 합친 토건 분야는 현대건설-삼성물산-GS건설순이었다. 금호산업은 건축 분야에서 10위권에 들었고 금광기업은 하천·산림·농수산토목 분야에서 10위권에 포함됐다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

인터넷에서 만나는 광주일보
www.kwangju.co.kr

## 납품사 매출 정보 부당 취득 못한다

대형 유통업체가 납품업자의 매출정보를 부당하게 취득할 수 없게 되며 유통기간이 짧은 신선 농산물을 납품하는 행위도 금지된다.

공정거래위원회는 이 같은 내용을 골자로 대규모소매업고시를 개정해 31일부터 시행한다고 밝혔다.

공정위는 대형 유통업체가 납품업자와 경쟁 유통업체간의 중요 매출정보를 부당 취득해 판촉행사 강요의 명분으로 활용하는 사례가 있다고 지적했다.

공정위는 또한 명절용 선물세트에 대한 반품허용 조항으로 일반 가공식품뿐 아니라 과일류, 버섯류, 인삼류 및 채소류 등 신선농산물까지 반품이 이루어져 농민들이 피해를 봄에 따라 이를 금지하기로 했다.

신선농산물은 유통기간이 짧아 반품되면 재판매가 어렵고 부피가 커서 물류비용 등 반품처리 비용도 많이 발생한다. /연합뉴스

## 가계소비 변동성 7배 확대

### 외환위기 이후 … 경기 변동성도 커져

외환위기 이후 가계 소비의 변동성이 크게 확대되면서 경기 변동성 확대를 초래하는 것으로 분석됐다.

30일 한국은행 조사통계월보 7월호에 실린 '외환위기 전후 가계소비의 경기대칭성 변화 분석' 보고서에 따르면 가계소비 증가율(전년동기 대비)의 표준편차가 외환위기 이전(1980년 1분기~1997년 3분기) 2.5%포인트에서 외환위기 이후(1997년 4분기~2008년 4분기) 6.7%포인트로 배 이상 확대됐다.

이에 따라 국내총생산(GDP) 성장률의 표준편차는 외환위기 이전 3.3%포인트에서 외환위기 이후 4.4%포인트로 커졌다.

가계소비는 외환위기 이전 경기 수축기에도 전년동기 대비 6.2% 증가하면서 경기 확장기의 7.5%와 비슷한 증가율을 유지했지만 외환위기 이후에는 경기 확장기에 8.1% 증가한 반면 수축기에는 1.6% 감소했다.

경기 확장 국면과 수축 국면간 가계소비의 증가율 격차는 외환위기 이전 1.4%포인트에서 외환위기 이후 9.7%포인트로 7배로 확대됐다.

한은은 외환위기 이후 가계소비가 경기 변화에 민감한 모습을 보이면서 변동성이 확대된 것은 가계부채의 증가와 국민연금 및 고용보험 등 납부액 증가로 가처분소득의 증가세가 둔화 된데다 주가와 주택가격 등 자산가격의 변동폭이 확대되고 가계저축률이 하락한 데 따른 것이라고 설명했다. /연합뉴스

| | |
|---|---|
| ▲ 코스피지수 | 1,534.74 (+10.42) |
| ▲ 코스닥지수 | 502.90 (+1.33) |
| ▼ 금리 (국고채 3년) | 4.15% (-0.02) |
| ▼ 원·달러 환율 | 1,236.80원 (-3.10) |

※수치는 전일 종가 기준

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 여수시 | 대26830,건1466 | 86억 | 28억 | 한려스파월드 |
| 충장로 | 대59,건236 | 7억8천 | 3억5천 | 지하1,지상4층 |
| 두암동 | 대53,건193 | 4억2천 | 2억3천 | 5층상가빌딩 |
| 농성동 | 대167,건686 | 28억5천 | 15억9천 | 지하1,지상7층 |
| 화순읍 | 대1901,건1820 | 66억9천 | 30억 | 지상4층찜질방 |
| 해남읍 | 대1380,건287 | 12억9천 | 4억6천 | 장례식장 |
| 월산동 | 대163,건259 | 7억1천 | 4억 | 4층사옥 |
| 순천시 | 대23549,건90 | 13억3천 | 3억8천 | 미니골프장 |
| 농성동 | 대790,건1160 | 67억3천 | 37억7천 | 지상5층예식장 |
| 주월동 | 대102,건425 | 13억 | 4억6천 | 5층빌딩 |
| 오치동 | 대269,건870 | 22억 | 11억2천 | 지하1,지상7층 |
| 소촌동 | 대802,건1387 | 64억8천 | 18억5천 | 7층찜질방 |
| 룡명동 | 대211,건606 | 19억3천 | 10억8천 | 8층오피스텔 |
| 쌍촌동 | 대60,건108 | 4억4천 | 3억9백 | 원룸15세대 |
| 방림동 | 대72,건155 | 2억9천 | 2억6백 | 다가구9세대 |

숙박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 화순군 | 대2240,건466 | 10억5천 | 5억8천 | 4층모텔 |
| 문흥동 | 대410,건871 | 32억9천 | 14억7천 | 모텔2개동 |
| 신안동 | 대106,건343 | 11억5천 | 3억3천 | 5층모텔 |
| 농성동 | 대140,건538 | 12억8천 | 4억8천 | 5층모텔 |
| 백운동 | 대154,건420 | 14억 | 7억8천 | 6층모텔 |
| 화정동 | 대99,건435 | 14억4천 | 8억 | 7층모텔 |
| 순천시 | 대398,건738 | 31억2천 | 17억5천 | 6층모텔 |
| 임동 | 대174,건424 | 14억6천 | 3억3천 | 지하1,지상5 |
| 양동 | 대45,건159 | 2억8천 | 1억 | 지하1,지상4 |
| 치평동 | 3층전용45 | 2억6천 | 1억4천 | 오피스텔 |
| 치평동 | 1층전용118 | 18억4천 | 8억 | 랜드마이1층 |
| 치평동 | 7층전용167 | 11억8천 | 4억2천 | 스타벅스7층 |
| 광산동 | 8층전용116 | 7억4천 | 3억3천 | 베네치아 |
| 본촌동 | 2층전용219 | 14억4천 | 5억2천 | 대형마트 |
| 구례군 | 대465,건114 | 2억7천 | 1억8천 | 신장 |

공장/토지 대표이사 010-7570-7525

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 진월면 | 대346,건253 | 7억4천 | 3억3천 | 전지공장 |
| 화순군 | 대6077,건3147 | 38억3천 | 16억2천 | 2층공장 |
| 대촌동 | 대798,건912 | 26억2천 | 11억7천 | 신축공장 |
| 담양군 | 대1243,건547 | 4억3천 | 1억8천 | 퇴비공장 |
| 곡성군 | 대4009,건313 | 3억5천 | 1억8천 | 단층공장 |
| 흥룡 | 대1049,건661 | 15억4천 | 8억6천 | 무니목재산공장 |
| 무안군 | 대1419,건1057 | 11억6천 | 5억2천 | 2층공장 |
| 달암동 | 대4100,건896 | 28억7천 | 28억7천 | 대나무매이오공장 |
| 영광읍 | 대500,건292 | 2억9천 | 1억6천 | 수산물가공공장 |
| 목포 | 대999,건734 | 17억1천 | 11억9천 | 2층공장 |
| 도곡면 | 대 1359 | 6억7천 | 3억7천 | 대지 |
| 두정동 | 대13860 | 4억5천 | 2억 | 임야 |
| 봉선동 | 대4919 | 13억1천 | 4억7천 | 임야(일부전) |
| 수곡동 | 대507 | 1억8천 | 1억3천 | 답(1종주거지역) |
| 월계동 | 대462 | 22억9천 | 16억 | 70m도로접 |

아파트/빌라 정이사 010-5879-0005

| 소재지 | 명칭 | 평 | 층층/층 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 학동 | 대주피오레 | 57 | 20/3 | 4억5천 | 2억5천 |
| 양산동 | 염주에다움 | 34 | 15/8 | 1억3천 | 9천2백 |
| 주월동 | 삼다에코빌 | 34 | 8/1 | 1억 | 7천 |
| 봉선동 | 쌍용스윗닷홈 | 64 | 21/12 | 4억5천 | 3억1천 |
| 학동 | 신영무체클래식 | 56 | 10/3 | 3억6천 | 2억 |
| 일곡동 | 대림2차 | 32 | 18/3 | 1억2천 | 8천9백 |
| 본촌동 | 현진에버빌 | 49 | 24/23 | 2억6천 | 1억8천 |
| 운암동 | 롯데낙천대 | 23 | 16/13 | 1억5백 | 7천3백 |
| 쌍암동 | 새한센시빌 | 33 | 20/3 | 1억4천 | 9천8백 |
| 계림동 | 두산위브 | 56 | 19/17 | 3억4천 | 2억4천 |
| 일곡동 | 삼호 | 46 | 12/5 | 1억6천 | 1억1천 |
| 봉선동 | 무등파크2차 | 32 | 24/17 | 1억6천 | 6천8백 |
| 금호동 | 중흥 | 23 | 18/9 | 8천1백 | 6천3백 |
| 각화동 | 글로빌 | 32 | 20/13 | 1억2천 | 8천4백 |
| 마륵동 | 희망가 | 33 | 13/11 | 1억7천 | 1억2천 |

주택/재개발 손해연이사 010-9611-2817

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 월산동 | 대85,건72 | 1억9천 | 1억3천 | 2층주택 |
| 화정동 | 대43,건48 | 1억2천 | 6천8백 | 2층주택 |
| 신안동 | 대82,건53 | 2억7천 | 1억9천 | 2층주택 |
| 나주다도 | 대144,건34 | 4천6백 | 2천5백 | 주택 |
| 영광염산 | 대98,건39 | 4천1백 | 1천8백 | 주택 |
| 장성단광 | 대80,건43 | 2천1백 | 1천4백 | 주택 |
| 두암동 | 대40,건40 | 1억1백 | 5천7백 | 2층주택 |
| 봉선동 | 대72,건74 | 1억9천 | 1억5천 | 2층주택 |
| 소촌동 | 대44,건52 | 8천2백 | 5천8백 | 2층주택 |
| 주월동 | 대54,건53 | 9천2백 | 4천1백 | 2층주택 |
| 산월동 | 대100,건35 | 1억2천 | 6천7백 | 주택 |
| 화정동 | 대52,건57 | 1억5천 | 1억7백 | 2층주택 |
| 운암동 | 대56,건64 | 1억5천 | 1억8백 | 2층주택 |
| 양동 | 대33,건34 | 6천2백 | 3천5백 | 주택 |
| 서동 | 대48,건20 | 6천7백 | 3천7백 | 재개발주택 |

근린주택 박경원이사 010-2611-5598

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 방림동 | 대50,건219 | 3억8천 | 2억1천 | 4층근린주택 |
| 백운동 | 대80,건71 | 2억7백 | 1억1천 | 2층근린주택 |
| 쌍촌동 | 대178,건60 | 3억8천 | 2억5천 | 4층근린주택 |
| 월산동 | 대163,건259 | 7억1천 | 4억 | 4층근린주택 |
| 도산동 | 대98,건116 | 1억8천 | 8천9백 | 2층근린주택 |
| 룡명동 | 대211,건606 | 19억3천 | 10억8천 | 4층근린주택 |
| 나주시 | 대206,건281 | 4억 | 1억7천 | 2층근린주택 |
| 풍암동 | 대68,건140 | 3억8천 | 2억 | 3층근린주택 |
| 두암동 | 대444,건748 | 37억6천 | 24억 | 신축교회 |
| 주월동 | 대50,건55 | 1억5천 | 6천7백 | 2층근린주택 |
| 방림동 | 대38,건117 | 2억8천 | 1억9천 | 5층근린주택 |
| 두암동 | 대53,건193 | 4억2천 | 1억9천 | 5층근린주택 |
| 신가동 | 대72,건131 | 3억5천 | 2억4천 | 3층근린주택 |
| 룡명동 | 대124,건115 | 3억8천 | 2억7천 | 2층근린주택 |
| 광천동 | 대41,건72 | 2억 | 8천 | 3층근린주택 |

같이 일 하실 분
경매컨설팅 체계적으로 배우실 분
부동산 중개 경력자
또는 공인중개사 우대
30대 남·녀 5분 모심
입사지원 236-3400

운암동 [신축요양병원]
대1139㎡,건1959㎡
감정가 111억
최저가 62억
전문상담 010-7570-7525

소촌동 [찜질방, 교회]
대2852㎡,건1387㎡
감정가 84억
최저가 18억
전문상담 010-7570-7525

동명동 [8층 오피스텔]
대700㎡,건2005㎡
감정가 19억3천
최저가 10억8천
전문상담 010-7570-7525

대촌동 [신축공장]
대2839㎡,건3017㎡
감정가 26억2천
최저가 11억7천
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡, 분식66㎡
사업권인 상업지
매매가 9억8천(대출 5천보증금1천) 실입수금3억8천만원
베테랑의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매]
1층 17평형,
매매가 6천65백만(급매)
선물코너,속옷가게적합
베테랑의 010-7570-7525

미래의 가치를 창조하는
수완 코리아랜드 공인중개사 사무소
☎ 062)951-6800
H.P. 010-3666-8949
수완지구
수완 롯데마트 옆
팰리스타워빌딩 중앙메디컬빌딩 (분양임대중)
상업용지, 점포, 원룸용지 매매임대
아파트 분양권 매매, 임대
"급"매물접수, 신속하게 처리해드립니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.