

광양시 하천 국유지 관리 엉망

광양시가 국유지(하천)에 대한 점용허가 관리에 허점을 드러내 체계적인 개선방안 마련이 시급하다는 지적이다.

2일 광양시에 따르면 시는 성황천 인근 국유지(하천부지) 1천344㎡ 면적의 담(논)을 A 총전소 K 씨에게 농사용으로 점용허가를 내줬다.

그러나 K씨는 이 부지를 농사를 짓는데 사용하지 않고 부지 일부 400여㎡를 매립해 자신이 운영하는 가스충전소 주차장으로 현재 사용하고 있다.

K씨가 시와 계약한 국유지 점용허가 내용을 보면 부지용도가 담이기 때문에 농사용이 아닐 경우 점용허가 자체가 이뤄지지 않는다.

또 시의 허가없이 다른 용도로 매

성황천 인근 ‘농사용’ 허가 받아 주차장 불법 사용

시민단체 “농지법 위반…원상복구 행정지침 내려야”

립하면 농지법에 저촉된다.

K씨는 이 부지를 지난해 5월부터 오는 2012년까지 5년간 점용허가를 계약한 이후 조금씩 불법매립해 주차장으로 버섯이 사용하고 있다. 이 주차장에는 공사용 대형 덤프트럭들이 세워져 있다.

이처럼 국유지를 점용한 뒤 점용목적과 다르게 타용도로 불법 사용하고 있음에도 불구하고, 시 당국은 단속을 게을리하고 있어 시민들의 손가락질을 받고 있다. 특히 광범위한 국유

지 곳곳을 무단 점유하고 있는 사례도 빈번히 발생해 국유지에 대한 종합적인 관리대책이 마련돼야 한다는 게 시민들의 얘기다.

광양시 한 시민단체 관계자는 “국유지 관리는 도로변이나 하천변 등 유휴지를 양성적으로 지역민에게 점용허가를 내준 뒤 점용계약 용도와 다르게 사용하면 계약해지 또는 변경계약을 하도록 해야 한다”면서 “K씨의 경우처럼 부지 지목이 담(논)이라면 농지법에 따라 불법 매

립된 부분에 대해 원상복구를 하도록 행정지침을 취해야 한다”고 주장했다.

이와 관련, 광양시 관계자는 “지역 내에 많은 하천을 관리하고 있어 현 인력으로는 하천변 국유지 전체를 단속하는데 한계가 있다”고 인정하면서 “K씨에 대해서는 관련법에 따라 신속한 조치를 취하겠다”고 해명했다.

한편 광양시에는 국가하천 1개소, 지방하천 19개소, 소하천 180개소가 소재해 있다.

이에 따라 시민들은 관리인원을 확충하고, 하천변 유휴지 관리에 대한 총체적인 재점검이 시급하다고 입을 모았다.

/동부취재본부=김동호·박영진기자 dhkim@



“마약 없는 건강한 사회 함께 만들어요” 고흥관내 의·약사협회 회원과 보건공무원들이 최근 두원면 대전해수욕장 찾은 피서객들에게 마약류·오·남용 예방 홍보전단을 나눠주고 있다. 이들은 또 ‘마약 없는 밝은 사회, 건강한 미래의 약속’이라는 플래카드를 들고 캠페인을 펼쳤다. <고흥군청 제공>

‘바다 질주’ 수상레저 인구 큰 폭 증가

여수해경, 동력수상레저기구 면허 취득자 전년비 52.7% ↑

올해 상반기에 ‘동력수상레저기구’ 조종면허를 취득한 사람이 지난해 같은 기간에 비해 크게 늘어난 것으로 나타났다.

여수해경경찰서(서장 박성국)는 “올해 초부터 6월 말까지 전남 동부 지역에서 모두 505명이 동력수상레저기구 조종면허시험에 응시해 최종 226명이 실기시험까지 통과, 면허증을 손에 쥐었다”고 최근 밝혔다.

이는 지난해 같은 기간 응시인원

267명과 최종 면허취득자 148명에 비해 각각 89.1%와 52.7%가량 크게 늘어난 수치다.

특히 505명의 응시자 가운데 여수의 한 민간 연수시설에서 생활하는 외국인 256명이 포함돼 있어 눈길을 끈다.

여수해경은 이 기간 정기시험 6차례와 직장인 등을 위한 출장면허시험 등 모두 10차례 시험을 집행했으며, 하반기에도 13~14차례 시험을 더 치

를 계획하다.

‘동력 수상레저기구 조종면허’는 바다에서 모터보트나 수상 오토바이 등 5마력 이상의 레저기구를 조종할 때 필요한 자격으로, 단순조종은 2급, 수상레저 사업을 하기 위해서는 1급 면허가 필요하다.

한편 전국적으로는 올해 상반기에 8천734명이 응시해 4천489명이 합격했다.

/동부취재본부=박양규기자 ykpark@

순천경찰서, 범죄 검거 전남 1위

올 상반기 30.9% 상승

순천경찰서(서장 김장완)가 전남 21개 경찰서 중 올해 상반기 생계범죄 범죄검거율 1위를 차지했다.

2일 순천경찰에 따르면 지난해보다 5대 강력범죄 발생은 348건(14.7%) 줄어든데, 검거는 447건이 많아 30.9%가 상승했다.

이중 강도발생 건수는 6건(45.5%), 절도는 170건(13.9%)이 감소했다. 검거율은 강도는 49.1%, 절도는 41.8% 상승해 주민들이 안심하고 생계에 전념할 수 있도록 했다는 평을 듣고 있다.

마약사범도 필로폰 투약 등 15건에 15명을 검거, 3명을 구속하는 등 전남에서 최우수 서로 선정됐으며, 경제생활에 영향을 미치는 전화금융 사기범(보이스피싱) 30명을 검거해 5명을 구속했다.

순천경찰은 치안상황 전반에 걸쳐 주민의 편에 서서 업무를 추진한 결과 올해 상반기에 전남지방청으로부터 강·절도범 검거를 비롯, 각 분야의 검거활동과 지원업무 추진에 최우수 서로 평가받았다.

김장완 서장은 “주민의 손과 발이 되어 진정한 국민의 봉사자로서 역할을 충실히 다하겠다”고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@



투박한 ‘덤벙이’ 매력에 푹~

보성군, 물길답사 청소년 대상 체험교실

보성군이 ‘주암호 300리 물길 답사’에 나선 청소년들을 대상으로 ‘보성 덩벙이’ 만들기 문화체험을 실시해 큰 호응을 얻었다.

보성군은 지난달 30~31일 주암호 물길답사 참가자 100여 명을 대상으로 보성군 공예공방(구 문전초교)에서 한영대학 이덕순 교수의 주관으로 ‘보성덩벙이’ 체험프로그램을 운영했다.

전국 각지에서 모인 주암호 물길답사 청소년대장정 참가자들은 공예공방에서 하룻밤을 묵으면서 지역 도예가들과 함께 찻사발 만드는 과정을 체험하고 ‘여름 보성 그릇전’도 관람했다.

특히 덩벙이 기법으로 자신을

이 만든 도예작품을 노천가마에서 구워내 작품을 전시하고 ‘보성 덩벙 분청’으로 6 행시를 지어 발표하는 등 휴식과 자연을 몸으로 느끼고 체험하는 즐거운 시간을 가졌다.

보성군 관계자는 “청소년들이 우리 문화를 체험하고 즐길 수 있도록 앞으로 보성 덩벙이 만들기 체험프로그램을 개발할 계획”이라고 말했다.

한편 ‘보성 덩벙’ 분청 찻사발은 14세기 말~18세기 중엽까지 보성에서 제작된 다완으로 일본에서는 ‘호조 고비끼’(寶城粉引)이라 해 국보로 지정하기도 했다.

/동부취재본부=선성진기자 sun@

내고향 필리핀...7년만의 친정나들이

순천 농협, 결혼이민가족 모국방문 지원

농협 순천시지부(지부장 정순균)가 지난 1999년 필리핀에서 시집온 임해진(41)씨 가족의 모국방문을 지원하는 등 ‘행복 바이러스’ 전파에 앞장서고 있다.

2일 시지부에 따르면 임씨 가족은 농협의 도움으로 4일부터 19일까지 모국을 방문하게 된다. 농협은 임씨 가족 4명에게 왕복 항공권과 50만원의 여행 경비를 지원했다.<사진>

필리핀에서 1남3녀 중 셋째로 태어난 임씨는 1999년 남편 임응균씨와 결혼, 2자녀를 두고 있다. 2002년 부친이 세상을 떠났을 때 고국을 방문한 이후 7년여 동안 어려운 가정형편 때문에 고국방문은 꿈도 꾸지 못했다.



정순균 지부장은 “앞으로도 어려운 농촌으로 시집와 열심히 생활하고 있는 여성 이민자들의 안정적인 정착을 위해 모국방문 사업을 지속적으로 추진하겠다”고 말했다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@

구례 국민체육센터 수영장 개장

43억 투입...사우나실 등 갖춰

구례군 국민체육센터 수영장이 지난달 31일 문을 열었다.

국민체육센터는 국민체육진흥기금 30억원, 군비 13억원 등 총 사업비 43억원을 들여 구례읍 봉북리 공설운동장 부지 내에 지하 1층, 지상 2층 등 건축 연면적 2천156㎡ 규모로 건립했으며, 25m 6레인 수영장 등을 갖추고 있다.

주요 시설로는 지상 1층에는 수영장을 비롯해 사우나실·관리실, 2층에는 체력 측정실과 매점 등 편의시설을 갖춰 이용자들이 보다 편리한 환경에서 수영을 즐길 수 있다.

구례군이 직영하며 매주 월~금요일은 오전 6시부터 오후 8시까지, 토요일은 오전 9시부터 오후 6시까지 운영된다. 일요일과 국경일은 휴장할 계획이다.

/동부취재본부=이진택기자 lk5826@

대인동삼일부동산
☎ (ㄱ)223-1140, 5210 ㄱ 011-602-2532
(광주은행 신본점, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)

- 토지600평 건물1,350평(매가66억)
- 보증금37억/월세3,300만원 용적12억
- 토지1200평 건물2,500평(매가90억)
- 보증금7억/월세8,000만원(용적50억)
- 토지590평 건물750평(매가98억)
- 보증금40억/월세2,000만원 용적12억

▶토지 (상무지구 상업지역) (회사사무, 병원, 학원, 기타부지 등)

- 834.5㎡(250평)-매가정당1,200만원 (물류배스 구장과 매가박스 중간사거리카도)
- 611㎡(185평)-매당 680만원
- 1650㎡(500평)-매당 1,200만원 (상무우리병원옆주변)

▶기타용도

- (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(농산물가게부지부지 좋은곳)
- (농지)상각동 약 3000평 평당 300만원-교회고주변(마트,식당 등 적합)

▶호텔/모텔

- 상무지구 상업중심 호텔 모델 다수있음 현금 20억 40억 투자 1부 이상 수익률 가능함

▶상가 매매 (상무지구, 상무역세권)

- 상가 150평(9층) 매가정당 420만원 개별등기 있음, 학원, 독서실, 사무실 등 적합
- 재정아울렛 주변 체력관사가 있음 대형 의류매장 가능 상가 전화-상당 가능

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 받아드리겠습니다. 아무 때나 전화주시요.

번영 공인중개사
☎062) 531-4665
동림2지구 동림병원앞

모텔

※수익성 좋은 물건 다양 확보※

▶신축모텔(매매,임대)◀

- 매매 10억 ~ 35억선 (용자안고 3 ~ 20억투자)
- 임대 : 보증금3억 ~ 7억 월 : 800 ~ 2500만원선

▶무인모텔(매매,임대)◀

- 매매 : 20 ~ 50억 (용자안고 10 ~ 20억투자)
- 임대 : 보증금4 ~ 7억 월 : 1000 ~ 3000만원

▶일반모텔(매매,임대)◀

- 매매 : 4억 ~ 30억원 (용자안고 3 ~ 20억투자)
- 임대 : 보증금1억 ~ 4억 월 100 ~ 1500만원

▶대중사우나(매매,임대)◀

- 매매 : 4억 ~ 50억선 (용자안고3 ~ 20억원)
- 임대 : 보증금1억 ~ 4억원 월200 ~ 1000만원

▶고시원(매매)◀

- 매매 : 5억 ~ 12억선 (용자안고 3 ~ 7억원)

※매매,매수,임대,입차 물건접수합니다.

국민공인중개사
☎ ㄱ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

공시지가2억매매가1억2천만원

▶상업지역 130P 삼각동

분양가8억아파트1300대상가매매가2억5천

▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합

공시지가+건물과표6억매매가3억5천

▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역

공시지가+건물과표7억매매가4억2천

▶대 100p 건 300p 상업지역

상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천

▶30m 도로 접

간접가3억8천매매가2억

▶장선 대 270p 건 180p

▶1층 점포 6칸 별도 주택 2동

▶2층 사무실

32억빌딩급매

▶대 200p 건 450p

▶보 8억원 월2350만원 용 13억포함

간접가45억매매가24억5천

▶빌딩급매대지500p건평1000p지하1층, 지상5층전체공실

화순주유소급매

▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대

▶매 12억 용자 6억포함

화순,질터,요양원,별장부지

▶9500p 현재 활동방 창고관리실

▶주택조경수 식재 딱 4억5천

▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 용자 15억 포함

▶장성임야사슴목장,별장 100000p 4억7천

공시지가+건물과표 15억

대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
(주)호남경매컨설팅

무료 ☎ 062)228-6600
상담 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 전문알, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석

▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시

▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락

잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)

▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.