목포 진화하는 '희망 근로'

단순 노동 탈피 원도심 아트벽화 등 다양화 눈길

희망근로 프로젝트

힘내라! 광주전남

〈아트 벽화〉

〈아름다운 공중화장실 만들기〉

목포시가 이색적인 '희망근로 사업'을 펼쳐 눈길을 끌고 있다.

목포시는 지난 6월부터 지역경기 활성화와 실업난 해소를 위해 하천 가꾸기 등 5개 정부 선도사업을 비롯해 '자전거이용 활성화를 위한 녹색자전거 수선 및 기증사업' 등 총 64개 사업장에 974명이 참여하는 '희망근로 사업'을 도입·시행하고 있다.

이 가운데 ▲원도심 아트 벽화 ▲아름다운 공중화장실 만들기 사업 ▲바다사랑 희망근로 기동단 운영 등이 주목을 받고 있다. '아트벽화'사업은 도시미관을 해치는 담장에 바다·갓바위 등 목포를 상징하는 소재로 벽화를 그리는 것으로 미술감독 3명과 희망근로자 27명이 참여하고 있다.

도시개발 사업단 옆 주차장, 유달산공원 관리사무소 후면 등 12개소는 마무리됐다.

오는 11월 말까지 목포역 택시승강장~소화물 주차장 구간 등 원도심지역 6개 구간 65개소에 아트벽화가 그려진다.

'아름다운 공중화장실 만들기 사업'은 지난 6월 한 달간 화장실 40개소를 깨끗하게 단장하고, 10개소 화장실 내부 시설물을 보수했다.

또 꽃밭조성 2개소 등 공중화장실 편의시설 및 환경을 개선해 시민들과 관광객들에게 깨끗한 목포 이미지제고에 큰 몫을 하고 있다.

시는 희망근로 사업비 중 2억여 원을 투입해 11월까지 공중화장실 40개소를 정비하고, 시내 1천800개소에 대한 공중화장실을 시설별·용도별·유형별·관리 실태 등 32개 항목에 대해 전수조사 및 DB를 구축, 향후 화장실 수급계획 수립 및 체계적 관리에 활용할 계획이다.

이와 함께 지난달 장마기간중 영산강 하구둑과 평화광장 앞바다로 떠밀려온 쓰레기 수거를 위해 '바다사랑 희망근로 기동단'을 운영, 호평을 받았다.

목포시 관계자는 "앞으로 여름철 폭염 등으로 실외 사업장에서 근무를 하지 못할 경우에 대비해 주민자치센터 등 실내에서 자기능력 개발 등 다양한 프로그램 운영방안 및 사업발굴에도 힘쓰겠다"고 말했다. /목포=임영춘기자 lyc@

'신안 섬초' 사계절 식탁 오른다

섬초 공동 이용시설 기공…원물외 분말·냉동 등 가공품 출시

'신안섬초'(시금치)가 HACCP(위해요소 중점관리기준), GAP(우수 농산물) 인증을 받고 전국의 소비자에게 더욱더 가깝게 다가갈 것으로 보인다.

신안섬초조합 공동사업법인(대표 조상철)은 최근 비금면 덕산리에서 시금치 재배농가 200여 명이 참석한 가운데 '신안섬초 공동 이용시설' 기공식을 가졌다.

신안섬초 공동 이용시설은 광역클러스터 활성화지원사업비 50억1천만원 중 25억1천만원을 투자해 부지 4천157㎡(1천260여 평)에 건축면적 1천615㎡(490여 평)의 철골구조 형식으로 신축될 계획이다.

주요 시설로는 시금치 세척시스템, 증숙 가공실, 분말가공실, 저온 저장고, 사무실 등이 들어서며 3개월간의 공사기간을 거쳐 오는 10월 완공될 예정이다.

이 공동 이용시설이 완공되면 지금까지 원물형태의 15kg 박스로 포장돼 서울 가락동 도매시장에 출하되던 유통방식이 200~500g 단위의 소포장으로 바뀌어 출하된다.

또 원물 외에도 분말 시금치·냉동 시금치 등 다양한 가공제품이 출시되며 기존의 가락동 도매시장은 물론 대형 유통업체와 식자재 업체 등으로 판매처를 다변화 할 계획이어서 농가 소득에 크게 기여할 것으로 예상된다.

신안군은 겨울철에만 생산·판매되던 시금치를 사계절 내내 소비자에게 공급하기 위해 지난해 정부로부터 광역클러스터 활성화사업을 승인받았다.

이어 오는 2010년까지 3년간 총사업비 50억1천만원(국비 22억5천400만원, 지방비 22억5천400만원, 자담 5억200만원)을 투입해 공동 이용시설을 설립하는 등 '신안섬초' 브랜드의 지평 넓히기에 매진하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

'영원한 행복' 루드베키아를 아시나요

4일 신안군 지도읍 도로변에 루드베키아(rudbekia)가 만개해 피서객들의 발길을 사로잡고 있다. '원추천인국'으로도 불리는 루드베키아는 북아메리카 원산의 다년생 국화과 식물로 꽃말은 '영원한 행복'이다.

/신안=조완남기자 wncho@

"박물관 다녀와서 글쓰고 상타세요"

목포 자연사박물관 관람기 공모

국내 최고의 자연사 콘텐츠를 자랑하는 목포 자연사박물관(관장 조부갑)이 개관 5주년을 맞아 박물관을 대내외에 널리 알리기 위해 관람객을 대상으로 박물관 관람기 공모에 나섰다.

공모전의 주제는 '목포 자연사박물관을 다녀와서'로, 박물관을 관람한 뒤 느낀 점을 아직 와 보지 않은 일반 관람객들에게 효과적으로 전달할 수 있는 내용이어야 한다.

형식은 기행문이나 수필·시 등 장르에 상관없이 자유롭게 표현하면 되며, 초등부와 18세 이하 청소년부 등 2개 부문으로 나눠 진행된다.

응모 희망자는 박물관홈페이지(museum.mokpo.go.kr)를 통해 신청서를 다운받아 사용하면 되고, 오는 9월30일까지 우편이나 방문접수, 홈페이지 등을 통해 접수해야 한다.

참가 부문별로 최우수상 1명, 우수상 2명, 장려상 3명씩을 선정해 10월 중에 시상할 계획이다.

박물관 관계자는 "앞으로는 연중 관람기를 접수받아 매 분기말 시상을 할 계획"이라며 "수상작은 박물관 홈페이지와 소식지에 게재, 박물관 홍보에 적극적으로 활용함으로써 관람객 유치를 거들게 될 것"이라고 말했다.

/목포=이상선기자 sslee@

"삼계탕으로 건강 챙기세요"

신안 장산 자원봉사회 '무료 경로식당' 운영

신안군 장산면 자원봉사자회(회장 김하임)가 지역 주민들을 위한 활발한 봉사활동을 펼치고 있다.

장산 자원봉사자회는 최근 관내 낙도마을인 마진1리 경로당을 방문해 노인들을 대상으로 손 마사지 봉사와 삼계탕을 대접하는 '무료 경로식당'을 운영했다.

무료 경로식당은 주로 읍·면사무소가 위치한 본 섬을 위주로 이뤄지기 때문에 본섬에서 멀리 떨어진 낙도마을 주민들은 혜택을 받을 수 없는 실정이다.

특히 손 마사지 봉사는 2009 전남도 자원봉사단체 우수 프로그램으로 선정돼 현재 신안군 읍·면에서 활발하게 실시되고 있다. 김하임 자원봉사자회장은 "신안 섬지역은 지역적 특수성으로 인해 노인관련 각종 인프라가 절대적으로 열악하다"며 "앞으로도 관내 낙도마을을 찾아가는 다양한 봉사활동을 실시하겠다"고 말했다. /신안=조완남기자 wncho@

진도군, 내년부터 여권 직접 발급

사무대행기관으로 지정

기간 3~5일로 단축

진도군이 내년 1월부터 여권을 발급할 수 있게 돼 주민들에게 여권발급에 따른 기간이 단축된다.

그동안 여권발급은 군에 접수한 뒤 전남도청에서 심사와 발급을 처리하는 시스템으로 이뤄져 발급기간이 최소한 7일 이상이 소요됐다.

그러나 최근 진도군이 외교통상부로부터 여권사무 대행기관으로 지정받아 내년부터 여권을 직접 발급할 수 있게 됐다.

진도군이 접수·심사과정을 거쳐 주민들에게 직접 여권을 교부하면 발급기간이 3~5일 이내로 대폭 단축된다.

진도군은 이달중에 여권사무 대행기관 현장실사를 거쳐 열린 민원실 내에 여권 민원 대행창구를 설치하고, 전산장비 확보 등 여권발급에 따른 준비를 오는 12월까지 마칠 계획이다.

진도군 열린 민원실 관계자는 "해외여행 등 여권발급 신청이 해마다 늘고 있다"며 "지난해 1천여 건의 여권발급 민원을 처리했는데, 이번 대행창구 개설로 주민들이 시간적·경제적 부담을 덜게 됐다"고 밝혔다.

현재 진도군은 민원인의 편익증진을 위해 민원 후견인 제도는 물론 민원처리기간 단축을 위한 '민원처리 마일리지제도'를 시행, 선진 민원행정 수행에 행정력을 집중하고 있다.

관련 민원이 접수되면 민원인으로부터 '민원 후견인제' 지정희망을 묻고, 원할 경우 해당 '민원후견' 공무원이 민원처리가 끝날 때까지 돕고 있다.

/진도=박현영기자 hypark@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가85억) 보증금37억/월세3,300만원 융자12억
• 토지1200평 건물2,500평(매가90억) 보증금7억/월세8,000만원(융자50억)
• 토지590평 건물750평(매가 98억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억
▶토 지
(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 평당1,200만원 (롯데버스 극장과 메가박스 중간사거리카도)
• 611㎡(185평)-평당 680만원
• 1650㎡(500평)-평당 1,200만원 (상무우리들병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
• (녹지)삼각동 약 3000평 평당 300만원-고려고주변(마트,예식장 등 적합)
▶호텔/모텔
• 상무지구 성업중인 호텔 모텔 다수있음 현금 20억 40억 투자 1부 이상 수익률 가능함
▶상가 매매 (상무지구, 상무역세권)
• 상가 150평(9층) 매매가 평당 420만원 개별등기 있음. 학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세정아울렛 주변 역세권상가 있음 대형 의류매장 가능 상가 전화 상담 가능
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나전화주십시오.

번영 공인중개사
☎062) 531-4665
동림2지구 동림병원앞
모 델
※수익성 좋은 물건 다량 확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶고시원(매매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가+건물과표12억/매매가11억
▶대지300p 건평 450p 보증금 1억5천 20m도로접
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶30m 도로 접
남해바닷가 70만p 임 140억
32억빌딩급매
▶대 200p 건 450p
▶보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가45억매매가24억5천
▶빌딩급매대지500p건평1000p지하1층, 지상5층전체공실
화순주유소급매
▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶9500p 현재 황토방 창고관리실
▶주택조경수 식재 딱 4억5천
▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
▶장성 임 야사슴목장,별장 100000p 4억7천
▶장성묘지 적합 잔디밭 600p 6500만원
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
HK (주)호남경매컨설팅
무료 상담 ☎ 062)228-6600 H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.