수완지구 롯데마트 '뜨거운 감자'

슈퍼協 "대형마트 넘쳐 상권 죽는다"… 사업조정 신청

롯데측 "나대지에 신규 조성 … 동네상권 침해와 별개"

'동네 상권 침해다, 아니다.' 다음달 문을 열 예정이던 광주시 광산구 수완지구 롯데마트에 대한 상권 침해 논란이 뜨겁다. 지역중소상인들은 이 지역에 롯데마트가 들어서면 광산구의 기존 상권을 초토화할 것이라고 주장하고 있는 반면, 롯데쇼핑 측은 새로 들어선 주거지에 신규 상권을 조성한 것이라고 맞받아치고 있다.

논란은 광주시슈퍼마켓협동조합이 지난 3일 수완지구 롯데마트를 상대로 중소기업중앙회 광주·전남지역본부에 사업조정을 신청하면서 시작됐다. 롯데슈퍼 등 기업형 슈퍼마켓(SSM)에서 비롯된 사업조정 신청 바람이 대형마트까지 확산한 것이다. SSM이 아닌 대형마트를 대상으로 한 사업조정 신청으로는 전국에서 처음이다 보니 롯데마트에 대한 사업조정 결과에 전국 유통업계의 이목이 쏠리고 있다.

롯데 측은 당혹감을 감추지 못하고 있다. 3년여간의 준비했는데 조정결과에 따라 다음달 문을 열 수 없는 상황이 빚어질 수 있어서다. 때문에 롯데 측의 입장은 단호하다. 지난 2006년 토지공사로부터 택지개발지구 내 상업용지로 분양받아 적법한 절차를 거쳐 개점을 추진해 왔는데, 기존 상권 침해는 말이 안 된다는 입장이다. 현재도 택지 개발이 진행 중인데다 상권형성도 마무리되지 않은 만큼 기존 상권에 대한 침해라기보다는 쇼핑 편의시설로 신규 상권조성으로 봐야 한다는 것이다.

롯데마트 홍보팀 나근태 과장은 "편의시설이 전혀 없는 나대지였던 곳에 롯데마트가 입점하는 것으로 기존의 골목상권을 침범한 경우가 아니다"고 주장했다.

하지만, 광주시슈퍼마켓협동조합 측은 수완지구 일대 2㎞ 이내에 롯데마트와 이마트, 홈플러스가 영업을 하고 롯데마트와 직선거리 100m이내에 롯데슈퍼까지 생기는 것은 대기업의 무차별적 횡포라고 맞서고 있다.

조합 측은 33만의 인구가 살고 있는 광산구에 대형마트 3곳, SSM 2곳, 개인이 운영하는 슈퍼 체인 4곳까지 대형 유통점 9곳이 영업중인데, 여기에 수완지구 롯데마트가 문을 열게 되면 광산구 소재 시장 상인을 비롯해 신창, 수완, 하남 일대 소상공인들이 폐업위기에 직면할 것으로 보고 있다.

광주시슈퍼마켓협동조합 김경남 상무이사는 "롯데마트 개점 시기를 적어도 수완지구 입주율이 80%를 넘어섰을 때로 미뤄 인근 소상공인들의 피해를 최소화하는 등 당국의 적절한 사업조정이 있어야 할 것"이라고 주장했다.

사업조정을 맡게 된 중소기업청은 중소기업중앙회 광주·전남지역본부가 실태조사 결과를 보고하는 대로 조정심의위원회를 열어 이른 시일 내에 롯데마트의 동네 상권 침해 여부를 가린다는 계획이다. 수완지구 롯데마트의 매장은 1만2천892.6㎡ 규모로 사업조정 권한이 중소기업청에 있다.

한편, 수완지구 롯데마트는 롯데아울렛과 함께 오는 9월 24일 동시에 오픈할 계획이었다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

오는 9월 개점을 목표로 공사가 진행 중인 광주시 광산구 수완지구 롯데마트와 롯데아울렛. /위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

아파트 부동산 경매시장 '활기'

지난달 광주지역 경매건수 156건 … 126% 증가

전남도 351건 '껑충' … 낙찰가율은 전년비 하락

광주·전남 아파트 등 부동산 경매시장이 활기를 띠고 있다.

5일 법원경매정보업체 지지옥션에 따르면 지난달 광주에서 진행된 아파트 경매 건수는 156건으로, 지난해 같은 기간(69건)에 견줘 126%가 증가했다. 물건이 증가했지만 낙찰률은 51.9%로 지난해 같은 기간 47.8%보다 상승했다. 낙찰가율은 85.2%로 전년 동기(89.4%)보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.

경매 물량 증가 및 낙찰률 상승과 달리, 낙찰가율이 낮게 형성되는 것은 부동산 시장 회복을 점치기 이른 시기인데다 침체 일로에 있는 시장을 감안해 투자자들이 신중한 태도를 보이고 있는 것으로 업계는 보고 있다.

전남지역도 지난달 아파트 경매 물건 수가 351건에 이르면서 지난 6월(173건)에 비해 2배 넘게 증가했다.

낙찰률은 51%로, 지난달(52.6%)보다는 낮지만 지난해 같은 기간(37.4%)보다 크게 상승했고 낙찰가율도 전년 동기(80.5%)보다 오른 86.9%로 나타났다. 평균 응찰자 수도 5.6명으로 지난해(2.6명)보다 많았다.

지지옥션측은 "전남지역 아파트 경매 건수 증가는 광양시 광양읍 효성아파트 건물 1개동(136건)이 통째로 경매에 나왔기 때문"이라며 "경매 물건이 늘었는데도, 낙찰률과 평균 응찰자 수가 전년도 동기보다 높아진 것은 아파트 경매에 대한 투자자들의 관심이 높아지고 있는 것"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

기업 10곳 중 9곳 "3년간 지방에 투자 안한다"

대한商議 350여 업체 조사

국내 기업 10곳 중 9곳은 향후 3년간 지방에 대한 투자 계획이 없거나 계획된 투자를 실시하는데 유보적인 입장을 갖고 있는 것으로 나타났다.

대한상공회의소가 5일 전국 350개 기업을 대상으로 실시한 '기업의 지방투자 저해요인과 개선과제 조사' 결과에 따르면 향후 3년간 지방에 투자할 계획을 묻는 질문에 대해 응답 기업의 62.6%가 '투자계획이 없고 관심도 없다'고 답했다. 21.1%는 계획은 있으나 실행 여부가 미정이다고 답했으며, 지방 투자 계획이 있다는 기업은 6.3%에 불과했다. 10곳 중 9곳은 지방투자 계획이 없거나 있더라도 유보적인 것으로 풀이된다.

상의는 아직 국내 경제가 회복기에 들어섰다고 확신하기 어렵고 환율이나 원자재 가격 등 대외적 요인 또한 예측하기 어려워 기업들이 지방 투자에 미온적 태도를 보이고 있는 것으로 분석했다.

또 지방에 대한 투자 여건도 크게 개선되지 않고 있다고 답한 기업들도 많았다. 응답 기업들의 64.9%는 '지방의 투자 여건이 전혀 개선되지 않고 있다'고 답했고, '아직 미흡하다'는 응답도 30.9%를 차지했다.

이들은 지방 투자를 활성화시키려면 '지방투자에 대한 세제감면, 자금지원 등의 인센티브 확대'(40.4%), '저렴한 산업용지 공급확대'(16.2%), '기업투자 관련 규제개선과 행정절차 간소화'(15.2%)등이 필요하다고 지적했다.

상의 관계자는 "수도권에 비해 상대적으로 투자환경이 취약한 지방으로 투자가 확대되려면 다소 시간이 걸릴 것"이라고 예상했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

■향후 3년간 지방 투자계획 및 실행여부

소상공인 뿔났다

오늘 전국 연합회 출범

기업형슈퍼마켓(SSM)에 대한 반발이 전국적으로 확산되고 있는 가운데 소상공인단체들이 연합회를 결성해 공동행동에 나서기로 했다.

한국수퍼마켓협동조합연합회, 전국상인연합회, 한국의류판매업조합 등 22개의 소상공인단체는 6일 중소기업중앙회에서 전국소상공인단체연합회(가칭) 창립식을 갖고 본격적인 활동에 나선다고 5일 밝혔다.

발기인 대표인 슈퍼마켓연합회 김경배 회장은 "200만 소상공인 회원이 한목소리를 내기 위해 연합회 출범을 결의했다"고 말했다. /연합뉴스

부동자금 13조 '고수익' 찾아 대이동

1개월 만에 단기 대기성 자금 13조원이 부동산, 주식 등 고수익 위험자산과 금리가 상대적으로 높은 정기예금 등으로 이동했다.

5일 한국은행과 금융투자협회, 시중은행 등에 따르면 단기자금운용처인 머니마켓펀드(MMF) 설정 잔액은 지난달 말 101조5천291억원으로 전월말보다 2조4천657억원이 줄었다. 최고치였던 지난 3월 중순의 126조6천242억원 보다는 4개월여 만에 25조951억원이 감소했다.

국민·신한·우리·하나·기업·외환은행·농협 등 7개 시중은행의 요구불예금 잔액은 지난달 말 현재 163조9천83억원으로 전월말보다 10조2천260억원이 줄었다. 요구불예금은 입출금이 자유로운 예금으로 대표적인 단기 부동자금이다.

이들 은행의 요구불예금은 지난 6월 8조6천335억원 증가했지만 지난달 급감하면서 1월 말 155조4천351억원 이후 반년 만에 최저 수준으로 떨어졌다.

요구불예금과 MMF 등 단기 상품에서 이탈한 자금은 금리가 상승중인 정기예금으로 이동하기도 했지만 증권과 부동산 시장 등 고수익 위험자산으로도 유입된 것으로 관측된다.

개인투자자들의 주식투자 대기자금인 고객예탁금은 지난달 말 현재 14조3천861억원으로 늘었다. /연합뉴스

여윳돈이 없나

개인 저축률 4%대 뚝

지난 2006~2008년 개인저축률이 평균 4%대에 불과한 것으로 파악됐다.

한국은행이 5일 발표한 '저축률의 국제비교와 평가' 보고서에 따르면 2006~2008년 개인저축률은 평균 4.8%로 20년 전인 1986~1990년의 16.9%에 비해 12.1%포인트 떨어졌다.

개인저축률은 가계의 저축액을 국민총처분가능소득으로 나눠 계산한다. 개인저축률은 ▲1991~1995년 16.3% ▲1996~2000년 14.2% ▲2001~2005년 6.0% 등으로 계속 내려왔다. /연합뉴스

금호家 3세 박철완 부장

그룹 전략경영본부 전보

금호가(家) 3세인 박철완(31·사진) 아시아나항공 전략팀 부장이 금호아시아나그룹 전략경영본부로 자리를 옮겼다.

금호아시아나그룹은 지난 1일 자로 박 부장을 그룹 전략경영본부 전략기획부문 부장으로 전보발령했다고 5일 밝혔다. 이에 따라 박 부장은 전략경영본부 경영관리부문 상무로 있는 박삼구 명예회장의 아들 박세창(34) 상무와 한 부서에서 일하게 됐다.

박 부장은 고 박인천 창업주의 2남인 고 박정구 전 회장의 아들로, 2003년 연세대 경영학과를 졸업하고 미국 하버드대에서 경영학석사(MBA)를 취득했다. /연합뉴스

▼ 코스피지수 1,559.47 (-6.90)
▲ 코스닥지수 508.99 (+0.27)
▲ 금리 (국고채 3년) 4.43% (+0.08)
▲ 원·달러 환율 1,224.30원 (+6.30)

※수치는 전일 종가 기준

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
송정동	대790,건1160	67억3천	37억7천	지상5층에식장
룡양룡	대211,건606	19억3천	10억8천	지상8층오피스텔
주월동	대102,건425	13억	4억6천	지하1,지상5층
소촌동	대802,건1387	64억8천	18억5천	지상7층찜질방
북포시	대856,건1303	51억6천	18억5천	지하1,지상4층
금남로	대80,건88	10억8천	4억8천	2층 상가건물
농성동	대167,건686	28억5천	12억7천	지하1,지상7층
화순읍	대1901,건1820	66억9천	24억	지상4층찜질방
풍암동	대68,건140	3억6천	2억	3층 상가건물
여수시	대208,건137	2억7천	9천8백	어린이집, 학원
화순읍	대216,건851	22억8천	6억5천	지상5층 병원
농성동	대415,건393	28억2천	15억8천	4층식당,노래방
주월동	대124,건294	11억3천	7억2천	4층 병원
풍향동	대100,건321	6억1천	2억2천	지하1,지상7층
화순도곡	대549,건176	6억9천	3억8천	음식점

숙박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
북포상동	대64,건237	4억8천	2억7천	지하1,지상5층
양동	대174,건424	14억6천	3억3천	지하1,지상5층
신안동	대151,건291	7억4천	3억3천	지하1,지상4층
룡봉동	대410,건871	32억9천	11억8천	모텔7,8층27개동
농성동	대140건538	12억8천	3억6천	지하1,지상5층
쌍암동	대181,건548	19억9천	13억9천	6층 모텔
무안군	대3551,건401	11억2천	5억	모텔, 리조트
화순도곡	대388,건986	32억4천	18억	온천호텔
여수시	대264,건1030	27억2천	9억7천	관광호텔
본촌동	1층전용219	14억4천	5억2천	마트자리
치평동	3층전용 36	2억4백	9천1백	사무실,오피스텔
치평동	3층전용 45	2억5천	1억1천	사무실,오피스텔
무안번산	대1241,건1013	31억7천	7억6천	번산해수욕장모텔
익산시	대152,건470	10억5천	4억3천	노래방,5층모텔
화순도곡	대617,건846	19억4천	10억8천	5층 모텔

공장/토지 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양읍	대4100,건896	28억7천	10억3천	대나무바이오
옥룡	대999,건734	17억1천	11억9천	2층공장
오선동	대1014,건866	18억4천	10억3천	2층공장
월송동	대497,건559	12억5천	7억	2층공장
장흥장평	대1287,건397	8억4천	1억9천	단층공장
장흥장평	대2084,건196	2억2천	9천9백	가공공장
곡성오곡	대14226,건3022	96억2천	53억8천	콘크리트공장
옥천	대1200,건530	15억6천	10억9천	2층신축공장
나주봉황	대1833,건715	7억8천	4억3천	2층공장
장성장월	대346,건253	7억4천	2억8천	2층공장
화순춘천	대6077,건3147	36억	13억	단층공장
용동	대696,건502	10억8천	6억1천	2층공장
룡림룡	농지(전)640	5억5천	3억8백	2종주거지역
화순도곡	대 1359	6억7천	3억	온천지구
봉선룡	대 4919	13억1천	3억7천	일부전,등신로

아파트/빌라 손해연이사 010-9611-2817

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
본촌룡	현진에버빌	49	24/23	2억6천	1억8천
운암동	롯데낙천대	23	16/13	1억5백	7천3백
풍암룡	새한센시빌	33	20/3	1억4천	9천8백
방림동	금호아파트	37	22/15	1억4천	9천8백
운암룡	나산아파트	18	19/9	7천2백	5천
치평동	금호쌍용	50	20/5	3억	2억1천
계림룡	두산위브	56	19/17	3억4천	2억4천
일곡동	삼호	46	12/5	1억6천	1억1천
봉선룡	두등파크2차	32	24/17	9천7백	6천8백
금호동	중흥	23	18/9	9천1백	6천3백
각화룡	금호빌	32	20/13	1억2천	8천4백
마륵동	희망가	33	13/11	1억7천	1억2천
풍암룡	대주파크빌	26	22/10	1억3천	7천5백
일곡동	한일아파트	18	21/7	8천3백	5천8백
진월동	삼익아파트	38	18/2	1억8천	1억1천

주택/재개발 박경원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
나주다도	대144,건34	4천6백	2천5백	주택
영광법산	대98,건39	4천1백	1천8백	주택
장성단광	대60,건43	2천1백	1천4백	주택
두암동	대40,건40	1억1백	5천7백	2층주택
봉선룡	대72,건74	1억3천	1억5천	2층주택
소촌동	대44,건5	8천2백	5천8백	2층주택
주월룡	대54,건53	9천2백	4천1백	2층주택
신룡동	대100,건35	1억2천	6천7백	주택
화정룡	대52,건57	1억5천	1억7백	2층주택
심암동	대125,건55	1억6천	7천4백	단층주택
계림룡	대25,건30	6천9백	3천8백	2층주택
농성동	대48,건55	1억3천	1억3천	2층주택
서룡	대48,건20	6천7백	3천7백	재개발주택
운암동	대56,건64	1억5천	1억8백	2층주택
양동	대33,건34	6천2백	3천5백	주택

근린주택 정여사 010-5879-0805

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍암동	대454,건456	8억5천	3억8천	가든식당,모텔
풍암룡	대88,건140	3억8천	2억5백	3층상가주택
나주시	대206,건281	3억9천	1억8천	보신휴게소
소촌동	대802,건1387	64억8천	18억6천	마트,찜질방
룡양룡	대211,건606	19억3천	10억8천	마트,오피스텔
여수돌산	대208,건137	2억7천	9천8백	학원,어린이집
광양읍	대81,건88	1억2천	5천4백	식당,2층주택
화순읍	대216,건851	22억8천	6억5천	5층병원
주월룡	대49,건55	1억5천	6천7백	2층상가주택
두암동	대53,건193	4억2천	1억8천	지하1,지상5층
농성룡	대415,건393	28억2천	15억8천	웨딩홀식당
신가동	대72,건131	3억5천	2억4천	3층상가주택
룡천룡	대41,건72	1억9천	9천	2층가든식당
북남읍	대585,건362	8억5천	3억8천	볼링장10레인
계림룡	대81,건155	1억9천	1억1천	3층상가주택

급이 입 하실 분
경매컨설팅 체계적으로 배우실 분
부동산 중개 경력자
또는 공인중개사 우대
30대 남· 녀 5분 모심
입사지원 236-3400

쌍촌동 [아파트부지]
2종 일반거주지역2440㎡
교회, 도시생활주택, 고급빌라개발
매매가 12억8천 [급매]
매매문의010-7570-7525

소촌동 [찜질방, 교회]
대2852㎡,건1387㎡
감정가 64억
최저가 18억
전문상담 010-7570-7525

동명동 [8층 오피스텔]
대700㎡,건2005㎡
감정가 19억3천
최저가 10억8천
전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방]
대6285㎡,건6017㎡
감정가 68억8천
최저가 24억
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡, 분식98㎡
시설권리, 원상태
매매가 9억원(대출가능, 보증금1천) 실입주금3천만원
매매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너(매매)]
1층 17평형,
매매가 6천5백만(급매)
선물코너,속옷가게적합
매매문의 010-7570-7525

미래의 가치를 창조하는
수완 코리아랜드 공인중개사 사무소
☎ 062)951-6800
H.P. 010-3666-8949
수완지구
수완 롯데마트 옆
팰리스타워빌딩
중앙메디컬빌딩 (분양임대중)
상업용지, 점포, 원룸용지 매매임대
아파트 분양권 매매, 임대
"급"매물접수, 신속하게
처리해드립니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.