

영암읍 중앙로 불법 주정차 '몸살'

단속 요원 없는 야간·주말엔 더 심해 외지인과 마찰 잦아 이미지 실추 우려

영암읍 시가지가 만성적인 주차난을 겪고 있어 대책 마련이 시급하다. 6일 영암읍 주민과 상가 입주주민들에 따르면 영암읍 중앙로 2km 구간이 만성적인 교통체증과 주차난 등의 이유로 상가 매출감소로 이어지고 있다.

특히 5일 시장(5·10일)이 열리는 날이면 주차장을 발발케 하고 있어

모처럼 시장을 보기 위해 장을 보러 온 지역민들의 불편이 가중되고 있다.

그러나 군은 중앙로 3개 차로 가운데 1개 차로는 흙·작수일 가변차로제로 정하고 반대 차선의 불법 주정차 차량들에 대해서만 단속인원 2명을 상시 배치해 단속을 하고 있어, 단속 요원이 퇴근하는 오후 6시 이후나 주

말·공휴일이면 불법 주·정차 차량들로 도심 곳곳이 혼란을 빚고 있다.

또 3차선중 1개 차선에 주차하고 2개 차선으로 교행할 경우 화물차량이 정차 후 인근 상가에 물건을 싣고 내릴 때 극심한 교통체증으로 소방도로가 확보되지 않아 화재발생시 신속무책인 실정이다.

이와 함께 불법주정차 차량을 단속하는 과정에서 군 단속요원과 외지인 운전자 간에 크고 작은 마찰로 민원이 제기되고 있어 군 이미지마저 실추되고 있다.

피서객 A모(광주시)씨는 "가족과 함께 '기찬랜드'를 가기 위해 피서용

품을 사러 중앙로 도로변에 잠시 정차했다가 차량 앞유리 정중앙에 불법 주차 스티커가 붙어있어 낭패를 봤다"고 말했다.

영암군 관계자는 "도심 주차난 해소를 위해 다각적인 방안을 마련하고 있다"며 "공무원·상인·회사원들이 출·퇴근시 타고다니는 차량이 비좁은 주차장의 상당 부분을 차지하고 있어 자발적인 참여를 유도하겠다"고 말했다.

한편 영암군에는 7월 말 현재 영암읍 5천여 대 등 2만5천여대의 자동차가 등록돼 있다.

/영암=이상휴기자 lsh@



설치미술로 변신한 담양 대나무 담양 대나무가 최근 열린 '2009 인촌 여성미술 비엔날레'에서 거대한 설치미술로 변신했다. 미국 뉴욕 거주 마중물 작가가 출품한 작품 'Untitled'는 길이 35m, 높이 3층 건물 정도로 여기에 소요된 대나무만 해도 4t이 넘는다. (담양군 제공)



문화 공간된 나주경찰서

김남기 작가 초대전 열려

지역경찰서 현관에서 그림 전시회가 열리고 있어 민원인들의 눈길을 끌고 있다.

나주경찰서는 지난 1일부터 현관에서 지역 김남기 작가 특별 초대전을 개최하고 있다.(사진)

이번 전시에는 '복사골 천년고도 횡, 船' 등 작품 17점이 선보이고 있다. 나주출신인 김남기 작가는 대한민국 문화대전을 비롯해 전국 한국화 공모전, 광주 어등

미술대전 등 다수의 입선경력을 가진 유명 서예·문인화가이다.

이번 전시회는 엄숙하고 삭막한 분위기의 경찰서 고정관념을 바꾸는 등 경찰의 이미지 제고에 청신호가 되고 있다.

김원국 서장은 "신바람나는 직장 분위기를 조성하기 위해 전시회를 마련, 직원들과 민원인들의 반응을 좋아 놀랐다"며 "앞으로 경찰서가 문화공간으로 탈바꿈하는 계기를 마련하겠다"고 밝혔다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

유근섭 전남청장 남평지구대 깜짝 방문

유근섭 전남지방경찰청장이 사전 예고 없이 지구대를 깜짝 방문, 일선 지역 경찰관과의 원활한 소통에 나서고 있어 화제가 되고 있다.

유 청장은 지난 4일 오전 8시 25분께 나주 남평지구대를 방문해 주·야간 근무 현황을 비롯해 탐감 일일업무 인수인계 등 활동 상황을 세밀히 점검했다.

또한 순찰차 운행 및 개인별 업

무 등을 시간과 장소까지 구체적으로 적어 지시하는 등 민생치안에 소홀함이 없도록 당부한 뒤 1시간 가량을 지구대에 머무르다 떠났다. 변우섭 나주 남평지구대장은 "소속 직원들이 전례없이 치안 현장을 직접 방문한 청장에게 예로사항과 건의사항을 허심탄회하게 전할 수 있었다"고 말했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

장성 '어린이 독서통장' 호응

상반기 1천여개 발행

장성군이 어린이 독서문화를 장려하고 편향된 독서습관을 바로잡기 위해 시행하고 있는 '어린이 독서통장'이 큰 호응을 얻고 있다.

6월 군에 따르면 지난 2월부터 발행하기 시작한 어린이 독서통장이 상반기에만 1천여개가 발행되는 되는 등 큰 인기를 끌고 있다.

또한 방향을 맞아 군 도서관인 '아카데미 하우스'를 찾는 어린이들이 증가하면서 발급 수요가 날이 갈수록 증가하고 있다.

이처럼 독서통장이 인기를 끄는 것은 독서통장이 어린이에게 독서에 대한 흥미를 유발한 것이

주효했다는 평가다.

독서통장은 도서관의 대출일차뿐 아니라 도서명, 지은이, 반납 예정일 등 대출받은 책에 관한 종합적인 정보가 표기돼 독서이력을 효율적으로 관리할 수 있다.

학부모들은 독서통장의 독서이력을 통해 우리 아이의 관심분야를 파악할 수 있고 공통된 화제를 통해 아이들과 소통하는 시간도 늘고 있다.

장성군 관계자는 "독서통장이 어린이뿐 아니라 군민을 도서관으로 인도하고 독서를 생활화하는 하나의 매개체 역할을 하고 있다"며 "하반기부터 독서통장을 일반인까지 확대해 발급할 계획"이라고 말했다.

/장성=김용호기자 yongho@

영암군, FTA기금 연차평가 '최우수'

영암군이 농림수산식품부의 '2009년도 자유무역협정(FTA) 기금 연차평가'에서 최우수상의 영예를 안았다.

이번 평가는 한·칠레 FTA 체결에 따라 농산물의 국제 경쟁력을 높이고 새로운 파수산업을 개발 육성하고자 시행됐다.

군은 이번 평가에서 지난해 FTA 기금 사업으로 15억원의 예산을 투입해 배반만 아니라 무화과, 감 등 파수

생산 기반조성 사업을 활발히 추진한 데 이어 올해도 23억원을 들여 대대적인 기반 조성사업을 진행한 점을 높이 평가했다.

군은 전국 32개 지방자치단체가 참여한 평가에서 최우수 등급에 선정돼 새로운 파수산업의 사업비를 확보하는 한편 외국 선진지 견학혜택이 주어지고 장관표창이 수여된다.

/영암=이상휴기자 lsh@

나주 호우피해 복구비 204억 확정

지난 7월초 나주지역에 내린 집중 호우로 인한 피해 복구비가 최종 확정됐다.

6일 나주시에 따르면 나주지역 호우피해 총복구비는 국비 107억원, 도비 67억원, 시비 31억원 등 총 204억9천만원으로 최종 확정됐다.

이번 복구비 규모는 피해액의 6배로 공공 시설물의 복구 복구에 획기적인 도움이 될 것으로 기대된다.

공공시설의 주요 복구내역을 보면

지방하천 113억 원(15곳), 소화천 16억 원(42곳), 수리시설 24억 원(88곳)이다. 특히 지방하천 복구비 가운데 문평천은 56억, 유곡천은 52억 원으로 나타났다. 사유시설은 주택반과 2동, 침수 121동, 농경지 침수 2천897ha, 가축폐사 15만7천 마리, 복구비는 11억4천만 원으로 집계됐다.

나주시는 사유시설 피해능가 913세대의 조기 생활안정과 신속한 복구를 위해 11억4천만 원의 재난지원금

을 예비비에서 이미 집행했으며, 공공시설물에 대해서는 신속한 복구를 위해 기동설계만을 편성, 설계를 추진 중이다.

윤순홍 나주시 경제건설국장은 "조속한 공공시설물 복구를 위해 자체설계와 용역설계를 발주하고 소규모 시설은 오는 12월까지, 피해규모가 큰 문평천과 유곡천은 내년 장마 이전에 복구를 완료하겠다"고 말했다.

/나주=정철현기자 chjung@

슬로시티 창평서 '느림의 미학' 맛 보세요

8일 '달팽이 시장' '한여름밤 음악회'

'슬로 시티'로 지정된 담양 창평에서 '느림의 미학'을 맛볼 수 있는 다양한 프로그램이 마련된다.

담양군은 오는 8일 창평면사무소 광장과 남극루 일원에서 '제5회 놀토 달팽이 시장'과 '한여름밤 음악회'를 개최한다.

이번 행사에는 마을주민들이 직접 재배한 농특산물을 판매하는 '마을 장터'를 비롯해 ▲느림포 자전거 경주 등 이벤트행사 ▲슬로푸드와 밤 ▲한여름밤 음악회-슬로시티와 전통음악의 속삭임 등이 펼쳐진다.

'한여름밤 음악회' 1부에서는 지역주민들이 직접 생산한 친환경 농산물로 비빔밥을 만들어 관광객과 함께하는 '슬로푸드의 밤' 행사가 펼쳐 체험장에서 열린다.

2부에는 남극루에서 옛 정취를 재현한 모깃밭에 감



자 구워먹기 등 다채로운 체험과 함께 길놀이, 진도북춤, 가야금 병창, 남도민요, 판소리, 퓨전대금 연주 등 흥겨운 전통음악 향연이 펼쳐진다.

마지막 3부에서는 주민과 관광객, 출연진이 함께 어울려 강강술래를 하는 대동 한마당으로 막을 내리게 된다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

대인동삼일부동산
☎ (F)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(광주은행 신본점, 대인동 소빙사건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜 전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 ☎ 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶ **빌딩(임대용, 투자용)**
• 토지 1600평 건물 1,350평(매가 85억)
보증금 37억/월세 3,300만원 용자 12억

• 토지 1590평 건물 750평(매가 98억)
보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억

▶ **토지(상무지구 상업지역)**
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 250평-매가 평당 1,200만원
• 185평-매가 평당 680만원
• 500평-매가 평당 1,200만원
• 136평-매가 평당 950만원

▶ **기타용도**
• (농장) 동산동 약 2만2천평 평당 10만원
• (복지)실라동 약 3,000평 평당 300만원-고려고주변(미트, 예식장 등 적합)

▶ **호텔, 모텔**
• 호텔, 모텔에 투자 하실분 상담원형 투자수익 내 10% 이상 보상

▶ **상가(매매)상무지구, 상무역세권**
• 상가 150평(9층) 매가가 평당 450만원 개발특기 있음 학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세전 아울렛 주변 역세권 상가 있음 대형의류매점가능 전화상담 환영

▶ **부동산 교환상담 환영**

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하십시오 물건
팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★

변영 공인중개사
☎(062) 531-4665
동림2지구 동림병원앞

모텔

※수익성 좋은 물건 다양 확보※

▶ **신축모텔(매매, 임대)**
매매 10억 ~ 35억선
(용자안고 8 ~ 20억 투자)
임대 : 보증금 3억 ~ 7억
월 : 800 ~ 2500만원선

▶ **무인모텔(매매, 임대)**
매매 : 20 ~ 50억
(용자안고 10 ~ 20억 투자)
임대 : 보증금 4 ~ 7억
월 : 1000 ~ 3000만원

▶ **일반모텔(매매, 임대)**
매매 : 4억 ~ 30억선
(용자안고 3 ~ 10억 투자)
임대 : 보증금 1억 ~ 4억
월 100 ~ 1500만원

▶ **대중사우나(매매, 임대)**
매매 : 4억 ~ 50억선
(용자안고 3 ~ 20억)
임대 : 보증금 1억 ~ 4억
월 200 ~ 1000만원

▶ **고시원(매매)**
매매 : 5억 ~ 12억선
(용자안고 3 ~ 7억선)
※매매, 매수, 임대, 입차 물건 접수합니다.

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급매물 중개 전문)

공시지가+건물과표 15억/매매가 11억
▶ 대지 300p 건평 450p 보증금 1억 5천 20m 도로점
분양가 8억 아파트 1300세대 상가매매가 2억 5천
▶ 35m 도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p
한의원 내과 적합

공시지가+건물과표 6억 매매가 8억 5천
▶ 현재한의원경영중대 130p 건 230p 상업지역

공시지가+건물과표 7억 매매가 4억 2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역

상업지역 땅 약 95p
▶ 공시지가 3억 5천 매매가 2억 4천 30m 도로 점
남해바닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광

32억 빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
보 8억 원 월 2350만원 용 13억 포함
강경가 45억 매매가 24억 5천
▶ 빌딩급매 대지 500p 건평 1000p 지하 1층,
지상 5층 전체 공실

화순주요소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
매 12억 용자 6억 포함

화순, 절터, 요양원, 별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조건 수식재 딱 4억 5천

▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억
월세 4천 용자 15억 포함

▶ 장성 임야 사슴복장, 현장 100,000p 4억 7천
▶ 장성 표지적합단지 땅 600p 6,500만원

원룸매매
▶ 계림동 홈플러스대 115p, 건 200p 보증금 1억, 월세 425만원

**공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억**

경매전문회사
(주) 호남경매컨설팅

**무료 ☎ 062)228-6600
상담 H.P 010-5616-8988**

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

"23년 역사의 경매전문회사"

▶ 유치권, 법정지상권 등 정확한 권리분석
▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶ 제1, 2금용권을 통한 최저금리로 부족한 경락
▶ 전금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶ 소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~ 지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.