실물경기 회복 조짐에 '기대'

전남 부동산업계는 여름 휴가 시즌이 빨리 지나가기만 고대하고 있다.

실물경기 회복 조짐이 보이고 있는 만큼 비수기가 지나면 조금 나아질 것 이라는 '막연한' 기대에서다.

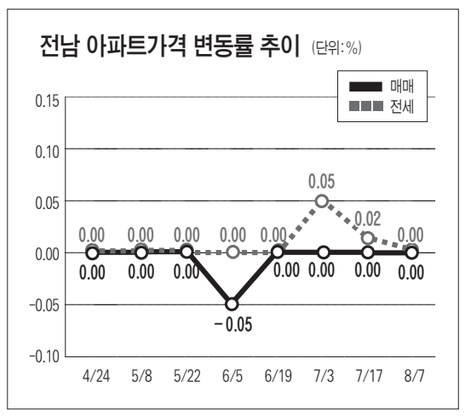
7일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 이달 첫째 주 전남 아파트 매매·전세 시장은 '개점휴업'상태나 다름없다.

경기 침체에 따라 부동산 시장이 가라 앉은데다 계절적 비수기에 접어들면서 거래를 찾아보기 힘들다.

매매시장의 경우 전남 대부분의 지역에서 거래가 형성되지 않고 있다. 변동률을 나타내는 그래프는 지난 6월 중순 이후 평행선만 달리고 있다. 순천의 경우 8월 주상복합 등 재건축 물량이 943가구가 공급될 예정이라 거래 활성화를 기대하는 분위기도 엿보인다.

워낙 시장이 침체된 탓에 큰 기대는 금물이다. 전남에 이미 쌓여있는 미분양 물량만 5천789가구에 이르고, 절반이 넘는 3천694가구가 '악성'으로 불리는 준공 후 미분양으로 남아 있는 것도 시장 활성화에는 '악재'다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



전세시장도 한산하다. 보합세를 유지하는게 그나마 다행. '호재'가 없어 버티기도 버거워 보인다. 살만한 물건이 있느냐는 매수 문의는 끊긴지 오래고 팔려고 내놓겠다는 물건도 찾기 힘들다.

부동산114 김규정 부장은 "전남 부동산 시장 전반적으로 거래가 이뤄지지 않아 한산하다"면서 "계절적 비수기에 접어든만큼 당분간 보합세를 유지하는 수준일 것"으로 전망했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

전남 (061)

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
강진군	강진읍	금호	72	60	60	40	40	탐진공인
			102	90	90	45	50	432-4989
		씨엔에스후레쉬빌3차	92	90	100	50	50	탐진공인
			122A	140	160	60	70	432-4989
	군동면	중흥S-클래스빌	79	60	65	30	40	탐진공인
			99	70	75	40	45	432-4989
			112	85	90	60	65	
			145	95	100	70	75	
고흥군	고흥읍	장미1차	79	48	50	25	30	화신공인
			105	60	63	35	40	833-8833
광양시	광양읍	대림	49	24	24	20	22	삼우부동산
			72	45	49	37	37	762-8666
		부영	59	40	45	23	28	드림부동산
			66	47	53	32	38	763-0226
		삼익	109	75	80	50	55	삼우부동산
								762-8666
		상아	56	40	45	19	21	삼우부동산
			76A	55	62	29	32	762-8666
			89	63	71	33	37	
			105	80	88	40	45	
			152	117	133	55	60	
		오성타워	82	52	53	20	20	드림부동산
			89	55	56	20	25	763-0226
			102	63	65	28	30	
			168	125	130	30	32	
		주공	42	29	30	22	22	삼우부동산
			49	40	40	30	30	762-8666
		주공칠성1.2차	29	20	20	15	15	삼우부동산
			36	22	25	17	17	762-8666
			42	29	32	22	22	
			46	29	32	22	22	
			49	39	42	30	32	
		주공칠성3차	42	33	35	20	25	드림부동산
			56	42	45	30	35	763-0226
			62	50	57	30	35	
		창덕에버빌	79	55	60	45	50	덕례대림공인
			109	95	105	50	70	763-9944
	광영동	가야	66	20	20	11	13	연향공인
								793-6688
		그린파크	79	20	23	13	15	연향공인
								793-6688
		주공	42	32	35	10	10	드림부동산
			49	38	38	13	15	763-0226
		현대1차(저층)	59	20	20	11	12	연향공인
			66	22	23	11	12	793-6688
		현대2차(고층)	92	35	40	25	25	연향공인
			105	40	45	25	28	793-6688
	중동	남양파크	69	30	35	20	25	가야부동산
			76	37	40	25	30	791-1234
			105	65	70	40	45	
		무등파크	76	40	50	30	35	가야부동산
			105A	70	80	40	45	791-1234
			171	100	110	50	55	
		부영1차	105	60	65	30	35	한국부동산
								791-5757
		시영	66	40	42	30	32	대영공인
			79	60	61	42	42	061)795-6655
		주공2차	56	33	35	24	25	한국부동산
			66	36	38	25	28	791-5757
		중미주공1차	42A	30	31	18	20	한국부동산
			49A	32	35	23	25	791-5757
		태영1차	66	43	48	30	35	한국부동산
			76	60	65	40	45	791-5757
			105	90	100	75	80	
		성호3차	109	80	90	50	50	한국부동산
			109	80	90	50	50	791-5757
		대광로제비앙	119	120	130	70	80	한국부동산
			119	120	130	70	80	791-5757
구례군	구례읍	명지	76	46	50	25	25	학사부동산
			105	57	60	30	40	782-0334
나주시	금계동	우영	79	30	35	18	20	서울부동산
								332-2771
	대호동	현대	76	45	50	25	30	청운부동산
			105	65	80	35	40	333-9800
		대방노블랜드1차	112	125	130	70	80	동신부동산
								334-9718
	성북동	성북주공1차	42	30	33	12	15	청운부동산
			49	40	45	15	20	333-9800
		성북주공2차	42	30	33	12	15	청운부동산
			49	40	45	18	20	333-9800
	죽림동	삼성	79	48	55	25	30	전남부동산
			109	65	75	40	45	332-8564
담양군	담양읍	청전	102	68	70	35	40	중앙부동산
			128	80	80	40	40	382-9935
			158	100	120	50	50	
목포시	산정동	근화그린1차	102	62	65	45	45	선경공인
								279-7627
		근화그린2차	109	63	68	60	60	선경공인
			178	95	105	80	85	279-7627
		근화황제	89	55	60	30	35	정보공인
			102	60	65	35	40	282-1330
		동백	95	57	62	35	35	선경공인
			102	65	70	35	37	279-7627
		라인	69	40	45	30	30	대동부동산
			72	45	50	30	30	276-0010
			102	60	65	40	40	
		삼성	66	40	45	25	30	정보공인
								282-1330
		삼학타운	76	49	54	29	29	정보공인
			99	66	71	34	39	282-1330
			148	96	106	44	59	
		삼학하이츠	79	55	60	30	35	정보공인
			92	65	70	40	40	282-1330
			115	70	75	40	40	
		소암	66	42	47	35	38	선경공인
			76A	56	58	44	46	279-7627
			76B	56	58	44	46	
			102	76	82	55	58	
		신안비치1차	79	40	45	30	30	정보공인
			102	50	65	40	40	282-1330
			148	90	95	60	60	
		신안비치2차	79	45	55	30	30	정보공인
			105	60	70	40	45	282-1330
		신안비치3차	76A	52	62	30	30	정보공인
			76B	52	62	30	30	282-1330
			82	55	65	30	33	
		일신	72	45	50	25	30	대동부동산
			76	45	55	27	32	276-0010
			102A	70	75	32	40	
		한성타워	76	43	45	27	32	대동부동산
			102	60	65	37	43	276-0010
			138	75	82	45	50	
		중앙하이츠	72	37	43	25	28	주)열지부동산중개법인
			92	50	54	30	35	283-8000
			102	61	65	35	40	
			155	82	88	55	60	
		현대산업개발	102	61	65	35	40	주)열지부동산중개법인
			85	48	51	30	35	283-8000
		중원나이스빌	112	95	108	67	80	선경공인
			148	130	142	90	95	279-7627
			175	152	160	105	110	
	상동	광명샤인빌	97	92	93	70	70	그린공인
			122	112	130	90	90	283-9989
		동아	76	65	70	45	50	그린공인
			105	85	89	70	75	283-9989
		비파1단지	39	28	30	20	21	그린공인
			66	39	40	28	30	283-9989
		비파2단지	66	40	43	28	30	그린공인
								283-9989
		비파3단지	66	43	46	30	32	그린공인
								283-9989
		삼성	76	60	65	40	45	정보공인
			105	80	88	60	65	282-1330
			138	120	125	80	90	
			148	125	135	80	90	
		상동주공2차	49	29	35	20	22	주)열지부동산중개법인
			56	36	41	22	26	283-8000
		상동주공4차	49	31	37	20	20	주)열지부동산중개법인
			56	36	40	25	28	283-8000
			79	53	60	45	50	
		꿈동산신안1단지	79	68	73	50	60	꿈동산공인
			105	83	88	65	70	281-0185
		꿈동산신안2단지	79	72	76	55	60	꿈동산공인
			105	86	92	70	75	281-0185
			138	120	135	80	100	
		양우비치팰리스	135	246	246	0	0	정보공인
			158	288	288	0	0	282-1330
			181	330	330	0	0	
			188	342	342	0	0	
			198	360	360	0	0	
			208	378	378	0	0	
			214	390	390	0	0	
			218	396	396	0	0	
			221A	402	402	0	0	
			221B	402	402	0	0	
			224	408	408	0	0	
		우미1차	66	37	40	30	35	정보공인
			82	49	53	35	40	282-1330
		우미파크빌	112	140	145	100	110	정보공인
			138	190	200	130	150	282-1330
			171	250	260	150	150	
		우성	76	65	70	45	50	그린공인
			102	85	89	65	70	283-9989
			158	125	155	80	90	
		하당초원1단지	79	65	68	45	50	그린공인
			105	85	87	60	65	283-9989
		하당초원2단지	79	59	69	46	52	주)열지부동산중개법인
			105	85	90	68	73	283-8000
		하당현대	76	67	72	45	50	그린공인
			102	98	105	70	75	283-9989
		현대	76	57	67	42	48	주)열지부동산중개법인
			102	84	88	65	70	283-8000
	석현동	금장	59	23	28	20	20	자연공인
			79	30	38	20	22	283-8577
			85	30	35	20	23	
			89	27	35	20	23	
		우진아트빌	89	85	95	60	70	금배공인
			119	110	125	80	100	283-9080
		현대	85	40	55	30	35	자연공인
			102	60	75	50	55	283-8577
	양동	유달파크맨션	89	40	40	25	27	서울부동산
			99	45	50	27	30	243-5310
	연산동	주공2단지	52	30	35	20	23	대동부동산
			79	50	55	28	35	276-0010
		주공3단지	76A	60	65	28	35	대동부동산
								276-0010
		주공4단지	66	40	45	25	25	대동부동산
								276-0010
		주공5단지	102A	78	85	40	45	대동부동산
			102B	78	85	40	45	276-0010
		현대	95	60	65	35	40	대동부동산
			102	62	70	35	40	276-0010
	옥암동	금호1차	76	65	75	55	65	자연공인
			102	80	95	75	85	283-8577
		금호2차	76	68	75	55	60	자연공인
			102	83	97	75	85	283-8577
		형신그린빌1차	72	70	80	60	65	자연공인
			102	90	100	80	85	283-8577
			109	100	110	80	85	
		옥암푸르지오	99	139	141	85	90	엘지부동산
			107A	158	160	88	98	283-8000
			107B	158	160	88	93	
			115	168	170	90	100	
		우미1차	66	43	45	30	35	한아름공인
			82	60	63	40	45	284-3124
		우미2차	69	48	55	35	38	자연공인
			79	67	75	45	60	283-8577
		우미블루빌	82	82	89	55	60	사랑방공인
			109	110	130	90	90	281-0480
			112	110	130	90	100	
		우미오션빌	105	120	140	80	90	사랑방공인
			125	170	180	100	110	281-0480
			138	180	220	120	120	
		제일하이빌2차	115	105	120	85	110	자연공인
								283-8577
		제일하이빌3차	89	92	100	70	75	사랑방공인
			102	130	140	90	95	281-0480
			119	135	145	93	100	
		초원샤르망	211	256	256	150	170	한아름공인
								284-3124
		하당초원2차	79	60	73	50	65	자연공인
			105	80	95	70	85	283-8577
		하당2차현대	79	90	95	60	70	그린공인
			109	125	130	100	100	283-0038
			155	180	200	100	130	
		근화블루빌	86	91	100	60	70	금배공인
			105	106	120	70	80	283-9080
			115	120	135	80	90	
		제일하이빌5차	76	80	84	55	60	주)열지부동산중개법인
			92	95	111	60	65	283-8000
			109	131	138	75	85	
		부영사랑으로1차	117	177	182	90	93	자연공인
			117	177	182	90	93	283-8577
		부영사랑으로2차	112	167	172	90	93	자연공인
			117	177	182	90	93	283-8577
	용당동	용당	39	20	26	13	17	남일공인
								274-7966
		유달	56	23	25	15	15	남일공인
			105	40	40	30	30	274-7966
		중원골든하이츠	185	80	100	70	75	금배공인
								283-9080
	용해동	금호타운	89	57	62	50	55	우성공인
			102	64	70	55	60	279-4989
			145	90	100	70	80	
		동아	102	64	71	55	60	우성공인
			158	95	110	75	80	279-4989
			191	120	135	85	95	
		라이프1차	95	57	58	40	45	신다도해공인
			109	60	65	50	55	278-9700
		라이프2차	76	47	55	40	45	정보공인
			102	55	58	45	50	282-1330
			109	55	74	45	50	
		용해주공2단지	49	30	33	19	20	신다도해공인
			52	30	33	20	22	278-9700
			59	35	38	22	25	
		용해주공3단지	52	32	35	19	21	신다도해공인
			62	38	42	23	25	278-9700
		청산푸른	82	48	49	30	35	신다도해공인
			105	53	58	40	40	278-9700
		호반리젠시빌	116A	110	125	80	85	신다도해공인
			116B	110	125	80	85	278-9700
	해안동가	송광비치타운	59	40	45	28	33	연산공인
			76	55	60	33	38	276-6112
			102	71	75	38	43	
무안군	무안읍	승달맨션	92	43	45	25	30	중앙공인
			109	50	55	30	35	452-5159
	삼향면	남악IPARK	112A	170	170	80	90	그린공인
			112B	170	170	80	90	283-9989
			112C	170	170	80	90	
순천시	가곡동	계림1차	72	30	30	25	30	탑공인
								751-7070
		계림2차	76	32	35	20	24	탑공인
			89A	38	40	22	26	751-7070
			89B	38	40	22	26	
			95	40	45	23	25	
			99	48	53	25	30	
		시영	79	50	60	35	40	탑공인
								751-7070
		신영	72	50	60	35	40	탑공인
								751-7070
	덕월동	신보1차	62	32	37	25	28	명문공인
			69	39	42	30	30	725-2000
			89A	55	64	35	35	
			89	55	64	35	35	
			95	62	68	40	40	
			102	70	75	40	45	
		우성	72	42	45	30	35	명문공인
			105A	72	80	40	45	725-2000
			105B	72	80	40	45	
			161	87	92	50	60	
	동외동	선미중앙하이츠	105	90	95	50	50	우리공인
			158	130	130	50	60	752-6023
	매곡동	매곡주공2단지	42	30	35	15	15	삼정부동산
			49	35	43	18	23	752-3789
			59	46	53	23	30	
		삼풍그린파크2차	85	60	66	30	35	삼정부동산
			102	75	80	32	40	752-3789
			158	100	110	40	40	
	생목동	벽산첼시빌	102A	95	106	37	43	덕연부동산
			138A	120	130	50	55	744-0977
			142	120	130	50	55	
			185	170	190	60	70	
		현대1차	89	60	70	0	0	덕연부동산
			105	70	80	0	0	744-0977
		현대2차	89	60	70	0	0	덕연부동산
			105	70	80	0	0	744-0977
	석현동	주공	46	32	48	20	25	삼산공인
			52	36	50	22	30	752-5400
			62	40	55	30	33	
		중흥파크맨션	79	58	60	22	30	삼산공인
			109	60	80	45	50	752-5400
			171	100	130	50	80	
		향림현대1차	89	37	60	30	32	삼산공인
			102	65	80	40	45	752-5400
			142	85	120	45	60	
		향림현대2차	89	55	60	30	30	삼산공인
			102	65	80	40	45	752-5400
	연향동	동부	92	108	112	50	50	명문공인
			102	120	127	60	60	725-2000
		동성	89	113	118	50	55	명문공인
			102	120	128	60	65	725-2000
		현대1차	79	76	80	35	40	명문공인
			102	120	128	55	60	725-2000
			138	140	145	70	75	
		현대2차	85	80	88	50	55	명문공인
			102	120	130	70	75	725-2000
			158	163	170	100	110	
			198	185	195	120	130	
		우미	69A	59	64	33	38	명문공인
			69A	59	64	33	38	725-2000
		대우	95	105	115	45	50	명문공인
			105	120	128	50	55	725-2000
			128	135	140	60	65	
			161	140	147	65	70	
		코아루	112	137	145	63	70	명문공인
			112	137	145	63	70	725-2000
	용당동	동아	95	80	85	56	68	고려공인
			99A	82	90	57	72	723-8500
			109	87	93	63	77	
			112A	87	95	63	80	
		삼산현대	69	50	60	35	48	고려공인
			76	60	70	42	56	723-8500
			85	70	75	49	60	
			105	80	100	56	80	
			155	135	145	95	116	
		삼성	79	60	70	42	56	고려공인
			105	100	105	70	84	723-8500
			155	125	140	88	112	
		금호	92	75	80	35	40	
			102A	98	108	40	45	명문공인
			102	98	108	40	45	725-2000
	조례동	금당대림	109	125	140	88	112	고려공인
			132	155	170	109	136	723-8500
			152	175	190	123	152
		금당대주	76	85	90	60	72	고려공인
			102	140	150	98	120	723-8500
		금호	76	80	90	56	72	고려공인
			92	100	110	70	88	723-8500
			109	115	125	80	100
		남양휴튼	135	190	200	0	0	고려공인
			153	210	230	0	0	723-8500
			185	260	270	200	200
			215	303	320	0	0
		대림1단지	92	80	90	56	68	고려공인
			102	107	115	75	92	723-8500
			155	130	145	91	116
			161	160	170	112	136
		대림2단지	76	80	85	56	68	고려공인
			105	110	125	77	100	723-8500
		동신1단지	72	75	80	53	64	고려공인
			102	115	120	80	96	723-8500
		동신2단지	112	140	145	50	60	고려공인
			138	155	160	109	128	723-8500
		동아	92	100	105	70	84	고려공인
			105	110	120	77	96	723-8500
		송촌프라임2000	99	120	130	84	104	고려공인
			109	140	150	98	120	723-8500
			128	190	200	133	160
			158	225	230	158	184
		왕지현대1차	92A	118	130	83	104	고려공인
			102	140	150	98	120	723-8500
			122	175	185	123	148
			165	186	200	130	160
		왕지현대2차	92	120	125	84	100	고려공인
			102	125	140	88	112	723-8500
			155	220	240	154	192
		주공1단지	42	50	55	35	44	고려공인
			49	60	65	42	52	723-8500
		주공2단지	56Co	65	72	46	58	고려공인
			56N	65	72	46	58	723-8500
			56S	65	72	46	58
			66Co	75	85	60	68
			66N	75	85	60	68
			66S	75	85	60	68
		주공3단지	29	25	30	10	13	고려공인
			36	33	37	13	15	723-8500
			42	40	45	28	36
			49	45	50	32	40
		주공4단지	49	48	50	20	21	고려공인
			56A	55	60	22	25	723-8500
			56B	55	60	22	25
		주공6단지	52	50	55	20	25	고려공인
			76	70	75	30	35	723-8500
		주공7단지	52	60	65	42	52	고려공인
			66	65	70	30	35	723-8500
		주공8단지	62	65	70	25	30	고려공인
			69	70	75	30	35	723-8500
			76	77	80	35	40
			79	77	80	35	40
		주공9단지	105A	92	100	50	60	고려공인
								723-8500
		중흥파크1단지	69	50	66	35	53	고려공인
			82	70	80	49	64	723-8500
		중흥파크2단지	76	62	74	40	45	고려공인
								723-8500
		중흥파크맨션3차	79	79	89	40	45	고려공인
								723-8500
		현대5차	92	110	120	77	96	고려공인
			102	130	140	91	112	723-8500
			122	150	160	105	128
			165	170	180	119	144
			195	200	230	100	110
	풍덕동	금호타운	92	90	95	30	35	신흥부동산
			105	95	100	40	40	741-0643
			142	110	115	45	55
		주공	59	40	50	25	30	신흥부동산
			69	50	55	30	35	741-0643
		한신	92	80	90	50	60	평화부동산
			102	90	100	60	70	741-7776
			152	110	120	70	80
여수시	광무동	럭키	95	47	50	28	30	천봉부동산
			102	60	65	30	35	682-5671
		중앙하이츠	76	50	55	35	40	양지공인
			89	55	60	40	45	654-6637
			102	75	80	50	60
		한려주공	76	35	40	20	22	양지공인
			79A	50	60	30	40	654-6637
			102	85	90	60	70
	문수동	무궁화	72	60	66	25	25	여수남택우공인