

목포 해양문화축제 ‘먹자판’ 전략

음식점 부스 140여개 난립 ‘눈살’ 주변 상가들 “피해만 입어” 분통

최근 열린 ‘2009 목포 해양문화축제’와 관련, 특수를 기대했던 행사장 주변상가들이 되레 피해를 입었다는 불만소리가 끊이지 않고 있다. 특히 목포시가 지향했던 문화축제의 이미지보다는 먹거리 축제로 전락했다는 비난이 일면서 축제 전반에 걸쳐 참신한 아이디어를 도입해야 한다는 지적이 높다.

9일 목포시 등에 따르면 지난달 31일부터 8월 4일까지 목포 평화광장 일원에서 목포의 아름다운 다도해와

문화를 접목시켜 관광객들에게 특별한 추억을 선사하기 위해 올해로 네 번째인 해양문화축제가 열렸다. 이번 축제의 주요 행사라고 할 수 있는 해상카니발은 브라질의 리오카니발에서 착안, 세계 최초로 바다에서 카니발을 연쇄해 호평을 받았다. 군함·해경선·요트 등 다양한 30여 척의 선박이 목포의 탄생과 과거, 현재와 미래를 표현하는 퍼포먼스와 해상멀티미디어 불꽃 쇼를 펼쳐 관람객들의 탄성을 불러일으켰다.

또 해양레포츠체험, 해수욕 아일랜드, 범버 보트, 범선 항해체험, 열기구 체험 등에도 관광객들의 발길이 끊이지 않는 등 큰 인기를 끌어 모으면서 100만여 명의 관광객을 유치해 개항 110년의 오랜 역사를 자랑했다. 그러나 이번 축제기간 동안 체험·전시·서남권 특산품 부스 등 90개보다 훨씬 많은 142개의 음식점 부스가 난립, 눈살을 찌푸리게 했다. 많은 부스에서 풍기는 음식냄새로 인해 문화축제를 즐기려는 관광객들은 짜증스러운 표정을 짓기도 했다.

하당 A음식점 관계자는 “축제를 통해 우리 고장의 문화와 특산품을 널리 홍보하려는 의도는 이해하겠지만, 기존의 음식점들에게까지 피해를

줘서는 곤란하다”면서 “내년부터는 행사장 먹거리 축제와 기존 음식점들이 상생할 수 있는 방안을 고민해야 할 것”이라고 말했다. 관광객 최영길(광주·57)씨는 “대부분의 먹거리들이 여는 축제에서 맛볼 수 있는 것들로 채워졌다”면서 “많은 음식점을 유치하기보다 지역을 대표하는 친절한 음식점을 엄선했더라면 좋았을 것”이라고 아쉬워했다.

이에 대해 목포시 관계자는 “관광객들에게 우리 고장의 다양한 음식을 홍보하기 위해 어쩔 수 없는 선택이었다”며 “다음 축제부터는 기존 영업점들의 애로사항을 충분히 검토해 먹거리 행사를 추진할 것”이라고 말했다. /목포=이상선기자 sslee@

영혼 숨쉬는 아프리카 조각품 보러 오세요

신안 압해 분재공원서 쇼나조각 특별전

신안군 압해면 분재공원에서 오는 14일부터 명품 분재와 함께 영혼이 깃든 자연의 신비로 평가받는 아프리카 석조 유적문화화를 감상할 수 있는 ‘쇼나조각’ 특별전이 열린다.

9일 신안군에 따르면 아름다운 바다를 배경으로 조성된 야와 전시장에 전시될 작품은 100여점. 원정에 대표가 아프리카에서 수집한 기증품으로 ‘축복’, ‘책 읽는 사람’, ‘지상의 천사’, ‘여인’ 등 다양한 테마작품 80여 점이다. 관람시간은 오전 9시부터 오후 6시까지이며 입장료는 무료다.

쇼나란 남부 아프리카의 광대한 돌 유적의 나라인 짐바브웨 인구의 70%를 점유하는 부족의 이름으로, 이들은 조각에 대한 천부적인 재능과 잠재력을 지닌 것으로 알려졌다. 이들은 자연물의 형태를 밀그림 없이 정과 망치, 샌드 페이퍼만으로 쪼아내고 연마해 자신들의 영적 세계를 표현하고 있는데, 과감한 생략과 과장, 적절한 비유와 감

촉 등으로 생동감과 신비감을 자아내면서 자연주의적 질감을 보여준다.

신안군 관계자는 “쇼나조각 상설전시회를 통해 공원을 찾는 관람객에게 접하기 어려운 아프리카 돌 조각의 진수를 감상할 수 있는 공간을 제공하고 자라나는 청소년들에게 예술적 영감을 줄 수 있는 공원으로 특성화할 계획”이라고 말했다.

분재공원은 압해면 송곡산 남쪽 기슭에 분재원, 야생화원, 초화원, 미니 수목원, 온실, 관리사무실 등을 갖추고 있다. /신안=조완남기자 wncho@

목포 삼학도 제분공장 준폐 논란

시민단체 밀가루 테마파크 활용 방안 제시

목포의 상징인 삼학도 복원화 사업이 활발하게 추진되는 가운데 삼학도 한가운데에 자리한 한국 제분공장 건물철거를 둘러싸고 논란이 일고 있다. 복원화 초기 계획에는 공장을 철거하고 대공연장 등을 만들기로 했었지만, 일각에서 공장 활용방안을 찾는 것이 좋겠다는 의견이 제시돼 목포시가 ‘철거와 존치’ 사이에서 고민에 빠졌다.

삼학도 한가운데에 50여 년간 자리해 삼학도의 상징처럼 굳어버린 한국제분 목포공장은 목포시의 삼학도 복원화 사업에 따라 오는 2011년 춘남

당진으로 이전한다. 시는 이전 보상금 357억원을 2013년까지 8회에 걸쳐 분할지급하는 조건으로 소유권 이전 등기를 마친 상태다. 콘크리트와 철근 사일로 28기가 서 있는 한국제분 목포공장의 면적은 2만 2천여㎡에 이른다.

시는 복원화 초기 계획에 한국제분 공장을 모두 철거하고 물놀이 시설과 대공연장을 조성하려 했었지만 회랑 제작소 등 일부 시민단체가 철거 대신 활용방안을 마련하는 것이 좋겠다는 의견을 제시해 고민하고 있다고 9일 밝혔다.

시민단체 등은 한국제분 공장을 역사관과 세계 밀가루 박물관 등 밀가루 테마파크로 만들어 밀가루를 이용한 다양한 요리교실과 음식점 등으로 활용하는 방안을 제시했다. 이에 따라 시는 한국제분 공장철거와 존치를 놓고 전문기관에 용역을 의뢰해 용역 결과를 토대로 시민공청회 등을 열어 처리방향을 최종 결정할 예정이다.

한편, 삼학도 복원화 사업은 1천 243억원이 투입돼 2011년까지 57만 ㎡에 호안수로 2.2km, 교량 10곳, 바다체험과학관, 노벨 평화기념관, 요트 marina 등을 건설할 예정으로 착공 5년째인 현재 46%의 공정률을 보이고 있다. /목포=임영춘기자 lyc@



조롱박 터널서 식물 체험
진도군이 최근 진도대교 인근에 조성한 ‘자연학습 체험장’에 가족단위 관광객들의 발길이 끊이지 않고 있다. 이곳에는 해바라기와 미니호박, 조롱박, 지팡이콩, 너름살콩 등 터널 등이 조성돼 있다.

진도군이 최근 진도대교 인근에 조성한 ‘자연학습 체험장’에 가족단위 관광객들의 발길이 끊이지 않고 있다. 이곳에는 해바라기와 미니호박, 조롱박, 지팡이콩, 너름살콩 등 터널 등이 조성돼 있다. <진도군 제공>

진도군 대과·구기자 명품화 순조 농림부 향토산업 선정...3년간 165억원 투입

진도의 특산물인 대과와 구기자·올금·검정 쌀 명품화 사업이 순조롭게 진행되고 있다.

9일 진도군에 따르면 ‘원예작물 대과 브랜드 육성사업’이 농림수산식품부 향토산업으로 선정돼 올해부터 3년간 총 사업비 165억원을 들여 대과 가공공장 및 저온저장고, 선별·포장시설을 갖추고 유통 판매망을 확충한다.

군은 지난 2월 ‘대과 브랜드사업 추진기획단’을 발족, 운영하고 있으며 농협과 영농법인이 10억1천만원을 출자해 농업회사법인 ‘진도 청정 푸드밸리 주식회사’를 하반기에 설립할 예정이다. 이와 함께 지역 특화품목인 구기자·올금·검정쌀 등도 향토산업으로 집중 육성된다.

군은 2007년 구기자, 2008년 올금,

2009년 검정 쌀 등이 3년 연속 향토산업으로 선정되면서 사업비 70억원을 확보해 연구개발, 가공시설 확충, 마케팅 역량강화 등을 통해 기반시설을 확충해 나가고 있다.

이미 구기자 전통식품 개발 사업에 10억원을 들여 구기자 가공상품 시스템을 구축하고 구기자 떡, 강정, 된장 등 전통 식품을 생산해 유럽·일본 등에 수출하고 있다.

군 관계자는 “진도의 특산물인 겨울 대과·구기자·올금·검정쌀 명품화 사업이 차질없이 추진되면서 진도 지역경제에 활력이 넘치고 있다”고 말했다. /진도=박현경기자 hypark@

무안 蓮축제 품평회 상금 승달장학회 장학금 기탁

“무안 백련지에 가득 핀 하얀 연꽃처럼 작지만 아름다운 곳에 쓰시길 바랍니다.”

지난 7일 ‘대한민국 연(蓮)산업축제’가 열리고 있는 무안에서 연 품평회에 참가한 단체가 상금을 지역 장학재단에 기탁해 미담이 되고 있다.

회계의 주인공은 한국 연꽃문화협회 소속회원 4명. 회원들은 우수 연을 선정하는 ‘연 품평회’에서 받은 상금중 100만원을 무안군 ‘승달 장학회’장학기금으로 기탁했다. <사진>



협회 관계자는 “연을 사랑하는 동호회 회원들로서 연품평회 같은 소중한 행사를 마련해준 데 감사의 뜻으로 상금을 기탁했다”며 “너무 작지만 지역에서 소중하게 쓰이길 바란다”고 말했다.

한편 지난 6일 개막한 무안 연산업축제는 9일까지 무안 백련지 일대에서 다양한 체험행사가 열렸고 연 가공 제품들이 전시됐다. /무안=김민준기자 jun@

대인동삼일부동산
☎ (223-1140, 5210) ☎ 011-602-2532
(광주은행 신분점, 대인동 소방서건너편)

**좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점
포가 잘 형성되어 월세가 다
른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있
는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적인것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문 소
개업체인광주에서 오랜전통
있는 저희 부동산에 꼭 한번
방문 하시면 책임지고 최선
을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가86억)
보종금97억/월세3,300만원 용적12억
• 토지1200평 건물2,500평(매가90억)
보종금7억/월세8,000만원(용적50억)
• 토지590평 건물750평(매가 98억)
보종금40억/월세2,000만원 용적12억
▶토 지
(상무지구 상업지역)
(회사사무, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가정당1,200만원
(물류버스 주차장 매가박스 중간사거리까지)
• 611㎡(185평)-평당 680만원
• 1650㎡(500평)-평당 1,200만원
(상무우리병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(22만2천평)
평당 10만원(농산물)가꾸부지 좋은곳
• (농지)상각중 약 3000평
평당 300만원-교회고주원(마트·예식장 등 적합)
▶호텔/모텔
• 상무지구 상업중인 호텔 모델 다수있음
현금 20억 40억 투자 1부 이상 수익률 가능함
▶상가 매매 (상무지구, 상무역세권)
• 상가 150평(9층) 매가정당 420만원
개발중기 있음, 학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 재정아울렛 주변 역세권상가 있음
대형 의류매장 가능 상가 전후 상업 가능
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건 받아 드립니다.
아무 때나 전화주시요.

번영 공인중개사
☎(062) 531-4665
동림2지구 동림병원앞

모 델

※수익성 좋은 물건 다량 확보※
▶신축모델(매매,임대)◀
매매 10억 ~ 85억선
(용자안고 8~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모델(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(용자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모델(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(용자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(용자안고3~20억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월200~1000만원
▶고시원(매매)◀
매매 : 5억~12억선
(용자안고 3~7억원)
※매매,매수,임대,임차
물건접수합니다.

국민공인중개사
☎ ☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

공시지가+건물과표15억/매매가11억
▶대지300p건평450p보종금1억5천20m도로점
분양가8억 아파트1300세대 상가매매가2억5천
▶35m도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p
한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가8억5천
▶현재한의원경영중대130p건230p상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p
▶공시지가3억5천매매가2억4천30m 도로 점
남해바닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광
32억빌딩공매
▶대 200p 건 450p
보 8억월 월2350만원 용 13억포함
강정가45억매매가24억5천
▶빌딩공매대지500p건평1000p지하1층,
지상5층전체공실
화순주요소금매
▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
매 12억 용자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶9500p 현재 황토방 창고관리실
▶주택조경수 식재 딱 4억5천
▶59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보종금 20억
월세 4천 용자 15억 포함
▶장성 임야사슴복장,현장 100,000p 4억7천
▶장성 묘지적합한지 600p 6,500만원
원룸매매
▶계림동홈플러스대115p,건200p보종금1억,월세425만원
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
(주)호남경매컨설팅

☎ 062)228-6600
상담 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 전문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
진금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.