

# 광양 백운산 산양유 전국서 주문 쇄도

광양 백운산에서 웨빙식품인 '산양유'가 생산되면서 전국에서 주문이 쇄도하고 있다.

이에 따라 광양시는 수입축산물에 대응하고 웨빙을 주구하는 소비자 유통에 부응하기 위해 젖염소 생산단지 조성과 함께 유가공 공장 건립을 통해 농가소득 창출에 본격적으로 나설 계획이다.

10일 광양시에 따르면 산양사업의 활성화를 위해 지난 2006년 전남대학교 수의학과에 의뢰한 연구자료를 보면 산양은 험하고 열악한 환경에서도 사육이 가능하고 고단백식품으로 우수한 기능을 보유한다. 알레르기, 소화장애 등 부작용이 없어 산양유의 사업 전망이 밝다고 제시했다.

또 국내 젖염소 가공유 시장이 500억 원에 달해 젖염소 원유에 비해 2배

## 요구르트 등 제품화 판매 큰 인기 市, 생산단지 조성·공장 건립 나서

에 달하기 때문에 수익성이 높고, 산업성장에 따라 웨빙식품 시장의 확대로 매년 10~30%의 성장이 예상된다"고 진단했다.

이처럼 고부가 가치 창출 가능성이 높아짐에 따라 광양시와 축산농가는 봉강면 조령리 백운산 기슭에 올해 초 유가공 공장을 설립하고 사업 체성을 분석한 이후 산양유와 산양요구르트 등 제품을 생산, 판매하게 됐다.

산양유는 알칼리성 식품으로 유지방·칼슘·인·비타민 등이 다량 함유돼 있고, 단백질의 구조가 모유성분

과 가장 유사해 설사 등 부작용이 거의 없어 유유에 대한 알레르기나 소화장애를 보이는 체질에도 알맞은 제품으로 각광받고 있다. 특히 산양유 요구르트는 당뇨병에 효능이 뛰어나다고 알려지면서 전국에서 주문 문의가 쇄도하고 있다.

광양시 관계자는 "산양유 생산 농가 확대와 산양유 보급을 위해 다양한 홍보전략을 추진중"이라며 "생산농가를 위해 냉동탑재, 자동캡핑시스템 시설, 자동리밸 부착기를 지원해 자동화 생산기반을 구축했다"고 말했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

## 바다와 친구 되고 해양 환경 느끼고



### 여수해경 여름캠프 60여명 참여 성료

여수 해양경찰서(서장 박성국)는 여수 YMCA와 공동으로 지난 8일 여수시 돌산을 방죽포해수욕장 등에서 '2009 해우리 여름 해양캠프'를 개최했다.

초등학생 40명과 인솔교사 등 60여 명이 참가한 이번 해양캠프는 바다에 대한 친밀감을 높이고 해양환경의 소중함을 느낄 수 있는 다양한 프로그램이 진행됐다.

참가자들은 해양경찰 방제정에 승선해 바다에 유출된 기름제거 원리를 이해하고, 무슬목 해양수산과

/동부취재본부=박영규기자 ykpark@

## 관광농원 조성지에 폐기물 불법매립

### 곡성군 관련자 검찰 고발

곡성군은 관광농원 조성지에 다량의 폐기물이 불법매립된 사실이 드러나 관련자를 검찰에 고발하기로 했다.

곡성군 관계자는 10일 "옥과면 관

광농원 조성지에 폐타이어 수백 개와 폐콘크리트가 불법매립된 사실은 농원 조성공사 책임자에게 확인했다"며 "현재 굴착기를 동원해 불법 매립된 폐타이어와 폐 콘크리트의 양을

확인 중"이라고 밝혔다.

군 관계자는 "개인이 관광농원을 조성하려고 밭 주변에 축대로 활용하던 폐타이어 등을 불법 매립했다고 진술하고 있다"며 "내일 중으로 불법 매립된 폐기물을 전부 수거할 방침"이라고 말했다.

곡성군은 공사 책임자 등을 폐기물 불법 매립 혐의로 검찰에 고발하고, 형질 원상복구 등 행정조치를 취할 계획이다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

## 보성군 농기센터 농업인 정보화 교육



보성군은 농업인의 컴퓨터 이용능력 향상과 새로운 정보 수집 활용 등을 통해 농가소득 증대에 기여하기 위해 농업인 정보화 교육을 실시했다.

보성군 농업기술센터(소장 임동식) 주관으로 지난 4~7일 보성 실업고 전산실에서 농업인 20여 명을 대상으로 컴퓨터 기초 이론, 한글문서 작성하기, 인터넷 정보검색 등 컴퓨터 기초교육부터 아파스(한국 농림수산정보센터)를 이용한 농업 관련

/동부취재본부=선상근기자 sun@

## 웰빙 '녹차 식용유' 출시

### 보성녹차 영농조합 세계 첫 개발



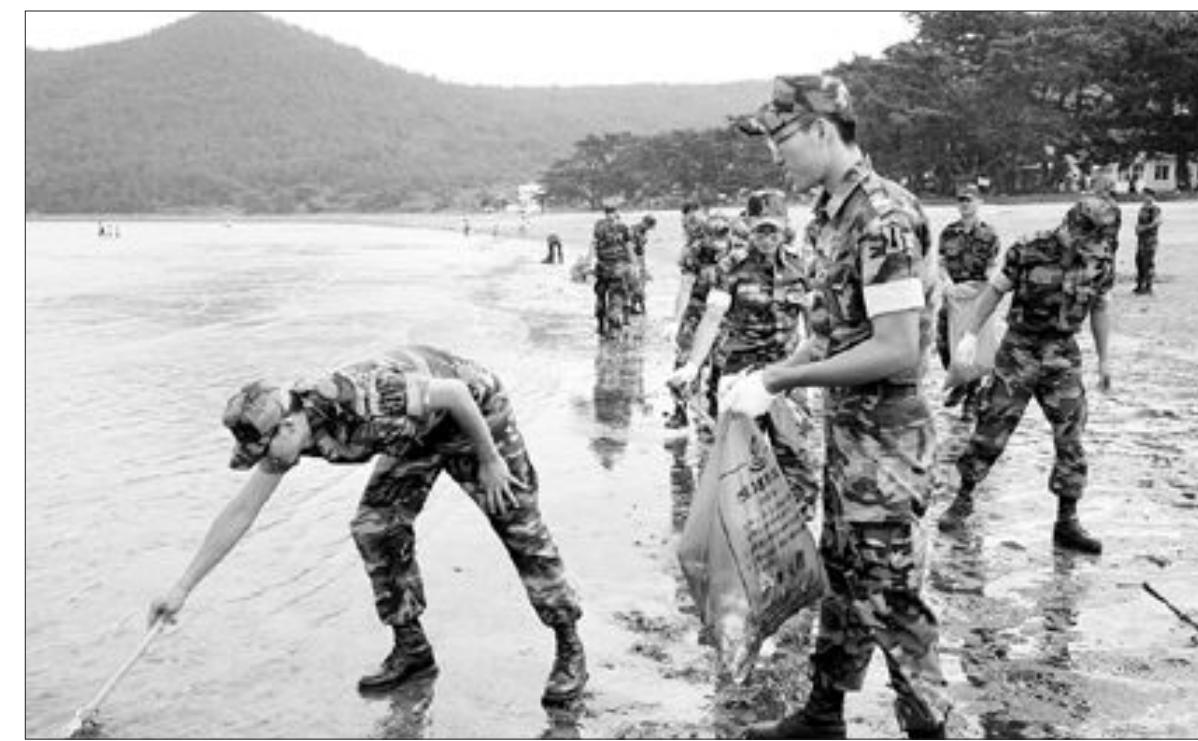
녹차잎에서 자동성 성분을 추출, 식물성 유지와 혼합해 만든 '녹차추출물 혼유 보성녹차유'(사진)가 보성에서 세계 최초로 출시됐다.

보성녹차 영농조합(대표 임화준)은 최근 미역면 농공단지에 1일 평균 500㎖ 짜리 2만4천병을 생산할 수 있는 녹차유 공장을 준공하고, 본격적인 생산에 들어갔다.

보성군은 다양한 차 연관제품을 발굴하기 위해 대도시 소비자에 대한 녹차유 타당성 조사용역 등을 거쳐 보성 녹차유 공장건립에 6억원을 최근 지원했다.

한편 지난해 보성녹차 영농조합이 선보인 녹차농축액 '다연'은 차의 고유한 맛과 향, 고유 성분을 그대로 함유하고 있으면서 간편한 원터치 소포장으로 찬물이나 뜨거운 물 가리지 않고 편하게 이용할 수 있는 장점 때문에 수협생·주부·직장인 등에 인기를 끌고 있다.

/동부취재본부=선상근기자 sun@



육군 31사단 장병들이 최근 나로 우주센터가 위치한 고흥 외나로도 나로도 해수욕장에서 환경정화 활동을 펼치고 있다. 이번 행사는 '나로호'의 성공적

〈고흥군 제공〉

## 율촌 산단 자유무역지역 입주기업 모집

### m<sup>2</sup>당 월 98원 파격 임대

양양만관 경제자구구역청은 오는 9월 15일부터 11월 30일까지 율촌 1산단내 자유무역지역에 입주를 희망하는 기업체를 모집한다.

'율촌 자유무역지역'은 지식경제부가 지난 2006년부터 사업을 시행해 내년 3월 말까지 34만3천623㎡의 부지 조성이 완료된다. 이번 공급될 면적은 40여 개사를 유치할 수 있는 산

업용지 26만761㎡다. 입주업체에 대해 ▲m<sup>2</sup>당 월 98원이라는 파격적인

임대조건 ▲외국인 투자기업에 대한 조세감면 및 현금지원 ▲수입불품에 대한 관세보류 ▲부가가치세 Zero 세율 적용 등 파격적인 인센티브와 함께 입주기업체에 대한 원스톱 서비스를 제공하게 된다.

한편 율촌 제1산업단지에는 현재 46개 업체가 입주, 기동중이거나 착공중에 있어 자유무역지역에 기업입주가 본격화되면 다양한 산업연관 효과로 율촌 산단지의 활성화를 앞당길 것으로 기대된다.

입주문의는 광양만관 경제자구구역청 홈페이지(www.gfez.go.kr)와 산업유치부(061-760-5621)로 하면 된다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

## 대인동삼일부동산

☎ (02) 223-1140, 5210 원 011-602-2532  
(광주은행 신본점점, 대인동 소방서리어)

### 좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사설분

상가 전문소개업체인 저희  
부동산으로 모신시오.

광주시내 전지역 상가증 점  
포가 잘 형성되어 월세가 다  
른지역보다 더 많이 나오고  
앞으로 더욱 좋아질 비전있  
는 곳으로 1층 점포가 4~5  
칸 정도에 점포가 여려칸인  
상가를 대표적인 것만 골라  
물건을 많이 확보하고 있어  
일일이 광고하지 못합니다.  
사장님께서 중요한 결정을  
내리실 때에는 상가전문 소  
개업체인 광주에서 오랜전통  
있는 저희 부동산에 꼭 한번  
방문 하시면 책임지고 최선  
을 다하겠습니다.

## 상무랜드 공인중개사

T: 383-5221 H: 011-609-5221  
(구 상무대 정문)

### 별장임대, 토지임대

- 토지 1000평 건물 350평(예가 95억)  
보증금 79억 원 43,000만원 월 12억
  - 토지 1200평 건물 2,500평(예가 90억)  
보증금 8억 원 4,000만원 월 15억
  - 토지 1500평 건물 500평(예가 88억)  
보증금 10억 원 2,000만원 월 12억
- 토지 73,000㎡(22평2천평)  
월 10만원(동물동물가구로 좋은곳)  
(녹지)상가동 약 3000평  
월 3000원 고려고구현(마트·식당 등 계약)  
• 토지  
• 상무지구 성업증인 흘린 모델 다수있음  
현금 20억 원 투자 1부 이상 수익 가능함  
• 상가 미래 (상무지구, 상무역점)  
• 상가 15평(9평 예가 75평 420만원  
개별등기 있음. 허락, 특서설, 사무실 등 계약  
세정아동차 주변 협약상장가 있음  
대형 의류장 가능 가능 상가 전화 상담 가능
- 및 맞춤문 법입니다.  
원하시는 물건 찾으드립니다.  
정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.  
이루 때마다 전화주시오.

## 경매 부동산 정보

현재 시세 15~50% 할인 매물

### 아파트·단독·다세대주택·상가·토지

- \* 금융권 경매 취하 부동산 매매 \*
- \* 개인권 경매 취하 부동산 매매 \*
- \* 기타권 경매 취하 부동산 매매 \*
- \* 경매 예정 진행 부동산 상담 \*
- \* 경매 잔금 대납 부동산 상담 \*
- \* 광주 전남권 부동산 투자 상담 \*

경매·예정 진행 및 경매 잔금대환 부동산 섭외 경력 남·여 시원모집

**금호부동산컨설팅**  
224-5959, 010-2831-1733

광주광역시 동구 충장로 4가 36-3번지

## 국민공인중개사

☏ 헌 011-635-7939, 010-2810-6103  
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

- ▶ 공시지가+건물과표 15억/폐매가 11억  
▶ 대지 300평 건물과표 450평 보증금 1억 5천 20m 도로집  
▶ 35m 도로 집 1층 싱가 건물 약 100p 땅 지분 93p  
한의원 내과 적합
- ▶ 공시지가+건물과표 8억 폐매가 5억 5천  
▶ 현재와 일정과표 130p 건물 230p 상업지역  
▶ 공시지가+건물과표 7억 폐매가 4억 2천  
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
- ▶ 상업지역 광역 95p  
▶ 공시지가 3억 5천 폐매가 4억 4천 30m 도로 집  
▶ 남해바닷가 700,000원 임대 140억, 골프장 태양광  
32억 빌딩 급매
- ▶ 대 200p 건 450p  
보 8억 원 월 2350만원 월 13억 포함  
▶ 강정 가 45억 폐 매가 24억 5천  
▶ 빌딩금대지 1500p 건물 1000p 지하 1층,  
지상 5층 전체공실
- ▶ 대 600p 세아시설 키션 터 주유기 12대  
매 12억 월 6억 포함  
▶ 화순·질·터·요·양·원·별·장·부·지  
▶ 9500p 현재 활동 방·창고·관리실  
▶ 주택·조경수·식재·식재 4억 5천  
▶ 59억 빌딩 대 1000p 건 5500p 보증금 20억  
월세 4천 월 15억 포함  
▶ 장성 일 아시아 속도장, 평장 100,000p 4억 7천  
▶ 장성 고지적 합산지 대 600p 6,500만원  
원 룸 폐 매  
▶ 계림동 풀러스마 115p, 건 200p 보증금 1억, 월세 425만원  
▶ 공시지가+건물과표 15억  
대 300p 건 350p 폐 매 11억

## HK(주)호남경매컨설팅

무료 ☎ 062)228-6600

상담 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)  
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

### "23년 역사의 경매전문회사"

- ▶ 유치권, 법정지상권 등 정확한 권리분석
- ▶ 통제자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
- ▶ 제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
- ▶ 잔금 대출 알선(낙찰가의 50%~80%)
- ▶ 소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☏~ 지금 전화 주십시오!  
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는  
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.