

# 광양시, 역대 부농 100호 키운다

## 예비후보 168호 선정... 품목별 전문교육·컨설팅 등 지원

광양시가 '역대 농업인' 육성을 위해 발벗고 나섰다.

광양시는 지난해 '글로벌 광양명품 100선'을 선정, 이를 위한 실천과제 중 하나로 '농가소득 1억원 이상 100호 육성'을 내걸었다.

13일 광양시에 따르면 지난해 농업소득이 6천~7천만원인 1억 예비후보 농가 168호를 선정해 친환경 농업대학 개설·운영, 작목별 전문교육과 컨설팅, 체계적인 마케팅과 시장개척 등 실효성 있는 지원을 펼치고 있다.

친환경 농업대학에서는 농업관련 연구기관과 대학교수 등의 강사를 초청, 농업경영·마케팅 분야 및 품목별 전문교육 등 다양한 교육과 농가별 컨설팅을 통해 역대 농업인 육성에 박차를 가하고 있다.

시는 고품질 친환경 안전농산물 생산과 직거래 판매 활성화, 농업인 개별 컨설팅을 통해 올 연말까지 역대 농업인 100 농가 이상 육성할 방침이다.

이에 따라 농업기술센터 각 분야별 지도사들은 농가에 재배기술, 생산지도, 유통, 가공에 이르기까지 전반적인 지도를 수행하고 있다.

현재 농업지도사의 컨설팅 및 집중지도를 받고 있는 작목은 벼, 양돈, 화훼, 고로쇠, 매실, 애호박, 파프리카, 감, 표고버섯, 토마토, 비육우, 고사리 등이다.

특히 파프리카, 애호박, 오이, 들깨 등은 전문가 수준의 농업인 교육을 받고 있는 것으로 알려졌다.

이러한 결과 파프리카의 경우 5 농가가 110t

을 상반기에 생산해 친환경 학교급식으로 납품하고 90t은 일본에 수출하는 성과를 올리기도 했다.

김병호 광양시 농업기술센터 과장은 "어려운 농업여건 속에서도 고소득을 올리고 있는 잠재적 고소득 농업인을 집중적으로 육성하여 농업에 대한 인식 전환과 농가소득 증대로 농촌 활력 및 경쟁력을 도모하기 위해 100호를 육성할 계획"이라며 "우수 농업인력의 관리와 육성, 체계적인 마케팅과 시장개척 등 실효성 있는 지원체계를 마련해 차별화된 농업인 만들기에 총력을 기울이겠다"고 말했다.

한편 광양시의 올해 초 역대소득 농업인은 16 농가이다.

/동부취재본부=김동호·박영진기자 dhkim@



토종작물 테마공원 '즐거움이 주렁주렁'

구례군 산동면 지리산 온천지구내에 조성된 토종작물 테마공원을 찾은 관광객들과 어린이들이 13일 주렁주렁 매달린 추송석 단호박을 직접 만지며 즐거움 한때를 보내고 있다.

구례군 산동면 지리산 온천지구내에 조성된 토종작물 테마공원을 찾은 관광객들과 어린이들이 13일 주렁주렁 매달린 추송석 단호박을 직접 만지며 즐거움 한때를 보내고 있다.

/동부취재본부=이진택기자 ik5826@

# 여수시 추경안 이번엔 통과 될까

## 유람선 소유권자 바뀌 재심의...18일 본회의 결정

여수시의회가 앞서 한번 부결시킨 바 있는 올해 추가경정예산안 재심의에 나서 통과 여부가 주목된다.

여수시의회는 13일 제121회 임시회를 개막하고 오는 18일까지 최근 부결된바 있는 추경안 등 4건의 안건을 심의해 가결 여부를 결정할 계획이다.

이들 안건은 14일 상임위와 17일 예산결산특위 심의를 거쳐 18일 본회의에서 가결 여부가 결정되는데

특히 추경안은 지난달 24일 여수시의회가 개원 이래 처음으로 부결시킨 적이 있어 이번 임시회에서 통과될지가 관심사로 떠올랐다.

여수시의회는 당시 532억원을 증액한 총 8천689억원 규모의 추경안을 본회의에 상정되자 증액분에 포함된 '거북선형 유람선' 사업비 44억원을 집행부가 의회 승인없이 여수시 도시공사에 출자하고 유람선 소유권자도 여수시가 아닌 도시공사로 돼 있다는

이유 등으로 논쟁을 벌이다 표결에 부쳐 추경안이 부결되는 사태가 발생했다. 집행부가 다시 제출한 이번 추경안은 전체 액수와 항목은 이전과 같고 단지 거북선형 유람선 소유권자만 도시공사에서 여수시로 바꿨다.

이에 대해 여수시 관계자는 "당시 부결 이유가 시 재산(유람선)을 시가 아닌 도시공사에 맡기면 관리에 문제가 발생할 수 있다는 것이었다"며 "소유권자 변경으로 이 부분에 대한 우려도 씻은 만큼 추경안 통과를 기대한다"고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자 ykpark@

## 광양 '네덜란드 국제물류대' 학생 29명

# 네덜란드 본교서 수업 받는다

광양에 자리한 '네덜란드 국제물류대학(STC-K)'이 학생들에게 다양한 분야의 항만물류분야 교육기회를 제공하기 위해 네덜란드 본교와 상호교환 프로그램을 추진해 눈길을 끌고 있다.

이번 상호 교환프로그램은 STC-K 학생 29명이 15일부터 다음달 21일까지 38일간 일정으로 네덜란드에서 수업을 받게 되고, 본교 학생 8명이 28일간 STC-K에서 수업을 받게 된다.

STC-K학생들은 본교와 유럽의 우

수한 교육시스템을 활용, 선박 운항이나 터미널 운영 등에 대한 가상 시뮬레이션 체험을 비롯해 내륙운송·물류체계(SCM)에 대한 실무적인 수업을 받게 된다.

지난 2007년 문을 연 네덜란드 국제물류대학(STC-K)은 최고경영자(CEO) 과정을 비롯해 수요기관 영어 교육, 국내외 선사 및 운영사, 포워딩업체 임직원 단기과정 운영 등 국제대학으로서의 역할을 다하고 있다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@



# 여수 선박 '태극기 휘날리며'

## 해경, 광복절 맞아 400척에 태극기 달아

여수해경이 지난 6월에 이어 선박에 태극기 달아주기 행사를 펼쳤다.

여수해양경찰서(서장 박성국)와 (주)LG화학은 13일 여수시 국동항 일원에서 선박 400여 척에 태극기 달아주기 운동을 벌였다.

이날 여수해경 경찰관과 LG화학 임직원 등 100여 명은 국동항 부두에 정박해 있는 선박들 가운데 태극기가 없거나 낡고 닳은 태

극기를 매단 선박에 올라 일일이 태극기를 새로 달아줬다.(사진)

여수해경은 제 64주년 광복절을 앞두고 나라사랑 분위기를 확산을 위해 태극기 달아주기 운동을 벌이고 있다.

한편 여수해경은 지난 6월에도 호국보훈의 달을 맞아 국동항 주변에 정박중인 선박 150여 척에 태극기 달아주기 운동을 펼치기도 했다.

/동부취재본부=박영진기자 ykpark@

## 보성 '청소년 인성교실' 인기

## 초·중·등 학생 300여명 참여

보성군이 여름방학을 맞아 인성교실을 운영, 좋은 반응을 얻었다.

보성군은 보성향교(전교 최상전)와 읍·면 경로당에서 지난달 27일부터 14일까지 초·중등학생을 대상으로 청소년 인성(예절한문)교실을 운영했다.

이번 인성교실에는 출향 향우들의 2세 초등학생 자녀를 비롯해 300여

명의 학생들이 참여했다.

군은 청소년들에게 전통사상과 정보화시대에 맞는 예절교육과 실용한 자, 전통·생활예절, 충·효 및 내 고장 전통문화를 함께 배우고 실천할 수 있는 기회를 제공하기 위해 인성교실을 운영했다.

보성군 관계자는 "매년 방학기간을 이용해 운영하고 있는 청소년 인성교육의 수강자가 매년 증가하며 좋은 호응을 얻고 있다"면서 "앞으로도 내실있는 프로그램을 통해 청소년 예절 교실을 지속적으로 운영해 나가겠다"고 말했다.

/동부취재본부=선상근기자 sun@

## 광양 초남2공단 10년만에 착공

## 510억원 투입...2012년 8월 완공

광양시 '초남 제 2공단지구' 토지구획 정리사업이 10년 만에 첫 삽을 떴다. 광양시는 지난 12일 '초남 제 2공단지구 토지구획 정리사업' 기공식을 갖고 본격적인 공사에 착수했다.(사진)

광양시는 광양을 초남리 일원에 오는 2012년 8월 준공 목표로 510억원의 공사비를 투자해 ▲산업시설부지(24만9천14㎡) ▲지원시설부지(9천115㎡), ▲공공부지(10만6천100㎡) 등 총 36만4천229㎡규모의 부지를 개발할 계획이다.

'초남 제 2공단 지구'는 지난 2000년 2월 도시계획사



광양 초남 제2공단지구 토지구획정리사업

업으로 결정 고시됐으나 그동안 추진과정에서 우여곡절을 겪으며 10년간 표류해오다 광양시와 조합의 공동 노력으로 지난달 27일 전남도의 시행인가를 받았다. 이번 토지구획사업은 조합에서 민간개발로 추진함으로써 막대한 사업비 투자에 대한 지자체의 부담이 해소됨은 물론 일자리 창출 및 지역경제 활성화에 큰 역할이 기대된다. /동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

**대인동삼일부동산**  
☎ (41)223-1140, 3210 ☎ 011-602-2532  
(광주은행 신본점, 대인동 소남서건너편)

**좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 들건물을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사자님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

**상무랜드 공인중개사**  
T: 383-5221 H: 011-609-5221  
(구 상무대 정문)

▶**방앗간마을, 무지왕**

- 토지600평 건물1,350평(매가86억)
- 보종337억/월세3,300만원 용지12억
- 토지1200평 건물2,500평(매가790억)
- 보종37억/월세8,000만원(용지50억)
- 토지590평 건물750평(매가 98억)
- 보종340억/월세2,000만원 용지12억

▶**드 지**  
(상무지구 상암지대)  
(회사복, 병원, 학원, 기타부지 등)

- 834.5㎡(250평) - 매가 평당 1,200만원 (월명버스 국경과 대가역스 중간사거리까지)
- 611㎡(185평) - 매가 680만원
- 1650㎡(500평) - 평당 1,200만원 (상무우체국옆주차)

▶**기타용도**

- (농장)73,000㎡(2만2천평)
- 평당 10만원(동산동)가부자로 좋은곳
- (농지)상각동 약 3000평
- 평당 300만원 - 고령고구원(마트예정장 등계획)

▶**호텔/모텔**

- 상무지구 성원중원 호텔 포털 다수있음
- 현금 20억 40억 투자 1부 이상 수익률가능함

▶**상가 매매 (상무지구, 상무역세권)**

- 상가 150평(18평) 매가 평당 4200만원
- 개발중기 있음, 학원, 복지실, 사무실 등 계획
- 세상이ולם 주변 역세권상가 있음
- 대형 의류매장 가능 상가 전화 상담 가능

맞춤주문 받습니다.  
원하시는 물건 찾아드리며,  
정리해실 물건 팔아 드리겠습니다.  
아무 때나 전화주세요.

**경매 부동산 정보**  
현재 시세 15~50% 할인 매물

**아파트·단독·다세대주택·상가·토지**

- 금융권 경매 취하 부동산 매매
- 개인권 경매 취하 부동산 매매
- 기타권 경매 취하 부동산 매매
- 경매 예정 진행 부동산 상담
- 경매 잔금 대납 부동산 상담
- 광주 전남권 부동산 투자 상담

부동산 경력(부동산 또는 금융업)자 남·여 사원모집

**금호부동산컨설턴트**  
☎ 224-5959, 010-2831-1733  
광주광역시 동구 총장로 4가 36-3번지

**국민공인중개사**  
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103  
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

공시지가+건물과표15억/매매가11억

- ▶ 대지300p건립450p보종금1억5천20m도로점
- ▶ 분양가8억아파트1800세대상가매매가2억5천
- ▶ 36m도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 의원

공시지가+건물과표6억매매가3억5천

- ▶ 현재현의원겸중대130p건230p상업지역
- ▶ 공시지가+건물과표7억매매가4억2천
- ▶ 대 100p 건 300p 상업지역

상업지역약95p

- ▶ 공시지가3억5천매매가2억4천30m 도로 점
- ▶ 남해바닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광

32억월당금매

- ▶ 대 200p 건 450p 도로 8억월 월2350만원 을 13억포함
- ▶ 화순도곡12000p

관리지역12억

- ▶ 강정가45억매매가24억5천
- ▶ 빌딩급대지5000p건립1000p지하1층, 지상5층전체공실

화순주요소읍매

- ▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대 매 12억 용지 6억포함
- ▶ 화순,절터,요양원,원장부지
- ▶ 9500p 현재 활동방 창고관리실 주택조경수 식재 딱 4억5천

화순주요소읍매

- ▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보종금 20억 월세 4천 용지 15억 포함
- ▶ 장성 임야사슴목장,평장 100,000p 4억7천
- ▶ 장성 포지적활판디밭 600p 7000만원

원동매매

- ▶ 계림동홀름대115p,건200p보종금1억,월세425만원
- ▶ 공시지가+건물과표 15억 대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사  
**(주)호남경매컨설팅**

무료 ☎ 062)228-6600  
상담 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)  
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

**"23년 역사의 경매전문회사"**

- ▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
- ▶통계자료와 시세분석에 의한 최적인 낙찰가 제시
- ▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
- ▶진금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
- ▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

**☎~ 지금 전화 주십시오!**  
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.