

“영산강·섬진강 보상비 5,300억 잡자” 에너지 다소비 家電 5% ‘개소세’

光銀·농협 등 금융권 자금 유치 팔건어

내달부터 보상 ... 올해만 350억 풀릴듯

‘5천300억원을 잡아라’

이르면 다음달부터 영산강을 포함한 4대강 살리기사업 편입 토지와 지장물 보상이 시작될 것으로 알려지면서 자금유치를 위한 은행과 증권사 등 금융권의 움직임이 빨라지고 있다.

12일 익산지방국토관리청 등에 따르면 영산강, 섬진강 등 4대강 하천구역내 토지와 비닐하우스 등 지장물에 대한 기본조사를 마치고 다음달부터 본격적인 보상작업에 착수하기로 했다.

영산강과 섬진강 지역의 보상비 총 규모는 5,285억원으로 추정되지만 올해안에 집행될 보상비는 영산강 250

억원, 섬진강 64억원 등 314억원이다. 하지만 감정평가 결과에 따라 익산지방국토관리청에 배정된 350억원까지 보상비가 늘어날 수도 있다.

특히 영산강 유역에서도 나주와 함평, 광주에 전체 보상비의 70%이상 이 집행될 예정이다.

이에 따라 금융권도 자금유치를 위해 발빠르게 움직이고 있다.

은행권에서는 광주은행이 가장 적극적이다. 광주은행은 보상 시점에 맞춰 다음달 초 나주에 있는 영산포 출장소를 ‘영산강녹색지점’으로 승격시키고 인력을 보강해 자금유치에 나선다는 방침이다.

광주은행 관계자는 “2007년 말과

2008년 초 4천700억원의 보상비가 풀린 나주혁신도시때와는 달리 4대강은 유역이 넓고 보상비 집행 기간이 길어 자금유치에 어려움이 있지만 영산강지점을 중심으로 돈을 끌어들이 계획이다”고 말했다. 나주혁신도시 당시 광주은행은 유치단을 구성해 600억원의 보상비를 유치했었다.

국민은행과 신한은행 등 타은행들도 영산강살리기사업에 बैठ복원계획이 잡혀 보상비 규모가 가장 클 것으로 예상되는 나주지역 지점을 중심으로 지점장 전격 우대금리 등으로 보상비를 유치한다는 계획이다.

농협에서는 중앙회 광주본부가 보상 집행기관인 익산청과 가까운 운암지점을 전담 영업점으로 지정하고 자금유치에 열을 올리고 있고, 전남 본부는 국토관리사무소가 있는 순천 시지부를 전담 영업지점으로 지정했다.

단위농협들도 보상 대상자가 대부

분 농민이라는 점을 강조하며 밀착형 영업으로 자금을 끌어들이는 복안이다.

나주혁신도시 당시 250억원 가량의 보상비를 유치해 가장 큰 수혜를 입었던 나주 산포농협과 금천농협은 이번에도 영산강 보상비 유치를 위해 대상자들을 미리 만나는 현장 접촉형 전략을 마련하기로 했다.

증권가에서는 은행 통장처럼 자동이체 등이 가능한 CMA(종합자산관리계좌) 지급결제 서비스 개시와 펀드 등 투자 수익률이 높은 상품을 장점으로 내세우며 자금유치에 나선다는 방침이다.

정종환 메리츠증권 광주지점장은 “올해 보상비 규모는 적지만 처음에 얼마나 자금을 유치하느냐가 5천300억원에 달하는 보상비 집행전에서 유리한 고지를 차지할 수 있어 사활을 거는 금융권이 많다”고 말했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

내년 4월부터 냉장고·TV 등

정부가 냉장고 등 4대 가전 가운데 에너지 다소비 모델에 부과할 개별소비세율을 5%로 잡고 내년 4월부터 부과하는 방안을 추진 중이다.

13일 기획재정부와 가전업체에 따르면 정부는 냉장고와 에어컨, TV, 드럼세탁기 등 4대 가전제품 가운데 에너지 소비량이 많은 모델에 과세기로 한 개별소비세(옛 특별소비세)의 세율을 5%로 잠정 결정된 것으로 알려졌다.

이는 애초 거론되던 10%나 8%에 못 미치며 가전제품에 대한 특소세가 완전히 폐지된 2004년 9월까지 에어

컨과 PDP TV에 적용되던 특소세율 16%와 8%보다 낮은 것이다. 현행 개소세법상 가장 낮은 2천cc 이하 승용차에 대한 세율과 같다.

이처럼 예상보다 낮은 세율을 적용키로 한 것은 제도 시행에 반대하는 가전업체의 반발 등을 고려했지만 장기 침체에 빠진 내수에 미칠 악영향을 최소화할 필요성도 감안한 것으로 보인다. 5%를 적용해 개소세율의 30% 만큼 따라붙는 교육세와, 개소세 및 교육세 합계의 10%를 부과하는 부가가치세까지 부과하면 실제 세율은 7.15%가 된다.

에컨대 전력 소비량이 많은 500만 원 짜리 TV를 살 경우 36만원 가량,

200만원 짜리 양문형 냉장고를 구매한다면 14만원 가량의 추가 부담이 생긴다.

정부는 개소세를 내년 4월1일 출고분부터 부과하기로 했다. 이번 제도 시행을 앞두고 업계가 에너지 고효율 제품 개발에 필요한 시간을 주기 위한 것이다.

정부는 개소세 부과 기준 단위를 냉장고의 ℓ, 에어컨의 평형, 드럼세탁기의 kg 등이 아니라 전력소비량(W)으로 잡은 것으로 전해졌다.

하지만 가전업체가 개소세 부과에 강력 반대하고 있어 정부안을 관철할 수 있을지는 예단하기 힘들다.

/연합뉴스



온라인전자자동차 시연

13일 오전 대전 KAIST 문지캠퍼스에서 온라인전자자동차 시연회가 열렸다. 온라인전자자동차는 도로 밑에 묻어놓은 전선에 전류를 흘린 뒤 여기서 만들어진 자기장이 온라인 전기차로 무선 송신되고, 온라인 전기차는 다시 이 자기장을 전기에너지로 바꿔 사용하게 된다.

온라인전자자동차가 도로에 묻힌 전선에 전류를 흘려주는 장치 옆을 지나고 있다.

/연합뉴스

LED조명 전면 국산화 ‘파란불’

이노셀코리아, 백열등 대체 LED램프

고효율 에너지 기자재 인증 4개 획득

LED램프 전문 생산업체인 (주) 이노셀코리아가 LED조명의 전면 국산화 신포탄을 쏘아올렸다. 일부 수입에 의존하던 LED 칩을 국산으로 대체한 백열등 대체용 고효율 LED램프로 고효율 에너지 기자재 인증을 3차례 연속 획득한 것이다.

광주 첨단산단에 위치한 이노셀코리아는 13일 “최근 개발한 백열등 대체용 LED램프 3종으로 에너



지 관리공단으로부터 고효율 에너지 기자재 인증 5, 6, 7호를 연속적으로 받았다”고 밝혔다.

이 회사는 앞서 지난 4월에도 LED램프로 고효율 에너지 기자재 인증 제1호를 획득한 바 있다.

이 제품들은 한국생산기술연구원 호남권기술본부 나노기술집적센터 최병호 박사와 공동으로 개발한 컨버터 내장형 LED램프로 백열등 및 삼파장 대체형 8W, 12

W 급이다. 이노셀코리아는 특히 일부 수입에 의존하던 LED 칩을 국산으로 대체해 인증 받은 데 성공했다.

업계는 이를 LED조명의 전면적인 국산화 신포탄으로 받아들이고 있다. 이노셀코리아는 고효율 에너지 기자재 인증 제품의 매출을 2010년까지 연 150억원으로 늘린다는 목표다. 이를 위해 하루 평균 3천 개의 제품을 양산할 수 있는 생산 설비를 갖추고 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

연비 획기적 개선·이산화탄소 안나오는

현대기아, 친환경車 개발한다

2013년까지 2조2천억 투자

현대·기아차그룹이 향후 2~3년 안에 연비를 획기적으로 개선한 차와 이산화탄소 배출이 전혀 없는 차 등 친환경 차량을 지속적으로 선보인다. 현대·기아차 그룹은 13일 이런 내용을 골자로 한 ‘그린카 개발 계획’을 발표했다.

그린카 개발 계획에 따르면 현대·기아차는 실제 도로주행 연비를 20%

이상 개선한 차세대 동력전달체계(파워트레인) 기술을 내년부터 일부 양산 차종에 적용할 예정이다. 이 기술은 차량이 처한 조건에 따라 다양한 제어 시스템을 이용해 에너지 이용효율을 극대화한 것이다.

최근 LPG를 연료로 쓰는 하이브리드 차량을 출시한 바 있는 현대·기아차는 2010년부터 쏘나타와 로제 등 중형 가솔린 세단에 하이브리드 시스템을 탑재한 차량을 미국 시장에 선

보일 방침이다.

2012년 이후에는 가정에서 충전할 수 있고 일정한 거리를 전기만으로 주행할 수 있는 플러그인 하이브리드 자동차를 상용화하고 미국 시장에 투입하기 위해 연구개발 작업을 진행 중이다.

현대·기아차는 2013년까지 협력업체들과 친환경차 기술을 개발하는 데 2조2천억원을 투자할 계획이다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

음식점·급식소 식품

식중독균 기준 마련

시중 음식점이나 급식소에서 제공하는 식품에 식중독균 기준이 마련됐다.

식품의약품안전청은 음식점과 집단급식소에서 판매되는 음식물의 안전관리를 강화한 ‘식품 등의 기준 및 규격’을 개정해 이날부터 시행한다고 13일 밝혔다.

개정된 고시로는 음식점과 급식소에서 판매하는 모든 조리 식품에서는 대장균이나 살모넬라균 등 식중독균이 검출해서는 안 된다.

/연합뉴스

▲	코스피지수	1,564.64 (-0.71)
▲	코스닥지수	531.71 (+9.09)
▼	금리 (국고채 3년)	4.52% (+0.07)
▲	원·달러 환율	1,237.30원 (-9.20)
※수치는 전일 종가 기준		

삼성 광주전자, 친환경 환기시스템 출시

1천억대 환기시장 공략

삼성 광주전자는 13일 슈퍼플라즈마(SPI: Super Plasma Ion)를 채용한 친환경 환기시스템을 출시하고 1천억원 규모의 환기 시장 공략에 나섰다

이 제품은 천장을 뜯어서 설치하는

기본 제품과 달리 바닥에 쉽게 설치할 수 있는 바닥상치형(上置形)으로, 공사 중 발생하는 석면 공해의 우려를 덜었고 설치비와 설치 시간도 10~30% 줄일 수 있는 게 특징이다.

삼성전자 시스템 에어컨과 연동하

면 냉·난방을 할 수 있고, 리모컨 하나로 조작이 가능한 자동제어 시스템 기능도 갖춰 최대 47.2%까지 비용을 아낄 수 있다고 회사 측은 설명했다. 권혁국 삼성전자 생활가전사업부 사무는 “최근 신축 학교에는 환기시설이 의무화될 정도로 사회적으로 실내 환기에 대한 관심이 높다”며 “건강하고 쾌적한 실내 공기를 유지해주는 제품을 지속적으로 개발하겠다”고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr



ASSET KOREA
since 2005

부동산 경매 전문회사

주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 자산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (자산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

경매에 관한 모든 상담

062)236-3400

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
송정동	대780,21160	67%3천	37%7천	지상5층에식장
동명동	대211,21806	19%3천	10%9천	지상5층오피스텔
주월동	대102,21425	13%	4%8천	자하/지상5층
소문동	대802,21387	64%8천	18%5천	지상7층통밀방
목포시	대856,21303	51%6천	18%5천	자하/지상4층
금남동	대80,21288	10%8천	4%8천	2층 상가건물
봉곡동	대167,21886	28%5천	12%7천	자하/지상5층
화산동	대1901,211820	68%9천	24%	지상4층통밀방
광안동	대68,21140	39%6천	2%	3층 상가건물
아수시	대338,21137	29%7천	9%8천	아파트, 학원
화산동	대218,21851	22%8천	6%5천	지상5층 방한
봉곡동	대415,21385	28%2천	15%8천	4층식당, 노래방
주월동	대124,21294	11%3천	7%2천	4층 방한
정호동	대100,21321	8%1천	2%2천	자하/지상7층
북산동	대549,21176	69%8천	39%8천	음식점

속박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
목포소재지	대84,21237	49%8천	297천	자하/지상5층
양동	대174,21424	14%6천	39%8천	자하/지상5층
신원동	대151,21291	7%4천	39%8천	자하/지상5층
문성동	대410,21371	32%9천	11%9천	모텔/2층2개동
봉곡동	대140,21538	12%9천	39%8천	자하/지상5층
생림동	대181,21548	19%9천	13%9천	6층 모델
무안군	대3551,21401	11%9천	5%	모텔, 리조트
북산동	대388,21388	32%4천	18%	관공호일
아수시	대284,21030	27%2천	9%7천	관공호일
본촌동	1층전용219	14%4천	5%12천	아파트
제천동	3층전용 38	2%4천	9%1천	사무실, 오피스텔
차량동	3층전용 45	2%5천	1%1천	사무실, 오피스텔
무안면신	대1241,211073	31%7천	7%6천	면신책수정모텔
익산시	대152,21470	10%5천	4%9천	노래방,5층모텔
북산동	대617,21846	19%4천	10%9천	5층 모델

공장/토지 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
당양동	대41,00,21886	28%7천	10%9천	대나무마루+오
옥동	대999,21734	17%1천	11%9천	2층공장
오산동	대1014,21866	18%4천	10%8천	2층공장
월곡동	대497,21559	12%9천	7%	2층공장
장흥장림	대1287,21387	8%4천	19%8천	다층공장
장흥장림	대2084,21396	29%2천	9%9천	가공공장
곡성곡동	대14226,213022	9%92천	53%92천	콘크리트공장
북곡	대1200,21530	15%9천	10%9천	2층1층공장
나주평동	대1833,21715	7%94천	4%93천	2층공장
경상강동	대648,21257	7%94천	2%94천	2층공장
화산동	대807,21347	36%	19%	다층공장
북곡동	대988,21502	10%94천	9%1천	2층공장
화산동	대547,21640	5%93천	39%9천	2층주거지역
해운동	대 1359	6%7천	3%	원천지
북산동	대 4919	19%1천	19%1천	일부면,길분리

아파트/빌라 순혜연이사 010-9611-2817

소재지	양철	평	총층/층	감정가	최저가
천안동	천안아파트	49	24/23	29%8천	1%8천
송정동	롯데아파트	23	16/13	19%5천	7%3천
동명동	세향아파트	33	20/3	19%1천	9%8천
봉곡동	금호아파트	37	22/15	19%4천	9%8천
문성동	나산아파트	18	18/9	7%2천	5%1천
차량동	금호아파트	50	20/5	3%	2%1천
제천동	무안아파트	56	19/17	39%4천	2%1천
일곡동	신호	48	12/5	19%6천	1%1천
본촌동	무등파크2차	28	24/17	9%7천	6%8천
금호동	주흥	33	18/9	9%1천	6%3천
리북동	금호빌	32	20/13	19%2천	8%4천
미북동	최영가	33	13/11	19%1천	7%2천
동명동	대주파크빌	28	22/10	19%1천	7%5천
일곡동	한일아파트	18	21/7	8%3천	5%8천
전월동	삼익아파트	38	18/2	19%8천	1%1천

주목/재개발 박경원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
나주대도	대144,2134	49%8천	2%5천	주목
영광소재지	대98,2136	49%1천	1%8천	주목
광안동	대60,2143	29%1천	1%8천	주목
무안동	대40,2140	1%1천	5%1천	2층주목
송정동	대72,2174	19%1천	1%5천	2층주목
본촌동	대44,2135	8%2천	5%1천	2층주목
주월동	대54,2153	9%2천	4%1천	2층주목
산남동	대100,2136	19%2천	6%1천	주목
화산동	대52,2157	19%1천	1%1천	2층주목
산남동	대125,2155	19%6천	7%4천	2층주목
제천동	대25,2130	6%8천	3%1천	2층주목
봉곡동	대40,2155	19%1천	1%1천	2층주목
사동	대48,2120	6%7천	3%1천	2층주목
문성동	대56,2164	19%1천	1%1천	2층주목
양동	대33,2134	6%2천	3%5천	주목

근린주목 경이사 010-5878-0805

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
삼정동	대54,21455	8%5천	39%8천	가게상가,모텔
월곡동	대88,2140	39%8천	7%	3층상가주목
나주시	대206,2181	39%8천	19%8천	보상채결
소문동	대802,21387	64%8천	18%8천	미트점,방식
문성동	대211,21808	19%3천	10%9천	미트 오피스텔
아수시	대208,21137	29%7천	9%9천	화원,아파트
광안동	대81,2188	19%2천	5%9천	식당,2층주목
화산동	대16,21851	22%9천	6%9천	5층방위
주월동	대49,2155	19%5천	6%1천	2층상가주목
무안동	대33,21183	49%2천	19%8천	자하/지상5층
문성동	대15,21393	28%2천	15%9천	해당채결
산남동	대72,21131	9%5천	29%8천	3층상가주목
봉곡동	대41,2172	19%8천	9%	2층가게상가
문성동	대355,21322	8%5천	39%8천	광장상가주목
제천동	대81,21155	19%8천	19%1천	3층상가주목

같이 일 하실 분
경매전문 회사에서 활동 분
부동산 경매 관련
모든 업무에 대해서
3000원 내 5000원
입사지원 236-3400

송정동 [마티즈부지]
2층 상가주목지 440㎡
대, 50평형, 20평형
배매가 1248만원 [금매]
매매면적 10-7570-7525

소문동 [원림빌, 고철]
대2882㎡, 21387㎡
감정가 84%
최저가 18%
최저가 18%
매매면적 10-7570-7525

동명동 [8층 오피스텔]
대700㎡, 21205㎡
감정가 10%8천
최저가 10%8천
전면상가 010-7570-7525

화산동 [원림빌]
대2825㎡, 21907㎡
감정가 88%4천
최저가 24%
전면상가 010-7570-7525

전월동 [광주대도구]
상가주목지 100㎡
총층 12층, 1200㎡
매매면적 10-7570-7525

제천동 [미트주목지]
1층 17평형
매매가 4855만원 [금매]
상가주목지 100㎡
매매면적 10-7570-7525

미래의 가치를 창조하는 수완 코리안랜드 공인중개사 사무소

☎ 062)951-6800
H.P. 010-3666-8949

수완 지구

수완 롯데마트 옆

팰리스타워빌딩 중앙메디컬빌딩 (분양임대) 뉴 타운 빌딩

상업용지, 점포, 원룸용지 매매임대

“급”매물접수, 신속하게

처리해드립니다.

대인동삼일부동산

☎ (대)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(광주은행 산본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 원오실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

수완지구의 010-7570-7525