

영암 귀농인 왜 적나 했더니...

절차 까다롭고 지원금 쥐꼬리

“8개월 동안 매일 시간대별 일지를 기록해 보고하더니 말이나 읽나 까?”

지난해 영암군으로 전입해 올해 귀농인 정착지원금을 받기 위해 신청한 A씨(55·광주 출신)씨는 불만부터 털어냈다.

A씨는 대도시에서 사업에 실패한 뒤 농촌에 정착하기 위해 영암을 찾았다. 그러나 지원자금 신청절차가 까다롭고 제한사항도 번거로워 군이 제시한 지원내용은 전신행정에 불과하다고 목소리를 높였다.

A씨의 경우 지원금을 받으려면 농사경력이 많은 5ha 이상 농지를 소유한 선도농가를 정해 매일 현장 실습교육을 받아야 하는데, 심지어 시간대별 교육과정을 사진으로 찍어 일일이 일지에 붙여 면 담당자에게 보고해야 했다. A씨는 두달

6년내 포기뎀 지원금액 전액 반납

“무늬만 지원사업” 귀농인들 불만

동안 이리저리 쫓아다니다가, 결국 귀농을 포기하고 말았다.

영암군이 올해부터 귀농인 정착 지원사업에 본격 나서고 있으나, 비효율적인 지원시스템 등으로 인해 신청자가 적고 중도탈락자들이 속출하고 있다. 17일 현재까지 영암 관내 귀농정착금 신청자는 11가구에 44명에 불과하다. 이는 인근 강진군 31가구 101명, 해남군 29가구 79명과 대조를 보이고 있다.

군은 지난해 말 ‘귀농인 지원조례’를 제정하고 귀농정착금, 빈집 수리비 지원과 농업인턴제 교육비

등 지원책을 마련했다. 예산도 4억 4천250만원(농림부 보조 3억6천 400만원, 군 자체 7천850만원)을 확보, 귀농인 유치에 적극 나섰다.

그러나 홍보 미흡과 읍·면사무소 실무자들이 지원내용을 제대로 숙지하지 못하는 경우가 많아 귀농희망자들의 신청이 저조한 상태다.

지원내용도 기대에 미치지 못하고 있다. 매일 30만~40만원의 정착지원금은 A씨와 같은 농업관련 교육을 이수해야 받을 수 있는데, 교육장소도 영암관내가 아닌 광주 등 원거리에 위치해 있어 이수과정

이 ‘고행길’이라는 얘기다.

집 수리비는 500만원을 초과할 경우 본인이 30%를 부담해야 하고, 창업자금 용자는 담보가 있어야 가능하다는 조항도 결함들로 작용하고 있다. 6년 이내에 농업을 포기할 때는 지원금을 몽땅 반환해야 한다는 것도 희망자들을 옥죄고 있다.

이와 관련, 귀농신청자 K씨는 “군이 정말로 귀농사업을 지원하는 건지, 아니면 무늬만 지원사업인지 모르겠다”면서 “귀농인들의 현실을 구체적으로 파악, 체계적인 사업을 수행해야 할 것”이라고 주장했다.

한편 강진군과 해남군은 정착금으로 각 3천만원, 5천만원을 보조금으로 지급하고 특히 해남군의 경우 타당성 검토 등을 거쳐 1억원 한도내에서 사업비의 50%를 지원해 주고 있다. /영암=이성희기자 lsh@



“천연염색 아름다워요” 일본 대학생들이 17일 나주시 다시면 천연염색문화관에서 전통 염색체험을 하고 있다. 전남대학교 국제교류센터는 국제여름학교 2기 한국전통문화 체험프로그램의 일환으로 일본 대학생 40여명을 초청, 천연염색체험을 실시했다. /나주=최승렬기자 srchoi@

담양군 축산물 HACCP 인증 받는다

(위해요소 중점관리기준)

한우·돼지·닭 사육 농가 컨설팅업체 선정 설명회

담양군이 한우와 돼지·닭 등 축산물에 대해 친환경 인증과 HACCP(위해요소 중점관리기준) 인증사업을 추진, 경쟁력 확보에 나섰다.

이를 위해 군은 최근 회의실에서 HACCP 인증추진 축산농가 21명이 참석한 가운데 HACCP 컨설팅업체 선정 제안설명회를 가졌다. 이날 설명회에서는 군 관계자의 ‘2009년도 가축 사육농가 HACCP 인증 추진방향’에 관한 설명과 함께 다민동물병원을 비롯 애니인포넷, 스페이스, 한

길경영기술원 등 4개 컨설팅 업체의 설명이 이어졌다.

HACCP 인증 추진 축산농가들은 앞으로 이날 설명회를 토대로 컨설팅 회사를 선정, 이들 회사의 지도아래 축사시설 현대화 사업과 친환경축산물 인증사업을 추진해나갈 예정이다.

군 관계자는 “축산농가들이 이같은 인증을 획득할 경우 위생적이고 수준 높은 축산물을 생산할 수 있어 소비자들의 신뢰를 확보하는 데도 수월할 것”이라며 “군은 인증사업에 대해 적

극적으로 지원, 축산농가의 경쟁력을 높여나갈 계획”이라고 밝혔다.

한편 HACCP(위해요소 중점관리 기준)이란 식품의 원자재 생산에서부터 제조·가공·보존·조리·유통단계 등을 거쳐 최종 소비자가 섭취 전까지 각 단계에서 위해요소를 규명하고 중점적으로 관리하는 위생관리 시스템을 말한다.

따라서 날로 고급화되어 가고 있는 축산물 소비자들의 구매욕구를 충족하기 위해서는 친환경축산물 인증과 HACCP 인증이 필수조건으로 알려져 있다. /담양=노정훈기자 cjob17@

영암읍 5일시장 현대식 새단장

10억원 들여 장옥·공연장 등 재건축

영암읍 5일 시장이 현대식 시설을 갖춘 새로운 쇼핑공간(조감도)으로 탈바꿈한다.

영암군은 16일 “도비와 군비 등 10억원을 투입, 오는 11월말까지 영암읍 동무리 5일시장을 현대식 시설을 갖춘 쇼핑공간으로 신축하기로 했다”고 밝혔다.

지난 1964년 개설된 5일시장은 45년 동안 옛 장옥형태를 유지해 비가 새고 심하게 낡은 데다 화재발생 우려도 큰 환경개선 필요성이 제기돼왔

다. 이에 따라 군은 이달 안에 기본 및 실시설계를 거쳐 9월초 8천347㎡ 규모의 새 시장 건설공사에 들어가기로 했다.

새 시장에는 노점을 위한 50칸 규모의 장옥 11개동, 막형 구조물 형태의 닭집 1동, 공연장 1동 등이 들어설 예정이다. 이와 함께 비를 피할 수 있는 대형 아케이드, 5일 단위의 다양한 공연이 가능한 이벤트 광장, 대형 주차장 등 편리하고 볼거리가 있는 쇼핑환경이 조성돼 경쟁력을 높일 것으



영암읍 5일 시장이 현대식 시설을 갖춘 새로운 쇼핑공간(조감도)으로 탈바꿈한다.

로 기대된다. 군 관계자는 “건물이 완공되면 대도시 주민들을 초청, 시골의 인심이 듬뿍 담겨있는 시장투어 등 차별화된 전략을 구사하는 등 시장 활성화를 모색할 계획”이라며 “5일 시장이 전통의 맛과 편리함을 동시에 느낄 수 있는 지역경제 성장엔진으로 거듭날 수 있도록 환경개선사업을 꾸준히 추진할 것”이라고 밝혔다. /영암=이성희기자 lsh@

담양군 주민반대로 백지화

“공무원·군의원 특혜”... 조례안 상정도 못하고 폐기

담양군이 군 발전에 공을 남긴 공무원 등을 위해 군민장(君民將)을 제정하려다가 특혜논란이 일자 백지화했다.

담양군 조례규칙심의회는 17일 회의를 열고 ‘담양군 군민장·군장에 관한 조례안’을 부결했다고 밝혔다. 이에 따라 1개월간 입법예고를 거쳐 심의회에 상정된 이 조례안은 군 의회에 상정조차 되지 못하고 자동 폐기됐다.

조례안 내용은 군 또는 사회에 현저한 공적을 남겨 군민의 추앙을 받는 자가 사망한 경우 장의 심의위원회를 거쳐 군민장을 치를 수 있도록 했다. 그러나 조례안은 이와 함께 직무수행과 관련해 군의원과 전 현직 공무원들이 사망한 경우 군 발전에 공적이 있으면 군민장이 가능하도록 별도 조항을 만들어 논란을 불렀다. 군민장으로 치러질 일정 부분 장의비를 군이 부담하게 돼 있다. /담양=노정훈기자 cjob17@

광산구-파리바게트

빵 제공 협약

광산구는 최근 청사 회의실에서 파리바게트 상회와 어려운 이웃들에게 신선한 빵을 제공하기 위한 협약을 맺었다.

이날 협약에 따라 파리바게트 상회는 각 구문 빵 1천여개를 매달 2회(80만원



광산구 공무원들이 파리바게트 상회로부터 빵을 제공받는다.

상당) 광산구에 기부하고, 구는 송광·사당·정지 등 3개 푸드뱅크를 통해 이 빵을 어려운 이웃과 시설에 지원하게 된다. 파리바게트 상회측은 지난 4월 체결된 광주·전남지역 파리바게트 점주들의 친목과 지역봉사를 위한 단체다. /광산=기원태기자 wrtee@

장성군 주민세 3년 연속 늘었다

장성군이 8월 정기분 주민세를 부과한 결과 사업장과 법인균등할 주민세가 3년 연속 증가한 것으로 나타났다.

7월 군에 따르면 지난해 1천104건 6천500만원에 이르던 사업장과 법인균등할 주민세가 올해는 1천218건 7천만원으로 전년 대비 7.7% 증가했다. 또 전체적인 주민세 부과액도 1만

8천896건 1억3천600여만원에서 1만 8천880건 1억4천여만원으로 늘었다.

이처럼 주민세 부과액이 증가한 이유는 기업유치 증가에 따른 것으로 평가되고 있다. 장성군은 민선 4기 들어 대형 SOC사업 추진, 토탈행정서비스 지원, 진입도로 개설 등 기업하기 좋은 환경을 조성해 기업의 투자

유치가 줄을 잇고 있다.

특히 올해부터 본격적으로 추진되고 있는 국가개발촉진지구 시범사업과 동화전자종합농공단지, 나노산업단지 등이 조성되면 더 많은 기업이 입주하게 돼 세수는 더욱 증가할 것으로 기대된다.

한편 주민세 납부기한은 오는 31일 까지로 금융기관과 읍·면사무소에 납부하면 된다. 읍면에서는 카드(BC·삼상·현대·신한) 납부가 가능하다. /장성=김용호기자 yangho@

대인동상업부동산
☎ (☎)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(영주은행 신본점, 대인동 소빌서건대본)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶**팔강(양동, 무지동)**
• 토지6000㎡ 권면1,350㎡(매가685억)
• 보증금37억/월세3,300만원 용적12억
• 토지1200㎡ 권면2,500㎡(매가780억)
• 보증금7억/월세8,000만원(용적50억)
• 토지590㎡ 권면750㎡(매가 98억)
• 보증금40억/월세2,000만원 용적12억

▶**토지**
(상무지구 상암지대)
(해사리, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평) - 매가 420만원
(골프코스 구장과 대가학스 중간사거리까지)
• 611㎡(185평) - 매가 680만원
• 1650㎡(500평) - 매가 1,200만원
(상무우회동행원주변)

▶**기타용도**
• (농장)73,000㎡(22만2천평)
• 평당 10만원(동산동)경기부저로 좋은곳
• (농지)상각동 약 3000평
• 평당 3000만원-고려고추원(마트역시장 동쪽편)

▶**호텔/모텔**
• 상무지구 성원중원 호텔 모델 다수있음
• 현금 20억 투자 1부 이상 수익률 가능함

▶**상가 매매 (상무지구, 상무역사이드)**
• 상가 1500㎡(45평) - 매가 4200만원
• 개발가능 있음, 학원, 특산물, 사무실 등 복합
• 세상이름 없는 주택 역세권상가 있음
• 대형 의무장 가능 상가 전매·상당 가능

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리해실 물건 팔아 드렸습니다.
아무 때나 전화하십시오.

경매취하합의부동산
현재 시세 15~50% 할인 매물

아파트·단독·다세대주택·상가·토지

- * 금융권 경매 취하 부동산 매매 *
- * 개인권 경매 취하 부동산 매매 *
- * 기타권 경매 취하 부동산 매매 *
- * 경매 예정 진행 부동산 상담 *
- * 경매 잔금 대납 부동산 상담 *
- * 부동산 재테크 투자 상담 *

금호부동산컨설팅
☎ 224-5959, 010-2831-1733
광주광역시 동구 총장로 4가 36-3번지

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

공시지가+건물과표15억/매매가11억
▶ 대지300㎡권면450㎡보증금1억5천20㎡도로점
▶ 분양가8억아파트1300㎡대 상가매매가2억5천
▶ 35㎡도로 점 1층 상가 건물 약 100㎡ 지분 93% 한의원 내과 적합

공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재현의원경매중대130㎡권230㎡상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100㎡ 권 300㎡ 상업지역

상업지역약95p
▶ 공시지가3억5천매매가2억4천30㎡ 도로 점 남해바닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광

32억필딩금액
▶ 대 200㎡ 권 450㎡ 도로 8억월 월2350만원 용 13억포함
▶ 관리지역12억

감정가45억매매가24억5천
▶ 빌딩금액대지500㎡권면1000㎡지하1층, 지상5층전체공실

화순주유소매매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대 매 12억 용지 6억포함
화순,정리,요양원,필장부지

9500p 현재 활동방 창고관리실 주택조경수 식재 딱 4억5천
▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 권 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 용지 15억 포함

장성읍 야사읍동쪽,필장 100,000p 4억7천
▶ 장성 포지적 합판지대 600p 7000만원

원동매매
▶ 계림동힐러스대115p,권200p보증금1억,월세425만원
공시지가+건물과표 15억 대 300㎡ 권 350p 매매 11억

경매전문회사
(주)호남경매컨설팅

무료 ☎ 062)228-6600
상담 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

- ▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
- ▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
- ▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
- ▶진금 대출앞선(낙찰가의 50%~80%)
- ▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~ 지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.