

전남아파트시세

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for Jeonnam (061) and other regions.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for various apartment complexes.

이사철 앞두고 전세값 상승

가을 이사철을 앞두고 전세값 움직임이 심상찮다. 수도권을 중심으로 한 전세값 상승 움직임이 지방까지 몰아치면서 전남 아파트 시장도 반짝 상승세로 돌아섰다.

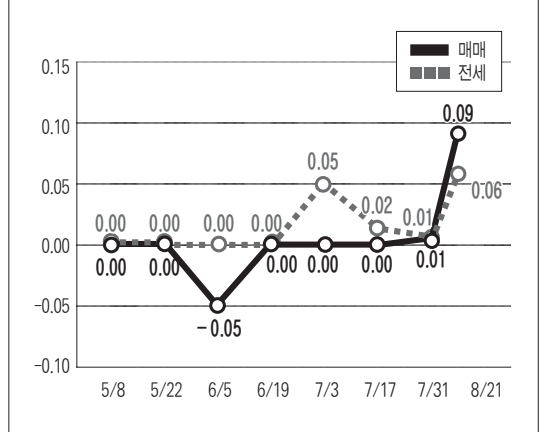
그렇다고 마냥 기뻐할 수만은 없는 상황이다. 가뜰이나 경제 위기로 소득이 줄었거나 그대로인 서민들에게 전세값 상승 움직임이 부담일 수밖에 없어서다.

21일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 시장은 전세 물량 부족으로 인한 영향으로 매매·전세 시장 모두 올랐다.

매매시장의 경우 광양시가 0.19% 올랐다. 휴가 막바지로 비수기에도 불구하고, 가을 이사철을 앞두고 소형 면적을 찾는 수요자들이 잇따르면서 다소 올랐다는게 부동산업계측 분석이다.

전국적인 전세 물량 부족 현상은 전남에서도 예외가 아니다. 2주 전보다 0.06% 올랐고 광양의 경우 0.12% 상승했다. 소형 면적을 찾는 서민들이 꾸준한 반면 물량이 팔리다보니 가격 상승으로 이어지고 급기야 매매 시장까지 영향을 미치는 형국이다. 자칫 소득이 제자

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위:%)



리걸을 하고 있는 서민들이 편수를 줄여 이사를 갈 수밖에 없는 선택을 할 우려도 높다.

부동산114 김규정 부장은 "소형 면적을 찾는 수요자들이 꾸준한데다, 물량이 부족하고 전국적인 상승 움직임까지 맞물리면서 전남 아파트 시장이 상승세를 탔다"면서 "지방 부동산 시장 활성화를 언급하는 것은 성급한 면이 있다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for various apartment complexes.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for various apartment complexes.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for various apartment complexes.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for various apartment complexes.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes data for various apartment complexes.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑(↓): 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr logo and website information.

부동산 114 contact information: 070-7011-7114, www.honamr114.co.kr, 070-7011-0156