포스코, 광양제철에 5조 투자

2013년까지 8개 신증설사업 추진

고용창출 2천여명…지역경제 활력

포스코 광양제철소가 향후 5년간 다양한 신증설사업에 5조원을 투자할 계획이어서 광양제철소는 물론 지역경제에 활력소가 될 것으로 전망된다.

25일 광양제철소는 지난해 시작된 사업을 포함, 향후 5년간 8개의 대형 신증설사업에 5조원을 투자한다는 계획을 확정했다고 밝혔다. 8개의 사업 중 5개 사업은 현재 진행중이며, 나머지 3개 사업은 계획을 수립하고 있다.

신증설사업이 완료되는 오는 2013년까지 투입 연인원은 190만명, 직접 고용창출은 2천여 명에 달해 광양만권 경제성장을 위한 성장엔진이 될 것으로 기대된다.

현재 증설사업이 진행되고 있는 후판공장의 경우 1조5천억원을 들여 32만8천890㎡ 규모로 2010년 7월 준공될 예정이다.

이 공장에서는 연간 2천t의 선박용 등 판재를 생산하며, 500여명의 고용창출이 예상된다.

또 5천150억원의 사업비를 투입해 2만2천㎡의 부지에 구축할 부생복합발전소는 제철과정에서 발생하는 부생가스를 이용해 전력을 생산하게 된다. 발전능력 15만t급 2기를 오는 2011년 3월까지 완료한다.

이와함께 5코크스설비(원료탄을 건류시켜 코크스 생산)에 4천400억원, 5소결설비(고로에서 철광석 환원작용 원활히하는 공정)에 9천900억원을 투입해 각각 2011년 9월, 12월 준공 예정이다.

600억원이 투입된 RHF공장(생산공정 중 발생된 부산물을 회수해 제선원료로 재활용)은 현재 50%의 공정율을 보이고 있다.

올해 상반기에 사업승인을 받아 26만4천880㎡의 부지를 확보해놓은 페로망간공장 조성사업에는 2천200억원이 소요되며, 2011년 마무리된다.

이밖에 1조원 규모의 SNG사업(석탄 합성가스로부터 천연가스를 합성해 LNG로 대체하는 사업)은 전남도와 협의중이다.

광양제철소 관계자는 "현재 건설이 진행중이거나 사업승인절차를 밟고 있는 사업들 모두 포스코가 의욕적으로 추진하고 있는 저탄소 녹색성장 패러다임에 맞춰 기업과 지역이 공생하는 길을 모색하고 있다"면서 "이번 프로젝트가 마무리되면 광양제철소는 세계 최대의 자동차 강재 전문제철소를 거듭나게 될 것"이라고 밝혔다.

한편 광양제철소는 끊임없는 연구와 기술개발을 통해 최근 세계 최초로 590MPa(메가파스칼) 자동차 외판용 합금화용융아연도금 강판을 개발, 양산을 눈앞에 두고 있다.

이 강판은 차체 무게와 이산화탄소 배출량은 크게 줄이는 대신 자동차 연비를 크게 높여줘 세계 자동차업계에 바람을 일으킬 것으로 보인다.

/동부취재본부=김동호·박영진기자 dhkim@

GS칼텍스 허동수(앞줄 가운데) 회장과 ㈜승일 현창수(앞줄 왼쪽 네 번째) 대표 등 협력회사 대표들, 정호열(왼쪽 다섯 번째) 공정거래위원장 등 참석자들이 27일 서울 GS타워에서 상생협력 및 공정거래 협약식을 마친 뒤 기념촬영을 하고 있다. /연합뉴스

GS칼텍스, 상생펀드 200억 출연

1천여 中小 협력사 지원한다

GS칼텍스가 상생펀드에 200억 원을 출연하는 등 GS그룹 9개 계열사가 1천여중소 협력회사 지원에 본격적으로 나선다.

GS그룹은 27일 강남구 역삼동 GS타워에서 중소 협력회사와 'GS 상생협력 및 공정거래협약식'을 가졌다.

GS칼텍스 허동수 회장은 협약식에서 "GS칼텍스는 1967년 창립 이래 현금결제 원칙을 고수해 왔다"면서 "앞으로도 협력회사와 동반 성장을 위한 실질적이고도 다양한 지원을 계속하겠다"고 밝혔다.

GS칼텍스는 앞으로 협력회사의 은행대출시 이자 부담을 줄이는 방안을 마련하고, 네트워크론을 도입해 우수 협력회사에 은행대출을 알선하는 등 다양한 금융지원을 하기로 했다.

또 협력회사에 대한 현금 결제율 100%를 현행대로 유지하고, 세금계산서 수취일로부터 7일 이내 결제 등의 제도를 확대 시행해 협력회사의 자금흐름이 원활하도록 지원할 계획이다.

이와 함께 신제품 개발 공동참여, 시험장비 무상 제공을 통한 제품개발 지원 등에도 적극적으로 나서기로 했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

연산 10만t 해조류 바이오 에탄올 공장

금호석화, 여수에 2,200억 들여 짓는다

금호석유화학㈜이 여수산업단지에 연간 10만t 규모의 해조류 바이오 에탄올 생산설비 구축에 나선다.

금호석유화학은 27일 전남도청 정약용실에서 박준영 도지사와 기옥 금호석유화학㈜ 대표, 김경수 바이올시스템즈㈜ 대표 등이 참석한 가운데 총 2천200억원 규모의 투자협약을 체결했다.

금호석화는 2013년까지 여수산단에 2천억원을 투자해 연간 10만t 규모의 해조류 바이오 에탄올 양산체제를 갖출 계획이다.

휘발유를 대체할 수 있는 미래 에너지원으로 평가받는 해조류 바이오 에탄올은 고압액화기술(High-Pressure Liquefying Technology·HPLT)을 적용해 해조류로부터 에탄올을 생산하는 첨단 에너지원이다.

바이올시스템㈜가 원천기술을 보유하고 있으며 이 회사는 금호석유화학㈜의 양산에 앞서 2011년까지 200억원을 투자해 전남도내 하루 약 4천ℓ급의 생산시험 시설을 마련하기로 했다.

전남도와 이들 기업은 해조류 바이오 에탄올 원료의 안정적 확보를 위해 올해부터 국내외에 해조류 양식장 확보와 양식기술개발 에 착수하기로 했다.

특히 연중 해조류 생산이 가능한 인도네시아, 필리핀 등 동남아시아에 1만ha 규모의 대규모 양식장을 확보해 2013년 양산시기에 맞춰 연간 50만t의 해조류를 공급할 계획이다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

쇠고기이력제 계도

10월 5일까지 연장

농림수산식품부는 당초 8월 말까지로 정했던 쇠고기 이력제의 계도기간을 10월 5일까지로 연장한다고 27일 밝혔다.

국내 축산물의 유통 여건상 소규모 영세업자가 많은데, 이 제도가 이들의 생업에 미치는 영향을 최소화하기 위해 계도 기간을 늘렸다고 농식품부는 설명했다. 계도 기간 뒤에는 정육점 등 식육 판매업소에 대해 본격적인 지도 단속을 벌여 제대로 시행하지 않은 경우 처벌하게 된다.

농식품부 관계자는 "계도 기간에도 식육 판매업소에 대해 현장 점검과 교육을 계속 벌이고 소비자를 대상으로 홍보도 강화할 계획"이라고 말했다.

/연합뉴스

광주·전남 ℓ당 1천693원

지역 휘발유값 연중 최고치

국제 유가 상승세와 맞물려 주유소 휘발유 값이 연일 연중 최고치를 깨고 있다.

27일 한국석유공사의 주유소 종합정보시스템인 오피넷(www.opinet.co.kr)에 따르면 26일 현재 주유소 판매 보통휘발유의 평균가격은 광주와 전남 모두 ℓ당 1천693원으로 연중 최고치를 기록했다.

이는 한달 전인 7월 넷째주에 비해 광주는 5.2%인 84원, 전남은 4.8%인 77원이 오른 것이다.

자동차용 경유도 휘발유에는 못 미치지만 가격이 가파르게 상승하고 있다.

26일 기준 경유 판매가는 ℓ당 광주가 1천460원으로 1개월만에 4.9%인 68원, 전남은 ℓ1천458원으로 같은기간 4.3%인 60원이 올랐다.

특히 올들어 광주지역 기름값 상승률은 휘발유가 30%를 넘어섰고 경유는 15%에 육박하고 있다.

광주지역 휘발유 가격은 올 초 ℓ당 1천273원이던 것이 8개월만에 32.9%인 419원이 급등했다. 경유 가격도 올 초 ℓ당 1천260원에서 최근 1천460원으로 14.8%인 187원이 올랐다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

▼ 코스피지수	1,599.33 (-14.79)
▼ 코스닥지수	513.60 (-3.36)
▼ 금리 (국고채 3년)	4.31% (-0.05)
▲ 원·달러 환율	1,248.70원 (+3.40)

※수치는 전일 종가 기준

금남지하상가 밤새 무슨일이?

26일 자정까지 점포 100% 임차계약 신청

대부분 합의서 첨부 안해 공개 입찰 가능성

금남지하상가 1공구 점포에 대한 임차인 신청 기준을 둘러싸고 분양자들의 반발이 계속되고 있는 가운데 임차인 신청 마감인 26일 204개 점포 모두 신청서를 제출한 것으로 나타났다.

이날 오후 5시까지 40여 개 점포만 접수됐으나, 뒤늦게 나머지 점포가 무더기로 신청서를 낸 것. 이 때문에 광주시도시공사와 광주시 담당직원들은 자정까지 업무시간을 연장해 일단 서류 접수를 끝냈다.

광주시는 앞으로 이들 서류를 근거로 오는 31일까지 계약을 체결할 예정이다. 그러나 상당수 임대점포에서 반드시 제출해야 할 분양자와 세입자의 합의서를 첨부하지 않아, 여전히 공개경쟁입찰 가능성은 높은 실정이다.

27일 시에 따르면 직영점포 41곳을 제외한 163개의 분양 후 임대점포 중 합의서가 첨부된 것은 45곳에 불과한 것으로 조사됐다. 이에 따라 시는 나머지 118개 점포의 경우 오는 31일 계약 만료시까지 합의서를 제출하지 못할 경우 예정대로 공개경쟁입찰에 들어갈 방침이다.

시 관계자는 "분양자와 세입자들이 일단 서류는 접수해 시간을 벌어보겠다고 생각한 듯하다"며 "분양자와 세입자 간 물밑접촉이 계속되고 있으나 상당수 분양자들이 합의에 반대하고 있어 31일까지 상황을 지켜볼 예정"이라고 말했다.

한편 분양자 수십 명이 이날도 광주시청에 몰려가 '분양자 권리 인정' 등을 주장하며 시위를 벌였다. 분양자 모임 관계자는 "최근 광주지방법원에 광주시의 임차인 선정공고에 대한 효력정지가처분 신청을 냈으며, 임차인 선정 기준 자체를 인정할 수 없다"며 "대부분 분양자들은 임대차를 신청하지 않았다"고 말했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사 주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062)236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양대덕	대522,건64	1억6천	8천9백	단층별장
운암동	대150,건767	23억	8억2천	6층건물
송정동	대192,건349	9억7천	4억3천	4층건물
대인동	대330,건800	27억	12억	지하3층,단층
목포시	대856,건1303	51억6천	18억5천	지하1,지상4층
금남로	대80,건88	10억8천	4억8천	2층 상가건물
농성동	대167,건686	28억5천	12억7천	지하1,지상7층
화순읍	대1901,건1820	66억9천	24억	지상4층찜질방
농성동	대790,건1161	67억	30억	5층 예식장
충장로	대625,건3070	100억	44억	6층 백화점
화순읍	대216,건851	22억8천	6억5천	지상5층 병원
농성동	대415,건393	28억2천	15억6천	4층식당,노래방
주월동	대124,건294	11억3천	7억2천	4층 병원
풍향동	대100,건321	6억1천	2억2천	지하1,지상7층
화순도곡	대549,건176	6억9천	3억6천	음식점

숙박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양봉산	대923,건361	8억3천	4억6천	3층 모텔
월산동	대117,건302	9억5천	4억2천	5층 모텔
구동	대148,건375	9억6천	5억3천	6층 모텔
운암동	대410,건871	32억9천	11억8천	모텔7,8층2개동
농성동	대140,건538	12억8천	3억6천	지하1,지상5층
쌍암동	대181,건548	19억9천	13억9천	6층 모텔
무안군	대3551,건401	11억2천	5억	모텔, 리조트
화순도곡	대388,건986	32억4천	18억	온천호텔
여수시	대264,건1030	27억2천	9억7천	관광호텔
본촌동	1층전용219	14억4천	5억2천	마트자리
치평동	3층전용 36	2억4백	9천1백	사무실,오피스텔
치평동	3층전용 45	2억5천	1억1천	사무실,오피스텔
부안변산	대1241,건1013	31억7천	7억6천	변산해수욕장모텔
익산시	대152,건470	10억5천	4억3천	노래방,5층모텔
화순도곡	대617,건846	19억4천	10억8천	5층 모텔

공장/토지 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍암동	대 902	19억	10억	잡종지
도산동	전 4412	20억	7억4천	일반주거
옥동	대1000,건734	17억1천	9억5천	2층공장
무안삼향	대1419,건1057	11억6천	3억6천	공장
장흥장평	대1287,건397	8억4천	1억9천	단층공장
장흥장평	대2084,건196	2억2천	9천9백	가공공장
곡성오곡	대14226,건3022	96억2천	53억8천	콘크리트공장
옥동	대1200,건530	15억6천	10억9천	2층신축공장
나주봉황	대1633,건715	7억8천	4억3천	2층공장
장성진원	대346,건253	7억4천	2억6천	2층공장
화순한천	대6077,건3147	36억	13억	단층공장
용동	대898,건502	10억9천	6억1천	2층공장
목포달동	임 8940	9억3천	5억2천	임야
화순도곡	대 1359	6억7천	3억	온천지구
봉선동	대 4919	13억1천	3억7천	일부전,등신로

아파트/빌라 박경원이사 010-2611-5598

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
운암동	나산아파트	18	19/9	7천2백	5천
치평동	금호쌍용	50	20/5	3억	2억1천
계림동	두산위브	56	19/17	3억4천	2억4천
일곡동	삼호	46	12/5	1억6천	1억1천
봉선동	무등파크2차	32	24/17	9천7백	6천8백
금호동	중흥	23	18/9	9천1백	6천3백
각화동	글로벌	32	20/13	1억2천	8천4백
매곡동	희망가	33	13/11	1억7천	1억2천
풍암동	대주파크빌	28	22/10	1억3천	7천5백
일곡동	한일아파트	18	21/7	8천3백	5천8백
치평동	현대아파트	36	20/6	1억7천	1억2천
진월동	삼익아파트	38	18/2	1억6천	1억1천
운림동	남해오네뜨빌	60	13/5	3억2천	2억2천
쌍촌동	광명하이츠	50	25/9	1억3천	9천4백
월계동	일신아파트	32	12/6	8천	5천6백

주택/재개발 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
주월동	대54,건53	9천2백	4천1백	2층주택
산월동	대100,건36	1억2천	6천7백	주택
화정동	대52,건57	1억5천	1억7백	2층주택
삼각동	대125,건55	1억6천	7천4백	단층주택
계림동	대25,건30	6천9백	3천8백	2층주택
농성동	대48,건55	1억9천	1억3천	2층주택
서동	대48,건20	6천7백	3천7백	재개발주택
산정동	대100,건35	1억2천	6천7백	단층주택
학동	대47,건40	1억1백	7천	2층주택
운암동	대56,건64	1억5천	1억8백	2층주택
양동	대33,건34	6천2백	3천5백	주택
용산동	대663,건55	1억3천	9천4백	주택
담양무정	대178,건37	4천5백	2천5백	주택
주월동	대51,건51	1억3천	7천8백	2층주택
곡성읍	대392,건69	2억4천	1억3천	주택

근린주택 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
두암동	대445,건748	24억8백	6억5천	5층교회,학원
계림동	대61,건155	2억	1억1천	3층점포,주택
방림동	대38,건117	2억8천	2억	5층사무소,주택
주월동	대49,건55	1억5천	6천7백	2층상가주택
계림동	대61,건155	1억9천	1억1천	3층상가주택
두암동	대53,건193	4억2천	1억8천	지하1,지상5층
농성동	대415,건393	28억2천	15억6천	웨딩홀식당
신가동	대72,건131	3억5천	2억4천	3층상가주택
풍향동	대41,건72	1억9천	9천	2층가든식당
동명동	대124,건115	3억8천	2억7천	2층학원주택
임동	대40,건32	8천	4천5백	2층상가주택
쌍촌동	대67,건152	4억6천	3억2천	4층편의점,다가구
두월동	대110,건305	6억8천	4억7천	4층목욕탕,미용실
해남읍	대585,건362	8억5천	3억6천	볼링장10레인
동명동	대211,건606	19억3천	8억6천	마트,오피스텔

같이 일 하실 분
경매컨설팅 체계적으로 배우실 분
부동산 중개 경력자
또는 공인중개사 우대
30대 남·녀 5분 모심
입사지원 236-3400

쌍촌동 [아파트부지]
2종 일반거주지역2440㎡
교회, 도시형생활주택, 고급빌라적합
매매가 12억8천 [급매]
매매문의010-7570-7525

소촌동 [찜질방, 교회]
대2852㎡,건1387㎡
감정가 84억
최저가 18억
전문상담 010-7570-7525

동명동 [8층 오피스텔]
대700㎡,건2005㎡
감정가 19억3천
최저가 10억8천
전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방]
대6285㎡,건6017㎡
감정가 68억8천
최저가 24억
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡, 분식86㎡
시설완비 성업중
매매가1억1천(대출7천,보증금1천) 실인수금3천만원
매매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매]
1층 17평형,
매매가 6천5백만(급매)
선물코너,속옷가게적합
매매문의 010-7570-7525

미래의 가치를 창조하는
수완 코리아랜드 공인중개사 사무소
☎ 062)951-6800
H.P. 010-3666-8949

수완지구

수완 롯데마트 옆

팰리스타워빌딩
중앙메디컬빌딩 (분양임대)
뉴 타운 빌딩

상가분양사무소 직원모집
• 남 0명, 여 0명(기본급+성과급)
• 나이 25~35세

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 ☏011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.