

광주아파트시세

북구 '신혼 특수' 상승세 주도

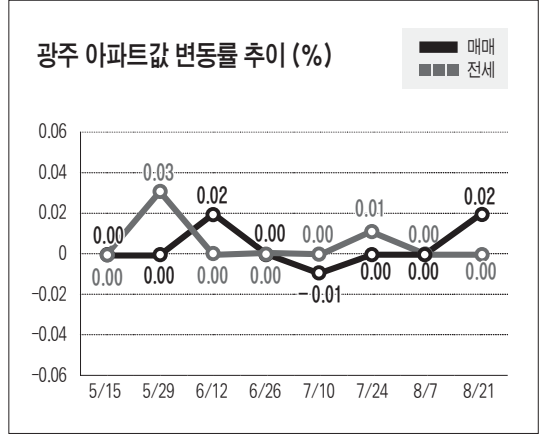
휴가철이 끝나고 매매·전세를 찾는 문의가 늘어나기 시작하면서 광주 아파트 시장이 바빠졌다.

28일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 광주 아파트 매매 시장은 전세에서 눈길을 돌린 실수요자들로 인해 전주에 비해 변동률이 0.02% 올랐다.

수완지구의 경우 입주 물량이 많아 광산구는 0.07% 하락했다. 거래도 드물고 2주 전(-0.1%)보다 하락폭이 컸다.

반면, 북구는 결혼을 앞둔 예비 부부들이 보금자리를 찾는 문의가 늘면서 0.09% 올랐다. 면적 별로는 수완지구 입주 물량 대비 증가한 119~132㎡가 0.41% 떨어졌다.

전세 시장도 광산구는 0.08% 하락했고 북구는 0.04% 올랐다. 부동산업계에서는 "여인과 달리 가을까지 이어지던 방학 수요는 잠잠해졌지만 신혼부부 수요



는 꾸준히 늘어나고 있다"고 보고 있다.

면적 별로는 ▲66㎡이하(0.12%) ▲69~82㎡, 102~115㎡(0.01%)가 오른 반면, ▲135~148㎡(-0.18) ▲119~132㎡(-0.03%)는 내렸다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in Gwangju with their respective prices and contact info.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Continues listing apartment complexes in Gwangju.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the Buk-gu area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the Nam-gu area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the Dong-gu area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the Seodang-gu area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the Seonam-gu area.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 114, 114, 114. Includes address: 서울특별시 강남구 테헤란로 114, 114, 114.