

바뀐 쌀 직불금제 임차농만 '속앓이'

지난해 '쌀소득 등 보전 직불금제'(이하 쌀 직불금) 부당수령 파문 이후 쌀 직불금 신청요건이 강화되면서 애꿎은 임차농들만 피해를 보고 있다. 땅주인들이 농지를 회수하거나 임대차계약서 작성을 꺼리기 때문이다.

30일 영암군에 따르면 쌀 직불금 등록신청을 지난 10일 접수 마감한 결과 신청농가가 지난해 9천686명, 1만6천558ha 면적에서 올해는 9천132명, 1만6천540ha로 각각 554명, 6% 가량 줄어든 것으로 집계됐다.

올해 군 직불금 신청은 11개 읍·면 전지역에 걸쳐 모두 감소한 것으로 나타났다. 특히 영암읍(1천101→893건)과 학산면(750→658건)에서 평균보다 높게 감소했다. 면적은 군서면(2천118→2천233ha)의 감소폭이 큰 것으로 나타났다.

이는 접수창구가 주소지에서 농지소재지 읍·면으로 바뀐 탓도 있지만, 직불금보다도 양도세 감면에 더 관심이 많은 지주들이 임대를 포기한 채 농지를 회수하면서 나타나는 현상으

신청강화에 지주들 농지회수 늘고 임대계약 꺼려 영암 등록신청 전년비 면적 6%·농가 554호 감소

로 분석되고 있다. 또 농사를 짓더라도 3천700만원 이상 농업의 종합 소득금액이 있을 경우 신청을 받아주지 않아 농업을 겸직해온 상당수 급여성농자와 자영업자가 대상에서 제외됐기 때문이다. 특히 외지 경작자의 경우 심사가 워낙 까다로워지면서 탈락됐을 경우 조사를 받거나 사법처리 등을 우려한 일부 신청자들이 아예 신청 자체를 포기하는 경우도 상당수에 달하는 것으로 알려졌다.

자격조건은 현재 신청지역 읍·면 거주자가 아니거나, 동지역 거주자의 경우 인근 농경지 농민 3인 이상의 자경 보증과 2005~2008년 중 직불금 1회 이상 지급받은 대상자에 한해 직불금을 받도록 하고 있다. 외지인이 거주지에 농지가 없을 경우 해당 지

역에서 1만㎡ 이상 농사를 지어야 하는 등 부재지주의 신청자격도 대폭 강화시켰다.

5천280㎡(1천600평) 규모의 논을 생활자와 자영업자가 대상에서 제외됐기 때문이다. 특히 외지 경작자의 경우 심사가 워낙 까다로워지면서 탈락됐을 경우 조사를 받거나 사법처리 등을 우려한 일부 신청자들이 아예 신청 자체를 포기하는 경우도 상당수에 달하는 것으로 알려졌다. 이모(56·시종면)씨는 "구두로 계약하고 땅을 빌려 농사를 짓다 보니 자연재해라도 발생하면 피해보상도 받을 수 없다"며 "정부가 회 이상 지급받은 대상자에 한해 직불금을 받도록 하고 있다. 외지인이 거주지에 농지가 없을 경우 해당 지

료·농약 등 농자재를 살 때 땅주인 이름으로도 영수증을 끊어줘야 하는 번거로움까지 생겼다"며 "이 일대 농가 대부분이 땅주인으로부터 농지를 회수 당하거나 땅주인 이름으로 농사를 지어주는 관리인으로 전락하는 신세가 됐다"고 말했다.

반면 쌀 직불금은 지난해 영암은 116억4천여만원이 지급됐지만 올해는 116억8천여만원이 지급될 예정이다. 이에 대해 군 관계자는 "농업진흥지역 안의 농지 1ha당 74만6천원과 비진흥지역 1ha당 59만7천원의 고직 직불금 지원기준에 의해 지난해 타 시·군에 신청했던 진흥지역(간척지) 신청자들이 올해는 영암으로 신청해 다소 늘어날 것으로 예상된다"고 말했다.

한편 쌀 직불금 신청이 허위사실로 드러나면 1년 이하 징역 또는 1천만원 이하 벌금에 처해진다. 이와는 별도로 직불금을 받았을 경우 2배로 이를 반환해야 한다.

/영암=이상휴기자 lsh@



영산강에 붓어 치어 1만마리 방류

한국도로공사 호남지역본부는 지난 26일 호남고속도로 백양사 나들목 선형개량공사 현장 주변 영산강 개천에서 붓어 치어 1만마리를 방류했다. <한국도로공사 제공>

광산구 '우리밀 건조저장시설 조성' 순조

2010년까지 10억 투입 5기 건설...증산 기대

기초자치단체로는 전국 최대의 우리밀 생산인 광산구가 품질고급화와 증산을 위해 지원하는 건조저장시설 설치사업이 순조롭게 진행되고 있다.

한국우리밀 농업협동조합(조합장 김평식)은 2천500t의 우리밀을 건조·저장할 수 있는 사일로 5기를 2010년까지 건설하기로 하고 공사를 추진하고 있다. 총 10억원의 사업비

중 정부지원 금액은 구비를 포함해 7억원에 달한다.

구는 건조저장시설이 우리밀 대표브랜드 육성 및 증산계획에 효자노릇을 할 것으로 기대하고 있다.

구는 올해 관내 300여 농가에서 1천600t을 수확해 14억원의 소득을 올린 성과를 발판삼아 내년 목표를 2천2천t으로 늘려잡고 오는 10월 파종분에 대해 9천300여만원의 농가 비료대

지원을 계획한다. 또 우리밀의 가능성과 잠재력을 시민들과 공유하기 위해 수확기인 매년 5월 우리밀 축제를 개최하고 있다.

광산구 관계자는 "우리나라의 곡물 자급률은 25%로 29개 OECD 국가 중 26위를 기록할 정도로 식량안보 확보가 절실한 상황"이라며 "급변하는 국제정세에서 발생할지도 모를 식량위기에 광산구가 먼저 대비한다는 사명감으로 우리밀 육성에 박차를 가하겠다"고 밝혔다.

/광산=기원태기자 wtke@

'지역민과 음악잔치'

장흥 노인병원 음악회

노인복지시설인 장흥 노인전문요양원(원장 정성배)은 최근 지역주민과 함께하는 "한여름 작은 음악회"를 가져 요양중인 노인들로부터 뜨거운 찬사를 받았다.

지역주민들에게 시설을 개방하고 주민들과 함께하는 통합프로그램의 일환으로 열린 이번 음악회는 한국노인복지시설협회가 주최하고 사회복지공동모금회가 지원했다.

(사)에사랑 청소년문화 복지연대(대표 정유하)는 음악회에서 클래식·팝·가요·복음성가·민요 등 다양한 곡을 선사했다. 특히 에사랑 오케스트라 소속인 정성배 장흥 노인전문요양원장은 첼로연주를 함께해 참석자들로부터 갈채를 받았다. 가요·민요 메들리가 울려 퍼지자 노인들이 일어나 덩실덩실 춤을 추고, 앙코르가 반복되는 바람에 공연은 예정 시간보다 30분을 넘기기도 했다.

/장흥=김용희기자 kykim



아름다운 고장 만들기 '환경정화 운동'

이들은 지난 4월부터 매달 한차례 쓰레기를 줍고 화단을 돌보는 등 아름다운 고장 만들기 운동에 앞장서고 있다.

(사)환경보호국민운동본부 화순군지부 회원들과 화순·농주교 학생들이 최근 화순읍내 도심에서 환경정화활동을 펼치고 있다. <화순군 제공>

혈통개량으로 '명품 한우' 생산

장성군, 맞춤형 가축 사양기술 시스템 구축

장성군이 축산분야의 다양한 지원을 통해 명품 한우 생산기반을 구축해 가고 있다.

30일 군에 따르면 삼서면 이태영, 서삼면 강성대 농가에서 장성 최초로

한우 거세우를 최근 출하해 최고등급(1++) 판정을 받아 두당 각각 1천700만원의 경매가를 기록해 축산농가에 희망을 불어넣고 있다.

이번에 높은 가격을 받을 수 있었

던 것은 체계적인 맞춤형 가축 사양관리기술과 우량정액을 지원해 혈통이 개량된데다, 깨끗한 자연환경과 축산농가의 정성이 어우러진 결과로 보인다.

장성군은 한우 혈통개량을 위해 지난 2006년부터 지금까지 관내 한우 가인양소 전 두수를 대상으로 연간 1억원의 군비를 지원해 최고의 우량정액을 장성축협으로부터 구입, 공급하고 있다.

/장성=김용희기자 yongho@

나주시, 희망근로 프로젝트 '우수' 자연탐방·현장교육 강화

담양 환경대학 개강

특별교부세 2억 수상

행정안전부에서 실시한 '2009 희망근로 프로젝트' 전국 평가결과 나주시가 우수 자치단체로 선정돼 특별교부세 2억원의 수상을 하게 됐다.

나주시는 광역시와 도·시·군·자치구 별로 지난 7월 사전심사와 8월 현장평가회를 거쳐 우수 자치단체로 최종 선정돼 정부종합청사에서 표창을 받았다.

시는 이번 평가에서 단체장 관심도, 생산적 사업발굴 의지, 사업장 및 참여자 관리 등 각 분야에서 상위권을 받았으며 특히 특화작목 부족의 손 돕기 기동반과 비단고을 환경아카데미 등 5개 특화사업이 주목을 받

았다. 이광형 나주시장 권한대행은 "앞으로도 행정안전부의 향후 사업추진 방향에 맞춰 서민층의 생활에 도움이 되는 사업을 적극 추진하는 한편 지역주민 숙원사업 등 꼭 필요한 생산적 사업을 시의 행정역량을 집중해 지역경제 활성화에 최선을 다하겠다"고 말했다.

한편 나주시는 35억9천400만원의 예산으로 527명에게 희망근로 일자리를 제공한 데 이어 2개의 랜드마크 사업을 비롯 전국 공통사업 8개, 시군 특화사업 5개, 일반 사업 31개 등 총 46개의 희망근로 프로젝트 사업을 추진하고 있다.

/나주=정철형기자 chung@

담양군 환경 지킴이의 산실인 '제9기 환경대학'이 지난 28일 전남도립대학에서 입학식을 갖고 오는 9월17일까지 교육일정에 들어갔다.

환경보전에 관심있는 주민과 명예감시원으로 활동하기를 희망하는 군민 65명을 대상으로 추진되는 이번 환경대학은 저탄소 녹색성장 및 서민관리 종합대책 등에 대한 이론교육과 관내 위생매립장, 소각시설, 담양위천습지, 폐비닐처리공장 등 체험위주의 자연탐방과 현장체험교육을 강화하게 된다. 다양한 계층의 능동적인 참여를 유도하기 위해 대학교수와 환경운동가 등 9명으로 강사진을 구성했다. <담양=노정훈기자 cjob17@

대인동삼일부동산
☎ (41)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(광주은행 신촌점 옆, 대인동 소방서 건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶ **배달의민족, 무지광**

- 토지 600평 건물 1,350평 (매가 185억)
- 보증금 37억/월세 3,300만원 용적 12%
- 토지 1200평 건물 2,500평 (매가 90억)
- 보증금 7억/월세 8,000만원 (용적 50%)
- 토지 590평 건물 750평 (매가 98억)
- 보증금 40억/월세 2,000만원 용적 12%

▶ **토지**

- (상무지구 상업지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
- 834.5㎡(250평) - 매가 2200만원 (콜럼버스 극장과 매가 2억 2천 200만원)
- 611㎡(185평) - 평당 680만원 (1650㎡(500평) - 평당 1,200만원 (상무우리들병원 주변))

▶ **기타물건**

- (용적) 73,000㎡(22만 2천평) 평당 10만원 (동산동) 가가 부자로 좋은 곳
- (특) 상가동 약 3000평 평당 300만원 - 고교주변 (메트, 예학당 등 지역)

▶ **호텔/모텔**

- 상무지구 상업중심 호텔 모텔 다수 있음
- 현금 20억 40억 투자 1부 이상 수익률 가능함

▶ **상가 매매 (상무지구, 상무역세권)**

- 상가 150평(9층) 매가 2억 4200만원 개발가능 있음, 학원, 특치실, 사무실 등 적용
- 새창아울렛 주변 역세권상가 있음
- 대형 의류매장 가능 상가 전매 상담 가능

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 찾아 드립니다.
아무 때든 전화주세요.

부동산투자정보

아파트·단독·다세대주택·상가·대지

- **부동산 경매 대행 및 투자상담***
경매 권리 분석 및 투자 분석 입찰 대행
- **부동산 급매 매매 및 투자 상담***
현재 매매가 15-50% 할인 매물 매매
- **부동산 담보 대출 및 투자 상담***
부동산 담보 천만원 투자 시 월 30만원

금호부동산컨설턴트
TEL 224-5959, FAX 223-5151
010-2831-1733

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 금 매물 중개 전문)

- ▶ 공시지가+건물과표 15억/매매가 11억
- ▶ 대지 300평 건물 450평 보증금 1억 5천 20만 도로점
- ▶ 분양가 8억 아파트 1300세대 상가 매가 2억 5천
- ▶ 35m 도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 직할
- ▶ 공시지가+건물과표 6억 매매가 3억 5천
- ▶ 현재 한의원 경영 중대 130평 건물 230평 상업지역
- ▶ 공시지가+건물과표 7억 매매가 4억 2천
- ▶ 대 100p 건 300p 상업지역
- ▶ 상업지역 땅 약 95p
- ▶ 공시지가 3억 5천 매매가 2억 4천 30m 도로 점
- ▶ 남해비닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광
- ▶ 32억 빌딩 매매
- ▶ 대 200p 건 450p
- ▶ 보 8억 월 2350만원 용 13억 포함
- ▶ 화순도곡 12000p
- ▶ 관리지역 12억
- ▶ 가점가 45억 매매가 24억 5천
- ▶ 빌딩 매매 대지 5000평 건물 1000p 지하 1층, 지상 5층 전체 공실
- ▶ 화순주유소 건물
- ▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대 매 12억 중가 6억 포함
- ▶ 화순, 질천, 요양원, 별장부지
- ▶ 9500p 현재 활토밭 창고관리실 주택조경수 식재 딱 4억 5천
- ▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 용자 15억 포함
- ▶ 장성읍 야사슴특장, 별장 100,000p 4억 7천
- ▶ 장성포지적 황판디밭 600p 7000만원
- ▶ 원룸매매
- ▶ 계림동 홈플러스대 115p, 건 200p 보증금 1억, 월세 425만원
- ▶ 공시지가+건물과표 15억 대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
주호남경매컨설팅

무료 ☎ 062)228-6600
상담 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문 앞, 광주은행 맞은편 2층)

"23년 역사의 경매전문회사"

- ▶ 유치권, 법정지상권 등 정확한 권리분석
- ▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적인 낙찰가 제시
- ▶ 제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
- ▶ 전금 대출예산(낙찰가의 50%~80%)
- ▶ 소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~ 지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.