여수 석창성지 정화사업 10년째 '낮잠'

사업비 부족 토지 매입작업 지지부진

조속 복원 국가사적지 승격 물건너가

임진왜란 당시 종합 군수무기 제작 저장소로 이용된 여수시 석창성지(전남도 지방기념물 106호)의 정화사업이 사업비 부족으로 토지 매입작업이 제대로 이뤄지지 않고 있어 대책마련이 시급하다는 지적이다.

2일 여수시에 따르면 지난 1990년 이후 10여 년 동안 107필지(7만8천61㎡) 가운데 94필지(6만8천369㎡) 매입에 머물러 13필지(9천692㎡)를 아직 매입하지 못해 오는 2010년까지 정화사업을 마무리 짓겠다는 계획이 차질을 빚고 있다.

시는 지난해 토지 매입사업비 20억을 전남도에 신청했지만, 겨우 2억 원밖에 확보하지 못해 1필지를 매입하는데 그쳐 현재 13필지를 더 매입해야 하는 실정이다.

앞서 시는 지난해 전남도 지정 문화재인 석창성지를 국가사적지로 승격시켜줄 것을 신청했으나 받아들여지지 않아 석창성지 정화사업은 전남도의 적극적인 지원 여부에 따라 사업이 마무리될 것으로 예상된다.

시 관계자는 "토지 소유주들도 적극적으로 매입을 원하고 있지만 사업비가 확보되지 못해 차질을 빚고 있다"며 "올해 전남도에 신청한 20억원의 토지매입비만 확보되면 정상화될 것"이라고 밝혔다.

석창성지 정화사업은 1차적으로 2010년까지 토지매입을 끝내고, 2011년 이후부터 본격적인 복원에 들어간다. 사업비는 총 101억1천400만원이 소요될 예정이다.

16세기 왜구의 침입에 대비해 세운 것으로 전해지고 있는 석창성지는 현재 오랜 기간 방치되면서 대부분 훼손됐으나, 1980년대 후반 기초발굴작업을 거쳐 1987년 전남도 지방기념물로 지정됐다.

이후 1990년 구 여천시가 38억원의 예산을 들여 관아와 성벽을 복원하는 석창성 복원사업계획을 수립했으며 2002년 명지대 발굴팀에 발굴용역을 의뢰해 1억7천여만원을 들여 1차 발굴 작업을 마친 상태다.

시민 김모씨(56)는 "지방기념물로 지정된 석창성에 대한 깊은 연구와 조속한 복원을 통해 국가사적으로 만드는 일이 중요하다"며 "여수의 관문인 석창성과 함께 임진왜란 승리의 주역인 좌수영성 복원, 고락산성 및 달암산성 등 산성을 연결한 역사테마관광 코스도 함께 개발해 엑스포 관광객들이 볼 수 있게 해야 한다"고 말했다.

/동부취재본부=박양규기자 ykpark@

"전복은 완도산이 최고" 완도군 직원들이 2일 청정해역에서 다시마를 먹고 자란 완도산 전복을 들어 보이며 '올 추석선물로는 최고'라며 활짝 웃고 있다. 전복은 지난해보다 값이 올라 kg당 7만원선에 거래되고 있다. 〈완도군 제공〉

초가을 '전어의 참맛' 느끼세요

26·27일 회천 해수풀장서 '보성 전어축제'

'가을의 별미' 전어의 참맛을 느낄 수 있는 '보성 전어축제'가 오는 26·27일 보성군 회천면 해수풀장 일대에서 열린다.

올해 6회째를 맞는 보성 전어축제는 보성 전어축제추진위원회 주관으로 득량만에서 갓 잡아 올린 전어를 테마로 해 더욱 풍성해진 볼거리와 프로그램으로 관광객들을 유혹할 계획이다.

주요 행사로는 무료 전어 잡기 체험과 전어요리 시식, 전어구이 맛보기 등 체험행사와 문화 공연, 노래자랑, 관광객 어울마당 등 다채로운 프로그램이 마련된다.

특히 해수풀장에 전어를 풀어놓고 참가자들이 직접 잡은 전어를 즉석에서 회와 구이로 맛볼 수 있는 전어잡기 체험과 전어요리 시식은 이번 축제의 백미로 꼽힌다.

김형남 전어축제 추진위원장은 "보성전어야말로 가을철 보약이며, 여름철 잃었던 입맛을 되살려 줄"이라며 "전어축제가 모두에게 맛있는 여행, 행복한 여행이 될 수 있도록 다채로운 프로그램을 준비하고 있다"고 말했다.

/동부취재본부=선상근기자 sun@

강진 어민들 '만선의 꿈' 기원

5일 도암 신기리 망호부두서 '풍어제' 열려

올해로 6회째를 맞는 강진만 풍어제가 5일 도암면 신기리 망호부두 일대에서 열린다.

강진만 풍어제 추진위원회(위원장 김춘배)가 주관하는 강진만 풍어제는 어민들의 풍어를 기원하고 풍어제를 계승·발전시키기 위해 해마다 개최되고 있다.

이번 풍어제는 풍어를 기원하는 고사와 길놀이를 시작으로 노래자랑, 사물놀이 및 국악 그리고 품바 공연 등 다채로운 공연으로 짜여 있다. 또 강진만에서 갓 잡아 올린 싱싱한 전어로 만든 회·구이·무침 등을 맛볼 수 있다.

특히 행사에 앞서 50여 척의 크고 작은 어선들이 강진만 만덕리 해창항에서 행사장인 망호 선착장까지 풍어와 만선을 기원하는 선상 퍼레이드가 펼쳐진다.

김춘배 위원장은 "풍어제를 통해 많은 관광객을 유치, 지역발전에 기여할 수 있는 수준높은 축제로 승화될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/강진=남철희기자 choul@

전남농협 '1사1촌상' 시상 농협 전남지역본부(본부장 김용복)는 2일 1사1촌 자매결연을 통한 도농교류 증진과 농촌사랑운동 확산에 기여한 공로를 인정, 금호타이어(대표이사 김종호)와 화순군 북면 노기리 마을(영농회장 조희선), 동복농협(조합장 김형래)에 1사1촌상을 시상했다. 〈농협 전남본부 제공〉

"진도 홍주 마셔봤니? 아직~"

민속주 홍보차 만든 '홍주쏭' … 포털 사이트 인기

'홍주 마셔 봤니? 홍주 마셔 봤니? 아니! 아니 아니 못 마셔 봤는데 (안마셔 봤으면 말을 하지 마러~) 40도가 넘지만 소주보다 부드러워, 진도의 쌀과 보리, 지초로 만든 홍주…'

전통 민속주로 인기를 끄는 진도 홍주를 소재로 한 '진도 홍주'노래가 인터넷을 뜨겁게 달구고 있다.

1분 10초짜리 동영상과 함께 인터넷을 통해 널리 퍼진 '홍주쏭'은 진도군이 홍주를 홍보하려고 만든 발라드곡으로 가수 차여울이 부른다.

4분의 4박자로 따라 부르기 쉬운 이 노래는 가사에 홍주 원료와 제조법, 맛 등 상세한 정보를 담고 있다.

군 관계자는 2일 "홍주를 국민주로 만들고자 홍주의 날(7월 7일) 제정에 이어 '홍주쏭'을 개발했는데 요즘 인터넷 포털 사이트에서 인기를 끌면서 진도 홍보에도 한몫하고 있다"면서 "다음달부터는 전국 노래방에서도 '홍주쏭'이 흘러나올 것"이라고 말했다.

한편, 진도 홍주는 2003년부터 지속적인 연구개발로 명품화에 성공해 미국, 캐나다, 중국, 아프리카 가나 등 세계 곳곳으로 수출되고 있다.

전통 민속주인 홍주는 쌀과 보리를 원료로 증류해 만든 곡주에 한약재인 지초를 사용, 지초주(芝草酒)라고도 하며 맛과 향, 색을 고루 갖춘 전통주로 유일하게 진도 지역에서만 전승 제조되고 있다.

/진도=박현영기자 hypark@

"순천대 생존방법은 특성화대학"

총동창회 주최 '발전방향 토론회' 주장

순천대가 독자적으로 살아남으려면 특성화대학 브랜드 구축이 필요하다는 주장이 제기됐다.

2일 순천대총동창회가 마련한 '국립대학 구조개혁과 순천대 발전방향' 토론회에서 전남도의회 박흥수 의원은 '국립대학 구조개혁 추진 관련 순천대 생존가능성 및 생존방안' 주제 발표에서 "순천대는 지역 고교생 진학률을 고려할 때 2014년 이후 미달학과 발생 가능성 일면서 위기가 다가오고 있다"며 이같이 말했다.

박 의원은 "정부의 국립대학 구조개혁에 이은 행정체제개편 추진 등에 따라 순천·여수·광양 등 전남 동부권의 정치·경제·교육환경도 크게 변화하고 있다"며 "특히 국가차원의 광양만권 발전지원은 위기에 처한 순천대의 도약 기회이기도 하다"고 변화에 따른 대응책 모색을 강조했다.

박 의원은 순천대의 경쟁력 제고방안으로 ▲인재 유치와 취업률 제고 ▲산학협력을 통한 인재양성 ▲연구기반 조성 ▲국외연수 및 교환학생 파견 등 특성화 대학 브랜드 구축과 약학대학 신설 추진 등을 주문했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

금산공인중개사
T.681-5666 H.011-601-5354
(금호동 서광주 역 건너, 2순환도로변)
상무 신도심 중심
상업용지 (C1지역)매매
위 치
상무병원, 롯데마트건너편, 삼성화재빌딩 옆(4면 광로변)
대 지
약2850㎡, 가격 협의결정
•근린시설, APT신축, 병원,일반상가, 기타 중심 상업시설 가능
•최고의 교통접근(광주시청 접근성과 5.18 광로변)
•광주최고의 상권, 최고의 입지 상업지역
•현재 10층 신축건물 앞

HOMECON 홈컨 不動産 리서치
TEL:062-233-2222 H·P:011-616-8698
태양광발전소
부지 급구함
■지역 : 전.남북. 기타지역
■용량 : 100KW이상~ 무제한
■조건 : 민원해결
개발행위허가
발전사업허가
완료된 곳
광주광역시 서구 치평동 1210-7 유지빌딩 501
(상무지구 대한주택공사 광주전남지사옆)

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 20계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[자동차,중기]					
2009타경 13055	1	사용본거지:나주시 세지면 오봉리 111 등록번호:전남04다2753, 기종:지게차, 년식:2007년,2.5톤 지게차	중기	13,000,000 13,000,000	보관장소:광산구 신가동 592-20 레쏠운송 김기회
2009타경 13181	1	사용본거지:광주 북구 양산동 730번지 6/1 등록번호:31다2834, 차명:카렌스II, 년식:2002년	자동차	5,500,000 5,500,000	보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 16252	1	사용본거지:전남 담양군 고서면 성월리1번지 7호 등록번호:87바9329, 차명:봉고III 1.4톤, 년식:2006	자동차	8,000,000 8,000,000	보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 20718	1	사용본거지:전남 영광군 영광읍 신하리 630-23 등록번호:전남02아8612, 기종:굴삭기, 년식:2003년	중기	15,000,000 15,000,000	보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 20824	1	사용본거지:광주 서구 쌍촌동 958번지 8호 등록번호:03나6971, 차명:베르나[VERNA], 년식:2006	자동차	8,500,000 8,500,000	보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 21148	1	사용본거지:광주 광산구 도산동 1291번지 7호 19/4 등록번호:27조1150, 차명:모닝, 년식:2008	자동차	8,000,000 8,000,000	보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 21629	1	사용본거지:나주시 대호동 307번지 5호 22/2 호반아파트 101동 310호 등록번호:25마3693, 차명:쏘울, 년식:2009	자동차	14,000,000 14,000,000	보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 21735	1	사용본거지:전남 영광군 군서면 남즉리 51번지 등록번호:전남89바5731, 차명:현대 25톤초장축카고트럭[더보], 년식:2002	트럭	50,000,000 50,000,000	터보 화물자동차 보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 22172	1	사용본거지:광주 서구 농성동 610번지 8호 15/4 등록번호:광주11다3536, 차명:뉴베르나[NEW VERNA], 년식:2003	자동차	5,500,000 5,500,000	보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 23687	1	사용본거지:광주 북구 우산동 633번지 1호 21/1 우산주공아파트 305동 218호 등록번호:34구4869, 차명:EF쏘나타LPG, 년식:2000	자동차	2,400,000 2,400,000	보관장소:북구 용봉동 1425-3 광주개인택시신용협동조합
2009타경 24710	1	사용본거지:충북 옥천군 옥천읍 금구리156번지 1호 등록번호:충북74바5617, 차명:BH120, 년식:2003	자동차	55,000,000 55,000,000	보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 24840	1	사용본거지:광주 서구 화정동 814번지 2호 11/1 등록번호:52고3734, 차명:NEW 그랜저XG[NEW GRANDEUR XG], 년식:2005	자동차	8,500,000 8,500,000	보관장소:광산구 산정동 156 현대주차장

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2009타경 28471	1	사용본거지:나주시 송월동 1095-4 등록번호:전남02자6974, 기종:굴삭기, 년식:2008	중기	210,900,000 210,900,000	보관장소:광산구 장 록동 751-9 비앤 내 [주]한 양에스엔씨

● 공고된 부동산의 현황 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 비담시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2009. 9. 17. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2009. 9. 24. [목] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[입찰 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 종료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰종료와 동시에 반환됩니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 손위에 존재함이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록 신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 입찰에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]계에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 응찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건명에 매각기일전에 정정신청이 허하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 법정에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 광고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문광고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 광고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

대법원 홈페이지에서 광고내용외의 별항 기재된 정보는 법률상 제공하도록 의하여지 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 경매에는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 광고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2009. 9. 3.

광주지방법원 사법보좌관 노덕생