장성군 농산물 유통 거점 육성

43억원 들여 유통센터 3곳 건립
전국 농산물 시장 공략 발판 활용

장성군에 지역 농산물 물류와 유통의 거점역할을 담당할 농산물 산지유통센터 3개소가 들어선다.

장성군은 총사업비 43억원을 투입해 학교급식지원센터와 학사농장 유통센터, 한마음공동체 유통센터 등 농산물 산지유통센터 설치를 추진, 준공을 눈앞에 두고 있다.

군은 산지유통센터 건립을 통해 ▲농산물 생산·유통 계열화의 거점 육성 ▲농산물의 상품성 향상과 부가가치 제고 ▲농산물 유통체계 개선 및 물류비용 절감 등 지역 농산업의 핵심인 친환경 농산물의 특화와 경쟁력 강화에 본격적으로 나섰다.

삼계농협이 운영하는 '학교급식지원센터'〈조감도〉는 학교급식 공급시스템을 규모화해 안전하고 편리한 농산물을 학교에 공급하는 시설이다. 990㎡의 규모에 9억9천여만 원의 사업비가 투자돼 선별장, 저온저장고 등을 갖추며, 품질관리에 필수적인 GAP(우수농산물) 시설인증을 받았다. 학교급식센터는 나주, 순천시에 이어 전남도내에서 3번째로 설립됐다.

'한마음공동체 유통센터'는 특화브랜드 농산물 산지유통센터로 1천655㎡의 규모에 선별장, 집하장을 설치하고 비파괴 당도측정기 등의 장비를 구비하게 된다. 장성군은 이를 통해 전국 50여개 가맹점 및 인터넷 쇼핑몰을 통한 유통시장을 공략한다.

'학사농장 유통센터'는 대형 유통업체 및 오프라인 가맹점 시장 공략의 발판 역할을 하게 된다. 부지확보의 어려움으로 사업추진이 지연되고 있으나 12월중 공사를 착공해 내년 2월께 준공할 계획이다.

특히 군은 이번 사업 추진으로 지역에서 생산되는 친환경 농산물의 판로확보로 학교급식센터 30억, 한마음공동체 50억, 학사농장 80억원 등 연 160억원 이상의 친환경 농산물 매출을 달성할 수 있을 것으로 기대하고 있다

장성군 관계자는 "농업인이 생산에만 전념할 수 있도록 고품질 농산물 판로 및 유통시장을 확보하는 것이 무엇보다도 중요하다"며 "이번 사업이 완료되면 장성군은 명실상부한 친환경 농산물 특화군으로 자리잡게 될 것"이라고 말했다.

/장성=김용호기자 yongho@

추석 대목 앞둔 사과농장 추석 대목을 한 달여 앞둔 2일 장성군 삼서면 유평리 주민들이 햇사과를 수확 하고 있다. 장성군은 최근 사과 등 과수별 예상 생산량 및 작황을 분석한 결과 대체로 과실 생산량이 평년보다 증가하고 품질도 양호한 것으로 나타났다. 〈장성군 제공〉

나주 화인코리아 공장신축 난항

"동의없이 허가 내줬다" 인근 주민들 반대

국내 대표적인 닭·오리 가공업체인 ㈜화인 코리아가 최신식 공장 신축에 나서고 있으나 주민 반발로 어려움을 겪고 있다.

2일 나주시와 업체 등에 따르면 금천면 고동리에 기존 공장을 철거하고 HACCP(축산물 위험요소 중점관리제도)시설을 갖춘 최신식 공장을 신축하기로 하고 지난달 중순 착공했다.

신축 공장은 삼계탕과 훈제 오리를 연간 65만 마리와 22만 마리 가공할 수 있는 규모로 사업비는 50억원이 투입될 예정이다. 특히 미국과 일본 등 수출을 겨냥해 최고 단계의 식품위생규정인 HACCP 시설을 갖추고 가공과정에서의 냄새와 폐수·소음 등의 문제도 획기적으로 개선할 계획이다.

30년이 넘는 기존 공장은 철거해 폐수 처리장 확충부지에 넣어 현재 1일 2천500t 처리 규모를 4천t으로 확대하기로 했다. 그러나 회사 측이 공사에 들어가자 인근 마을 주민들이 수십 년간 악취에 시달렸는데 주민 동의없이 허가를 내줬다며 나주시와 업체를 항의방문하는 등 신축 반대에 나섰다.

나주시는 주민들이 반발하자 일단 공사중단을 요구한 상태지만 적법하게 허가가 난데다 낡은 공장을 헐고 새 공장을 짓는 것을 반대하자 곤혹스런 입장이다. 또 시와 시의원 등이 주민과 중재에 나섰지만, 일부 강경파의 반발로 대화조차 제대로 이뤄지지 못하고 있다.

공장 신축이 지연되면 내년부터 위생조건이 한층 까다롭게 바뀌는 미국 등의 수출은 사실상 불가능하고 내수 확보에 차질이 예상된다.

화인 코리아 관계자는 "주민과 원만한 합의가 이뤄져 공장 신축이 조속히 재개돼 지역경제 활성화에 보탬이 되기를 기대한다"고 말했다.

지난 2003말 AI(조류 인플루엔자) 여파에 따른 소비감소, 자금난 등으로 부도가 난 이 회사는 난관을 이겨내고 지난해 500만달러 수출, 매출 936억원 등 정상 궤도에 진입했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

명품도시 광산 UCC 공모전

내달 1일부터 접수

광산구는 인구 50만의 거대 자치구로 도약하는 지역 이미지와 특징을 표현하기 위한 '제 2회 광산사랑 UCC 공모전'을 개최한다.

전 국민을 대상으로 하는 이번 UCC 공모전은 다음달 1일부터 31일까지 접수한다.

'고품격 명품도시, 늘 행복한 광산'을 주제로 광산구의 자연, 문화, 명소, 비전, 광산구에서 체험한 재미있는 이야기 등을 동영상이나 사진으로 표현하면 된다.

출품 규격은 동영상의 경우 해상도 640×480 픽셀 이상(30초~5분 이내·용량 50 MB 이하)이며, 사진은 jpg 또는 gif 파일(용량3~5MB)로 제출하면 된다.

응모 희망자는 광산구 인터넷방송 홈페이지(gbs.gwangsan.go.kr)에서 응모신청서, 작품요약서를 내려받아 기재한 후 작품과 함께 제출하면 된다. 입상작은 오는 11월 20일 발표할 예정이다. 문의(062-940-8449)

/광산=기원태기자 wtkee@

나주시 지역대학생 공무원 특별채용

동신대 양진우군 등 3명 선발

나주시가 고등학생에 이어 지역 대학생을 공무원으로 특별채용한다.

나주시는 지난 1일 우수 인재 확보와 지역학교 발전을 위해 동신대 양진우(관광도시계획학과 3)·양일석(건축학부 4)군, 전남도립대 정보라(약선 식품가공과 2)양 등 3명을 특별채용 장학생으로 선발했다.〈사진〉

이들 학생은 내년 졸업과 동시에 일반직(9급) 공무원으로 채용되며 최소 4년간 나주시에서 근무해야 한다.

나주시는 학업 성적 상위 10% 이내로 공무원의 자질, 전문지식, 성실성, 발전가능성 등을 평가해 선발했으며 졸업 때까지 학기당 150만원의 장학금을 준다.

시는 이에 앞서 올해 초 관내 실업계 고교생 2명을 기능직 공무원으로 특별 채용했다.

왼쪽부터 양일석군 이광형권한대행 정보라양 양진우군

이광형 시장권한대행은 "대도시로의 인재 유출을 막고 지자체와 교육기관이 함께 인재 확보에 나서는 '관학(官學) 상생 프로젝트'"라며 "어려운 취업 관문을 뚫은 만큼 예비공무원으로서 자질 향상에 노력해 달라"고 당부했다. /나주=정칠현기자 chjung@

화순 도곡면 종합 복지센터 준공

화순 도곡면에 의료·문화·복지 시설이 어우러진 종합 복지센터가 세워졌다.

화순군은 지난달 31일 도곡면 효산리에서 도곡면 종합복지센터 '누리관' 준공식을 가졌다.〈사진〉

군은 사업비 17억원을 투입해 6천725㎡ 부지에 연건평 1천481㎡ 규모의 2층 철근 콘크리트 건물의 종합 복지센터를 준공했다.

특히 보건지소를 비롯해 실내체육관형 다목적 강당, 취미교실 등 의료·문화·복지 시설을 한 건물에 복합으로 시공해 주민 이용률을 높였다.

설계단계에서부터 사용자인 주민들의 의견을 최대한 반영해 시공한 것이 특징이다. 전완준 화순군수는 "종합 복지관의 준공으로 주민들의 삶의 질이 더 윤택해질 것"이라고 말했다. /화순=조성수기자 css@

광산구 경관보전직불제 133ha 메밀·유채 심어

광산구가 올 가을 유휴농지 133ha에 메밀과 유채를 심는 등 아름다운 경관 조성을 위해 발벗고 나섰다.

광산구는 지난달 28일 7개 마을 추진위원회와 '경관보전직불제' 지원사업에 대한 약정을 체결했다.

구는 이번 약정체결한 재배농가에 1ha당 100만원씩을 지급한다. '경관보전직불제'는 유채, 메밀, 자운영, 청보리, 밀 등 작물을 농지에 재배해 아름다운 경관을 조성, 도시와 농촌교류 및 농촌경제 활성화를 도모하기 위한 사업이다. /광산=기원태기자 wtkee@

/ 새 얼 굴 /

"글로벌 인재육성·감동 교육 실현"

안 평 군 장성 교육장

"글로벌한 인재육성과 감동을 주는 장성교육을 실현하겠습니다"

1일 취임한 안평군(57) 장성교육청 교육장은 "올바른 가치관과 미래의 꿈을 지닌 '문향 장성인'으로서 지역과 국가의 버팀목으로 우뚝 서는 인재육성에 최선을 다하겠다"고 말했다.

전북 남원출신인 안 교육장은 전주 교육대를 졸업하고 지난 1975년 광양 다압초등학교 교사를 시작으로 지역교육청 장학사, 교감, 광양 중동초등학교 교장 등을 역임했다.

가족으로는 부인 복정희씨와 사이에 1남2녀가 있다.

/장성=김용호기자 yongho@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가85억) 보증금37억/월세3,300만원 융자12억
• 토지1200평 건물2,500평(매가90억) 보증금7억/월세8,000만원(융자50억)
• 토지590평 건물750평(매가 98억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억
▶토 지
(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 평당1,200만원 (롤링버스 극장과 메가박스 중간사거리카도)
• 611㎡(185평)-평당 680만원
• 1650㎡(500평)-평당 1,200만원 (상무우리들병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
• (녹지)삼각동 약 3000평 평당 300만원-고려고주변(마트,예식장 등 적합)
▶호텔/모텔
• 상무지구 성업중인 호텔 모텔 다수있음 현금 20억 40억 투자 1부 이상 수익률 가능함
▶상가 매매 (상무지구, 상무역세권)
• 상가 150평(9층) 매매가 평당 420만원 개별등기 있음. 학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세정아울렛 주변 역세권상가 있음 대형 의류매장 가능 상가 전화 상담 가능
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나전화주십시오.

부 동 산
아파트·단독·다세대주택·상가·대지
* 경매 예정 진행 부동산 상담*
(금융권 개인 채권 합의 및 대환)
* 경매 취하 부동산 매매 상담*
(현 시세가 15-50%할인 매물)
* 부동산 담보 채권 투자 상담*
(천만원 투자 시 월 30만원 수익)
금호부동산컨설턴트
TEL 224-5959, FAX 223-5151
010-2831-1733

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가+건물과표15억/매매가11억
▶대지300p건평450p보증금1억5천20m도로접
분양가8억 아파트1300세대 상가매매가2억5천
▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶현재한의원경영중대130p건230p상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p
▶공시지가3억5천매매가2억4천30m 도로 접
남해바닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광
32억빌딩급매
▶대 200p 건 450p 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
화순도곡12000p
▶관리지역12억
곡성,보성강변암자,별장,펜션,가든최적합용
▶대지420p 건3층 80p 매매가 1억2천
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶9500p 현재 황토방 참고관리실 주택조경수 식재 딱 4억5천
▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
▶장성임야사슴목장,별장 100,000p 4억7천
▶장성묘지적합잔디밭 600p 7000만원
원룸매매
▶계림동홈플러스대115p,건200p보증금1억,월세425만원
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
HK ㈜호남경매컨설팅
무료 상담 ☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.