영산강 4공구 등 4대강 일반공사 이달말 발주

지역 건설업체 수주전 본격화

6월 발주 턴키 공구는 내달 업체 선정 후 착공

영산강을 비롯한 4대강 살리기 사업에 일반 공사 발주가 이달 말 시작될 예정이어서 지역 중소건설업체들의 움직임도 빨라지고 있다.

익산지방국토관리청은 7일 "지난 6월 말 발주한 4대강 살리기 사업의 턴키 1차 2개 공구의 공사가 임박함에 따라 이를 제외한 나머지 추가 공사를 이달 말부터 11월까지 발주할 계획"이라고 밝혔다.

익산청은 이 가운데 2개 공구(총 사업비 2천785억원)를 턴키 방식으로, 4개 공구는 일반 공사로 진행한다는 계획을 세워놓고 발주처·공사 방식 등을 검토중이다.

턴키 공사의 경우 평소에는 비어있다가 홍수 때 물을 가두는 역할을 하는 홍수조절지 공사로, ▲담양군 월산면 1.22㎢일대의 담양홍수조절지(보상비 192억·추정공사비 980억) ▲화순군 이양면 1.58㎢일대 지석홍수조절지(보상비 132억·추정공사비 1천481억원) 등 2개 공구로 나눠 수자원공사가 오는 10월 발주할 것으로 예상된다.

일반 공사는 ▲영산강 3공구(나주시 다시면~나주시 운곡동 6.6㎞·총 사업비 679억원) ▲영산강 4공구(나주시 운곡동~나주시 죽림동 6.7㎞·〃 1천591억) ▲섬진강 1공구(섬진강 하구둑~전남·북 경계까지 95.6㎞·〃 677억) ▲섬진강 3공구(전남·북 경계~섬진강 댐까지 90.3㎞·〃 283억) 등 4개 공구가 이달 말 발주된다. 이 가운데 영산강 구간은 익산청이 최저가 방식으로, 자전거 도로및 생태하천·제방보강 공사 등을 중심으로 한 섬진강 구간은 전남·북도가 한개 공구씩 나눠 발주하는 방안이 검토되고 있다.

공사 발주가 임박하면서 지역 건설업체들은 수주에 유리한 건설사와 짝짓기에 나서는 등 수주전이 본격화됐다. 이들은 4대강 공사비가 예상보다 낮게 책정됐음에도, 민간 건설 경기가 가라앉은 상황인 만큼 턴키 공사에 비해 상대적으로 참여가 가능한 일반 공사 수주에 힘을 쏟아 물량 확보에 나서자는 전략을 펴고 있다.

정부가 4대강 사업에 대해서는 일반 공사의 경우 40%(턴키 20%)까지 지역업체를 참여하게 한 것도 지역 건설사가 수주전에 적극 나서는데 한몫하고 있다.

한편, 정부는 지난 6월 발주한 턴키 1차 16개 공구(4조5천88억원)에 대해서는 다음달 중순 적격업체를 선정하고, 20~25일께 착공에 들어간다는 방침이다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

영산·섬진강 2단계 사업 발주

턴키공사 (10월)	▲담양군 월산면 1.22㎢ 담양홍수조절지 (보상비 192억·공사비 980억) ▲화순군 이양면 1.58㎢ 지석홍수조절지 (보상비 132억·공사비 1천481억원)
일반공사 (9월 말)	▲영산강 3공구 (나주시 다시면~나주시 운곡동 6.6㎞·총 사업비 679억원) ▲영산강 4공구 (나주시 운곡동~나주시 죽림동 6.7㎞·총 사업비 1천591억) ▲섬진강 1공구 (섬진강 하구둑~전남·북 경계 95.6㎞·총 사업비 677억) ▲섬진강 3공구 (전남·북 경계~섬진강 댐 90.3㎞·총 사업비 283억)

금호타이어 노조 11~12일 합의안 투표

'파국' 막았으나 일부 불만… 가결 여부 관심

임금타결에 주가 상한가

극적으로 임금협상을 타결한 금호타이어가 오는 11일과 12일 잠정합의안에 대한 노조 조합원 찬반투표를 실시한다.

찬반투표는 잠정 합의안에 대한 최종 조인 절차로, 일부 노조원들 사이에서 '무노동 무임금'을 수용하는 등 노조가 사실상 '백기 투항' 했다는 불만이 제기되고 있어 합의안이 가결될지 주목된다.

7일 금호타이어 노사에 따르면 노조 집행부는 9일과 10일 광주·곡성·평택공장에서 조합원들을 대상으로 잠정합의안에 대한 설명회를 갖는다.

이어 11일과 12일 낮 12시까지 잠정합의안에 대한 찬반투표를 진행할 예정이다. 잠정합의안이 가결되려면 전체 조합원의 과반수 이상이 투표에 참석해 투표 참가자의 절반 이상이 찬성을 해야 된다.

노사와 지역 경제계에서는 노조가 690명에 대한 정리해고를 막아내고 정기승호를 얻어내는 등 극단적인 선택을 피하고 파국을 막았다는 점에서 잠정합의안이 통과될 것으로 전망하고 있다.

하지만 최대 쟁점이었던 '무노동 무임금'에서 사측에 백기를 들었다는 지적과 함께 일부 조합원들의 불만이 터져 나오고 있어 노조 집행부가 어떻게 이들의 불만을 다독이느냐가 합의안 가결의 관건이 될 것으로 보인다.

실제로 조합원들사이에서는 '무노동 무임금' 적용과 성과금 폐지로 실질임금이 많이 줄어들게 된데다 별도 합의서를 통해 밝힌 인력운영과 각종 행사 및 제도 등에 관한 사항에서 크게 후퇴하게 돼 불만이 터져 나오고 있다.

노조의 한 관계자는 "정리해고를 막아야 한다는 원칙 때문에 양보할 수밖에 없었지만, 결과에 대해 조합원들의 불만이 적지 않은 게 사실"이라며 "찬반투표가 통과되더라도 조합활동 과정에서 적지 않은 마찰이 예상된다"고 우려했다.

한편, 파업 타결로 조업이 재개됐다는 소식에 7일 금호타이어 주가는 장이 열리자 5분만에 상한가(14.93%)까지 치솟아 6천850원에 장을 마쳤다. 상한가 주문 잔량도 97만주가 넘어 추가 상승에 대한 기대감을 반영했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

목포 '신파의 길 조성사업' 등 11곳

국토부, 건축 디자인 시범사업 선정

국토해양부는 7일 목포시의 '신파의 길 시범가로 조성사업' 등 총 11개의 지방자치단체 사업을 올해의 건축디자인 시범사업으로 선정했다.

국토부는 전국 30개의 지자체가 응모한 디자인들을 대상으로 선정위원회의 평가와 국가건축정책위원회 심의를 거쳐 최우수 지자체 4곳, 우수지자체 7곳 등 11개 사업을 시범사업으로 선정했다.

목포시가 제출한 '목포 근대역사문화타운 내 신파의 길 시범가로 조성사업'은 최우수 디자인 시범사업으로 선정돼 2억원의 지원금을 받게 됐다.

또 영암군의 '전통 주거문화의 보급과 확산을 위한 '한옥상징 타워&박물관' 건립사업은 우수 디자인사업으로 선정됐고 광주시가 제출한 '빛고을 경관조명시설과 주변 문화 공간 디자인 시범사업'도 선정됐다.

이들 자치단체에는 각각 1억원씩의 재정이 지원되며, 사업시행 과정에서 민간 전문가의 지원도 받게 된다.

/김지을기자 dok2000@

능률협 호남지부, 中企 근로자 무료 교육

한국능률협회 호남지부는 지역 중소기업 근로자를 위해 다양한 무료 교육을 실시한다.

오는 19일부터 다음달 31일까지는 조선이공대에서 '개인 및 직장 역량 강화 교육'을 마련하고 전략적 인사관리, 직원육성과 직무관리, 욕심나는 핵심인재 만들기, 채용 및 고용스킬 등에 대한 교육을 한다.

17일부터 3일 동안은 일반 기업과 공기업, 대학, 지자체에서 강의하는 사람들을 대상으로 '사내강사 양성과정'을 열어 강의 기법 등을 소개한다.

이밖에 다음달에는 전문비서과정, 신입사원 스타트 과정, 여사원 역량강화 교육 등을 실시한다. 자세한 문의는 능률협회 호남지부(062-226-0100)로 하면 된다.

/장필수기자 bungy@

추석 선물은 우리 농산물로 농협 하나로클럽과 하나로마트를 운영하는 ㈜농협유통은 7일 서울 서초 하나로클럽 양재점에서 우리 농축산물로 만든 70여 종의 추석 선물세트를 선보였다. 농협유통은 대표적인 알뜰·실속형 추석 선물로 '한우갈비세트', '수삼선물세트'를 추천했고, 명품 및 프리미엄 상품으로 '영광 법성포 알배기 굴비세트','자개함 죽방멸치세트' 등을 소개했다.

/연합뉴스

아파트 외관 디자인 확 바뀐다

주변 환경·도로 등과 어울리게 설계해야

보금자리주택부터 적용

앞으로 짓는 공동주택은 거실 또는 침실의 창을 반드시 하나 이상 외부와 접하도록 설계하고, 안테나·실외기 등 돌출물은 별도 가리개를 만들어야 한다. 또 아파트 외관이 주변 자연환경과 도로 등 시설과 잘 어울리도록 설계해야 한다.

국토해양부는 이런 내용을 담은 '공동주택 디자인 가이드라인'을 마련, 8일 공포하고 오는 10월 사전예약을 받는 보금자리주택 시범지구부터 적용하기로 했다고 7일 밝혔다.

가이드라인에 따르면 앞으로 사업계획승인을 받고 짓는 공동주택은 채광, 통풍을 위해 거실 또는 침실의 창은 반드시 하나 이상 직접 외부와 접하도록 설계해야 한다.

또 안테나, 에어컨 실외기 등 돌출물은 가리개를 만들고, 단지 내 옹벽이 5m를 넘는 때에는 별도의 조경, 문양마감 등 디자인 요소를 가미하도록 하도록 했다.

아울러 주택의 외관이나 높이, 환경이 획일화되지 않으면서 주변의 자연경관과 도로·광장 등 시설과 조화를 이루도록 설계해야 한다.

사업 시행자가 선택적으로 도입할 수 있는 권장기준도 마련됐다. 권장기준 가이드라인에 따르면 주동간 측벽거리를 5m 이상 떨어져 배치하고, 이격이 불가능하면 1층 또는 2층을 필로티 공간으로 설계해 개방감이 들도록 권유하고 있다.

또 주택 저층부(3개층 이하) 벽면 외장재는 상층부와 다른 재질과 색상으로 만들어 다채로운 외관을 조성하고, 부대·복리시설의 지붕은 경사·박공 등의 형태로 만드는 등 다양한 디자인 기준을 제시했다.

국토부 관계자는 "새 가이드라인은 일단 보금자리주택(공공주택)부터 우선 적용하고 나서 민영 아파트에는 적용 결과, 시장 분위기 등을 봐가며 순차적으로 확대할 방침"이라고 말했다.

/연합뉴스

농협·축협도 간척지 임대 허용

농림수산식품부는 농협과 축협도 간척지를 임대할 수 있도록 농어촌정비법 시행령과 시행규칙을 개정하기로 하고 8일 이를 입법 예고한다고 7일 밝혔다.

개정안은 간척지 임대 대상 자격자에 농·축협을 추가해 자원순환형 축산단지를 조성할 수 있도록 했다. 또 농업인의 경우 종전에는 개인이 직접 국가와 임대 계약을 맺을 수 있던 것을 지방자치단체나 한국농어촌공사를 통해 계약하도록 바꿨다.

농식품부는 또 앞으로 간척지는 대규모 영농이 가능하도록 법인 등과 중장기 계약을 맺을 방침이다.

이들 시행령·시행규칙은 규제 심사, 법제처 심사, 국무회의 등을 거쳐 12월 10일부터 시행된다.

/연합뉴스

▼ 코스피지수	1,608.57 (-0.33)
▲ 코스닥지수	525.61 (+6.79)
▲ 금리(국고채 3년)	4.31% (+0.01)
▼ 원·달러 환율	1,233.50원 (-8.00)

※수치는 전일 종가 기준

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대2613,건3838	63억4천	30억	예식장
송하동	대138,건499	13억2천	9억6천	교회,사무실
송정동	대192,건343	9억7천	4억3천	지1,지상4층
담양읍	대4500,건4909	64억6천	36억2천	찜질방
도곡면	대1818,건582	6억9천	3억8천	음식점,요양시설
삼각동	대864,건688	10억7천	4억8천	가톨릭음식점
목포옥암동	대339,건133	5억4천	3억	유흥주점
운암동	대496,건2536	23억	8억2천	관광호텔
주월동	대364,건1008	6억8천	4억7천	마트,목욕탕
풍암동	대700,건2005	19억3천	8억6천	마트,오피스텔
목포옥암동	대728,건3280	27억	15억	8층상가빌딩
방림동	대239,건514	2억9천	2억	원룸10세대
백운동	대159,건462	2억9천	2억	원룸19세대
우산동	대740,건3118	35억8천	18억3천	7층빌딩
계림동	대215,건407	3억5천	2억4천	원룸14세대

숙박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산안동	대73,건215	6억5천	3억6천	5층 모텔
백운동	대108,건303	8억7천	3억9천	5층 모텔
구동	대149,건375	9억6천	5억4천	6층 모텔
여수시	대874,건3406	27억2천	9억7천	관광호텔
산안동	대227,건955	6억9천	3억1천	현재원룸23룸
구동	대492,건1241	9억6천	5억3천	6층 모텔
목포상동	대213,건784	4억8천	2억7천	4층모텔
여수시	대357,건1042	8억9천	4억5천	5층모텔
계림동	대251,건494	4억4천	1억5천	5층모텔
전주시	대529,건952	11억7천	6억	5층모텔
본촌동	건설1층 726㎡	14억4천	4억1천	마트자리
치평동	3층 119㎡	2억	7천3백	오피스텔
중흥동	시니스1층90㎡	5억2천	5억2천	마용실
용두동	양산2층228㎡	4억2천	2억8천	PC방
용두동	양산3층228㎡	3억5천	2억5천	당구장

공장/토지 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
광양진월	대1144,건838	7억4천	2억6천	2층공장
화순한천	대20092,건10408	36억	13억	단층공장
봉동	대2309,건1660	10억9천	6억1천	2층공장
월출동	건893	9억5천	4억2천	건물만매각
영광읍	대1653,건967	2억8천	1억3천	수산물냉동
옥룡	대3306,건2428	17억1천	9억5천	2층공장
화순춘향	대4770,건1658	4억4천	1억9천	단층공장
곡성오곡	대47030,건9992	98억2천	43억1천	콘크리트공장
도산동	농지144586㎡	20억8천	7억4천	1종주거지역
화순도곡	대741493㎡	6억7천	2억4천	온천지구내
방림동	대741441㎡	4억8천	2억7천	중심상업지역
쌍촌동	대741595㎡	2억8천	1억5천	2종주거지역
장성읍	임야108308㎡	1억6천	1억1천	지연녹지지역
삼거동	임야4860㎡	1억1천	8천1백	보전관리지역
화순북면	농지8698㎡	9억8천	4억4천	왕복2차선집

아파트/빌라 정여사 010-5879-0005

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
풍암동	우미광장	24	18/6	8천8백	6천1백
일곡동	한일아파트	18	21/7	8천3백	5천8백
치평동	현대아파트	36	20/6	1억7천	1억2천
소촌동	한광아파트	32	12/9	1억3백	5천7백
쌍촌동	대아아파트	73	16/3	2억1천	1억7천
쌍촌동	온세계아이조움	32	15/15	2억	1억4천
치평동	현대아파트	37	20/6	1억7천	1억1천
백운동	대흥백운스카	54	24/6	1억4천	9천8백
진월동	진월2차삼익	47	18/2	1억8천	1억1천
쌍촌동	광명하이츠	50	25/9	1억3천	9천4백
진월동	삼익아파트	38	18/2	1억8천	1억1천
운림동	남해오네뜨빌	60	13/5	3억2천	2억2천
쌍촌동	광명하이츠	50	25/9	1억3천	9천4백
월계동	일신아파트	32	12/6	8천	5천6백
운암동	벽산블루밍	32	26/25	1억8천	1억1천

주택/재개발 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
삼각동	대124,건55	1억6천	5천9백	주택
학동	대47,건40	1억1백	7천	2층주택
운암동	대56,건64	1억5천	1억8백	2층주택
양동	대33,건34	6천2백	3천5백	주택
풍향동	대124,건115	3억8천	2억1천	2층주택
화정동	대43,건81	1억5천	1억	주택
담양무정	대178,건37	4천5백	2천5백	주택
주월동	대51,건51	1억3천	7천8백	2층주택
주월동	대40,건36	9천2백	6천4백	주택
산수동	대60,건57	1억3천	8천5백	주택
곡성읍	대392,건69	2억4천	1억3천	주택
운암동	대174,건21	3억4천	2억4천	주택
풍향동	대34,건16	5천	2천8백	주택
하산동	대203,건64	1억5천	1억	주택
풍향동	대35,건40	1억2천	8천4백	주택

근린주택 박병수팀장 010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
임동	대40,건32	8천	4천5백	2층상가주택
쌍촌동	대87,건152	4억8천	3억2천	4층편의점,다가구
주월동	대110,건305	6억8천	4억7천	4층목욕탕,미용실
해남읍	대585,건362	8억5천	3억8천	볼링장10레인
목포시	대159,건183	5억7천	2억	1층점포,3층주택
동명동	대211,건606	19억3천	8억6천	마트,오피스텔
나주시	대206,건281	4억	1억4천	2층점포
나주시	대1043,건190	3억3천	1억8천	가든
순천시	대112,건71	5천6백	3천1백	점포,근린주택
원도동	대177,건126	5억8천	3억3천	2층상가주택
장성읍	대157,건61	3억5천	1억9천	1층근린주택
동명동	대124,건115	3억8천	2억1천	2층근린주택
계림동	대61,건155	1억8천	8천9백	3층상가주택
목포시	대67,건238	4억8천	3억4천	5층상가주택
순천시	대80,건137	4억3천	2억4천	4층상가주택

생촌동 [아파트부지] 2층 일반거주지역2440㎡ 교회, 도시형생활주택, 고급빌라건립 매매가 12억8천 [급매] 베테랑의010-7570-7525

신안동[원룸] 대191㎡,건736㎡ 원룸 21개 ROOM 올리모델링,최상컨디션 급매 4억8천 [조정가] 전문상담 010-7570-7525

운암동 [관광호텔] 대498㎡,건2538㎡ 감정가 23억 최저가 8억2천 전문상담 010-7570-7525

목포 옥암동 [빌딩] 대728㎡,건3280㎡ 감정가 27억 최저가 15억2천 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방] 대6285㎡,건6017㎡ 감정가 68억9천 최저가 24억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡, 분식66㎡ 시설완비 성업중 매매가 1억8천(급매7천, 보증금1천) 실입주금3천만원 베테랑의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매] 1층 17평형, 매매가 6천5백만(급매) 선릉코너,속옷가게 적합 베테랑의 010-7570-7525

미래의 가치를 창조하는
수완 코리아랜드 공인중개사 사무소
☎ 062)951-6800
H.P. 010-3666-8949
수완지구
수완 롯데마트 옆
팰리스타워빌딩
중앙메디컬빌딩 (분양임대)
뉴 타운 빌딩
상가분양사무소 직원모집
• 남 0명, 여 0명(기본급+성과급)
• 나이 25~35세

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.