경제 돋보기

■ 기준금리 오르면 지역 경제는

수도권·부자 잡으려다 지방·서민 울릴라

한은, 인상 가능성 시사… 이르면 11월 예상

이자부담 가중·부동산 침체… 악영향 불보듯

한국은행이 기준금리를 7개월째 동결했지만 금리인상 가능성이 흘러나오면서, 지역경제계가 긴장하고 있다. 기준금리가 인상되면 대출을 받은 기업 및 가계에는 당장 이자 부담이 가중되고 회복되지 않고 있는 지역 부동산 시장이 더욱 침체되는 등 지역 경제에 악영향을 끼칠 것으로 보이기 때문이다.

◇빠르면 11월 인상 가능성=이성태 한국은행 총재는 현재의 금융완화 강도가 경제여건에 비해 상당히 크다는 입장을 밝혀 기준금리 인상 가능성을 시사했다.

특히 "부동산 규제책들이 효과를 내서 주택시장의 불안감이 완화되길 바란다"고 말해 금리인상 시기는 주택가격 불안 정도에 따라 달라질 것임을 밝혔다.

기준금리를 인상하게 되면 물가보다는 집값을 잡기 위해서라는 것이다. 집값 안정을 위해 우선 대출규제와 투기지역 확대 카드를 활용한 뒤 효과가 없으면 최후 수단으로 금리를 인상할 가능성이 높다.

전문가들은 3분기 고용과 투자의 회복 정도를 지켜본 뒤 빠르면 올 11월께, 늦으면 내년 1분기에 기준금리를 인상할 것으로 전망하고 있다.

금리인상 배경에는 광공업 생산이 금융위기 이전 수준을 회복했고 제조업 성장률도 36년만에 최고치를 기록하는 등 개선이 완연해 진 경제지표가 자리잡고 있다. 구체적으로는 3분기 GDP가 1%를 넘으면 금리인상이 본격적으로 단행될 것이란 시각이 많다.

◇지역경제에는 악영향이 더 커=기준금리가 인상되면 지역경제에는 전반적으로 악영향이 클 것으로 보인다. 기준금리 인상 원인이 집값 안정에 있지만 광주·전남지역은 집값 상승보다 아직도 미분양이 적체돼 있어 금리 인상이 오히려 부동산 경기를 더욱 침체시킬 가능성이 높기 때문이다.

또 지역경제 지표는 광공업 생산 등 일부 지표 호전에도 불구하고 기업들의 자금사정이 풀리지 않고 기업 및 가계대출 연체율이 상승하는 등 대다수 지표는 아직도 개선되지 않고 있다.

이런 상황에서 수도권 집값 안정 등 유동성을 잡기위해 기준금리를 인상할 경우 지역은 돈이 돌기도 전에 말라 버리는 현상이 발생할 가능성이 높다.

기준금리는 더구나 CD금리 등 모든 금리의 기준이 되는만큼 기준금리가 오를 경우 시중금리 인상이라는 도미노 현상을 불러와 대출 이자 부담을 가중시킨다.

7월말 기준으로 광주·전남지역 기업대출은 총 19조193억원으로 이 가운데 95.3%인 18조1천430억원이 중소기업 대출이다. 가계대출 규모도 9조4천322억원이며 이 중 주택대출은 51.4%인 4조8천567억원에 달한다. 기준금리 인상이 영세한 중소기업과 주택대출을 많이 낀 가계에 더 큰 충격을 준다는 얘기다.

광주 하남산단에서 자동차 부품 업체를 운영하는 김모(56)씨는 "기준금리 인상은 수도권과 부자를 잡으려다 자칫 지방과 서민을 잡는 정책이 될 가능성이 높다"며 "금리 인상은 최후의 카드가 돼야 한다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

돈 너무 많이 풀렸나 …코스피 연중 최고

코스피지수가 14개월 만에 최고치인 1,644.68을 기록한 10일 오후 서울 을지로 외환은행 본점 딜링룸에서 딜러들이 활짝 웃으며 대화를 나누고 있다. 이날 달러화에 대한 원화 환율은 전날보다 2.5원 내린 1,224.5원에 거래를 마쳤다. /연합뉴스

금호종금 컨소시엄 뉴욕 AIG건물 인수

1억5천만달러에

광주에 본사를 둔 금호종금이 글로벌 금융의 중심인 뉴욕 월가를 상징하는 AIG빌딩을 인수했다.

금호종금 등으로 구성된 컨소시엄은 9일 저녁(현지시간) 미국 뉴욕 맨해튼 월가 인근에 소재한 AIG 건물에서 이 건물의 인수계약 완료를 자축하는 축하행사를 개최했다.

금호종금 컨소시엄은 지난 4월 17개국 30개 컨소시엄이 참여한 경쟁입찰을 뚫고 인수자로 선정됐고 지난달 말 인수 대금을 완납, 인수절차를 마무리했다.

인수 가격은 1억5천만달러로, 미국 부동산 시장의 호황기에 8억~10억달러를 호가했던 점이나 감정 가격이 4억달러로 평가된 점을 감안하면 파격적인 수준이다.

이 건물은 맨해튼 월가 바로 옆 파인스트리트 70번지에 위치한 66층짜리 빌딩으로, 부속건물과 고가통로로 연결돼 있다. 1932년 건설된 고딕양식 첨탑으로 유명하며, 엠파이어스테이트 및 크라이슬러 빌딩과 함께 맨해튼을 대표하는 3대 건물로 꼽혀왔다.

AIG는 내년까지 이 건물을 사용할 예정이며, 금호종금 컨소시엄은 AIG의 임대기간 만료 후 고층부를 주거용 아파트나 콘도로 전환하는 방안을 검토할 계획이다.

금호종금은 광주시 동구 금남로에 본사가 있으며, 지난 2007년 6월 금호아시아나그룹에서 분리됐다.

/장필수기자 bungy@/연합뉴스

종신보험료↓ 연금·질병보험료↑

생보사, 내달부터

10월부터 단계적으로 종신보험료는 내리고 연금과 질병보험료는 오른다.

금융감독원은 10일 생명보험사들이 보험개발원의 새 참조위험률을 반영해 연말까지 보험료를 조정한다고 밝혔다. 참조위험률은 보험 가입자의 사망·질병 통계를 토대로 만든 보험료 산정 기준으로, 통상 3년마다 개정된다.

이에 따라 종신보험과 정기보험(보험기간이 정해져 있는 사망보험)은 평균 수명 증가로 사망률이 낮아지는 만큼 보험료가 인하된다.

반면 연금보험과 질병보험의 경우 의료기술 발달로 질병 조기 진단이 늘어나고 수명도 길어짐에 따라 보험료가 인상된다.

종신보험은 3.0~7.4%, 정기보험은 4.3~15.2%, 생사혼합보험(사망 또는 만기 생존 때 보험금을 지급하는 보험)은 2.0~5.6% 인하된다. 대신 연금보험은 3.2~8.0%, 질병보험은 10.2~27.7% 인상된다. /연합뉴스

광주은행 '영산강 녹색지점' 개소

광주은행 '영산강녹색지점'이 10일 오후 나주시 이창동 영산포터미널 1층에 문을 열었다. 이날 개점식에는 박준영 전남지사와 최인기 국회의원, 송기진 광주은행장 등 각계 인사와 광주은행 고객 등 300여명이 참석했다.

영산강녹색지점은 광주은행이 추진중인 녹색금융의 시발점 역할을 하게 된다. 송기진 은행장은 "광주·전남의 우수한 녹색 인프라를 기반으로 녹색성장산업을 적극 발굴 지원해 광주은행을 녹색금융 선도은행으로 발전시켜 나가겠다"고 밝혔다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

기준금리 2% 유지

한은, 7개월째 동결

한국은행은 10일 기준금리를 현재의 연 2.00% 수준으로 유지한다고 발표했다. 이로써 한은은 지난 3월부터 7개월 연속 금리를 동결했다.

한은은 이날 오전 정례 금융통화위원회를 열어 9월 기준금리에 대해 이렇게 결정했다고 발표했다.

한은은 5.25%였던 기준금리를 작년 10월부터 매달 인하해 올해 2월에는 2.00%까지 낮췄다. 그 이후에는 기준금리를 바꾸지 않았다.

한은 국민소득 통계에 따르면 2분기 실질 국내총생산(GDP)이 전기보다 2.6% 늘었으나 작년 같은 기간에 비해서는 2.2% 줄었다. 3분기 이후에는 정부재정 효과의 축소 등으로 경기개선 속도가 빠르지는 않을 것으로 전망되고 있다. /연합뉴스

▲ 코스피지수 1,644.68 (+36.91)

▲ 코스닥지수 525.01 (+4.81)

▲ 금리 (국고채 3년) 4.50% (+0.21)

▼ 원·달러 환율 1,224.50원 (-2.50)

※수치는 전일 종가 기준

공공아파트 모델하우스 못 짓는다

정부, 분양가 거품 빼기 특약 조치

앞으로 전국에서 지어지는 모든 보금자리주택(공공아파트)은 모델하우스 없이 분양된다.

국토해양부는 대한주택공사(한국토지주택공사), 지자체, 지방공사 등 공공기관이 건설·공급하는 공공주택의 모델하우스 설치를 전면 금지하기로 했다고 10일 밝혔다.

국토부는 서울시를 비롯한 16개 광역 시·도와 대한주택공사, 한국주택협회, 대한주택건설협회 등 관계 기관에 공문을 보내 이날부터 당장 이를 시행하기로 했다.

이에 따라 앞으로 공급되는 모든 보금자리주택은 실물 모델하우스를 보지 않고 청약해야 한다.

이번 조치는 지난달 27일 보금자리주택 공급 확대 방안을 주제로 열린 비상경제대책회의에서 이명박 대통령이 "분양가 상승을 가져오는 모델하우스의 거품을 빼는데 공공이 먼저 앞장서 달라"고 지시한 데 따른 것이다.

국토부 관계자는 "모델하우스 설치 비용이 소비자에게 전가돼 분양가 상승을 초래하고 '떴다방' 등 불법 중개업자의 활동 무대가 되는 등 문제가 있어 모델하우스를 없애기로 했다"며 "판교신도시 분양 때도 모델하우스를 보여주지 않고 청약을 받았지만 큰 문제가 없었다"고 설명했다.

국토부는 이와 함께 민간 건설사가 짓는 민영 아파트도 실물 모델하우스를 짓지 말고 사이버 모델하우스를 이용하도록 분양가 승인권자인 시·군·구청장이 유도해 줄 것을 16개 시·도에 당부했다.

/연합뉴스

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대2613,건3838	63억4천	30억	예식장
송하동	대138,건499	13억2천	9억6천	교회,사무실
송정동	대192,건343	9억7천	4억3천	지1,지상4층
담양읍	대4500,건4909	64억6천	36억2천	찜질방
도곡면	대1818,건582	6억9천	3억8천	음식점,요양시설
삼각동	대864,건688	10억7천	4억8천	가북선물식점
목포옥암동	대339,건133	5억4천	3억	유흥주점
운암동	대496,건2536	23억	8억2천	관광호텔
주월동	대364,건1008	6억8천	4억7천	마트,목욕탕
풍영동	대700,건2005	19억3천	8억6천	마트,오피스텔
목포옥암동	대728,건3280	27억	15억	8층상가빌딩
방림동	대239,건514	2억9천	2억	원룸10세대
백운동	대159,건462	2억9천	2억	원룸19세대
우산동	대740,건3118	35억8천	18억3천	7층빌딩
계림동	대215,건407	3억5천	2억4천	원룸14세대

숙박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신안동	대73,건215	6억5천	3억6천	5층 모텔
백운동	대108,건303	8억7천	3억9천	5층 모텔
구동	대149,건375	9억6천	5억4천	6층 모텔
여수시	대874,건3406	27억2천	9억7천	관광호텔
신안동	대227,건955	6억9천	3억1천	현재원룸23룸
구동	대492,건1241	9억6천	5억3천	6층 모텔
목포상동	대213,건784	4억8천	2억7천	4층모텔
여수시	대357,건1042	8억9천	4억5천	5층모텔
계림동	대251,건494	4억4천	1억5천	5층모텔
전주시	대529,건952	11억7천	6억	5층모텔
남촌동	건설1층 726㎡	14억4천	4억1천	마트자리
치평동	3층 119㎡	2억	7천3백	오피스텔
중흥동	시너스1층90㎡	5억2천	5억2천	마용실
용두동	양산2층228㎡	4억2천	2억8천	PC방
용두동	양산3층228㎡	3억5천	2억5천	당구장

공장/토지 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성진월	대1144,건838	7억4천	2억6천	2층공장
화순한천	대20092,건10406	38억	13억	단층공장
봉동	대2309,건1660	10억9천	6억1천	2층공장
월출동	건893	9억5천	4억2천	건물만매각
영광읍	대1653,건967	2억8천	1억3천	수산물냉동
옥룡	대3306,건2428	17억1천	9억5천	2층공장
화순춘향	대4770,건1658	4억4천	1억9천	단층공장
곡성오곡	대47030,건9992	98억2천	43억1천	콘크리트공장
도산동	농지144586㎡	20억8천	7억4천	1종주거지역
화순도곡	대지4493㎡	6억7천	2억4천	온천지구내
방림동	대지441㎡	4억8천	2억7천	중심상업지역
쌍촌동	대지595㎡	2억8천	1억5천	2종주거지역
장성읍	임야108308㎡	1억6천	1억1천	지연녹지지역
삼거동	임야4860㎡	1억1천	8천1백	보전관리지역
화순북면	농지8698㎡	9억8천	4억4천	왕복2차선집

아파트/빌라 정여사 010-5879-0005

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
풍암동	우미광장	24	18/6	8천8백	6천1백
일곡동	한일아파트	18	21/7	8천3백	5천8백
치평동	현대아파트	36	20/6	1억7천	1억2천
소촌동	한광아파트	32	12/9	1억3백	5천7백
쌍촌동	대아아파트	73	16/3	2억1천	1억7천
쌍촌동	온세계아이조움	32	15/15	2억	1억4천
치평동	현대아파트	37	20/6	1억7천	1억1천
백운동	대흥백운스카	54	24/6	1억4천	9천8백
진월동	진월2차삼익	47	18/2	1억8천	1억1천
쌍촌동	광명하이츠	50	25/9	1억3천	9천4백
진월동	삼익아파트	38	18/2	1억8천	1억1천
운림동	남해오네뜨빌	60	13/5	3억2천	2억2천
쌍촌동	광명하이츠	50	25/9	1억3천	9천4백
월계동	일신아파트	32	12/6	8천	5천6백
운암동	벽산블루밍	32	26/25	1억8천	1억1천

주택/재개발 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
삼각동	대124,건55	1억6천	5천9백	주택
학동	대47,건40	1억1백	7천	2층주택
운암동	대56,건64	1억5천	1억8백	2층주택
양동	대33,건34	6천2백	3천5백	주택
풍향동	대124,건115	3억8천	2억1천	2층주택
화정동	대43,건81	1억5천	1억	주택
담양무정	대178,건37	4천5백	2천5백	주택
주월동	대51,건51	1억3천	7천8백	2층주택
주월동	대40,건36	9천2백	6천4백	주택
산수동	대60,건57	1억3천	8천5백	주택
곡성읍	대392,건69	2억4천	1억3천	주택
운암동	대174,건21	3억4천	2억4천	주택
풍향동	대34,건16	5천	2천8백	주택
하산동	대203,건64	1억5천	1억	주택
풍향동	대35,건40	1억2천	8천4백	주택

근린주택 박병수팀장 010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
임동	대40,건32	8천	4천5백	2층상가주택
쌍촌동	대87,건152	4억8천	3억2천	4층편의점,다가구
주월동	대110,건305	6억8천	4억7천	4층목욕탕,미용실
해남읍	대585,건362	8억5천	3억8천	볼링장10레인
목포시	대159,건183	5억7천	2억	1층점포,3층주택
동명동	대211,건606	19억3천	8억6천	마트,오피스텔
나주시	대206,건281	4억	1억4천	2층점포
나주시	대1043,건190	3억3천	1억8천	가든
순천시	대112,건71	5천6백	3천1백	점포,근린주택
완도읍	대177,건126	5억8천	3억3천	2층상가주택
장성읍	대157,건61	3억5천	1억9천	1층근린주택
동명동	대124,건115	3억8천	2억1천	2층근린주택
계림동	대61,건155	1억8천	8천9백	3층상가주택
목포시	대67,건238	4억8천	3억4천	5층상가주택
순천시	대80,건137	4억3천	2억4천	4층상가주택

생촌동 [아파트부지] 2종 일반거주지역2440㎡ 교통, 도시형생활주택, 고급빌라개발 매매가 12억8천 [급매] 베이문의010-7570-7525

신안동[원룸] 대191㎡, 건736㎡ 원룸 21개 ROOM 올리모델링,최상컨디션 급매 4억8천 [조정가] 전문상담 010-7570-7525

운암동 [관광호텔] 대498㎡, 건2538㎡ 감정가 23억 최저가 8억2천 전문상담 010-7570-7525

목포 옥암동 [빌딩] 대728㎡, 건3280㎡ 감정가 27억 최저가 15억2천 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방] 대6285㎡, 건6017㎡ 감정가 68억9천 최저가 24억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡, 분식66㎡ 시설완비 성업중 매매가 1억8천(급매) 보증금1천 실인수금3천만원 베이문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매] 1층 17평형, 매매가 6천5백만(급매) 선물코너,속옷가게 적합 베이문의 010-7570-7525

미래의 가치를 창조하는
수완 코리아랜드 공인중개사 사무소
☎ 062)951-6800
H.P. 010-3666-8949
수완지구
수완 롯데마트 옆
팰리스타워빌딩
중앙메디컬빌딩 (분양임대)
뉴 타운 빌딩
상가분양사무소 직원모집
• 남 0명, 여 0명(기본급+성과급)
• 나이 25~35세

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.