이사철 맞아 매매·전세 '활기'

가을 이사철을 맞아 광주 아파트 매매·전세 시장이 소폭 상승세를 타는 등 활기를 띠고 있다.

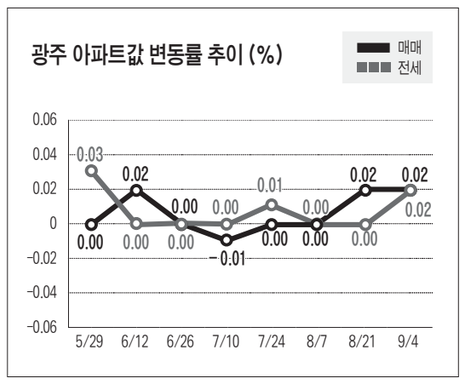
11일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트 시장은 상승세를 유지하고 있다. 시장에 남아있던 소형·저가 매물이 소진된데다, 휴가철도 끝나고 경기 회복 조짐 등이 영향을 미치면서 시장을 떠받치고 있는 형국이다.

매매 시장의 경우 북구(0.04%)와 서구(0.09%)가 상승했다. 매물로 나와있던 일곡동 현대 1차 아파트와 청솔 아파트의 물량이 소진되면서 시세가 상승했다. 현대 1차 79㎡는 6천500만~7천500만원 수준에서 거래가 형성되고 있으며 청솔아파트 66㎡의 경우 4천500만~5천800만원 선에서 호가가 이뤄지고 있다.

광산구의 경우 0.06% 떨어지는 등 하락세가 계속됐다. 지난 1월부터 수완지구를 중심으로 광주 전체 입주 물량의 75%를 차지한다. 그만큼 시장에 내놓은 매물이 많은데다, 대부분 중대형 매물이라 하락세가 멈추기까지는 시간이 걸릴 전망이다.

남구도 소형 매물조차 거래가 이뤄지지 않는 등 적체 현상으로 0.01% 떨어졌다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



전세 시장도 2주전 상승세를 유지하고 있다. 서구가 0.06%의 상승률을 보이며 전세 시장의 오름세를 이끌고 있다. 풍암동 동부센트레빌의 경우 116㎡의 전세가가 한달 사이 5백만원 오른 1억4천만~1억5천만원 수준에서 거래가 형성되고 있다.

부동산114 김규정 부장은 "이사철에 접어들면서 소형 매물을 찾는 수요자가 많지만 물량이 부족하다"면서 "전세시장의 경우 경기 침체로 소형과 중대형 면적의 가격차가 크지 않아 갈아타기 수요 등이 생겨나면서 상승세를 타고 있다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주 (062)

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광산구	도산동	서경	76	60	68	40	42	대지공인 945-8288
		우미	79	54	58	40	42	대지공인 945-8288
		호반1차	79	50	56	40	42	대지공인 945-8288
	도천동	중흥1단지	76	50	55	35	40	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	49	52	35	40	한빛공인 954-3322
	소촌동	라인1차	59	46	50	35	40	양지공인 942-0900
			72	56	62	40	45	
			72	56	62	40	45	
		스위트빌리3차	85	95	103	75	80	용성부동산 9599-955
			85	95	103	75	80	
	송정동	대화	76	50	58	35	40	우정부동산 942-1025
		라인2차	82	58	62	40	50	우정부동산 942-1025
			85	58	62	40	50	
			99	85	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	42	42	25	25	남궁부동산 941-1161
			79	65	65	50	55	
	신가동	중흥2차	76	60	63	40	45	광산부동산 955-8555
			89	78	80	45	50	
			105	100	110	70	85	
	신창동	신창5차호반베르디움	97	120	135	80	85	광산공인 962-3114
			113	130	155	90	110	
			116	130	155	90	110	
		신창5차호반베르디움	115	140	160	90	110	광산공인 962-3114
			115	140	160	90	110	
			115	140	160	95	120	
			115	152	160	90	110	
		호반리젠시빌6차	99	125	136	80	85	광산공인 962-3114
			118	173	175	90	110	
			116	173	175	90	110	
	우산동	동산	79	43	47	26	31	동성공인 951-1322
		송정주공	39	38	40	13	15	용성부동산 959-9955
			49	38	40	13	15	
			56	50	55	15	17	
		시영1차	69	42	48	33	37	용성부동산 959-9955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인 951-1322
			82	47	52	42	45	
		우미	69	41	46	35	38	동성공인 951-1322
		제일파크맨션	95	70	75	50	55	동성공인 951-1322
			99	70	75	50	55	
		하남주공2차	49	34	37	25	28	용성부동산 959-9955
			56	38	41	28	32	
	운남동	삼성	56	45	47	30	33	광산부동산 955-8555
			66	50	55	37	40	
			79	70	72	50	55	
			89	80	83	60	65	
			105	100	110	80	85	
		운남8단지주공	66	62	68	50	55	어울림공인 951-9696
			79	80	85	70	70	
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산부동산 955-8555
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산부동산 955-8555
			66	48	50	33	35	
			79	55	60	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산부동산 955-8555
			69	48	50	33	35	
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산부동산 955-8555
			69	48	50	33	35	
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105	92	95	65	70	광산부동산 955-8555
	월계동	건영	105	90	100	70	80	부동산365공인 971-3651
			119	95	110	80	85	
		금광	115	100	115	85	90	부동산365공인 971-3651
		금호	112	98	110	80	85	부동산365공인 971-3651
		남양	72	60	68	50	58	대우공인 446-8949
		대우	109	95	115	85	90	대우공인 446-8949
			112	98	120	85	90	
			122	110	135	90	100	
			158	160	193	115	130	
		두산1차	72	60	63	45	50	부동산365공인 971-3651
		라인1차	69	59	68	45	55	대우공인 446-8949
		라인5차	105	95	98	70	70	부동산365공인 971-3651
			135	115	130	85	95	
		선경	112	110	120	80	85	부동산365공인 971-3651
			138	155	170	100	110	
		성원	112	100	109	70	80	부동산365공인 971-3651
			135	125	140	90	100	
		신동아	122	100	110	85	90	부동산365공인 971-3651
			138	110	125	90	100	
		우미3차	76	55	65	40	40	부동산365공인 971-3651
		일신	115	90	98	80	85	부동산365공인 971-3651
		첨단동부	112	115	125	90	95	부동산365공인 971-3651
			148	155	180	110	120	
		첨단서라	72	58	65	45	55	대우공인 446-8949
		호반1차	72	58	65	45	55	대우공인 446-8949
		호반2차	72	60	65	45	55	대우공인 446-8949
	월곡동	부영	79	51	56	41	46	월곡부동산 951-5258
		일신	92	68	70	56	61	월곡부동산 951-5258
			109	71	81	65	68	
		하남금호	69	58	61	45	45	월곡부동산 951-5258
			72	58	61	45	45	
			89	69	73	60	65	
			102	78	83	65	70	
		한성1차	56	38	40	25	30	용성부동산 959-9955
			59	38	42	25	30	
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산 959-9955
			79	45	47	35	38	
			109	65	70	40	50	
남구	방림동	라인효친1차	89	60	65	50	50	한국공인 671-3060
			92	70	80	60	65	
		라인효친2차	109	95	100	80	85	한국공인 671-3060
		모아2차	95	65	75	50	55	봉주공인 653-4989
			109	75	83	65	70	
			115	80	85	75	75	
			119	87	97	75	80	
		삼일	92	68	71	34	45	신태양부동산 671-3043
	백운동	대흥백운스카이1차	82	62	63	40	45	홍영란공인 651-1074
			89	62	63	45	50	
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	70	73	60	65	홍영란공인 651-1074
			105	105	115	90	100	
			145	160	180	120	130	
	봉선동	금호1차	102	120	140	90	100	봉주공인 653-4989
			145	180	220	110	130	
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102	140	150	90	100	봉주공인 653-4989
			105	140	150	90	100	
			145	200	230	110	120	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	50	60	45	50	봉주공인 653-4989
			79	53	63	40	50	
			102	85	95	70	80	
			158	120	145	90	100	
		라인1차	105	95	110	80	90	봉주공인 653-4989
			165	120	160	100	110	
		라인광장1차	42	32	35	30	32	김일환공인 651-1004
			89	60	65	50	55	
		라인광장2.3차	42	32	35	30	32	김일환공인 651-1004
			62	42	45	33	35	
			89	60	65	50	55	
		라인하이츠	42	30	35	23	28	봉주공인 653-4989
			46	30	36	23	28	
			56	35	45	28	35	
			69	45	53	40	45	
			72	45	53	40	45	
			85	55	65	45	52	
			89	63	73	50	58	
			102	70	82	60	70	
			109	70	87	70	80	
			109	75	92	70	80	
		명지맨션	62	47	50	40	45	진월공인 675-8897
			89	60	60	50	50	
		모아1단지2차	42	31	35	25	30	김일환공인 651-1004
			72	50	55	40	45	
			109	95	100	75	80	
		모아2단지	72	50	55	40	45	김일환공인 651-1004
			85	60	65	50	55	
		무등파크맨션2차	102	85	95	70	80	봉주공인 653-4989
			105	100	120	80	90	
			165	200	220	120	130	
		무등파크맨션3차1단지	72	60	70	48	55	봉주공인 653-4989
			105	85	100	75	85	
		무등파크맨션3차2단지	79	62	75	50	58	봉주공인 653-4989
			105	85	110	75	85	
			175	160	180	90	100	
		삼익1차	105	95	115	80	90	봉주공인 653-4989
			155	160	180	120	130	
		삼익2차	105	95	115	80	90	봉주공인 653-4989
			155	160	180	120	130	
		쌍용스윗닷홈예가	155	320	380	230	260	쌍용공인 655-4655
			175	370	410	270	300	
			193	450	500	280	350	
			212	450	550	350	400	
		the#봉선	86	125	150	110	120	포스코공인 671-0053
			111	235	250	170	180	
			134	300	320	190	210	
			154	340	370	220	250	
			182	430	490	280	320	
			213	500	580	350	400	
	서동	아남프라자	109	65	70	40	45	양지부동산 368-9892
			112	75	80	40	45	
			175	120	130	70	80	
		제일파크맨션	89	55	60	35	40	
			105	65	70	40	45	
	월산동	덕림제일파크	99	65	70	35	40	양지부동산 368-9892
			105	75	77	35	48	
		신우	89	53	58	25	30	양지부동산 368-9892
	주월동	경남	76	65	77	50	58	봉주공인 653-4989
			105	95	110	70	90	
		금영푸르미	105	128	130	100	120	호남부동산 671-4585
		덕산훼밀리	76	65	73	50	60	신세대공인 675-4777
			109	80	92	70	85	
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산 671-4585
		라인가든2차	102	70	75	40	45	
		장미	59	45	50	27	30	믿음부동산 651-1828
			79	65	65	37	40	
			99	85	90	45	50	
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산 652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산 652-8124
			92	65	72	35	40	
			99	72	75	42	45	
			102	80	90	43	45	
	진월동	대주1차	102	95	98	60	70	정우공인 671-0923
			138	135	140	90	100	
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109	88	118	80	90	한신공인 671-8949
			138	118	138	110	120	
			168	138	148	120	130	
			201	168	198	130	140	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인 671-0923
			105	110	115	85	90	
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인 671-0923
			109	112	117	85	90	
		새한	69	56	64	50	55	한신공인 671-8949
			79	74	81	70	75	
			105	111	127	80	100	
			109	111	127	80	100	
			152	176	198	100	130	
			155	176	198	100	130	
		아남	79	66	90	60	70	한신공인 671-8949
			105	119	140	90	110	
			148	164	198	110	130	
		중흥파크	92	66	74	50	60	한신공인 671-8949
			105	74	84	70	85	
			109	74	84	70	85	
			112	74	84	70	85	
		풍림	82	76	82	60	65	정우공인
			109	90	100	65	70	525-0550
			165	140	150	90	100	
		현대	105	80	83	70	70	해태공인 528-4989
	일곡동	금호	109	125	138	100	110	참조은공인 571-4114
		대림1차	66	60	65	50	50	우정공인중개사 572-3100
			79	82	87	70	70	
		대림2차	89	93	105	80	90	미인공인 571-2489
			105	125	130	95	100	
		대우	72	62	65	50	52	일곡제일공인 576-7900
			79	78	85	65	70	
		동아2차	123	143	159	110	120	참조은공인 571-4114
		롯데	135	177	190	120	140	참조은공인 571-4114
			168	230	250	130	150	
			201	280	300	180	200	
		벽산	89	96	99	80	85	참조은공인 571-4114
			105	115	128	90	100	
		쌍용	122	135	160	100	120	참조은공인 571-4114
			158	190	205	160	170	
		진로	79	78	82	65	70	일곡제일공인 576-7900
		청솔	66	45	58	30	40	베스트공인 576-2459
		한국	79	74	83	68	73	참조은공인 571-4114
		한일	79	72	85	65	70	일곡제일공인 576-7900
		현대1차	79	65	75	50	60	베스트공인 576-2459
		현대3차	105	123	130	90	100	참조은공인 571-4114
		호반일신	76	75	81	50	60	베스트공인 576-2459
	중흥동	모아1단지	102	100	120	70	75	벽산컨설팅 524-6231
			152	120	130	80	85	
			165	140	150	90	105	
			171	150	160	100	110	
서구	금호동	금부마을한국	76	80	88	70	75	빛고을공인 449-8900
		라인	105	87	94	80	85	이화공인 376-8969
			122	104	116	85	95	
			138	119	129	90	100	
		남양파크	125	165	175	120	130	부영공인 681-9996
			138	170	180	130	145	
			155	190	200	160	170	
		대주파크빌1단지	79	84	90	70	75	다일공인 371-7000
			82	84	90	70	75	
			109	130	135	100	100	
		도시개발1단지	69	62	70	55	60	빛고을공인 449-8900
		도시공사	66	62	70	50	55	빛고을공인 449-8900
			79	70	82	65	70	
		마재마을주은	105	130	140	100	110	빛고을공인 449-8900
		모아	92	93	98	80	85	다일공인 371-7000
			105	115	120	90	100	
		삼능공간	105	90	100	75	80	빛고을공인 449-8900
		송촌파인힐	105	120	130	95	110	부영공인 681-9996
		종원팰리스빌	112	125	145	105	110	다일공인 371-7000
		중흥1단지	76	82	93	65	80	평화공인 381-7100
			76	82	93	65	80	
			76	82	93	65	80	
		풍암부영1차	105	120	128	100	100	다일공인 371-7000
	내방동	해태	72	71	80	55	60	이남주공인 383-8686
			105	110	120	90	95	
			152	160	170	110	130	
			155	160	170	110	130	
			208	200	205	103	115	
	농성동	삼익	105	80	85	50	50	서부부동산 365-4505
			132	100	110	60	65	
			148	100	110	60	65	
	쌍촌동	광명하이츠	102	80	85	60	65	세계로공인 383-5600
			109	80	85	60	65	
			165	125	135	90	100	
			181	130	140	100	110	
		명지	82	75	80	55	60	영진공인 371-0004
			105	100	115	70	75	
		시영	69	45	50	33	37	영진공인 371-0004
			82	55	60	40	45	
		쌍촌신천힐탑맨션	89	50	52	38	40	영진공인 371-0004
			112	65	70	40	45	
			158	80	90	45	50	
			175	90	100	50	55	
		우미아트빌	92	130	135	100	120	이남주공인 383-8686
			109	160	175	120	130	
			112	170	180	125	135	
		일신	76	75	85	62	68	국민공인 376-2040
			105	105	127	70	80	
			138	165	180	112	122	
			171	185	195	132	150	
			198	230	260	160	185	
		주공	42	45	45	15	18	영진공인 371-0004
		중흥광명	109	95	105	75	85	국민공인 376-2040
		현대	79	77	82	57	64	영진공인 371-0004
			109	120	133	83	94	
			161	187	204	116	130	
	양동	그린파크	82	50	55	30	35	양동삼익 369-7302
		금호	95	75	78	50	55	양동삼익 369-7302
			102	80	86	60	60	
			155	117	135	80	90	
		동산	76	48	50	28	30	양동삼익 369-7302
			82	50	55	30	33	
		삼익맨션	72	50	55	35	40	양동삼익 369-7302
			99	70	75	40	50	
	치평동	금호1차	79	85	90	75	80	으뜸공인 374-9933
		금호2차	161	230	240	160	170	으뜸공인 374-9933
			198	260	275	190	200	
		금호3차	109⇩	135	165	100	120	세종공인 374-8090
		금호4차	109	140	145	110	120	세종공인 374-8090
		대우1차	79	85	90	75	80	으뜸공인 374-9933
		대주1차	66	60	65	45	50	으뜸공인 374-9933
			82	85	90	70	75	
		동산	82	85	93	65	80	세종공인 374-8090
		라인	79	90	99	75	80	세종공인 374-8090
			82	90	99	75	80	
		라인대주	79	90	97	75	80	세종공인 374-8090
			82	90	97	75	80	
		쌍용금호	105	155	165	120	130	세종공인 374-8090
			125	170	175	130	140	
			148	210	220	140	150	
			161	220	230	160	170	
			198	250	275	190	200	
		우미	82	73	80	65	70	세종공인 374-8090
		중흥파크맨션1	128	170	180	120	130	으뜸공인 374-9933
			152	210	220	130	140	
			161	220	230	150	160	
			188	250	260	180	190	
		중흥파크맨션2	105	135	140	100	110	으뜸공인 374-9933
		해광한신	72	60	65	45	50	으뜸공인 374-9933
			79	75	80	60	70	
		현대	79	85	90	70	80	으뜸공인 374-9933
			105	130	140	110	120	
			122	160	170	120	130	
			158	170	210	130	140	
		호반	85	80	85	65	70	으뜸공인 374-9933
	풍암동	금호타운1단지	161	220	250	165	180	구구공인 651-8945
			204	270	310	190	200	
		금호타운2단지	128	165	175	120	125	구구공인 651-8945
			148	175	185	125	140	
		남양현대	79	78	88	70	70	구구공인 651-8945
		대주파크빌2단지	152	175	180	130	140	구구공인 651-8945
			195	220	230	160	170	
		동부센트레빌	116	160	180	135	150	프라임공인 655-1045
			146	215	245	170	180	
			175	285	305	200	220	
			215	310	350	225	250	
		모아	132	180	185	130	140	구구공인 651-8945
			142	190	195	130	140	
			171	220	235	150	165	
		삼능남양	79	80	88	70	70	구구공인 651-8945
		삼환현대	119	160	165	100	125	구구공인 651-8945
			125	165	175	110	125	
			161	190	210	150	170	
		신암마을중흥2단지	76	82	87	70	75	구구공인 651-8945
			76	82	87	70	75	
		우미	46	39	44	30	32	구구공인 651-8945
			78	84	87	62	67	
		주은모아	76	84	87	70	75	구구공인 651-8945
		한국	79	80	85	70	70	구구공인 651-8945
		호반1차	76	82	87	70	75	구구공인 651-8945
	화정동	광명	56	38	45	25	30	도원공인 364-0999
			79	63	70	35	50	
		금호타운2차	79	65	75	50	55	호남방공인 383-3007
			105	100	120	75	85	
		금호타운3차	79	65	72	50	55	호남방공인 383-3007
			105	100	120	80	90	
			161	170	185	110	130	
		금호타운4차	79	70	77	40	50	행운공인 373-0883
			109	95	130	67	80	
			161	150	180	90	130	
		라인동산	79	65	70	50	55	호남방공인 383-3007
			105	92	104	75	85	
		럭키	76	45	50	35	40	호남방공인 383-3007
			89	55	65	45	50	
			112	75	85	65	75	
		모아	95	75	80	50	55	도원공인 364-0999
			105	95	96	70	80	
			112	100	100	70	80	
		신동아	105	85	92	60	65	등대부동산 372-1222
		염주주공	46	55	60	20	25	호남방공인 383-3007
			49	60	65	28	30	
			52	70	72	28	35	
			56	75	80	35	40	
			62	85	92	40	45	
		염주태영	76	50	52	38	45	호남방공인 383-3007
			82	62	68	40	45	
		염주현대	72	40	50	30	30	행운공인 373-0883
			79	65	68	45	50	
		우성2차	72	45	52	35	40	호남방공인 383-3007
			79	55	60	35	45	
		중흥파크1화정4동	109	90	100	75	85	호남방공인 383-3007
		한양	82	65	68	55	60	등대부동산 372-1222
			102	102	105	85	85	
			152	150	170	120	130	
		현대	89	70	80	50	55	인정공인 381-5385
			99	82	89	55	60	
			105	90	95	60	70	
			132	115	130	85	90	
		호반	82	62	72	48	53	호남방공인 383-3007
		우미2차	76	75	85	55	60	호남방공인 383-3007
			109	115	130	80	95	
			145	160	190	100	110	
		화정주공	36	40	40	14	15	도원공인 364-0999
			42	48	50	16	20	
			49	59	60	22	25	
			52	67	68	25	30	
			56	74	78	30	32	
			62	83	85	35	45	
동구	계림동	금호타운1차	79	90	110	80	85	하이부동산114 417-9114
			105	120	150	100	120	
			161	220	240	140	150	
			198	250	280	160	180	
	산수동	금호두암타운	115	115	143	75	85	진주공인 262-9336
			158	185	220	100	115	
	소태동	모아미