‘목포 별미’하면 그 거리로 오세요

市, 무안동 일대 ‘맛집 거리’ 조성 박차…입주자에 임대료 등 지원

목포시가 ‘맛집 거리’ 활성화를 위해 발벗고 나섰다.

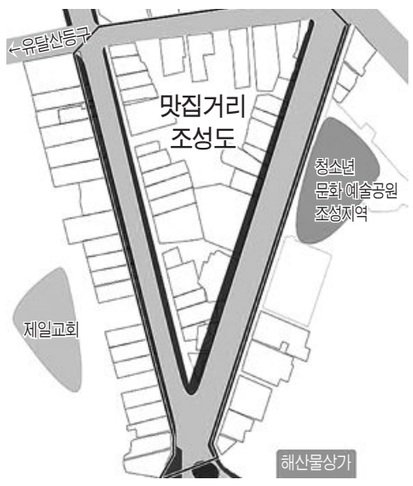
목포시는 목포를 대표하는 향토음식점을 중점 육성해 원도심 활성화와 관광객 만족도를 높이기 위해 지난해 7월 무안동 일대를 ‘맛집 거리’로 지정, 입주자를 모집하고 있다.

목포 맛집 거리는 유달산 등구~덕인집~구 중소기업은행 구간(총연장 453m) 삼각형 블록의 도로 양편 상가에 자리하고 있다.

시는 2차례 맛집거리 입주자를 모집했으나 주차시설 부족 등으로 인해 신청이 저조함에 따라 입주자격을 완화하고 목포음식 명인들과 대책을 협의하는 등 다각적인 대책마련에 나섰다.

시는 입주자격을 당초 목포시에 주소(영업장)를 두고 음식업 경력 5년 이상인 자(업소)에서→음식업 경력 1년 이상인 자로, 목포 5미(五味)를 주 메뉴(낙지, 홍어, 갈치, 민어, 꽃게)로 영업이 가능한 자(업소)로 제한했던 것을 일반음식점 영업이 가능한 자(식품위생법 시행령 제7조 8항 나호에 규정된 일반음식점)로 제한요건을 완화했다.

또한 시는 올 상반기 ‘목포음식 명인’ 선정자들과 개별 상담을 통해 입주를 적극 권장하고, 원도심내 음식업소 1천여 곳에 맛집거리 입주 무상지원 안내문을 발송했다.



이와 함께 목포시는 임대 상가건물 소유자와 협의를 통해 입주자를 연계하고, 조기에 입주 음식점영업이 가능하도록 행·재정적 지원에 나설 계획이다.

시는 목포 맛집거리에 입주하게 되면 건물수선비를 총 수선비의 50% 범위 내에서 최고 2천만원까지 지원하고, 맛집거리에서 3개월 이상 영업을 하면 매월 임대료의 50%를 예산의 범위 내에서 1년간 지원한다.

특히 명인·명가의 경우는 목포음식 명인·명가 육성 지원 조례에 의거, 이 지역에서 개업, 분점설치, 영업장 이전할 경우에는 건물수선비(임대료 포함)를 50% 범위 내에서 최고 5천만원까지 지원한다.

이와 함께 시는 맛집거리의 부족한 주차시설을 확충하기 위해 인근 동본원사(구 중앙교회)를 개·보수하면서 990㎡(300여평) 규모의 주차장을 마련, 다음달 개장할 예정이다.

시는 지난 6월 인동초 꽃게장, 먹갈치조림, 낙지전복전골 등 목포의 맛을 알릴 음식명인 10인을 선정한 바 있다.

목포시 관계자는 “목포의 별미음식과 예향의 멋이 어우러진 음식관광 인프라 구축에 심혈을 기울이겠다”고 말했다. 문의(061-270-8697)

/목포=임영춘·이상선기자 lyc@

가을 햇살아래…신안 섬초 파종 16일 신안군 비금면 신원리 들녘에서 ‘명품 섬초’(시금치) 파종작업이 한창이다. 비금도에서 재배되는 재래종 시금치인 ‘섬초’는 갯벌을 일군 토양에서 자라 비타민·게르마늄 등 각종 성분이 많이 함유돼 있고 잎·줄기가 두꺼워 신선도가 오래 유지되면서 당도가 높은 것이 특징이다. /신안=조완남기자 wncho@

목포 ‘평생학습도시’ 사업추진 탄력

市, 5개분야 1억2천645만원 국비 확보

목포시가 교육과학기술부에서 평생학습도시 활성화를 위해 공모한 1도시 1특성화 지원사업과 네트워크 지원사업, 평생학습도시 컨설팅 지원사업 등 5개 분야에 응모한 결과 모두 선정돼 국비지원을 받는다.

시는 지난 5월 성인문해교육지원사업과 소외계층 평생교육 프로그램 지원사업 공모에 선정된데 이어 지난달 24일 응모한 네트워크 지원사업 등 3개 분야가 평생학습사업에 선정됨에 따라 5개 분야에서 모두 1억2천645만원의 국비를 확보했다고 최근 밝혔다.

이미 지난 5월 확보한 국비 3천420만원으로 성인문해교육지원사업과 소외계층 평생교육 등 다양한 프로그램을 실시하고 있으며, 이번 공모를 통해 또다시 9천225만원을 확보함으로써 평생교육 관련업무 사업추진이 더욱 탄력을 받게 됐다.

시는 앞으로 1도시 1특성화 프로그램에 6천500만원(국비 4천만원, 시비 2천500만원)을 투입해 원도심에 산재해 있는 근대 역사문화유산을 활용한 다양한 평생교육 프로그램을 이달부터 내년 8월까지 운영, 원도심 활성화와 지역주민들의 일자리 창출에 기여할 예정이다.

또 평생교육네트워크 공모사업으로 확보한 6천300만원(국비 4천200만원, 시비 2천100만원)의 예산을 들여 평생학습기관 네트워크 실무협의회 운영, 친환경 농수산물 창업과정, 녹색아카데미 운영 등 그린파워 목포만들기 평생학습 네트워크사업을 내년 8월까지 실시하기로 했다.

이밖에 컨설팅 지원사업에 1천500만원(국비 1천만원, 시비 500만원)을 투입해 목포시 평생교육 전반에 대한 컨설팅을 실시할 계획이다.

시 관계자는 “앞으로도 다양한 공모사업에 응모해 국비확보에 노력하는 한편 평생학습 프로그램을 지속적으로 개발 보급해 보다 많은 시민들이 평생교육의 혜택을 누릴 수 있도록 하겠다”고 밝혔다.

/목포=임영춘기자 lyc@

문인들과 함께하는 팸투어

진도군, 원로회원 20명 초청

진도군이 한국 원로 문인회원 20명을 초청해 오는 19·20일 팸투어를 실시한다.

이번 팸 투어는 녹진 관광지, 신비의 바닷길, 운림산방을 비롯해 다도해 해상국립공원의 섬 관광자원을 널리 알리고자 마련했다. 군은 팸 투어 때 토요민속공연과 진돗개 묘기, 충무공 벽파진 전첩비 등을 소개할 예정이다.

진도군 관계자는 “한국 원로문인 회원에게 진도의 역사, 문화, 예술 자원과 함께 보석 같은 관광자원을 보고, 듣고, 느끼고, 체험할 수 있도록 코스를 선정했다”고 말했다.

군은 앞서 한국관광공사, 인터넷 블로거 기자단, 수도권 대형 농산물 유통업체 등을 초청, 팸 투어를 실시한 바 있다.

/진도=박현영기자 hypark@

목포 31층 복합건물 건축 본격화

市-주공 협약 체결·추진 보고회

목포 도심에 전국 최초로 주거와 상업·행정기능이 복합된 31층 규모의 고층 건축물 건립이 본격화 된다.

16일 목포시에 따르면 목포시와 대한주택공사는 지난 5월 옛 중앙공설시장 주·상·복합건물 신축을 위한 사업시행 협약을 체결하고 최근 추진사항 보고회를 가졌다.

이번 사업은 ‘보금자리 주택건설 등에 관한 특별법’에 의해 전국 최초로 시행하는 도심내 주거기능과 상업기능, 행정기능이 혼합된 고밀복합 건축으로 오는 2013년 완공을 목표로 하고 있다.

목포시는 구 중앙공설시장 부지 5천40㎡를 유상 양여하고, 주택공사는 지하 4층·지상 31층의 주·상·관 복합건물을 건립할 계획이다.

지하 4개 층에 주차장, 지상 1층에 상업시설, 지상 2~4층에 행정타운, 6층~31층에는 국민임대, 공공분양 등 다양한 평형의 공동주택 350세대 내외를 건립 분양하게 되며, 목포시는 행정타운을 인수해 제 2청사로 사용할 계획이다.

시 관계자는 “목포의 새로운 랜드마크로 원도심 활성화가 기대된다”고 말했다. /목포=임영춘기자 lyc@

면세 주류 부정유출 단속 강화

목포세관-목포세무서 양해각서 체결

목포세관(세관장 김양섭)과 목포세무서(서장 위덕환)는 16일 세관 회의실에서 외항선 선용품으로 공급되는 국내 면세 주류(맥주·소주)의 부정유출 방지와 단속을 위한 상호협력 양해각서를 체결했다.

양 기관은 이번 협약을 통해 전담 연락창구 개설과 함께 목포세무서는 선용품 공급업자에 대한 면세 주류 반출 승인정보를 세관에 제공하고, 세관은 세관직원 서명정보와 면세 주류의 외항선 적재 정보를 목포세무서에 제공하게 된다.

/목포=이상선기자 sslee@

신안 ‘어린이합창단’ 인순이와 한무대

18일 ‘사랑과 나눔의 콘서트’ 초청돼 공연

신안지역 초·중학생으로 구성된 ‘천사의 섬 어린이합창단(단장 박인채)’이 ‘사랑과 나눔의 콘서트’에 초청돼 인기가수 인순이와 합동으로 공연한다.

16일 신안군에 따르면 이번 공연은 18일 저녁 한국마사회 서울경마장에서 한국마사회 창립 60주년을 기념하고자 마련된 특별콘서트로 어린이에게 희망과 사랑을 전하는 감동의 시간이 될 것으로 기대된다.

가수 인순이는 합창단과 ‘거위의 꿈’ 등 가요와 동요를 함께 노래하고, 이번 공연 출연료를 합창단에 기부한다.

신안 어린이합창단은 지난 2003년 신안의 7개 섬에 사는 초·중학생들로 구성됐으며, KTX 개통식 특별공연과 미국·일본 초청공연 및 창작 뮤지컬 ‘섬꾸러기들의 합창’ 등으로 널리 알려졌다.

/신안=조완남기자 wncho@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가85억) 보증금37억/월세3,300만원 융자12억
• 토지1200평 건물2,500평(매가90억) 보증금7억/월세8,000만원(융자50억)
• 토지590평 건물750평(매가 98억) 보증금40억/월세2,000만원 융자12억
▶토 지
(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 834.5㎡(250평)-매가 평당1,200만원 (롤링버스 극장과 메가박스 중간사거리카도)
• 611㎡(185평)-평당 680만원
• 1650㎡(500평)-평당 1,200만원 (상무우리들병원주변)
▶기타용도
• (농장)73,000㎡(2만2천평) 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
• (녹지)삼각동 약 3000평 평당 300만원-고려고주변(마트,예식장 등 적합)
▶호텔/모텔
• 상무지구 성업중인 호텔 모텔 다수있음 현금 20억 40억 투자 1부 이상 수익률 가능함
▶상가 매매 (상무지구, 상무역세권)
• 상가 150평(3층) 매매가 평당 420만원 개별등기 있음. 학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세정아울렛 주변 역세권상가 있음 대형 의류매장 가능 상가 전화 상담 가능
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나전화주십시오.

경매 취하부동산 매매 전문
금호부동산컨설턴트
224-5959 010-2831-1733
• 아파트(경매취하매물)
광주 신창동 아파트 35평(총22/20층, 가격 1억5천만) 금 1억5백만원
광주 수기동 오피스텔 62평(총20/12층, 가격 1억2천만) 금 8천3백만원
광주 문흥동 아파트 32평(총15/12층, 가격 1억1천만) 금 8천5백만원
• 주 택(경매취하매물)
광주 월산동 주택2층(대 29, 건 29평, 공시 4천6백만) 금 2천9백만원
광주 산수동 주택1층(대 30, 건 20평, 공시 3천5백만) 금 2천6백만원
광주 월산동 주택2층(대 34, 건 26평, 공시 4천1백만) 금 2천8백만원
• 상 가(경매취하매물)
광주 두암동 상가5층(대 84, 건 250평, 가격 6억)금 4억5천만원
광주 오치동 투룸11개(대 114, 건 198평, 가격 8억1천만원)금 6억8천만원
광주 신안동 모텔6층(대 107, 건 399평, 가격 11억) 금 6억9천만원
• 대 지(경매취하매물)
광주 주월동 임야(주 1000, 도계 500평, 공시 3억8천만) 금 2억5천만원
광주 방림동 나대지(대 93평, 공시 3억 1천만) 금 2억7천만원
담양 금성면 전원지(주 1378평, 공시 1억6천만) 금 1억2천7백만원
• 기 타(일반급매매물)
광주 우산동 나대지(상 168평, 공시 5억2천만) 금 4억2천만원
광주 충장로5가 상가8층(대 124, 건 305평, 공시 8억4천만) 금 7억8천만원
광주 풍향동 상가4층(대 364, 건 895평, 공시 23억8천만) 금 17억원
광주 주월동 상가2층(대 297, 건 425평, 공시 9억2천만) 금 6억원
순창 순창읍 주차장(상 421평, 공시 5억3천6백만) 금 2억5천만원
장흥 유치면 펜션, 한옥, 농장 분할(임 20만평) 정부 지원금 가능함
좋은 인연을 맺고 싶습니다!!
(광주충장로 화니 백화점 후문)

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가+건물과표15억/매매가11억
▶대지300p건평450p보증금1억5천20m도로접
분양가8억 아파트1300세대 상가매매가2억5천
▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶현재한의원경영중대130p건230p상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p
▶공시지가3억5천매매가2억4천30m 도로 접
남해바닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광
32억빌딩급매
▶대 200p 건 450p 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
화순도곡12000p
▶관리지역12억
곡성, 보성 강변 임자, 별장, 펜션, 가든 최적합용
▶대지420p 건3동 80p 매매가 1억2천
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대 매 12억 융자 6억포함
화순,펜션,요양원,별장부지
▶9500p 현재 황토방 창고관리실 주택조경수 식재 딱 4억5천
▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억 월세 4천 융자 15억 포함
▶장성 임야사슴목장,별장 100,000p 4억7천
▶장성 보지적합잔디밭 600p 7000만원
원룸매매
▶계림동홈플러스대115p,건200p보증금1억,월세425만원
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
HK 호남경매컨설팅
무료 상담 ☎ 062)228-6600 H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층
“23년 역사의 경매전문회사”
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.