

전남아파트시세

광양주공 칠성3차 150만원 ↑

가을 이사철이 다가오면서 전남 아파트 시장이 소폭 상승했다. 활성화에 대한 기대는 글글이다. 계절적 영향이 큰 타인 만큼 '꿀물'거리기만 할 것으로 부동산업계는 내다보고 있다.

18일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 전남 아파트 시장의 경우 매매는 소폭 올랐다.

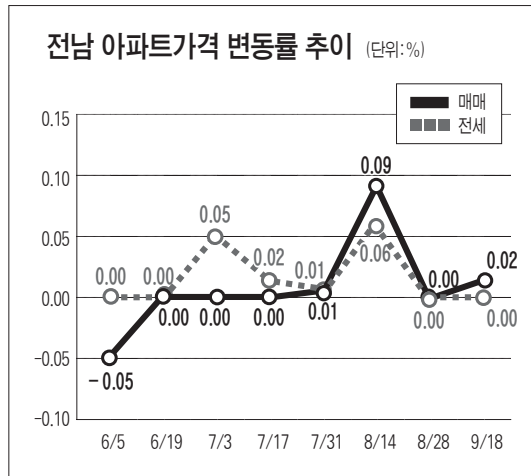
매매 시장의 경우 대부분의 지역이 거래에 영향을 미치지 못할 정도로 잠잠하다. 다만, 광양시의 경우 0.04% 올랐다. 대형 면적보다는 중소형 면적을 중심으로 수요자들의 관심이 컸다.

구체적으로는 광양 창덕에버빌아파트 109㎡이 1억~1억1천만원 수준에서 호가가 형성되고 있다. 2주 전에 비해 변동이 없는 상태다. 반면, 광양 주공칠성 3차아파트 56㎡의 경우 2주보다 150만원 오른 4천8백만~5천만원 정도다.

전세 시장은 움직임을 찾기 힘들다. 이사철을 앞두고 전세 물량을 찾는 수요는 꾸준한데, 매물이 없어 거래 부진해 보합세를 유지하고 있다.

부동산 114 김규정 부장은 "입지 여건이 비교적 좋은 순천 등 일부 지역은 전세 수요가 늘면서 매물이 나오는데도 거래되고 있지만 워낙 물량이 부족해 거래가 많지는 않다"면서 "전체적인 지역 부동산 시장의 활성화를 기대하기는 힘든 상황"이라고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



래가 부진해 보합세를 유지하고 있다. 부동산 114 김규정 부장은 "입지 여건이 비교적 좋은 순천 등 일부 지역은 전세 수요가 늘면서 매물이 나오는데도 거래되고 있지만 워낙 물량이 부족해 거래가 많지는 않다"면서 "전체적인 지역 부동산 시장의 활성화를 기대하기는 힘든 상황"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40 40	탑진공인
		102	90 90 45 50	432 - 4989	
		92	90 100 50 50	432 - 4989	탑진공인
		122A	140 160 60 70	432 - 4989	
		79	60 65 30 40	432 - 4989	탑진공인
		99	70 75 40 45	432 - 4989	
	고흥군 고흥읍 잠미1차	149	48 50 25 30	40 40	화신공인
		105	60 63 35 40	833 - 8833	
		72	45 49 37 37	762 - 8666	
		59	40 45 23 28	763 - 0226	
		66	47 53 32 38	763 - 0226	
		109	75 80 50 55	762 - 8666	
광양시 광양읍 대림	부영	56	40 45 19 21	40 40	삼우부동산
		76A	55 62 29 32	762 - 8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
		82	52 53 20 20	763 - 0226	
	오성타워	89	55 56 20 25	763 - 0226	
		102	63 65 28 30		
		168	125 130 30 32		
		42	29 30 22 22	삼우부동산	
		49	40 40 30 30	762 - 8666	
		29	20 20 15 15	삼우부동산	
주공	주공칠성3차	36	22 25 17 17	762 - 8666	
		42	29 32 22 22		
		46	29 32 22 22		
		49	29 32 22 22		
		42	29 32 22 22		
		49	29 32 22 22		
	광명사인빌	92	93 70 70	광개토공인	
		122	112 90 90	061/283-9989	
		76	65 70 45 50	광개토공인	
		105	85 89 70 75	061/283-9989	
		39	28 30 20 21	광개토공인	
		66	39 40 28 28	061/283-9989	
비파리단지	비파리1차	66	39 40 28 28	061/283-9989	
		66	40 43 28 30	광개토공인	
		66	43 46 30 32	광개토공인	
		66	43 46 30 32	061/283-9989	
		66	43 46 30 32	061/283-9989	
		66	43 46 30 32	061/283-9989	
	비파리2차	66	43 46 30 32	061/283-9989	
		66	43 46 30 32	061/283-9989	
		66	43 46 30 32	061/283-9989	
		66	43 46 30 32	061/283-9989	
		66	43 46 30 32	061/283-9989	
		66	43 46 30 32	061/283-9989	
삼성	삼성	76	60 65 40 45	정보공인	
		105	80 88 60 65	282 - 1330	
		138	120 125 80 90		
		148	125 135 80 90		
		49	29 35 20 22	061/283-9989	
		56	36 41 22 26	283 - 8000	
	상동주공2차	49	31 37 20 20	061/283-9989	
		56	36 40 25 28	283 - 8000	
		79	53 60 45 50		
		109	83 88 65 70	281 - 0185	
		79	72 76 55 60	광동산공인	
		105	86 92 70 75	281 - 0185	
광양비치힐스	광양비치힐스	135	246 246 0 0	정보공인	
		158	288 288 0 0	282 - 1330	
		181	330 330 0 0		
		188	342 342 0 0		
		198	360 360 0 0		
		208	378 378 0 0		
	하양초원2차	79	60 63 40 45	283 - 8000	
		105	80 95 70 85	283 - 8577	
		109	125 130 100 100	283 - 0038	
		155	180 200 130		
		86	91 100 60 70	금배공인	
		105	106 120 70 80	283 - 9080	
우성	우성	76	65 70 45 50	광개토공인	
		102	85 89 65 70	061/283-9989	
		158	125 135 80 90		
		117	117 120 90 93	283 - 8577	
		117	117 120 90 93	283 - 8577	
		117	117 120 90 93	283 - 8577	
	우진아트빌	89	85 95 60 70	금배공인	
		119	110 125 80 100	283 - 9080	
		85	40 55 30 35	자연공인	
		102	60 75 50 55	283 - 8577	
		89	27 35 20 23		
		119	110 125 80 100	283 - 9080	
양동	양동	89	40 40 25 27	서울부동산	
		99	45 50 27 30	243 - 5310	
		99	45 50 27 30	243 - 5310	
		99	45 50 27 30	243 - 5310	
		99	45 50 27 30	243 - 5310	
		99	45 50 27 30	243 - 5310	
	연산동	52	30 35 20 23	대동부동산	
		79	50 55 28 35	276 - 0010	
		76A	60 65 28 35	대동부동산	
		66	40 45 25 25	대동부동산	
		102A	78 85 40 45	대동부동산	
		102B	78 85 40 45	276 - 0010	
현대	현대	95	60 65 35 40	대동부동산	
		148	96 106 44 59		
		79	55 60 30 35	정보공인	
		92	65 70 40 40	282 - 1330	
		115	70 75 40 40		
		76A	56 58 44 46	279 - 7627	
	신안비치1차	79	40 45 30 30	정보공인	
		102	50 65 40 40	282 - 1330	
		148	90 95 60 60		
		79	45 55 30 30	정보공인	
		105	60 70 40 45	282 - 1330	
		76A	52 62 30 30	정보공인	
신안비치2차	신안비치2차	82	55 65 30 33		
		72	45 50 25 30	대동부동산	
		76	45 55 27 32	276 - 0010	
		102A	78 85 40 45	대동부동산	
		102B	78 85 40 45	276 - 0010	
		95	60 65 35 40	대동부동산	
	현상타워	76	43 45 27 32	대동부동산	
		102	60 65 37 43	276 - 0010	
		138	75 82 45 50		
		72	37 43 25 28	061/283-9989	
		92	50 54 30 35	283 - 8000	
		102	61 65 35 40		
현상타워	현상타워	76	43 45 27 32	대동부동산	
		102	60 65 37 43	276 - 0010	
		138	75 82 45 50		
		72	37 43 25 28	061/283-9989	
		92	50 54 30 35	283 - 8000	
		102	61 65 35 40		
	현상타워	76	43 45 27 32	대동부동산	
		102	60 65 37 43	276 - 0010	
		138	75 82 45 50		
		72	37 43 25 28	061/283-9989	
		92	50 54 30 35	283 - 8000	
		102	61 65 35 40		
현상타워	현상타워	76	43 45 27 32	대동부동산	
		102	60 65 37 43	276 - 0010	
		138	75 82 45 50		
		72	37 43 25 28	061/283-9989	
		92	50 54 30 35	283 - 8000	
		102	61 65 35 40		
	현상타워	76	43 45 27 32	대동부동산	
		102	60 65 37 43	276 - 0010	
		138	75 82 45 50		
		72	37 43 25 28	061/283-9989	
		92	50 54 30 35	283 - 8000	
		102	61 65 35 40		
현상타워	현상타워	76	43 45 27 32	대동부동산	
		102	60 65 37 43	276 - 0010	
		138	75 82 45 50		
		72	37 43 25 28	061/283-9989	
		92	50 54 30 35	283 - 8000	
		102	61 65 35 40		
	현상타워	76	43 45 27 32	대동부동산	
		102	60 65 37 43	276 - 0010	
		138	75 82 45 50		
		72	37 43 25 28	061/283-9989	
		92	50 54 30 35	283 - 8000	
		102	61 65 35 40		

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
속임동	속임동	102	62 70 35 40	276 - 0010	
		76	65 75 55 65	자연공인	
		102	80 95 75 85	283 - 8577	
		76	68 75 55 60	자연공인	
		102	83 100 75 85	283 - 8577	
		72	70 80 60 65	자연공인	
	속임동	102	90 100 80 85	283 - 8577	
		109	100 110 80 85		
		99	138 141 85 90	열지부동산	
		107A	158 160 88 98	283 - 8000	
		107B	158 160 88 98		
		115	168 178 90 100		
우미1차	우미1차	66	43 45 30 35	한아름공인	
		82	60 63 40 45	284 - 3124	
		69	48 55 35 38	자연공인	
		79	67 75 45 60	283 - 8577	
		109	110 130 90 90	281 - 0480	
		112	110 130 90 100		
	우미2차	105	120 140 80 90	사랑방공인	
		125	178 188 100 110	281 - 0480	
		138	200 220 120		
		62	32 37 25 28	명문공인	
		69	39 42 30 30	725 - 2000	
		89A	55 64 35 35		
우미3차	우미3차	89B	38 40 22 26		
		95	40 45 23 25		
		99	48 53 25 30		
		79	50 60 35 40	탑공인	
		76	32 35 20 24	탑공인	
		89A	38 40 22 26	751 - 7070	
	우미4차	89B	38 40 22 26		
		95	40 45 23 25		
		99	48 53 25 30		
		79	50 60 35 40	탑공인	
		76	32 35 20 24	탑공인	
		89A	38 40 22 26	751 - 7070	
우미5차	우미5차	89B	38 40 22 26		
		95	40 45 23 25		
		99	48 53 25 30		
		79	50 60 35 40	탑공인	
		76	32 35 20 24	탑공인	
		89A	38 40 22 26	751 - 7070	
	우미6차	89B	38 40 22 26		
		95	40 45 23 25		
		99	48 53 25 30		
		79	50 60 35 40	탑공인	
		76	32 35 20 24	탑공인	
		89A	38 40 22 26	751 - 7070	
우미7차	우미7차	89B	38 40 22 26		
		95	40 45 23 25		
		99	48 53 25 30		
		79	50 60 35 40	탑공인	
		76	32 35 20 24	탑공인	
		89A	38 40 22 26	751 - 7070	
	우미8차	89B	38 40 22 26		
		95	40 45 23 25		
		99	48 53 25 30		
		79	50 60 35 40	탑공인	
		76	32 35 20 24	탑공인	
		89A	38 40 22 26	751 - 7070	
우미9차	우미9차	89B	38 40 22 26		
		95	40 45 23 25		
		99	48 53 25 30		
		79	50 60 35 40	탑공인	
		76	32 35 20 24	탑공인	
		89A	38 40 22 26	751 - 7070	
	우미10차	89B	38 40 22 26		
		95	40 45 23 25		
		99	48 53 25 30		
		79	50 60 35 40	탑공인	
		76			