

목포권

# 서남해 '가을 꽃게' 물려든다

수산자원회복사업 성과... 어획량 전년비 10% 증가

가을철 서남해안에 꽃게가 물려들고 있다. 살이 토실토실 오른 가을꽃게들이 상품가치가 높은 황금어장을 형성하고 있어 어민들이 모처럼 환한 웃음을 짓고 있다. 최근 목포수협과 진도수협 등에 따르면 가을꽃게 조업이 본격적으로 시작된 지난달 중순부터 이달까지 꽃게 어획량은 40t에 달해 지난해 같은 기간에 비해 10% 이상 증가한 것으로 나타났다. 이처럼 꽃게 어획량은 증가했으나, 살이 탄탄하게 차 있어 상품가치가 높아짐에 따라 가격이 떨어지지 않고 되레 상승하는 추세다. 20일 현재 이를 수협 위판장에서 꽃게는 kg당 지난해 같은 기간 7천원보다 2천원 오른 9천원에 거래됐다.



목포수협 관계자는 "이와 함께 지구온난화에 따른 서해 해수면의 온도 상승으로 난류성 어종인 꽃게의 산란과 성장이 쉬운 점도 풍어의 한 원인"이라고 설명했다. 서해수산연구소 관계자는 "지난 2006년부터 '꽃게 어획량 회복을 위한 자원조사와 평가'라는 프로그램을 통해 어획상황 모니터링, 증식분야 등과 연계한 자원평가, 어장환경, 양식 및 종묘 배양기술 등을 종합적으로 연구해온 작업이 결실을 맺고 있다"고 분석했다. 한편 목포해경은 금어기 조업과 허구·폐어망 제거사업과 불법어업 단속이 크게 강화됐기 때문이라는 분석이 지배적이다. 또 지자체와 해양수산부 관계로 해마다 꽃게 치어를 방류한 영향도 적지 않다. /목포=이상선기자 sslee@

# 무안 청계 제2 농공단지 조성 탄력

郡, 토지매입 합의... 30만3천771㎡ 88억원 투입

무안군은 청계면 송현리 일원에 '청계 제2 농공단지'를 조성한다. 20일 무안군에 따르면 '청계 제2 농공단지' 조성사업에는 88억원의 사업비가 투입되며, 30만3천771㎡ 규모의 농공단지과 315m의 진입로 건설 사업이 포함된다. 농수산물을 가공·제조하는 업체들과 조산기자재 관련 업체들이 입주할 2 농공단지는 특히 기존의 농공단지과 유기적인 연계를 이루고, 공원 및 완충녹지를 시설에 반영하는 친환경단지로 조성된다. 당초 2 농공단지는 지난 2004년 5월 전남도로부터 추가 농공단지로 지정받아 추진해왔으나, 문 풍중과의 토지매입 문제로 난관에 부딪혀 사업이 미뤄져 오다가, 최근 극적으로 부지매입에 합의해 조만간 첫 삽을 뜰 것으로 보인다. 2 농공단지가 정상적으로 가동될 경우 25개의 관련업체가 입주, 1천여 명의 신규 고용창출과 연간 180억원의 소득증대가 기대된다. 한편 무안에는 삼향·청계·일로 등 3개 면에 농공단지가 있으며 가동률 95%, 고용창출 1만4천여명의 성과를 거두고 있다. /무안=김민준기자 jun@

# 진도서도 '한라봉' 재배한다

郡, 희망농가 선정 3천300㎡ 심어

진도군에서 난대성 작물의 대표 품종인 한라봉이 재배될 것으로 보인다. 진도군은 20일 "시범사업으로 희망농가를 선정해 시설 한라봉 3천300㎡, 노지밭갈 3천300㎡를 오는 10월에서 11월 사이에 정식(定植)할 예정"이라고 밝혔다. 진도군 농업기술센터는 한라봉 재배면적을 향후 20농가 10ha까지 확대, 진도군 대표 과일로 육성해 나갈 계획이다. 현재 농업기술센터 시험포에서 만감류를 품종별로 시험 재배하고 있으며, 진도군 과수의 성장 유망품종으로 집중 육성하기로 했다. 진도군 농업기술센터 관계자는 "한라봉을 관광상품으로 개발, 브랜드 가치를 높여 농가소득 창출 효과를 유도할 경우 주산지인 제주도보다 경쟁력이 있을 것으로" 기대한다. /진도=박현영기자 hypark@



## 서해해상 '주권 수호'

해경, 해상기동대 발족  
서해 지방해양경찰청(청장 김상철)이 지난해 9월 불법조업 중국어선을 검문하던 중 선원들이 휘두른 흉기에 맞아 숨진 고 박경조 경위의 순직 1주년을 맞아 해상 주권수호를 위한 각오를 새롭게 다지고 있다. 서해 해경청은 사고 이후 서해상의 치안을 확보하고, 완벽한 해양주권 수호를 위해 특수부대 출신으로 구성된 해상기동대를 발족했다. 또 최신 진압장비를 갖춘 1천t급 이상 대형 경비함정을 추가 배치하고, 3천t급 대형 환경정배 선박을 탐사해 입체적인 감시경비를 펼치는 등 불법조업 외국어선에 대한 지속적인 단속을 펼쳐나가고 있다. 그 결과 현재까지 서해 EEZ 내에서 불법조업을 하던 나포된 중국어선은 76척으로 지난해 같은 기간에 비해 4%가량 감소했다. /목포=대성수기자 dss@



서해해상 '주권 수호' 해경, 해상기동대 발족

## 서해해상 '주권 수호'

서해 지방해양경찰청(청장 김상철)이 지난해 9월 불법조업 중국어선을 검문하던 중 선원들이 휘두른 흉기에 맞아 숨진 고 박경조 경위의 순직 1주년을 맞아 해상 주권수호를 위한 각오를 새롭게 다지고 있다. 서해 해경청은 사고 이후 서해상의 치안을 확보하고, 완벽한 해양주권 수호를 위해 특수부대 출신으로 구성된 해상기동대를 발족했다. 또 최신 진압장비를 갖춘 1천t급 이상 대형 경비함정을 추가 배치하고, 3천t급 대형 환경정배 선박을 탐사해 입체적인 감시경비를 펼치는 등 불법조업 외국어선에 대한 지속적인 단속을 펼쳐나가고 있다. 그 결과 현재까지 서해 EEZ 내에서 불법조업을 하던 나포된 중국어선은 76척으로 지난해 같은 기간에 비해 4%가량 감소했다. /목포=대성수기자 dss@

## 목포대, 스포츠 이벤트 전문가 양성

11월 14일까지 8주간 교육과정 운영  
'스포츠 산업인력 양성기관'으로 선정된 목포대학교가 스포츠 이벤트 전문가 과정을 운영한다. 목포대는 스포츠 이벤트와 마케팅에 관심있는 업무 종사자와 행정가, 스포츠 산업 종사자, 체육 및 경영 관련 학과 대학(원)생 등을 대상으로 19일부터 오는 11월 14일까지 8주간 스포츠 이벤트 전문가 과정을 운영한다고 지난 17일 밝혔다. 이 전문가 과정은 스포츠 산업에 대한 개념 정리와 함께 스포츠 이벤트 전문가로서 갖춰야 할 현장 지식과 정보를 교류하고 이를 현장에서 직접 체험, 실습하는 순으로 진행된다. 그동안 이 지역에서는 스포츠 산업 인력양성을 위한 단편적인 스포츠 산업 아카데미가 열린 적은 있지만, '지역 스포츠 산업'만을 특화해 맞춤형 전문인력 육성을 위한 체계적이고 장기적인 사업은 이번이 처음이다. 목포대는 10년 전부터 지역 스포츠 산업을 육성하기 위해 30여 곳의 국가단체, 지자체에서 다각적인 활동을 벌여왔다. /목포=이상선기자 sslee@

## 신안 천일염 판촉 '총력'

郡-경남 함양군 MOU

전국 소금 생산량의 70%를 차지하고 있는 신안군이 천일염 판촉에 팔을 걷어붙였다. 신안군은 최근 전국 249개 자치단체에 천일염 판촉을 위한 홍보물을 발송한 데 이어 경남 함양군과 판촉을 위한 협약식(MOU)을 가졌다. 이에 따라 두 군은 지역특산물의 개발·판매·브랜드 홍보 등에 공동 협력하고, 중간유통비용을 줄여 연간 500t 규모의 농수특산물을 거래하기로 약속했다. 한편 신안군은 전국의 600여개 식품제조업체를 비롯해, 대도시 부녀회, 국내의 저명한 식품학 교수 등을 천일염 캠페인에 초청, 생산자와 소비자 간 직거래를 유도할 방침이다. /신안=조완범기자 wncho@

## "불우이웃에 희망등 달아요"

전기공사협, 신안 독거노인 전기점검 봉사

한국전기공사협회 전남도회(회장 류재선·사진)는 지난 19일 신안 갑해도 신동리에서 전기설비에 대한 무료 봉사활동을 벌였다. 이날 회원들은 독거노인 주택을 대상으로 노후된 전기설비를 점검하고 노후된 전선과 형광등 등을 교체했다. 이날 행사에는 목포경영자협의회 회장을 맡고 있는 김병찬(주)협선 대표, 최진기(주)효성 전기 대표(협의회 총무), 전철영(유)유담전력 총무, 김광길(주)20여명이 참여했다. 류재선 회장은 "경기침체에 따른 경제적 어려움으로 힘들게 살아가는 이웃들에게 조금이나마 삶의 용기와 힘을 북돋아 주고 싶었다"고 말했다. /목포=임영준기자 lyc@

### 대인동삼일부동산

☎(대)223-1140, 5210 ☎(하)011-602-2532  
(광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

**좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실뿐**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.  
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라 들건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.  
사립법원에서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

### 상무랜드 공인중개사

F:383-5221 H:011-609-5221  
(이바들집지상 1층)

- 빌딩(입대용, 투자용)
  - 토지 590평/건물 4,500평(매가 210억)
  - 보증금 100억/월세 5,000만원
  - 토지 590평 건물 750평(매가 98억)
  - 보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억
  - 토지 200평 건물 725평(매가 33억)
  - 보증금 9억/월세 1,500만원
- 토 재상부지구 상인지역  
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
  - 1,000평(임무용지)-매가 평당 750만원
  - 250평(유용가능)-매가 평당 1,200만원
  - 500평(임무용지)-매가 평당 1,200만원
  - 136평(유용가능)-매가 평당 950만원
- 기타용도
  - (농지) 동산동 약 2만2천평 평당 10만원
  - (농지) 삼가동 약 3,000평 평당 300만원
  - 교외주변(아트예식장 등 계획)
- 호텔, 모텔
  - 호텔, 모텔에 투자하실 분 상담현행
  - 부자수익 년 10%이상 보장
- 상가 매매 (상부지구, 상무역세권)
  - 상가 150평(9층) 매가 평당 450만원
  - 개별등기 있음
  - 학원, 독서실, 사무실 등 적합
  - 세징이유를 주면 역세권상가가 있음
  - 대형 의무예강 가능 상가 전화 상담현행
- 부동산 교환상담 현행

맞춤주변 있습니다.  
원하시는 물건 찾아 드리며,  
정리하실 물건 팔아 드립니다.  
어무 때나 전화 주십시오.

### 금호부동산컨설턴트

**급매 부동산 전문**

- 아파트(급매 매물)
  - 광주 문흥동 아파트 32평(층15/12층, 가격 1억1천만) 매 8천5백만원
  - 광주 신원동 아파트 35평(층22/20층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원
  - 광주 연제동 아파트 62평(층18/4층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원
- 주 택(급매 매물)
  - 광주 원산동 주택2층(대 29/건 29평, 공시 4천6백만) 매 3천만원
  - 광주 산수동 주택1층(대 27/건 18평, 공시 3천5백만) 매 2천8백만원
  - 광주 원산동 주택2층(대 34/건 26평, 공시 4천1백만) 매 2천9백만원
- 상 가(급매 매물)
  - 광주 충장로5가 빌딩7층(대 124/건 305평, 가격 9억) 매 7억5천만원
  - 광주 오치동 투룸1호(대 114/건 198평, 가격 8억) 매 6억2천만원
  - 광주 신인동 무인텔28층(대 107, 건 399평, 가격 11억) 매 6억9천만원
- 대 지(급매 매물)
  - 광주 병림동 나대지(대 93평, 공시 3억 1천만) 매 2억7천만원
  - 담양 금성면 전원지(주 1378평, 공시 1억6천만) 매 1억3천만원
  - 광주 주월동 전(주 500평+도계 500평, 2억보상, 공시 3억9천만) 매 4억원
- 기 타(부동산 대출 및 임대 60-120% 매물)
  - 광주 주월동 상가2층(대 297/건 425평, 공시 9억2천만) 매 6억원
  - 광주 중한동 상가4층(대 364/건 895평, 공시 2억3천8천만) 매 17억원
  - 광주 동명동 나대지(상 690평, 공시 39억8천만) 매 20억원
  - 순창 순창읍 주자정(상 421평, 공시 5억3천6백만) 매 2억5천만원
  - 장흥 유치면 임야(20만평) 펜션, 현옥, 농장, 전원주택 임대 및 분양
- 부동산 업자 사절

**전화 224-5959 / 010-2831-1733**  
(광주 충장로 화나 백화점 후문)

### 국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-2810-6103  
(공시지가 이하 및 급매물 중개 전문)

- 공시지가+건물표면15억/매매가11억
- ▶ 대지300평/건물450평/보증금1억5천/20도도로점
- ▶ 분양가8억/아파트1300세대/상가매매가2억2천5천
- ▶ 35도도로점 1층상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
- 공시지가+건물표면6억/매매가3억5천
- ▶ 현재현의원경영중대130평/230평상업지역
- ▶ 공시지가+건물표면7억/매매가4억2천
- ▶ 대 100p 건 300p 상업지역
- ▶ 상점지역면적약95p
- ▶ 공시지가3억5천/매매가2억4천/30m 도로 점
- ▶ 남해비닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광
- 32억필딩급매
- ▶ 대 200p 건 450p
- ▶ 보 8억/월 2350만원 용 13억포함
- ▶ 화순도곡12000p
- ▶ 관리지역12억
- ▶ 곡성, 보성 강변 임차, 별장, 펜션, 가든 쾌적함용
- ▶ 대지420p 건3도 80p 매매가 1억2천
- ▶ 화순주유소급매
- ▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
- ▶ 매 12억 용자 6억포함
- ▶ 화순전력, 요양원, 별장부지
- ▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
- ▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
- ▶ 59억 빌딩 대 1000m 건 5500m 보증금 20억
- ▶ 월세 4천 용자 15억 포함
- ▶ 장성 임야사슴목장, 별장 100,000p 4억7천
- ▶ 장성 표지적합지대할 600p 7000만원
- ▶ 원통매
- ▶ 계림동출플러스대115p, 건200보보증금1억,월세425만원

**공시지가+건물표면 15억**  
**대 300p 건 350p 매매 11억**

### 경매전문회사

**호남경매컨설팅**

**무료 상담 ☎ 062)228-6600**  
**상담 H.P 010-5616-8988**

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)  
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

**"23년 역사의 경매전문회사"**

- ▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
- ▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
- ▶ 제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
- ▶ 잔금 대출앞선(낙찰가의 50%~80%)
- ▶ 소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

**☎~지금 전화 주십시오!**  
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는  
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.