

장성에 기업 입주 줄 잇는다

뉴엔텍·삼성테크 75억 규모 투자협약 올 목표 40개 기업 투자유치 이미 달성

지속적인 경기불황과 수도권 규제 완화 등 어려운 경제여건에도 불구하고 장성군에 투자협약이 줄을 잇고 있다.

장성군에 따르면 지난 22일 전남도청 서재필실에서 박준영 전남도지사, 박양중 장성부군수, 기업체 대표 등이 참석한 가운데 투자협약을 체결했다.

이번 투자협약은 뉴엔텍(주), (주)삼성테크 등 2개 업체, 75억원 규모에 달한다. 뉴엔텍(주)은 환경설비 기기 제품분야에서 신기술 개발특허를 보유하고 있는 친환경 선도기업으로 동화 농공단지 3천㎡에 35억원을 투자해 입주하게 된다. 데크, 구조용 강관, 스테인, 태양광 발전장치 기기 등을 생산하게 된다.

(주)삼성테크는 금속압형 및 자동차 부품을 생산하는 업체로 동화 전자종합농공단지 3천423㎡ 부지에 40억원을 투자해 공장을 신설하고 방장과 부품 및 자동차 범퍼를 생산한다. 생산되는 제품은 하남산단의 삼성전자 등에 납품할 예정이다.

특히 (주)삼성테크 입주와 함께 장성지역에는 30여 개의 전자부품 기업이 입주, 기업활동을 하고 있어 장성군이 광주지역에 백색가전 전자부품 및 자동차 부품 공급지로서 최적의 입지임을 다시 한번 확인시켜 주는 계기가 됐다.

군 관계자는 “요즘처럼 어려운 경제여건 속에서도 지리적, 경제적 이점과 장성군의 적극적인 투자유치 노력에 힘입어 우리 지역에 투자가 줄을 잇고 있다”며 “이들 기업들이 성공적으로 기업활동을 할 수 있도록 군에서 적극적으로 지원할 계획”이라고 말했다.

한편 장성군은 올해 투자유치 목표였던 40개 기업유치를 지난 17일 달성을 전례해 연말까지 추가로 10개 이상의 기업을 유치한다는 계획이다.

/장성=김용호기자 yongho@



추석맞이 대청소 광산구는 23일 철단 1동 미관광장 등 관내 전 지역에서 주민과 사회단체회원, 공무원 등 2천여 명이 참가한 가운데 추석맞이 일제 대청소를 실시했다. (광산구 제공)

장성군 '상무 평화공원' 주민 설명회

삼계면에 1,260억원 들여 휴양·운동지구 등 조성

장성군이 균형적인 관광자원의 인프라인을 구축하기 위해 상무대 주변에 조성을 추진하고 있는 '상무 평화공원' 조성사업이 순조롭게 진행되고 있다.

장성군은 지난 7월 공직자 및 전문가를 대상으로 용역보고회를 실시한 데 이어 지난 23일 삼계농협에서 사업 대상지 주변 마을 주민 100여명이 참석한 가운데 주민설명회를 개최했다. 이날 보고회에서는 상무평화공원

의 조성되고 운동·오락지구에는 미니골프장, 게임파크, MTB파크 등이 예정돼 있다. 또한 숙박지구에는 종합 리조트를 비롯해 펜션단지, 오토캠핑장, 마린나 모노레일 등을 조성할 계획이다.

장성군 관계자는 “군 의회 의결청취, 군 도시계획위원회 자문 등의 행정절차를 거쳐 연말까지 용역을 완료할 계획”이라며 “지역주민들의 의견을 최대한 반영해 사업을 추진하겠다”고 말했다.

휴양문화시설에는 군정자 전시장, 서바이벌 게임장, 초경량 비행장 등

/장성=김용호기자 yongho@

9개국 100여명 청소년 과학영재 참여 담양서 아·태 전문 올림피아드 열린다

내달 7일부터 8일간 수북면청소년 수련원

아시아·태평양 지역 전문영재들의 올림피아드로 불리는 '제5회 아시아-태평양 전문 올림피아드'가 다음달 7일부터 8일간 담양에서 열린다.

23일 담양군과 아시아-태평양 전문 올림피아드 한국조직위원회에 따르면 아·태지역의 과학영재들이 모여 전문영재에 대한 이해의 폭을 넓히고 호연지기를 길러 무한한 우주 속의 나를 발견하기 위한 전문 올림피아드가 담양군 수북면에 위치한 담양청소년 수련원에서 열린다.

이번 대회는 우리나라를 비롯해 중국·러시아·태국·인도네시아·카

자흐스탄·방글라데시·키르기스스탄·싱가포르 등 9개국에서 100여명의 청소년 과학영재들이 참여한다.

이들은 8일 동안 합숙을 하며 천문과학에 대한 이론시험과 함께 망원경 등을 통한 천체 관측을 통해 과학두뇌의 우열을 가린다. 또 대전 천문연구원을 방문, 달착륙 40주년 기념관을 관람하고 우주비행 조정 시뮬레이션과 조선시대 로켓인 신기전 발사시험 등을 체험하게 된다.

참가자들은 담양 축복원과 순천만, 낙안읍성, 주암호 고인돌 공원 등의 답사와 담양 병풍산 등산, 담양 전통음식인 대동밥과 떡갈비

맛 체험도 하게 된다.

강용희 제5회 아시아-태평양 전문올림피아드 한국조직위원회 위원장은 “천문올림피아드는 우리들의 희망인 청소년들에게 천문학에 대한 관심을 증진시키고, 우주를 향한 꿈과 희망을 키우는데 목적이 있다”고 밝혔다.

한편 이번 대회는 지난해 이탈리아 트리에스테에서 열린 국제천문올림피아드 회의에서 담양지역이 1993년 전국에서 밤하늘이 가장 맑은 도시로 선정되고, 청소년 수련관에 150mm 굴절식 천체망원경과 숙박시설이 잘 갖춰진 점 등을 들어 '제5회 아시아-태평양 전문올림피아드' 개최지로 선정됐다. /담양=노정훈기자 cjob17@

동신대 산학협력단 친환경농산물인증센터

농산물품질관리원 인증기관 지정

동신대학교 산하 산학협력단(단장 허기택) 친환경농산물인증센터가 최근 국립 농산물품질관리원으로부터 우수농산물(GAP) 인증기관으로 지정됐다.

이에 따라 농산물 인증센터는 기존

의 친환경 인증업무와 함께 우수농산물 인증까지 함께 실시하게 된다. 우수농산물 인증 대상품목은 농림수산식품부에서 고시한 식량작물 10종, 특용작물 4종, 약용작물 34종, 버섯류 10종, 채소류 30종, 과수 17종 등 105종이다.

동신대 인증센터는 참살이(웰빙) 문화 정착으로 우수농산물 생산이 증가해 인증신청이 늘 것으로 예상됨에 따라 인력과 장비보강 등 인증업무에 차질이 없도록 할 계획이다.

동신대 인증센터 관계자는 “우수농산물 관련 농업정보 수집과 교육 등을 강화하는 등 지역농업 발전에도 큰 도움이 되도록 노력하겠다”고 말했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

화순군 '한약재 유통지원시설' 기공

100억 들여 내년 6월 완공 한약재 수매·저장·판매



화순군이 '한약초의 메카'로 거듭나기 위한 인프라를 구축한다.

군은 지난 22일 화순읍 소재 화순 일반산업단지에서 최인기 국회의원, 전완준 화순군수 등 각계 인사 200여 명이 참석한 가운데 '우수한약재 유통지원시설' 기공식을 가졌다.

우수한약재 유통지원시설은 100억원(국비 50%, 지방비 50%)을 투입해 부지 2만㎡, 건평 5천674㎡ 규모로 내년 6월 완공하게 된다.

이 시설은 전남·광주·제주 등지에서 생산되는 한약재를 계약수매하고 가공, 품질검사, 저장, 판매를

동시에 수행하는 역할을 한다. 이에 따라 연간 250억원에 이르는 한약초 관련 지역 총생산과 70여 명의 신규 일자리 창출도 예상된다 등 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 전망된다. 또 계약재배 등을 통해 재배농가에 안정된 판로를 보장하고 홍수출하 물량을 조절, 한약재 가격안정에 큰 역할을 줄 것으로 기대된다.

전완준 화순군수는 “원료한약재의 안정성 확보로 소비자의 신뢰를 얻는 한편 우수한약재 수요를 대폭 늘려 관련산업을 활성화시키는 등 국산한약재의 품질경쟁력을 높일 방침”이라고 밝혔다.

/화순=조성수기자 css@

대인동삼일부동산
☎(42)223-1140, 5210 헬 011-602-2532
(광주은행 신촌점 옆, 대인동 소방서 건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실뿐

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사지방에서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
F:383-5221 H:011-608-5221
(이바들김지탕 1층)

● 빌딩임대용, 투자용
 ○ 토지 590평/건물 4,500평(매가 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원
 ○ 토지 590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억
 ○ 토지 200평 건물 725평(매가 33억) 보증금 9억/월세 1,500만원

● 토 재상무지구 상업지역
(화사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
 ○ 1,000평(업무용지)-매가 평당 750만원
 ○ 250평(유통가능)-매가 평당 1,200만원
 ○ 500평(업무상업)-매가 평당 1,200만원
 ○ 136평(유통가능)-매가 평당 950만원

● 기타용도
 ○ (농장) 동산용 약 2만2천평 평당 10만원
 ○ (농지) 상가용 약 3,000평 평당 800만원
 고교교주원(마트,예식장 등 계획)

● 호텔, 모텔
 ○ 호텔, 모텔에 투자 하실 분 상담원형 투자수익 년 10%이상 보장

● 상가 매매 (상무지구, 상무역세권)
 ○ 상가 150평(9층) 매가 평당 450만원 개별등기 있음.
 학원, 독서실, 사무실 등 적합
 ○ 세정어울림 주변 역세권상가 있음
 대형 의류매장 가능 상가 전화 상담원형

● 부동산 교환상담 원형

맞춤주변 있습니다.
 원하시는 물건 찾아 드리며,
 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
 아무 때나 전화 주십시오.

금호부동산컨설턴트
급매부동산전문

● 아파트(급매 매물)
 광주 문충동 아파트 32평(총15/12층, 가격 1억1천만) 매 8천5백만원
 광주 신창동 아파트 35평(총22/20층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원
 광주 중앙동 아파트 62평(총18/4층, 가격 1억5천만) 매 2천2천만원

● 주 택(급매 매물)
 광주 월산동 주택2층(대 29/건 29평, 공시 4천6백만) 매 3천만원
 광주 산수동 주택1층(대 27/건 18평, 공시 3천5백만) 매 2천8백만원
 광주 월산동 주택2층(대 34/건 26평, 공시 4천1백만) 매 2천9백만원

● 상 가(급매 매물)
 광주 충장로5가 빌딩7층(대 124/건 305평, 가격 9억) 매 7억5천만원
 광주 오치동 투룸117(대 114/건 198평, 가격 8억) 매 6억8천만원
 광주 신인동 투인텔28(대 107, 건 399평, 가격 11억) 매 6억9천만원

● 대 지(급매 매물)
 광주 범림동 나대지(대 93평, 공시 3억 1천만) 매 2억7천만원
 담양 금성면 전원지(주 1378평, 공시 1억6천만) 매 1억3천만원
 광주 주월동 임야(제2종 주거지 500/도로계획 및 보존 500평) 매 4억원

● 기 타(부동산 대출 및 임대 60~120% 매물)
 광주 주월동 상가2층(대 297/건 425평, 공시 9억2천만) 매 6억원
 광주 중앙동 상가4층(대 364/건 895평, 공시 2억3천8천만) 매 17억원
 광주 동명동 나대지(상 690평, 공시 39억8천만) 매 20억원
 순창 순창읍 주차장(상 421평, 공시 5억3천6백만) 매 2억5천만원
 정동 유치면 임야(20만평) 펜션, 현숙, 농장, 전원주택 임대 및 분양

● 부동산 업자 사절 ●

전화 224-5959 / 010-2831-1733
(광주 충장로 화니 백화점 후문)

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급매물 중개 전문)

공시지가+건물과표15억/매매가11억
 ▶ 대지300p건물450p보증금1억5천20m도로점
 분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
 ▶ 35m도로 점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p
 한의원 내과 적합

공시지가+건물과표6억매매가3억5천
 ▶ 현제현의원경영증대130p건230p상업지역
 공시지가+건물과표7억매매가4억2천
 ▶ 대 100p 건 300p 상업지역

상업지역땅약95p
 ▶ 공시지가3억5천매매가2억4천30m 도로 점
 남해비대기 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광

32억빌딩급매
 ▶ 대 200p 건 450p
 보 8억원 월2350만원 용 13억포함
 화순도곡12000p

▶ 관리지역12억
 곡성, 보성 광범 임차, 별장, 펜션, 가든 쉼터합용
 ▶ 대지420p 건3층 80p 매매가1억2천

화순유수소급매
 ▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
 매 12억 용자 6억포함

화순전력, 요양원, 별장부지
 ▶ 9500p 현재 황도암 창고관리실
 주택조경수 식재 딱 4억5천

▶ 59억 빌딩 대 1000m 건 5500m 보증금 20억
 월세 4천 용자 15억 포함

▶ 장성 임야사슴목장, 별장 100,000p 4억7천
 ▶ 장성포지적확판대 600p 7000만원

원룸매매
 ▶ 계림동출플러스대115p, 건200p보증금1억,월세425만원

공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
호남경매컨설팅

무료 상담 ☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문 앞, 광주은행 맞은편 2층)

"23년 역사의 경매전문회사"

▶ 유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
 ▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
 ▶ 제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
 잔금 대출업선(낙찰가의 50%~80%)
 ▶ 소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.