

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 하한	전세가 상한	문의처
광주 (062)					
광산구	도신동	서경	76	60 68	40 42 대지공인 945 - 8288
		우미	79	54 58	40 42 대지공인 945 - 8288
		호반1차	79	50 56	40 42 대지공인 945 - 8288
도천동	증총1단지	76	48 55	35 40	한빛공인 954 - 3322
	증총2단지	82	48 50	35 40	한빛공인 954 - 3322
소촌동	라인1차	59	46 50	35 40	양지공인 942 - 0900
		72	56 62	40 45	942 - 0900
	스위트밸리3차	72	56 62	40 45	
		85	95 103	75 80	용성부동산 9599 - 9555
승정동	대화	76	50 58	35 40	우정부동산 942 - 1025
		82	58 62	40 50	우정부동산 942 - 1025
	라인2차	85	58 62	40 50	942 - 1025
		99	85 90	60 70	
	모아	105	95 100	60 70	
		56	42 42	25 25	남궁부동산 941 - 1161
신기동	증총2차	76	60 63	40 45	광산부동산 955 - 8555
		89	78 80	45 50	
		105	100 110	70 85	
신창동	신창호반밸리	97	120 135	80 85	광산공인 962 - 3114
		113	130 155	90 110	962 - 3114
		116	130 155	90 110	
		115	140 160	90 110	광산공인 962 - 3114
	호반리첸시얼C	115	140 160	90 110	962 - 3114
		115	140 160	90 110	
		115	140 160	95 120	
		115	152 160	90 110	
우산동	동산	99	125 136	80 85	광산공인 962 - 3114
		118	173 175	90 110	962 - 3114
	모아	116	173 175	90 110	
		56	43 47	26 31	동성공인 951 - 1322
	송정주공	39	38 40	13 15	용성부동산 959 - 9955
		49	38 40	13 15	
	시영1차	56	50 55	15 17	
		69	42 48	33 37	용성부동산 959 - 9955
우산동	시영3차	56	37 42	30 32	동성공인 951 - 1322
		82	47 52	42 45	951 - 1322
	우미	69	41 46	35 38	동성공인 951 - 1322
		95	70 75	50 55	
	제일파크맨션	99	70 75	50 55	동성공인 951 - 1322
		99	70 75	50 55	
	하남주공2차	49	34 37	25 28	용성부동산 959 - 9955
		56	38 41	28 32	
운남동	삼성	56	45 47	30 33	광산부동산 955 - 8555
		66	50 55	37 40	
		79	70 72	50 55	
		89	80 83	60 65	
		105	100 110	80 85	
	운남8단지주공	66	62 68	50 55	어울림공인 951 - 9606
		79	80 85	70 70	
		56	39 40	30 33	광산부동산 955 - 8555
주공2단지	주공2단지	52	38 40	30 33	광산부동산 955 - 8555
		66	48 50	33 35	
		79	55 60	45 48	
		85	60 63	47 50	
	주공3단지	52	35 37	30 33	광산부동산 955 - 8555
		69	48 50	33 35	
		76	55 58	45 48	
		85	60 63	47 50	
주공4단지	주공4단지	52	35 37	30 33	광산부동산 955 - 8555
		69	48 50	33 35	
		79	60 62	45 48	
		85	60 63	47 50	
	주공5단지	105	92 95	65 70	광산부동산 955 - 8555
		69	59 68	45 55	
		105	95 98	70 75	
		105	95 98	70 75	
월계동	건영	105	90 100	70 80	부동산365공인 971 - 3651
		119	95 110	80 85	971 - 3651
	금광	115	100 115	85 90	부동산365공인 971 - 3651
		112	98 110	80 85	부동산365공인 971 - 3651
	금호	72	60 68	50 58	대우공인 446 - 8949
		112	110 125	90 100	
	남양	122	100 110	80 85	부동산365공인 971 - 3651
		138	110 125	90 95	
	대우	109	95 115	85 90	대우공인 446 - 8949
		112	98 120	85 90	
	우미1차	122	110 135	90 100	부동산365공인 971 - 3651
		158	160 193	115 130	
월곡동	두산1차	72	65 70	48 53	부동산365공인 971 - 3651
		69	59 68	45 55	
	라인5차	105	95 98	70 75	부동산365공인 971 - 3651
		135	115 130	85 95	
	선경	112	100 120	80 85	부동산365공인 971 - 3651
		138	150 160	100 110	
	성원	112	100 109	70 80	부동산365공인 971 - 3651
		135	125 140	90 100	
	신동아	122	100 110	80 85	부동산365공인 971 - 3651
		138	110 125	90 95	
	우미3차	76	63 68	50 53	부동산365공인 971 - 3651
		115	90 98	80 85	
월곡동	일신	115	90 98	80 85	부동산365공인 971 - 3651
		115	90 98	80 85	
	첨단동부	112	115 125	90 95	부동산365공인 971 - 3651
		148	155 180	110 120	
	첨단서라	72	58 65	45 55	대우공인 446 - 8949
		72	58 65	45 55	
	호반1차	72	58 65	45 55	대우공인 446 - 8949
		72	60 65	45 55	
	호반2차	72	60 65	45 55	대우공인 446 - 8949
		72	65 70	40 50	
남구	부영	79	51 56	41 46	월곡부동산 951 - 5258
		92	68 70	56 61	월곡부동산 951 - 5258
	일신	109	71 81	65 68	951 - 5258
		102	78 83	65 75	
	하남금호	56	38 40	25 30	용성부동산 959 - 9955
		59	38 42	25 30	
	한성1차	69	41 42	33 35	용성부동산 959 - 9955
		79	45 47	35 38	
	한성2차	109	65 70	40 50	959 - 9955
		89	60 65	50 50	
남구	방림동	89	70 80	60 65	한국공인 671 - 3060
		92	70 80	60 65	

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 하현 상현	전세가 하현 상현	문의처
백운동	라인효친2차	109	95 100	80 85	한국공인 671 - 3060
	모아2차	95	65 75	50 55	봉주공인 653 - 4989
		109	75 83	65 70	
		115	80 85	75 75	
		119	87 97	75 80	
	삼일	92	68 71	34 45	신태양부동산 671 - 3043
	대홍복온스카이1차	82	62 63	40 45	홍영란공인 651 - 1074
		89	62 63	45 50	
		109	95 96	55 60	
		178	140 150	120 130	
봉선동	벽산	82	70 73	60 65	홍영란공인 651 - 1074
		105	105 115	90 100	
		145	160 180	120 130	
	금호1차	102	120 140	90 100	봉주공인 653 - 4989
		145	180 220	110 130	
		171	190 230	120 130	
		195	190 250	130 150	
	금호2차	102	140 150	100 110	봉주공인 653 - 4989
		105	140 150	100 110	
		145	200 230	120 130	
대화		175	190 240	120 130	
		198	200 270	140 150	
	대화	72	50 60	45 50	봉주공인 653 - 4989
		79	53 63	40 50	
		102	85 95	70 80	
		158	120 145	90 100	
	라인1차	105	95 110	80 90	봉주공인 653 - 4989
		165	120 160	100 110	
	라인광장1차	42	32 35	30 32	김일환공인 651 - 1004
		89	60 65	50 55	
라인광장2,3차	라인광장2,3차	42	32 35	30 32	김일환공인 651 - 1004
		62	42 45	33 35	
		89	60 65	50 55	
	라인하이1초	42	30 35	23 28	봉주공인 653 - 4989
		46	30 36	23 28	
		56	35 45	28 35	
		69	45 53	40 45	
		72	45 53	40 45	
		85	55 65	45 52	
		89	63 73	50 58	
명지맨션		102	70 82	60 70	
		109	70 87	70 80	
		109	75 92	70 80	
	명지맨션	62	47 50	40 45	진월공인 675 - 8897
		89	60 60	50 50	
	모아1단지2차	42	33 35	25 30	김일환공인 651 - 1004
		72	50 50	40 45	
		109	95 100	75 80	
	모아2단지	72	50 55	40 45	김일환공인 651 - 1004
		85	60 65	50 55	
무등피크맨션2차	무등피크맨션2차	102	85 95	70 80	봉주공인 653 - 4989
		105	100 120	80 90	
		165	200 220	120 130	
	무등피크맨션3차(단지)	72	60 70	48 55	봉주공인 653 - 4989
		105	85 100	75 85	
	무등피크맨션3차(단지)	79	62 75	50 58	봉주공인 653 - 4989
		105	85 110	75 85	
		175	160 180	90 100	
	삼익1차	105	95 115	80 90	봉주공인 653 - 4989
		155	160 180	120 130	
삼익2차	삼익2차	105	95 115	80 90	봉주공인 653 - 4989
		155	170 190	120 130	
	쌍용스위트홀리에	155	320 380	230 260	쌍용공인 655 - 4655
		175	370 410	270 300	
		193	450 500	280 350	
		212	450 550	350 400	
	the#봉선	86	125 150	110 120	포스코공인 671 - 0053
		111	235 250	170 180	
		134	300 320	190 210	
		154	340 370	220 250	
서동	아남프라자	109	65 70	40 45	양지부동산 368 - 9892
		112	75 80	40 45	
		175	120 130	70 80	
	제일파크맨션	89	55 60	35 40	
		105	65 70	40 45	
월산동	더립제일파크	99	65 70	35 40	양지부동산 368 - 9892
		105	75 75	35 48	
	신우	89	53 58	25 30	양지부동산 368 - 9892
주월동	경남	76	65 77	50 58	봉주공인 653 - 4989
		105	95 110	70 90	
	금영푸르미	105	128 130	100 120	호남부동산 671 - 4585
	덕산훼밀리	76	65 73	50 60	신세대공인 675 - 4777
		109	80 92	70 85	
	라인가든1차	79	40 50	30 40	호남부동산 671 - 4585
	라인가든2차	102	70 75	40 45	
	장미	59	45 50	27 30	믿음부동산 651 - 1828
		79	65 65	37 40	
진월동	주월스카이	89	43 50	35 35	현대부동산 652 - 8124
	현대2차	79	47 60	32 35	현대부동산 652 - 8124
		92	65 72	35 40	
		99	72 75	42 45	
		102	80 90	43 45	
	대주1차	102	95 98	60 70	정우공인 671 - 0923
		138	135 140	90 100	
		165	178 183	100 110	
	삼익세라믹	109	88 118	80 90	한신공인 671 - 8949
		138	118 138	110 120	
아남	삼익세라믹2차	109	88 118	80 90	한신공인 671 - 8949
		155	168 172	110 120	
	삼익세라믹3차	82	62 68	52 55	정우공인 671 - 0923
		105	110 115	85 90	
		155	168 172	110 120	
	새한	69	56 64	50 55	한신공인 671 - 8949
		79	74 81	70 75	
		105	111 127	80 100	
		109	111 127	80 100	
		152	176 198	100 130	
중흥파크		155	176 198	100 130	
	아남	79	66 90	60 70	한신공인 671 - 8949
		105	119 140	90 110	
		148	164 198	110 130	
종흥파크	종흥파크	92	66 74	50 60	한신공인 671 - 8949
		105	74 84	70 85	
		109	74 84	70 85	
		112	74 84	70 85	
풍림	풍림	82	76 82	60 65	정우공인 671 - 0923

광산·서·남구 하락…동·북구 상승

광주 아파트 시장을 떠올릴 호재는 언제쯤 나올까.
25일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 가을 이
사철에 접어들면서 소폭 올랐던 광주 아파트 시장은 2
주를 버티지 못했다. 북구와 서구를 중심으로 소폭 상
승했던 시장은 다시 하락세로 돌아섰다.

매매 시장은 0.02%의 변동률을 보이며 하락했다. 광산구는 0.06% 떨어지며 하락폭이 가장 컸고 남구 0.04%, 서구 0.02% 하락했다. 광산구의 경우 월계동 일대 110㎡ 이하 아파트가 매물로 나오고 있지만 수요가 없는 상황이다.

반면, 동구 0.01%, 북구 0.01% 등으로 다소 올랐지만 전체 거래 시장에 영향은 미친 수준은 아니라는 게

만 전체 거래 시장에 영향을 미칠 수준은 아니라는 게 부동산업계 측 분석이다.

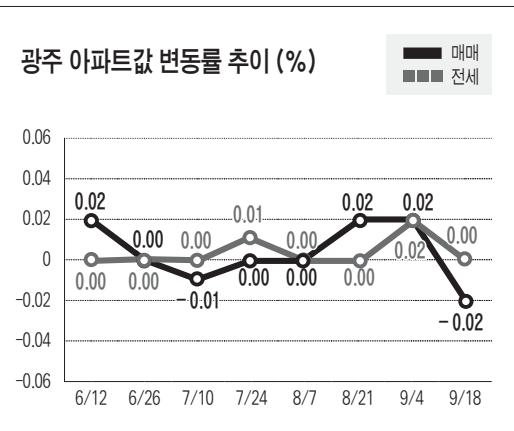
경주 시선동 이화연선 79m 아파트의 경주 150만원 상승한 4천200만원 ~ 4천900만원에서 호가가 이뤄지고 있으며 불구 삼각동 우미아파트 105m²는 500만원

고 있느니라 꼭 그 금액은 우리나라의 105m는 500만원
이 오른 최고 1억1천500만원선에서 거래가 이뤄졌다.
전세 시장은 보합세다. 대부분 지역에서 물건이 부

전세 시장은 보합세다. 대구군 지역에서 물건이 주 족해 거래가 이뤄지지 않고 있다. 수요에 비해 중소형 물건이 부족했던 8월과 달리 중대형 물량을 찾기도 쉽

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.

($105\text{m}^2 = 32\text{평}$, $148\text{m}^2 = 45\text{평}$, $165\text{m}^2 = 50\text{평}$)



지 않다.

광산구만 0.02%의 변동률을 보이며 하락했다. 광산구는 소촌동과 우산동 일대에서 전세 매물이 나오고 있지만 실수요자들의 문의가 없는 실정이다. 부동산114 이혜령씨는 “매매 시장에서는 층준 면적에

부동산114 이해연씨는 “매매 시장에서는 추석 명절이 지난 뒤에야 수요가 있을 것으로 보이지만, 전세 시장은 매물 불조 혼상이 심해 거래가 활성화되기는 쉽지 않을 것”이라고 말했다.

“지 않다”면서 “급하게 집을 구하는 수요자라면 전세 매물이 꾸준한 광산구를 눈여겨 볼 필요가 있다”고 밝혔다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
($105\text{m}^2 = 32\text{평}$, $148\text{m}^2 = 45\text{평}$, $165\text{m}^2 = 50\text{평}$)

지역	아파트명	면적 m ²	매매가 하현 상현	전세가 하현 상현	문의처	지역	아파트명
동구	계림동	92	110 115	70 75	671 - 0923	현대	현대
		105	120 125	80 90			현대2차
		128	170 173	100 110			매곡동
		168	210 220	130 150			금호
		한신1차	79	73 80	60 65		부림1차
			105	93 120	80 100		부림2차
		한신2차	76	73 80	60 65		아남
			102	103 118	90 100		인텔파크
		현대	99	78 88	55 60		
			102	78 89	60 65		문흥동
	금호타운1차	128	95 105	65 70	671 - 4585		공간
		152	125 135	70 75			광명
	금호타운1차	한대2차	79	83 85	55 60		금호타운
			112	115 120	90 100		대주1차
	산수동	79	90 110	80 85	하이부동산114		
		105	120 150	100 120	417 - 9114		
		161	220 240	140 150			
		198	250 280	160 180			
	모야미래도	115	115 143	75 85	진주공인		
		158	185 220	100 115	262 - 9336		
	소태동	95	110 125	70 80	광안부동산		
		95	110 125	70 80	222 - 8264		
		112	150 150	100 100			
		112	150 150	100 100			
	운림동	라인2차	115	90 115	70 80	문미경공인	
			171	165 180	100 120	228 - 8889	
		204	200 230	120 150			
		라인3차	76	65 75	50 60	문미경공인	대주2차
			105	110 125	70 80	228 - 8889	
		155	160 170	90 120			
		228	260 290	200 220			
	라인광명	76	70 78	50 55	문미경공인		
			105	110 125	80 100	228 - 8889	
		155	160 175	80 85			
		228	260 290	95 105			
	지산동	삼성	105	93 98	70 75	태창공인	대주3차
			152	150 157	80 90	232 - 6562	
		178	158 165	80 90			
	학동	삼익세라믹	95	90 95	70 80	제일공인	라인1차
			102	90 95	70 80	227 - 9961	라인동산
		148	150 160	90 100		명지맨션	
			178	170 180	120 130		
		208	210 230	140 150			
	평화맨션	105	80 90	60 70	제일공인		
		148	100 130	90 100	227 - 9961		
북구	각화동	글로벌	76	80 85	60 65	진주공인	명지맨션
			105	115 125	90 95	262 - 9336	모아맨션
		168	165 185	0 0		문흥제일파크	
		금호	89	75 85	55 60	진주공인	상록
	금호		102	85 95	70 75	262 - 9336	우미1차
		128	115 130	90 100		우산주공1단지	
		148	140 150	110 120		우산주공2단지	
	동립동	삼익	66	44 48	28 30	우파원빌리지	우성
			76	57 64	40 50	576 - 4585	일신
		102	80 98	70 75		중흥피크맨션1차	
		155	105 130	80 90		중흥피크맨션2차	
	삼호가든	112	72 85	57 63	하원공인	중흥피크맨션3차	
			152	100 113	82 87	521 - 8545	해평한신무지
		155	145 150	110 120		현대2차	
	유일가든	79	41 49	30 33	어울림공인		
			105	41 49	30 33	512 - 8686	
		155	60 63	50 53			
	푸른마을주공1단지	66	48 50	40 42	어울림공인		
			76	60 63	50 53	512 - 8686	
		79	60 63	50 53			
	푸른마을주공2단지	66	53 57	42 45	어울림공인		
			79	68 73	58 63	512 - 8686	
		85	77 85	70 73	어울림공인		
	푸른마을주공3단지	102	95 115	80 90	512 - 8686		
			105	95 117	80 90		
		105	95 117	80 90			
수암동	광신	79	40 45	30 30	동광부동산	삼각동	그린티운
			89	48 52	35 35		모아호반
		105	58 64	43 45	서라		
	라인동산	79	65 74	62 68	진주공인		우미
			92	85 97	70 80		신용동
		105	105 120	80 90	용두주공		
	무등파크1차	105	80 89	65 70	유계순공인		
			105	80 89	65 70		
		105	80 89	65 70	268 - 0110		
	무등파크2차	72	57 62	50 50	유계순공인		
		102	80 94	65 70	268 - 0110		
	미라보4차	82	54 59	35 45	진주공인		
			105	75 85	62 70		
		155	109 114	65 73	262 - 9336		
	부영	79	50 55	42 48	유계순공인		
			79	50 55	42 48	268 - 0110	

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 하한 상한	전세가 하한 상한	문의처	지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 하한 상한	전세가 하한 상한	문	
매곡동	현대	79	72 80	58 63	진주공인	양산동	우미	76	61 65	48 53	572	
		109	105 123	90 95	262 - 9336			79	61 65	48 53		
		188	180 210	150 180			일신1차	72	38 40	28 29	전수	
	현대2차	102	130 135	80 85	유계순공인			105	70 75	45 47	572	
		122	160 170	100 100	268 - 0110		영무에디움	79	62 65	40 47	온	
	금호	76	65 76	50 60	굿모닝공인			112	133 135	90 100	월	
		105	88 105	70 80	573 - 0335						575	
	부림1차	79	48 55	40 45	굿모닝공인		오피동	89	65 70	50 55	큰부	
		49	30 35	25 33	573 - 0335			102	75 86	65 65	446	
	부림2차	79	48 56	40 45				152	100 120	90 100		
							우성	105	75 85	65 65	큰부	
	아남	102	70 76	65 70	금호공인			49	30 33	20 25	큰부	
		105	70 76	65 70	265 - 3333			56	35 40	25 30	446	
	인텔파크	105	110 125	90 100	굿모닝공인			66	45 50	30 35		
		123	140 150	120 120	573 - 0335		용봉동	신동아	76	70 72	55 60	골드
		156	175 190	140 150				105	100 110	75 80	362	
문흥동	공간	79	70 77	60 65	공간공인			138	140 145	90 100		
					464 - 9898		용봉체대주파크빌	113	140 160	100 100	골드	
	광명	66	45 51	30 35	공간공인			114	140 160	100 100	362	
		79	60 65	45 55	464 - 9898			114	140 160	100 100		
	금호타운	102	120 130	80 90	공간공인		증흥	76	65 70	50 55	골드	
		119	150 160	80 100	464 - 9898			102	90 95	70 75	362	
		138	160 170	100 120				158	145 150	90 100		
		161	180 200	100 140			증흥S-클래스	115	145 155	90 100	굿도	
	대주1차	42	23 27	18 20	대주공인						573	
		52	30 38	25 30	269 - 8901			현대3차	102	112 115	80 85	골드
		66	39 44	32 35				119	140 150	90 100	362	
		82	50 54	35 40				155	180 200	130 140		
		109	61 70	45 60				161	180 200	130 140		
	대주2차	69	40 46	30 35	대주공인		현대미라보	89	65 68	50 50	골드	
		76	44 50	32 35	269 - 8901			95	65 72	55 55	362	
		79	50 60	40 45				102	75 78	60 60		
		102	77 82	60 60				158	125 130	90 90		
		105	78 90	60 60		호반	82	50 56	35 40	초		
		142	125 135	70 80			105	85 95	55 58	515		
대주3차	66	43 50	35 40	공간공인	우산동	현대	138	105 115	70 80	온		
	69	43 50	35 40	464 - 9898			142	120 122	80 90	464		
라인1차	76	73 77	55 65	정형숙공인			165	140 150	90 100			
	79	73 77	55 65	263 - 8945			181	160 170	100 110			
	102	100 120	80 100	정형숙공인			218	200 210	125 140			
	119	140 150	110 120	263 - 8945		운암동	금호	92	70 70	50 50	아서	
	138	160 170	130 140				105	80 90	70 70	525		
명지맨션	105	83 93	55 65	공간공인			148	120 130	80 80			
				464 - 9898		나산건강	나선건강	72	73 75	50 55	하	
모아맨션	102	95 110	65 80	공간공인			105	95 110	70 75	528		
				464 - 9898			122	130 140	85 95			
문흥제일파크	66	45 57	30 35	공간공인			168	170 185	110 120			
				464 - 9898			228	220 240	110 130			
상록	79	63 70	50 55	정형숙공인	대주	대주	82	70 80	52 55	아서		
				263 - 8945			109	95 104	60 65	525		
우미1차	66	53 58	45 50	정형숙공인			155	135 150	85 100			
				263 - 8945			171	150 160	90 100			
우신주공1단지	49	40 45	30 35	상록공인	롯데낙천대	롯데낙천대	76	90 115	75 90	□		
	56	48 55	30 38	261 - 8941			99	130 160	95 110	528		
우신주공2차	62	41 42	32 35	정형숙공인			109	140 175	100 120			
	79	55 58	40 43	263 - 8945			128	170 200	120 130			
우성	115	85 96	70 80	대성공인			151	200 240	140 160			
	142	105 120	80 100	251 - 8181		남양휴튼	남양휴튼	118	191 191	120 130	휴	
일신	79	69 73	60 62	공간공인			135	230 230	140 140	514		
				464 - 9898			161	283 283	150 150			
종총파크맨션1차	105	85 90	65 70	정형숙공인	미리보3차	미리보3차	109	80 90	70 75	휴		
				263 - 8945			142	100 120	80 85	514		
종총파크맨션3차	76	70 75	55 60	정형숙공인			195	150 170	120 136			
				263 - 8945								
해봉한신무지개	105	100 105	70 80	공간공인	미리보3차	미리보3차	109	80 90	70 75	휴		
				464 - 9898			142	100 120	80 85	514		
현대2차	102	120 135	80 100	공간공인			195	150 170	120 136			
	155	190 210	100 140	464 - 9898								
삼각동	그린타운	76	65 70	50 55	미인공인	심호	심호	102	75 80	45 50	아서	
		89	75 80	65 70	571 - 2489			79	70 73	60 65	525	
		102	95 100	85 90				105	90 100	70 75	514	
		105	95 100	85 90		일신2차	일신2차	79	50 54	40 45	528	
		109	105 110	95 95				79	50 56	40 45		
		125	130 135	100 100				79	50 56	40 45		
		138	140 145	110 120								
모아호반	79	60 65	45 50	길공인	우성	우성	79	70 73	60 65	휴		
				266 - 0894			105	90 100	70 75	514		
서라	72	65 70	45 50	길공인			79	50 54	40 45	528		
	76	65 70	45 50	266 - 0894								
우미	76	65 70	45 50	길공인	주공3단지	주공3단지	42	50 55	25 30	아서		
	105	105 115	70 80	266 - 0894			46	55 60	30 34	528		
신옹동	용두주공	66	60 62	45 50	전수열공인		49	60 65	35 35			

시세는 부동산 114가 기준 중개업소를 대상으로 조사한 것이며, 다른 중개업소가 제시하는 시세
에는 티율 수준입니다.

※ ↑(↑): 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우

(단위:백만원)