

■ 실속 재테크

주택담보대출 이자 줄이기

# 급여이체만 해도 금리 떨어진다

근저당 설정비 본인이 부담하면 0.2%P 혜택  
신용카드 사용실적 많으면 최고 1.3%P 우대

돈을 빌리면서 이자를 적게 내는 것도 유용한 재테크 방법이다. 요즘처럼 시중금리가 연일 상승세를 탈 때는 더 그렇다. 한 푼이라도 이자를 덜 내려면 급여이체는 기본이다. 근저당 설정비 부담이나 신용카드 사용 여부 등에 따라서도 금리는 확 달라진다.

◇신용·조건 따라 금리 차등=은행 주택담보대출의 기준이 되는 3개월짜리 양도성예금증서(CD) 금리가 상승했다. 29일 현재 CD금리는 연 2.74%로 7개월만에 최고치를 기록했다. CD금리가 오르면 여기에 가산금리를 붙여 계산하는 대출 금리도 가파른 상승세를 타고 있다.

하지만 고시금리만은 대출자가 어느 정도의 금리를 물어야 하는지 알기 어렵다. 개인 신용도 등 갖가지 조건에 따라 금리가 천차만별이기 때문이다. 은행별로 고시금리를 발표하고 있지만 신규 대출금리만 고시하는 곳도 있고, 기존 대출자와 신규 대출자에 대한 금리를 합해 발표하는 경우도 있어 비교가 쉽지 않다.

광주은행의 경우 고시 금리는 연 4.42~6.52%다. 국민은행 4.68~6.28%, 우리은행 5.22~6.04%, 신한은행 5.42~5.92%, 기업은행 5.43~6.45

22~6.04%, 외환은행은 4.92~6.47% 등 대다수 은행의 최고 금리가 연 6%를 넘어섰다.

만약 연봉 4천만원의 급여이체자로 10등급 중 4등급의 신용등급(중간 수준)을 받고 있는 사람이라면 어느 수준의 금리가 적용될까. 은행별로 보면 국민은행이 연 5.68~5.80%의 금리를 적용하는 등 최저보다는 최고금리에 더 가깝다. 또 광주은행은 4.67%, 우리은행 5.62~6.04%, 신한은행 5.42~5.92%, 기업은행은 5.43~5.95%를 적용했다. 대략 연 5% 중후반의 대출 금리를 부담해야 한다는 것이다. 물론 신용등급이 더 높고, 연봉도 많다면 금리 수준은 더 내려간다.

◇장기 대출은 근저당비 부담이 유리=대부분의 은행은 고객이 근저당 설정비를 부담하면 0.2%포인트 정도 금리를 낮게 적용한다. 근저당 설정비는 원금의 0.6~0.7% 정도다. 설정비를 본인이 부담해 1억원을 대출받으면 연간 20만 원씩 이자를 줄일 수 있다. 대략 3~4년 이상 대출을 유지한다면 근저당 설정비를 내고 금리를 감면받는 것이 더 유리할 수 있다. 대출을 오래

변동형 주택담보대출금리 (3개월 연동)

은행	고시금리 (연%)	연봉 4천만원의 급여이체자 대출금리(연%)
광주	4.42~6.52	4.67
국민	4.68~6.28	5.60~5.80
우리	5.22~6.04	5.62~6.04
신한	3.22~5.92	5.42~5.92
기업	5.43~6.45	5.43~5.95

※근저당 설정비 부담과 신규 구입 주택 여부에 따라 차등. 같은 은행도 영업점에 따라 금리가 차이날 수 있음. (자료:각 은행(29일 기준))

받을수록 금리 감면으로 인한 혜택이 크기 때문이다.

은행들은 또 새로 구입하는 주택보다는 기존 주택으로 대출을 할 때 금리를 일부 깎아준다. 소유권 이전 등기가 된 지 3개월 이내인 주택으로 대출을 받으면 원금의 0.2% 정도를 주택신용보증기금에 출연해야 하기 때문이다.

가급적 낮은 금리로 대출을 받으려면 거래 실적이 많은 은행을 택해야 한다. 국민은행 호남 영업본부 관계자는 “대출을 받을 때는 앞으로 3년간 금리 전망이 어떤지를 판단하고 선택을 해야 한다”며 “국민은행의 경우 신용카드 사용실적, 다른 상품 가입여부에 따라 최고 1.3%포인트의 금리 우대를 하고 있다”고 말했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr



삼성전자 '1200만 화소폰' 삼성전자가 1,200만 화소에 꿈의 화질인 WVGA(800×480) 아몰레드를 탑재한 폴더폰 '아몰레드 12M (SCH-W880)'을 출시한다. 이 휴대전화는 1천200만 화소폰 중에서 최초로 광학 3배줌을 탑재해 멀리 있는 사물도 화질 저하 없이 선명하게 확대해 촬영할 수 있다. /연합뉴스

## 소액대출 수요 급증에 재원 태부족 자치단체도 기금 출연 절실

생활고로 어려움을 겪고 있는 금융 소외자들의 소액대출(마이크로크레딧) 수요는 급증하고 있지만 대출 재원 부족으로 수혜를 누리는 금융소외자는 소수에 불과한 것으로 나타났다.

특히 자치단체들이 출연하는 기금의 경우 전액 해당지역 금융소외자들의 소액대출 재원으로 쓰여 자치단체들의 적극적인 참여가 절실하다는 지적이다.

29일 신용회복위원회 광주지부에 따르면 신용회복위원회는 금융기관과 자치단체들로부터 출연받은 기금으로 2007년부터 소액대출을 실시하고 있는데 해마다 신청자들이 급증하고 있다.

광주·전남의 경우 소액대출을 받은 사람은 2007년 65명이던 것이 지난해 475명, 올해는 28일 현재 615명으로 급증했다.

이는 신용회복 지원을 받아 빚을 갚았거나 1년이상 성실히 갚고 있는 영세 자영업자나 저소득 근로자들이 연 2~4%의 저리로 최대 1천만원까

지 무보증으로 대출을 받을 수 있기 때문이다.

하지만 전남지역 전체 소액금융 대상자 1만4천여명 가운데 지금까지 대출 혜택을 본 사람은 전체의 3.7%인 500여명에 불과했다.

소액대출의 인기에도 수혜자가 적은 이유는 전국적으로 429억원인 기금(대출 재원)이 고갈 상태에 이르렀다 자치단체들이 기금 출연에 소극적이기 때문이다.

광역 자치단체 가운데 대전은 20억원, 부산은 10억원을 이미 출연했고 내년부터 광주, 서울, 대구, 경기, 충남도 기금을 출연할 예정이다. 전남은 아직 계획이 없는 것으로 알려졌다.

김기성 신복위 광주지부장은 “광주시가 내년부터 매년 10억원씩 5년간 기금을 출연하기로 해 내년부터는 지역 수혜자가 늘 것으로 기대된다”며 “소액금융 이용자들의 연체율이 은행권 연체율의 절반 수준인 0.9%에 불과할 정도로 상환 실적도 좋다”고 말했다.

/정필수기자 bungy@

## 오일머니 국내 유치 활성화 이슬람 채권 내년부터 발행

내년부터 이슬람 채권 발행이 가능해진다.

29일 기획재정부에 따르면 정부는 막대한 이슬람 자금의 국내 유치를 위해 이슬람 채권 발행과 관련한 제도 개선을 담은 조세특례제한법을 이번 정기 국회에 통과시켜 내년부터 시행할 계획이다.

정부는 한국 경제 현황과 이슬람 채권 발행을 위한 정부의 제도개선 내용을 홍보하기 위해 올해 안에 말레이시아, 아랍에미리트연합(UAE) 등에서 설명회를 개최할 예정이다.

이슬람 채권은 이자수수를 금지하는 이슬람 율법에 따라 실질적으로는 금융거래지만 형식상 실물거래를 이용함에 따라 현행 국내법상 면세 제도 적용이 불분명해 추가적인 세부담이 발생해 국내에서 이슬람 채권이 발행된 적이 없었다.이에 따라 정부는 대표적인 이슬람 채권인 '이자라 수룩'과 '무라바하 수룩'에 대해 전통적인 채권과 같은 동등한 세제 혜택을 부여하고 동일한 발행 절차를 적용할 방침이다.

/연합뉴스

## 기초수급자 목돈마련 쉬워진다

기초생활보장 수급자 가운데 3인 가구 기준으로 월 근로소득이 76만원을 넘는 가구는 매달 이 금액 초과분의 2배가 넘는 금액을 정부나 지자체에서 별도로 지원받아 목돈을 쥌 수 있게 된다.

86만원을 버는 가구가 있다면 초과

분 10만원의 두 배인 20만원을 별도로 적립 받는다는 예이다.

기획재정부와 보건복지가족부는 저소득 기초생활보장 수급자들이 자력으로 수급자에서 벗어날 수 있도록 '희망키움통장' 제도를 도입, 내년 부터 시행한다고 29일 밝혔다.

## '희망키움통장' 도입 초과 소득 2배 적립

이 제도는 기초생활보장 수급자들이 정부의 저소득자에 대한 지원에 안주하려는 경향을 없애고 근로의욕을 고취시키기 위해 마련됐다.

지원대상은 최저생계비의 70~100%를 근로소득으로 버는 전국의 1만8천7구가 된다. 3인 가족을 예로 들

면 2009년 기준으로 최저생계비가 108만원이므로 올해 76만원(70%)에서 108만원(100%)을 버는 기초생활수급자가 대상이 된다. 이들이 최저생계비의 70% 이상을 벌 때 70% 초과분에 대해서는 정부와 지방자치단체, 민간 등에서 그에 상응하는 금액(105%)을 가구별로 개설된 통장에 근로장려금으로 넣어주고 또 지방자치단체와 민간 등에서 자선형성지원금으로 이만큼의 금액을 별도로 넣어준다.

/연합뉴스

'좋은 보청기를 쓰십시오'

국제보청기

1. 매우 잘 들립니다. 2. 귀 건강이 좋습니다. 3. 귀가 편안하게 느껴집니다.

본점 (062) 227-9940  
충장점 (063) 227-9970

순천점 (061) 752-9940  
목포점 (061) 262-9200  
익산점 (063) 851-2422

## 2010학년도 광신대학교 (학부/대학원) 신입생 모집

**1. 모집학과**

1. 경영학부 (061) 262-9200

2. 법학부 (061) 262-9200

3. 사회복지학부 (061) 262-9200

4. 간호학부 (061) 262-9200

5. 유아교육학부 (061) 262-9200

6. 아동복지학부 (061) 262-9200

7. 상담학부 (061) 262-9200

8. 평생교육학부 (061) 262-9200

9. 교육학부 (061) 262-9200

10. 교육정책학부 (061) 262-9200

11. 교육철학부 (061) 262-9200

12. 교육사학부 (061) 262-9200

13. 교육심리학부 (061) 262-9200

14. 교육행정학부 (061) 262-9200

15. 교육평가학부 (061) 262-9200

16. 교육정보학부 (061) 262-9200

17. 교육공학부 (061) 262-9200

18. 교육기술학부 (061) 262-9200

19. 교육문화학부 (061) 262-9200

20. 교육인문학부 (061) 262-9200

21. 교육과학부 (061) 262-9200

22. 교육공학부 (061) 262-9200

23. 교육정보학부 (061) 262-9200

24. 교육기술학부 (061) 262-9200

25. 교육문화학부 (061) 262-9200

26. 교육인문학부 (061) 262-9200

27. 교육과학부 (061) 262-9200

28. 교육공학부 (061) 262-9200

29. 교육정보학부 (061) 262-9200

30. 교육기술학부 (061) 262-9200

31. 교육문화학부 (061) 262-9200

32. 교육인문학부 (061) 262-9200

33. 교육과학부 (061) 262-9200

34. 교육공학부 (061) 262-9200

35. 교육정보학부 (061) 262-9200

36. 교육기술학부 (061) 262-9200

37. 교육문화학부 (061) 262-9200

38. 교육인문학부 (061) 262-9200

39. 교육과학부 (061) 262-9200

40. 교육공학부 (061) 262-9200

41. 교육정보학부 (061) 262-9200

42. 교육기술학부 (061) 262-9200

43. 교육문화학부 (061) 262-9200

44. 교육인문학부 (061) 262-9200

45. 교육과학부 (061) 262-9200

46. 교육공학부 (061) 262-9200

47. 교육정보학부 (061) 262-9200

48. 교육기술학부 (061) 262-9200

49. 교육문화학부 (061) 262-9200

50. 교육인문학부 (061) 262-9200

51. 교육과학부 (061) 262-9200

52. 교육공학부 (061) 262-9200

53. 교육정보학부 (061) 262-9200

54. 교육기술학부 (061) 262-9200

55. 교육문화학부 (061) 262-9200

56. 교육인문학부 (061) 262-9200

57. 교육과학부 (061) 262-9200

58. 교육공학부 (061) 262-9200

59. 교육정보학부 (061) 262-9200

60. 교육기술학부 (061) 262-9200

61. 교육문화학부 (061) 262-9200

62. 교육인문학부 (061) 262-9200

63. 교육과학부 (061) 262-9200

64. 교육공학부 (061) 262-9200

65. 교육정보학부 (061) 262-9200

66. 교육기술학부 (061) 262-9200

67. 교육문화학부 (061) 262-9200

68. 교육인문학부 (061) 262-9200

69. 교육과학부 (061) 262-9200

70. 교육공학부 (061) 262-9200

71. 교육정보학부 (061) 262-9200

72. 교육기술학부 (061) 262-9200

73. 교육문화학부 (061) 262-9200

74. 교육인문학부 (061) 262-9200

75. 교육과학부 (061) 262-9200

76. 교육공학부 (061) 262-9200

77. 교육정보학부 (061) 262-9200

78. 교육기술학부 (061) 262-9200

79. 교육문화학부 (061) 262-9200

80. 교육인문학부 (061) 262-9200

81. 교육과학부 (061) 262-9200

82. 교육공학부 (061) 262-9200

83. 교육정보학부 (061) 262-9200

84. 교육기술학부 (061) 262-9200

85. 교육문화학부 (061) 262-9200

86. 교육인문학부 (061) 262-9200

87. 교육과학부 (061) 262-9200

88. 교육공학부 (061) 262-9200

89. 교육정보학부 (061) 262-9200

90. 교육기술학부 (061) 262-9200

91. 교육문화학부 (061) 262-9200

92. 교육인문학부 (061) 262-9200

93. 교육과학부 (061) 262-9200

94. 교육공학부 (061) 262-9200

95. 교육정보학부 (061) 262-9200

96. 교육기술학부 (061) 262-9200

97. 교육문화학부 (061) 262-9200

98. 교육인문학부 (061) 262-9200

99. 교육과학부 (061) 262-9200

100. 교육공학부 (061) 262-9200

101. 교육정보학부 (061) 262-9200

102. 교육기술학부 (061) 262-9200

103. 교육문화학부 (061) 262-9200

104. 교육인문학부 (061) 262-9200

105. 교육과학부 (061) 262-9200

106. 교육공학부 (061) 262-9200

107. 교육정보학부 (061) 262-9200

108. 교육기술학부 (061) 262-9200

109. 교육문화학부 (061) 262-9200

110. 교육인문학부 (061) 262-9200

111. 교육과학부 (061) 262-9200

112. 교육공학부 (061) 262-9200

113. 교육정보학부 (061) 262-9200

114. 교육기술학부 (061) 262-9200

115. 교육문화학부 (061) 262-9200

116. 교육인문학부 (061) 262-9200

117. 교육과학부 (061) 262-9200

118. 교육공학부 (061) 262-9200

119. 교육정보학부 (061) 262-9200

120. 교육기술학부 (061) 262-9200

121. 교육문화학부 (061) 262-9200

122. 교육인문학부 (061) 262-9200

123. 교육과학부 (061) 262-9200

124. 교육공학부 (061) 262-9200

125. 교육정보학부 (061) 262-9200

126. 교육기술학부 (061) 262-9200

127. 교육문화학부 (061) 262-9200

128. 교육인문학부 (061) 262-9200

129. 교육과학부 (061) 262-9200

130. 교육공학부 (061) 262-9200

131. 교육정보학부 (061) 262-9200

132. 교육기술학부 (061) 262-9200

133. 교육문화학부 (061) 262-9200

134. 교육인문학부 (061) 262-9200

135. 교육과학부 (061) 262-9200

136. 교육공학부 (061) 262-9200

137. 교육정보학부 (061) 262-9200

138. 교육기술학부 (061) 262-9200

139. 교육문화학부 (061) 262-9200

140. 교육인문학부 (061) 262-9200

141. 교육과학부 (061) 262-9200

142. 교육공학부 (061) 262-9200

143. 교육정보학부 (061) 262-9200

144. 교육기술학부 (061) 262-9200

145. 교육문화학부 (061) 262-9200

146. 교육인문학부 (061) 262-9200

147. 교육과학부 (061) 262-9200

148. 교육공학부 (061) 262-9200

149. 교육정보학부 (061) 262-9200

150. 교육기술학부 (061) 262-9200

151. 교육문화학부 (061) 262-9200

152. 교육인문학부 (061) 262-9200

153. 교육과학부 (061) 262-9200

154. 교육공학부 (061) 262-9200

155. 교육정보학부 (061) 262-9200

156. 교육기술학부 (061) 262-9200

157. 교육문화학부 (061) 262-9200

158. 교육인문학부 (061) 262-9200

159. 교육과학부 (061) 262-9200

160. 교육공학부 (061) 262-9200

161. 교육정보학부 (061) 262-9200

162. 교육기술학부 (061) 262-9200

163. 교육문화학부 (061) 262-9200

164. 교육인문학부 (061) 262-9200

165. 교육과학부 (061) 262-9200

166. 교육공학부 (061) 262-9200

167. 교육정보학부 (061) 262-9200

168. 교육기술학부 (061) 262-9200

169. 교육문화학부 (061) 262-9200

170. 교육인문학부 (061) 262-9200

171. 교육과학부 (061) 262-9200

172. 교육공학부 (061) 262-9200

173. 교육정보학부 (061) 262-9200

174. 교육기술학부 (061) 262-9200

175. 교육문화학부 (061) 262-9200

176. 교육인문학부 (061) 262-9200

177. 교육과학부 (061) 262-9200

178. 교육공학부 (061) 262-9200

179. 교육정보학부 (061) 262-9200

180. 교육기술학부 (061) 262-9200

181. 교육문화학부 (061) 262-9200

182. 교육인문학부 (061) 262-9200

183. 교육과학부 (061) 262-9200

184. 교육공학부 (061) 262-9200

185. 교육정보학부 (061) 262-9200

186. 교육기술학부 (061) 262-9200

187. 교육문화학부 (061) 262-9200

188. 교육인문학부 (061) 262-9200

189. 교육과학부 (061) 262-9200

190. 교육공학부 (061) 262-9200

191. 교육정보학부 (061) 262-9200

192. 교육기술학부 (061) 262-9200

193. 교육문화학부 (061) 262-9200

194. 교육인문학부 (061) 262-9200

195. 교육과학부 (061) 262-9200

196. 교육공학부 (061) 262-9200

197. 교육정보학부 (061) 262-9200

198. 교육기술학부 (061) 262-9200

199. 교육문화학부 (061) 262-9200

200. 교육인문학부 (061) 262-9200

201. 교육과학부 (061) 262-9200

202. 교육공학부 (061) 262-9200

203. 교육정보학부 (061) 262-9200

204. 교육기술학부 (061) 262-9200

205. 교육문화학부 (061) 262-9200

206. 교육인문학부 (061) 262-9200

207. 교육과학부 (061) 262-9200

208. 교육공학부 (061) 262-9200

209. 교육정보학부 (061) 262-9200

210. 교육기술학부 (061) 262-9200

211. 교육문화학부 (061) 262-9200

212. 교육인문학부 (061) 262-9200

213. 교육과학부 (061) 262-9200

214. 교육공학부 (061) 262-9200

215. 교육정보학부 (061) 262-9200

216. 교육기술학부 (061) 262-9200

217. 교육문화학부 (061) 262-9200

218. 교육인문학부 (061) 262-9200

219. 교육과학부 (061) 262-9200

220. 교육공학부 (061) 262-9200

221. 교육정보학부 (061) 262-9200

222. 교육기술학부 (061) 262-9200

223. 교육문화학부 (061) 262-9200

224. 교육인문학부 (061) 262-9200

225. 교육과학부 (061) 262-9200

226. 교육공학부 (061) 262-9200

227. 교육정보학부 (061) 262-9200

228. 교육기술학부 (061) 262-9200

229. 교육문화학부 (061) 262-9200

230. 교육인문학부 (061) 262-9200

231. 교육과학부 (061) 262-9200

232. 교육공학부 (061) 262-9200

233. 교육정보학부 (061) 262-9200

234. 교육기술학부 (061) 262-9200

235. 교육문화학부 (061) 262-9200

236. 교육인문학부 (061) 262-9200

237. 교육과학부 (061) 262-9200

238. 교육공학부 (061) 262-9200

239. 교육정보학부 (061) 262-9200

240. 교육기술학부 (061) 262-9200

241. 교육문화학부 (061) 262-9200

242. 교육인문학부 (061) 262-9200

243. 교육과학부 (061) 262-9200

244. 교육공학부 (061) 262-9200

245. 교육정보학부 (061) 262-9200

246. 교육기술학부 (061) 262-9200

247. 교육문화학부 (061) 262-9200

248. 교육인문학부 (061) 262-9200

249. 교육과학부 (061) 262-9200

250. 교육공학부 (061) 262-9200

251. 교육정보학부 (061) 262-9200

252. 교육기술학부 (061) 262-9200

253. 교육문화학부 (061) 262-9200

254. 교육인문학부 (061) 262-9200

255. 교육과학부 (061) 262-9200

256. 교육공학부 (061) 262-9200

257. 교육정보학부 (061) 262-9200

258. 교육기술학부 (061) 262-9200

259. 교육문화학부 (061) 262-9200

260. 교육인문학부 (061) 262-9200

261. 교육과학부 (061) 262-9200

262. 교육공학부 (061) 262-9200

263. 교육정보학부 (061) 262-9200

264. 교육기술학부 (061) 262-9200

265. 교육문화학부 (061) 262-9200

266. 교육인문학부 (061) 262-9200

267. 교육과학부 (061) 262-9200

268. 교육공학부 (061) 262-9200

269. 교육정보학부 (061) 262-9200

270. 교육기술학부 (061) 262-9200

271. 교육문화학부 (061) 262-9200

272. 교육인문학부 (061) 262-9200

273. 교육과학부 (061) 262-9200

274. 교육공학부 (061) 262-9200

275. 교육정보학부 (061) 262-9200

276. 교육기술학부 (061) 262-9200

277. 교육문화학부 (061) 262-9200

278. 교육인문학부 (061) 262-9200

279. 교육과학부 (061) 262-9200

280. 교육공학부 (061) 262-9200

281. 교육정보학부 (061) 262-9200

282. 교육기술학부 (061) 262-9200

283. 교육문화학부 (061) 262-9200

284. 교육인문학부 (061) 262-9200

285. 교육과학부 (061) 262-9200

286. 교육공학부 (061) 262-9200

287. 교육정보학부 (061) 262-9200

288. 교육기술학부 (061) 262-9200

289. 교육문화학부 (061) 262-9200

290. 교육인문학부 (061) 262-9200

291. 교육과학부 (061) 262-9200

292. 교육공학부 (061) 262-9200

293. 교육정보학부 (061) 262-9200

294. 교육기술학부 (061) 262-9200

295. 교육문화학부 (061) 262-9200

296. 교육인문학부 (061) 262-9200

297. 교육과학부 (061) 262-9200

298. 교육공학부 (061) 262-9200

299. 교육정보학부 (061) 262-9200

300. 교육기술학부 (061) 262-9200

301. 교육문화학부 (061) 262-9200

302. 교육인문학부 (061) 262-9200

303. 교육과학부 (061) 262-9200

304. 교육공학부 (061) 262-9200

305. 교육정보학부 (061) 262-9200