

■ 인터넷 남도장터 'TOP 3' 추석 대박 비결은?

전남산 특산물 판매하는 인터넷 쇼핑몰 '남도장터'가 추석을 앞두고 하루 평균 300여 건의 주문이 폭주하는 등 전국의 소비자들로부터 폭발적인 인기를 끌고 있다.

특히 남도장터에서 판매되는 2천여 개의 상품 중에서 발상의 전환과 블루오션(Blue Ocean) 전략, 푸짐한 전라도 정(情)을 담은 등 독특한 아이디어를 앞세워 소비자를 공략하고 있는 업체들의 약진이 두드러지고 있다.

현재 남도장터에서 주문량이 가장 많은 '탑(TOP) 3' 상품은 강진 선구식품의 딸기잼과 여수 돌산 갯 영농조합의 갯 김치, 진도 강황영농조합의 강황(울금)이다.



인터넷 쇼핑몰 '남도장터'의 1위 주문상품인 '딸기잼'을 생산하는 선구식품 송기평 대표가 인기 비결을 설명하고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

한양·삼성중 '영산강 턴키 공구' 수주

2,6공구 9일 착공

㈜한양이 영산강 최대 공구인 6공구 사업의 실시설계적격자로 최종 선정됐다. 삼성중공업은 2공구를 따냈다. 이들 공구에 대한 공사는 9일부터 시작된다.

조달청은 지난달 30일 영산강 살리기 사업의 2·6공구에 참여한 컨소시엄을 대상으로 설계와 가격 등을 심의한 결과, 2공구의 경우 삼성중공업, 6공구는 ㈜한양을 각각 실시설계적격자로 결정했다고 밝혔다. 조달청은 '명품'보 설계 등 품질과 기술력 등의 중요성을 감안, 설계비중 60%와 가격 비중 40%를 적용해 평가했다.

한양 컨소시엄은 총 사업비 3천326

억원의 6공구(서창) 하천정비사업에서 100점 만점의 가격(39,911점)과 설계(52.53점)를 포함한 92.44점을 얻어 적격자로 선정됐다. 한양은 2천 987억6천200만원으로, 경쟁사 가운데 가장 높은 가격을 제시했지만 설계 능력 평가 점수에서 경쟁사보다 앞선 게 '승리'에 결정적으로 기여했다.

남양컨소시엄은 88.54점(가격 39,9643점+설계 48.58점), 금호컨소시엄은 87.12점(가격 40점+설계 47.12점) 등을 받아 수주에 실패했다. 금호는 2천980억9천700만원으로 최저가를 적어냈지만 설계 능력 평가에서 뒤져 '뒤집기'에 실패했다.

6공구의 경우 지역 대표 건설사간 치열한 수주 경쟁으로 인해 이날 발표

된 4대강 살리기 사업 턴키 공사 가운데 낙찰률이 89.81%로 가장 낮았다.

삼성중공업 컨소시엄도 죽산보(淑) 건설 등이 포함된 2공구(다시) 하천정비사업(총 사업비 1천487억)의 공사를 수주하는 데 성공했다.

삼성중공업은 종합점수 91.13점으로, 90.81점을 얻은 신동아컨소시엄을 제쳤다. 신동아컨소시엄도 삼성중공업(1천409억9천700만원)보다 4억4천700여만원 낮은 금액(1천405억5천만원)을 제시해 가격점수는 0.12점 앞섰지만 설계 평가에서 0.45점 뒤진 것을 따라잡지 못했다. 동광건설이 지분 참여한 SK컨소시엄도 금강 7공구(총 사업비 1천800억) 수주에 성공했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

1. 생각을 바꿔라 제철 과일로 제맛 ... 신선함으로 승부

강진 '선구식품' 딸기잼

딸기잼과 유자차, 매실차 등을 생산·판매하고 있는 선구식품은 단순한 발상의 전환으로 '남도장터'에서 주문량 1위를 달리고 있다. 월 평균 200여 건의 주문이 폭주하고 있고, 추석 대목을 앞두고는 400여 건의 주문이 쏟아졌다. 특히 딸

기잼의 인기는 단연 돋보인다. 연간 20여 개의 딸기잼을 생산하고 있지만, 재고는 단 한 개도 남지 않는다. 없어서 팔지 못할 정도다. 이는 송기평(65) 대표의 발상의 전환에서 시작했다.

대부분의 딸기잼 업체들이 냉동딸기를 사용해 연중 생산하고 있는 반면 선구식품은 딸기 수확철인 4월~7월 사이에만 만든다. 신선도와 자

연의 맛을 그대로 담기 위한 발상의 전환이었다. 제철 과일이 제 맛을 낼 수 있듯이 딸기의 신선함을 살리기 위한 생각에서였다.

또한, 전남산 최상급 딸기를 사용해 과육을 완전히 으개지 않고 과일 조각이 남도록 한 데다 방부제 등 다른 첨가물을 일절 사용하지 않아 자연의 맛을 살린 점도 소비자의 반응을 높였다.

2. 블루오션 선점 토종 약재 가공식품화 ... 소비층 다양

진도 강황(울금)

진도 강황영농조합은 블루오션 전략으로 소비자들을 유혹했다. 아직까지 널리 알려지지 않은 강황(울금)을 가공식품으로 만들어 냈다. 8도 이상의 고온 저장 때문에 유통이 불편한 생 울금

을 환·가루·엑기스 등 10여 가지의 가공식품으로 생산해내면서 소비층까지 다양해졌다. 더구나 향안성분 함유와 최근 신종플루에 대한 면역력 효과가 높다는 것이 언론 등에 알려지면서 더욱 관심을 모으고 있다. 이 때문에 추석을 앞두고 9월 한 달간 1천여 건이 넘는 주문이 폭주했다. 연

간 100~150여 개를 생산하고 있지만, 재고는 없다.

진도 강황영농조합 박시우(40) 이사는 "생 울금이 저장과 유통이 불편한 점에 착안해 가공식품을 만들게 됐다"면서 "차별화 전략으로 새로운 시장을 개척하는 것이 처음에는 불안하기도 했지만, 지금은 없어서 못 팔 정도"라고 말했다.

3. 情 듬뿍 담아라 고향의 맛·착한가격 ... 꾸준히 인기

여수 돌산 갯 김치

돌산 갯 영농조합의 돌산 갯 김치는 전라도의 맛과 푸짐한 인정에 가격이 저렴하다는 점 때문에 전국의 소비자들로부터 꾸준한 사랑을 받고 있다.

여기에 소비자들 사이에 친환경농업 메카인

전남산 제품을 신선한 원자재를 사용해 안전하다는 인식이 확산된 점도 인기를 끄는 원인으로 풀이되고 있다.

한편, 남도장터는 전남에서 생산되는 농수특산물의 홍보 및 판매 활성화를 위해 전남도가 부서별로 운영해 오던 '남도장터' '남도미향' '해피굿팜' '전남미' 등 4개의 쇼핑몰을 지난 8월 통합

한 쇼핑몰이다. 남도장터는 지난해 17억 원의 매출을 올렸고, 쇼핑몰 통합·개편을 계기로 내년 8월까지 1년 동안 매출액 100억 원을 목표로 하고 있다.

/최현배기자 cki@kwangju.co.kr

/김진=남철희기자 choul@kwangju.co.kr

“친환경 영산강 위해 최고액 투자”

광주에 온 김돈수 익산국토관리청장



“영산강이 4대강 살리기 사업을 통해 친환경적인 최고의 강으로 조성되는데 최선을 다할 것입니다”

김돈수(사진) 익산지방국토관리청장은 지난달 30일 광주국토관

리사무소에서 기자간담회를 갖고 “영산강 살리기 사업은 유역면적당 사업비가 1㎢당 7억6천300만원으로, 낙동강(4억1천900만원), 금강(2억5천100만원), 한강(7천900만원) 등 4대강 중 가장 많다”면서 이같이 말했다.

김 청장은 또 “4대강 살리기 사업의 공구를 분할해 달라는 요구가 많은데, 고도의 전문성과 기술을 요구하는 사업이라 지역업체가 감당하기에는 쉽지 않을 것”이라며 정부의 분할 발주 원천 봉쇄와 관련된 입장을 설명했다.

오는 2011년까지 공사를 마쳐야 하는데 공구가 분할되면 공정 관리가 쉽지 않다는 이유로 덧붙였다.

그는 이어 “올해 신규 사업을 추

진하면서 지역업체들의 참여 폭이 54%까지 높아졌다”면서 “4대강을 비롯, 향후 추진되는 사업에도 소규모 지역업체가 공정별로 많이 참여할 수 있도록 최대한 배려할 방침”이라고 강조했다.

김 청장은 이어 “2012 여수세계박람회의 성공적 개최를 위해 여수~순천간 국도 17호선 대체 도로 등 11건의 도로 공사에 1조8천399억원을 투입해 2011년까지 완공하는 한편, 새천년대교에 대해서도 실시설계 적격자를 10월 중 선정하는 등 도서지역 개발의 견인차 및 서남해안의 최고 랜드마크 시설로 건설되는 데 차질이 없도록 계획”이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@

/사진=최현배기자 choi

전통시장 시설개선 상인 부담 5% 이하로

전통시장의 시설을 개선하는데 드는 비용 중 정부와 지자체 지원금은 늘어나고 시장 상인이 부담하는 비용은 대폭 줄어든다.

중소기업청은 전통시장 및 상점가 시설현대화사업 추진 시 민간부담금 시설현대화사업 운영지침 개정안을 마련

해 지난달 30일부터 시행에 들어갔다. 개정안을 살펴보면 먼저 전통시장 시설 개선 비용의 10%를 민간에서 부담하던 것을 최대 5%까지 지자체가 부담할 수 있게 했다. 이에 따라 기존에 국비 60%, 지방비 30%, 민간 10%로 분담하던 시설 개선 소요 비용 중 민간부담금의 비율이 절반까지 줄어들 수 있게 됐다.

코스피지수	1,673.14 (-16.91)
코스닥지수	505.94 (-6.26)
금리 (국고채 3년)	4.39% (-0.08)
원·달러 환율	1,178.10원 (-7.80)

*수치는 전일 증가 기준

대인동삼일부동산
☎ (F)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실뿐

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라 들건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사립법원에서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드 공인중개사
F:383-5221 H:011-609-5221
(이바들집자탕 1층)

- 빌딩(입대용, 투자용)
 - 토지 590평/건물 4,500평(매가 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원
 - 토지 590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억
 - 토지 200평 건물 725평(매가 33억) 보증금 9억/월세 1,500만원
- 토 재상무지구 상인지역 (화사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
 - 1,000평(임무상업)-매가 평당 750만원
 - 250평(유용상업)-매가 평당 1,200만원
 - 500평(임무상업)-매가 평당 1,200만원
 - 136평(유용가능)-매가 평당 950만원
- 기타용도
 - (농장) 동산용 약 2만2천평 평당 10만원
 - (농지) 상가용 약 3,000평 평당 300만원
 - (농지) 교외주변(마트,예식장 등 복합)
- 호텔, 모텔
 - 호텔, 모텔에 투자 하실 분 상담현영 투자수익 연 10%이상 보장
- 상가 매매 (상무지구, 상무역세권)
 - 상가 150평(9층) 매가 평당 450만원 개발등기 있음.
 - 학원, 독서실, 사무실 등 적합
 - 세정아울렛 주변 역세권상가가 있음
 - 대형 의류매장 가능 상가 전화 상담현영
- 부동산 교환상담 현영

맞춤주변 있습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다. 아무 때나 전화 주십시오.

금호부동산컨설턴트
급매부동산전문

- 아파트(급매 매물)
 - 광주 문흥동 아파트 32평(총15/12층, 가격 1억1천만) 매 8천5백만원
 - 광주 신창동 아파트 35평(총22/20층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원
 - 광주 연제동 아파트 62평(총18/4층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원
- 주 택(급매 매물)
 - 광주 원산동 주택2층(대 29/건 29평, 공시 4천6백만) 매 3천만원
 - 광주 산수동 주택1층(대 27/건 18평, 공시 3천5백만) 매 2천8백만원
 - 광주 원산동 주택2층(대 34/건 26평, 공시 4천1백만) 매 2천9백만원
- 상 가(급매 매물)
 - 광주 충장로5가 빌딩7층(대 124/건 305평, 가격 9억) 매 7억5천만원
 - 광주 오치동 투룸11개(대 114/건 198평, 가격 8억) 매 6억8천만원
 - 광주 신안동 무인텔28호(대 107, 건 399평, 가격 11억) 매 6억9천만원
- 대 지(급매 매물)
 - 광주 병림동 나대지(대 93평, 공시 3억 1천만) 매 2억7천만원
 - 담양 금성면 전원지(주 1378평, 공시 1억6천만) 매 1억3천만원
 - 광주 주월동 임야(제2종 주거지 500/도로계획 및 보존 500평) 매 4억원
- 기 타(부동산 대출 및 임대 60~120% 매물)
 - 광주 주월동 상가2층(대 297/건 425평, 공시 9억2천만) 매 6억원
 - 광주 중랑동 상가4층(대 364/건 895평, 공시 23억8천만) 매 17억원
 - 광주 동명동 나대지(상 690평, 공시 39억8천만) 매 20억원
 - 순창 순창읍 주차장(상 421평, 공시 5억3천6백만) 매 2억5천만원
 - 장흥 유치면 임야(20만평) 펜션, 현숙, 농장, 전원주택 임대 및 분양

● 부동산 업자 사절 ●

전화 224-5959 / 010-2831-1733
(광주 충장로 화나 백화점 후문)

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급매물 중개 전문)

- 공시지가+건물과표15억/매매가11억
- ▶대지300p건물450p보증금1억5천20m도로점
- ▶분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
- ▶35m도로점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
- 공시지가+건물과표6억매매가3억5천
- ▶현재현의원경증대130p건230p상업지역
- 공시지가+건물과표7억매매가4억2천
- ▶대 100p 건 300p 상업지역
- 상업지역땅약95p
- ▶공시지가3억5천매매가2억4천30m 도로 점
- 남해비닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광
- 32억 필딩급매
- ▶대 200p 건 450p
- 보 8억원 필2350만원 용 13억포함
- 하순도록12000p
- ▶관리지역12억
- 곡성, 보성 강변 임차, 별장, 펜션, 가든 쉼터합용
- ▶대지420p 건3층 80p 매매가 1억2천
- 하순주유소급매
- ▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
- 매 12억 용자 6억포함
- 하순전력, 요양원, 별장부지
- ▶9500p 현재 황토방 창고관리실
- 주택조경수 식재 딱 4억5천
- ▶59억 빌딩 대 1000m 건 5500m 보증금 20억
- 월세 4천 용자 15억 포함
- ▶장성 임야사슴목장, 별장 100,000p 4억7천
- ▶장성 보지적합잔디밭 600p 7000만원
- 원통매매
- ▶계림동출플러스대115p, 건200p보증금1억,월세425만원
- 공시지가+건물과표 15억**
- 대 300p 건 350p 매매 11억**

경매전문회사
호남경매컨설팅

무료 상담 ☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

- ▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
- ▶통계자료와 시세분석에 의한 최적인 낙찰가 제시
- ▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
- ▶잔금 대출안선(낙찰가의 50%~80%)
- ▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.