금호생명 매각 '초읽기'

칸서스자산과 양해 각서 … 대우건설 인수자 4곳 압축

성사땐 3~4조원 자금 확보 … 유동성 위기서 벗어날듯

금호아시아나그룹이 금호생명 매각을 위한 양해각서를 체결하고 대우건설 인수 우선협상자를 압축하는 등 구조조정에 가속도를 내고 있다.

대우건설과 금호생명은 금호아시아나그룹 구조조정의 핵심으로 매각이 성사될 경우 3~4조원의 자금을 확보하게 돼 유동성 위기에서 벗어날 것으로 기대된다.

금호아시아나그룹은 5일 칸서스자산운용과 금호생명 매각을 위한 양해각서(MOU)를 체결했다고 밝혔다.

매각 금액 등 구체적 내용은 공개되지 않았지만 그룹측은 "이번 MOU 체결은 가격 등 투자조건에서 합의에 도달해 이뤄진 것으로 한 달 이내에 본 계약 체결이 완료될 예정"이라고 강조했다.

금융권은 매각 대금이 4천억원 안팎에 이를 것으로 내다보고 있다. 이번 MOU체결을 계기로 그룹 차원에서는 유동성을 확보하고, 금호생명도 신규로 자본을 확충해 장기적인 성장 기반을 마련할 수 있게 됐다는 점에서 지역 경제계는 긍정적인 전망을 내놓고 있다

금호아시아나그룹은 또 이날 대우건설 매각을 위한 인수 후보자 명단도 4곳으로 압축, 해당 기업에 통보함에 따라 그동안 지지부진했던 대우건설 매각도 순조롭게 진행될 것으로 기대하고 있다.

그룹 측은 "지난달 29일 인수의향서(LOI)를 제출했던 업체 중 전략적 투자자를 중심으로 4개의 국내외 투자자를 선정했다"면서 "비밀유지협약 때문에 업체명이나 금액 등을 밝힐 수는 없다"고 설명했다. 다만 "우선인수협상후보(숏 리스트) 선정시 대우건설의 장기적 발전과 거래성사 가능성, 가격 등을 종합적으로 고려했다"고 밝혔다.

이번 대우건설 인수전에는 MBK파트너스와 미국계 블랙스톤, 오크트리, 유럽계 퍼미라 등 국내외 사모펀드(PEF)들이 주로 참여한 것으로 알려져 외국자본으로의 매각 가능성이 커지고 있다. 금융계에서는 우선협상자 4곳 모두 매수가격을 주당 2만원 넘게 제시한 것으로 관측하고 있다.

이에따라 금호아시아나가 당초 계획대로 대우건설의 지분 50%+1주를 매각할 경우 매각 가격을 주당 2만원이라고 하면 3조2천억원을 받게 된다.

금호아시아나가 오는 12월15일까지 4조원에 달하는 대우건설 풋백옵션 처리 비용 마련때문에 유동성 위기에 처한만큼 대우건설과 금호생명 매각이 계획대로 성사될 경우 유동성 위기에서 벗어나게 된다.

금호아시아나는 향후 매각주간사인 산업은행 및 노무라증권과 협의, 입찰 적격자를 대상으로 4주간의 예비실사를 거쳐 11월 중순께 최종 입찰 참가신청을 받고 연내에 최종 인수자를 확정한다는 계획이다.

그룹 관계자는 "최대 현안인 대우건설과 금호생명의 매각이 모두 순조롭게 진행됨에 따라 향후 금호아시아나그룹의 구조조정 일정도 차질없이 진행될 것으로 기대한다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주지방국세청 등 3개 기관은 5일 중소기업 지원을 위한 업무 협약을 체결했다. 왼쪽부터 주영순 목포상공회의소장, 박흥석 광주상공회의소장, 임충식 광주·전남지방중소기업청장, 임성균 광주지방국세청장, 유근성 광주지방조달청장, 송영수 순천광양상공회의소장, 김광현 여수상공회의소장.

세금·자금·판로 '토털서비스'

광주국세청·중기청·조달청, 中企지원 협약

우수 지역 중소기업들이 세정 및 자금지원은 물론 판로 확대 서비스를 종합적으로 받을 수 있게 됐다.

광주지방국세청과 광주·전남지방중소기업청, 광주지방조달청은 5일 광주지방국세청 회의실에서 중소기업 지원 업무를 위한 협약을 체결했다.

광주상공회의소 회장을 비롯해 목포, 순천광양, 여수 등 광주·전남지역 상공회의소 회장들이 참석한 가운데 열린 이날 협약식에서 3개 기관은 성실 중소기업에 대해 세정 지원과 자금 지원, 판로 확대 등 종합적인 지원을 해 나가기로 했다.

이번 협약은 그동안 각 기관이 각자 추진해 오던 중소기업 지원 시책을 기관끼리 협조 체계를 구축해 체계적으로 관리하는 것이 효율적이라는 데 인식을 함께하면서 이뤄졌다.

협약에 따라 국세청에서 추천하는 성실 납세자, 지역 전략산업체, 전통·향토업소 등에 해당하는 중소기업은 중소기업청으로부터 비즈니스지원단 전문가 상담 및 현장 클리닉을 지원받고 조달청에서 공공부문 판로 확대 및 입찰·계약 관련 각종 우대를 받을 수 있도록 했다.

또 중소기업청이 추천하는 기업과 조달청이 추천하는 우수 중소기업은 국세환급금 서면 확인 지급, 사업용 자산 체납처분 제한, 세금유예시 납세 담보 완화 등의 혜택을 받을 수 있다.

광주지방국세청 관계자는 "협약 체결 덕분에 기업 여건이 열악한 지역 중소기업에 지속적이고 실효성 있는 지원을 할 수 있게 됨에 따라 성장 잠재력이 큰 중소기업의 경영 정상화와 지역경제 활성화에도 이바지할 것으로 기대하고 있다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

中企 퇴출, 光銀 거래 업체는 없어

전국 66곳 퇴출 … 108곳은 워크아웃

중소기업 66곳이 퇴출, 108곳이 워크아웃(기업개선작업) 대상으로 추가 선정됐다.

그러나 광주은행이 채권은행을 맡은 지역 기업가운데 이번 구조조정 대상에 포함된 업체는 없었다.

5일 금융감독원 등 금융권에 따르면 채권은행들이 외부감사를 받는 여신 규모 30억원 이상~500억원 미만의 중소기업 1천461개에 대해 2차 신용위험 평가를 한 결과, 11.9%인 174개를 구조조정 대상으로 선정됐다.

이들 중소기업에 대한 은행권의 여신 규모는 2조5천억원으로, 구조조정 과정에서 은행들이 손실에 대비해 추가로 쌓아야 하는 대손충당금은 약 3천800억원으로 추정됐다.

지난 7월 여신 규모 50억원 이상~500억원 미만 중소기업 861곳에 대한 1차 신용위험 평가 때 C등급(워크아웃)이 77곳, D등급(퇴출)이 36곳으로 분류된 것과 비교해 워크아웃은 31개, 퇴출은 30개 많은 것이다.

이에 따라 구조조정 대상 중소기업은 워크아웃 185개, 퇴출 102개 등 총 287개로 늘어났다.

채권단은 C등급에 대해서는 채무재조정 등 경영정상화를 위한 약정을 맺은 뒤 워크아웃에 집어넣고 D등급은 만기 도래 여신의 회수 등 퇴출 절차를 밟게 된다.

채권단은 오는 11월 말까지 외부감사를 받지 않는 여신 규모 30억원 이상 등 나머지 중소기업에 대해 3차 신용위험 평가를 할 예정이다.

1차 평가에서 워크아웃 명단에 오른 77곳 가운데 31곳이 지난달 15일 현재 워크아웃에 착수했으며 나머지는 이달 말까지 워크아웃 개시를 위한 약정을 체결해야 한다. 또 워크아웃 대상인 여신 500억원 이상의 대기업 22곳은 이달 중순까지 경영정상화 약정을 맺어야 한다.

금융당국은 시한내 약정을 맺지 않는 등 구조조정에 미온적인 기업에 대해서는 채권단을 통한 여신 회수 등 불이익을 줄 방침이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

기아 쏘울 '北美 올해의 차' 후보

기아차 광주공장에서 생산되는 '쏘울'이 내년 초 발표되는 '북미 올해의 차(The North American Car of the Year)' 후보군에 또 포함됐다. '북미 올해의 차' 선정 위원회는 1차 후보군을 이뤘던 25개 차종 가운데 쏘울을 포함한 15개 차종을 2차 후보군으로 다시 뽑았다고 5일 밝혔다.

쏘울 외에 도요타 프리우스, 혼다 인사이트, 캐딜락 CTS 스포츠왜건 폴크스바겐 골프, 포르쉐 파나메라, 벤츠 E클래스, BMW 335d 등이 후보 명단에 이름을 올렸다.

미국 및 캐나다 유력 매체 기자단과 자동차 전문가들은 15개 차종을 놓고 디자인, 안전도, 핸들링, 주행만족도 등을 종합평가해 올해 말에 최종 후보 3개를 선정한다. 3개 모델 중 1위가 되는 '2010 북미 올해의 차'는 내년 초 미국에서 개최되는 디트로이트 모터쇼에서 발표된다.

쏘울은 지난 9월 미국 시장에서 2천459대가 팔려 닛산 큐브와 도요타 싸이언 xB를 제치고 박스카 부문에서 6개월 연속 1위에 올랐다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

기아타이거즈 KS우승 기원 경품

기아차는 프로야구단 기아 타이거즈의 한국시리즈 우승을 기원하기 위한 경품 행사를 벌인다고 5일 밝혔다.

기아차는 이달 신차를 계약 또는 출고한 고객이나 지점을 내방한 고객들 중에서 추첨을 통해 총 2천9명을 뽑아 포르테 1대, 42인치 LED TV 3대, 냉장고 5대, 문화상품권 100매 등 다양한 경품을 주기로 했다. 경품 행사 응모는 이달 말까지 기아차 홈페이지(www.kia.co.kr)를 통해 진행되며 당첨자는 오는 11월5일 같은 홈페이지에서 발표된다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

쌀도 선물(先物)거래 추진

정부 가격 하락 막게 도입 검토

정부가 쌀 가격 불안정에 대한 대책으로 쌀 선물(先物)거래를 도입하는 방안을 검토하기로 함에 따라 국내에도 쌀 선물이 등장할지 주목된다.

5일 농림수산식품부에 따르면 정부는 이달 중 태스크포스를 구성해 쌀 선물거래 도입의 타당성과 구체적인 거래 형태 등에 대한 검토에 나선다.

아직은 거래소를 통해 쌀 선물을 거래할지, 다른 방식을 택할지, 쌀 선물에 대한 수요가 얼마나 있는지 등에 대한 검토도 이뤄지지 않은 단계다.

선물이란 미래의 수요에 대비해 미리 약정된 가격으로 매매하는 상품을 말한다. 국내에서는 주가지수 선물, 미국 달러 선물, CD(양도성 예금증서) 금리 선물 등 금융상품이 주로 선물로 거래되고 농식품 중에서는 돼지고기가 유일하게 선물로 거래되고 있다.

쌀 선물이 도입되면 쌀이 필요한 이마트, 롯데마트 등 대형마트나 '햇반'을 제조하는 식품업체 등은 몇 달 뒤 쌀을 넘겨받는 조건으로 미리 약정된 가격에 쌀 구매 계약을 맺게 된다.

그 후 쌀값이 오르더라도 애초 약정된 값에 쌀을 살 수 있어 이익이 된다.

/연합뉴스

▼ 코스피지수	1,606.90 (-37.73)
▼ 코스닥지수	497.83 (-4.72)
▼	4.34% (-0.02)
▼ 원·달러 환율	1,173.70원 (-4.60)

※수치는 전일 종가 기준

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
두암동	대1470,건2473	37억6천	19억2천	5층교회,학원
두산동	대740,건3118	35억8천	18억3천	7층 빌딩
순천시	대1191,건1501	14억	5억	볼링장
양동	대809,건1060	17억8천	7억9천	3층상가건물
화순읍	대285,건6017	66억9천	19억2천	4층 찜질방
룬암동	대2171,건810	48억7천	21억8천	단층음식점
금호동	대776,건3231	31억6천	11억3천	7층 빌딩
달양읍	대4500,건4909	64억6천	28억9천	5층 찜질방
황금동	대1602,건5084	101억	45억	극장
구룡	대1048,건2995	36억8천	20억	요양병원
생일동	대3800,건11023	112억	32억	7층 찜질방
계림동	대215,건407	3억5천	2억8천	4층 원룸
계림동	대298,건534	4억4천	3억7백	4층 원룸
풍향동	대161,건239	1억9천	1억3천	3층 원룸
송정동	대636,건1134	9억7천	3억4천	4층 빌딩

숙박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
계림동	대251,건494	4억4천	1억5천	5층모텔
무안읍로	대11741,건1327	11억2천	4억	숙박,수영장
화순도곡	대1285,건3261	32억4천	14억5천	5층온천모텔
생일동	대599,건1812	19억9천	11억1천	6층모텔
계림동	대358,건1000	8억7천	3억8천	5층모텔
생일동	대533,건2496	25억	17억5천	8층 모텔
순천시	대737,건2295	21억8천	12억2천	6층모텔
화순도곡	대2042,건2796	19억4천	8억7천	5층모텔
백운동	대509,건1389	14억	6억3천	6층모텔
무주설천	대1324,건1406	14억8천	11억8천	무주스키텔
치평동	3층전용119㎡	2억4백	7천3백	오피스텔
용두동	2층전용226㎡	4억2천	3억3천	PC방
쌍암동	4층전용997㎡	12억8천	5억6천	학원
치평동	2층전용262㎡	4억8천	2억6천	사무실
중흥동	1층전용68㎡	4억3천	1억9천	씨너스전대

공장/토지 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
곡성오곡	대47030,건9992	96억	43억	콘크리트공장
옥룡	대3306,건2315	18억4천	12억8천	2층공장
옥동	대1652,건1555	11억2천	6억2천	2층공장
나주공산	대13974,건1036	6억5천	4억5천	단층공장
화순능주	대900,건602	6억9백	3억4천	파프리카공장
장성한룡	대3165,건2474	17억2천	9억8천	제약공장
하남동	대1736,건1024	9억8천	6억8천	단층공장
영광읍	대1653,건967	2억9천	1억5백	냉동공장
옥룡	대1897,건1323	5억8천	4억6백	2층공장
월출동	건893	9억5천	3억4천	건물만매각
옥룡	대1652,건1040	7억2천	5억	2층공장
곡성입면	대3640,건858	2억5천	1억8천	금속공장
쌍암동	대 441㎡	4억8천	2억7천	중심상업지역
쌍암동	대 595㎡	2억8천	1억5천	2종주거지역
화순오곡	대 4493㎡	6억7천	2억4천	관광진흥지구

아파트/빌라 정이사 010-5879-0085

소재지	명칭	평	층층/층	감정가	최저가
금호동	미재주은	32	20/18	1억4천	1억1천
쌍암동	우미광장	24	18/6	8천8백	6천1백
방림동	라인효천	27	15/7	6천5백	4천5백
쌍암동	금호타운	40	16/7	2억4천	1억6천
전월동	대주2차	31	15/13	9천5백	7천6백
쌍암동	금호타운	45	14/4	1억7천	1억2천
운암동	블루시안2차	33	10/6	1억6천	1억1천
백운동	송촌아파트	51	14/10	1억7천	1억1천
치평동	중흥S클래스	45	16/3	1억9천	1억3천
마륵동	희망가	33	13/2	1억6천	9천2백
룬동동	금협트리뷰	33	31/1	1억4천	8천1백
봉선동	두동2차	32	24/22	9천5백	6천6백
일곡동	대일2차	33	18/2	1억3천	9천1백
주월동	삼다에코빌	32	8/7	1억4천	1억
봉선동	두동2차	62	24/15	2억	1억4천

주택/재개발 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대53,건52	1억3천	7천7백	주택
화정동	대40,건39	7천5백	4천2백	2층주택
화정동	대36,건29	8천6백	4천8백	2층주택
삼라동	대124,건55	1억8천	5천9백	주택
화순이양	대212,건31	2천2백	1천6백	주택
우산동	대34,건46	8천3백	4천6백	주택
화정동	대51,건56	1억5천	8천6백	주택
농성동	대48,건55	1억9천	1억8천	상가주택
주월동	대32,건33	7천4백	5천1백	2층주택
쌍암동	대64,건67	2억4천	1억6천	주택
양암급정	대94,건28	1천4백	4백	주택
달양급성	대72,건24	3천7백	2천6백	주택
운암동	대56,건64	1억5천	8천6백	2층주택
용산동	대58,건58	1억4천	1천2백	2층지개발
화정동	대44,건81	1억5천	8천6백	2층주택

근린주택 박병수팀장 010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍촌동	대111,건396	10억4천	7억2천	5층상가,목욕탕
월산동	대65,건149	3억1천	2억5천	3층상가주택
두암동	대444,건748	37억4천	19억2천	5층 교회
특포시	대67,건238	4억8천	3억4천	5층상가주택
계림동	대61,건155	1억9천	8천9백	3층상가주택
동명동	대124,건115	3억8천	2억1천	2층근린주택
소촌동	대68,건146	5억	3억5천	4층상가주택
주월동	대110,건305	6억8천	3억8천	4층 목욕탕
쌍촌동	대67,건152	4억8천	3억2천	4층근린주택
오치동	대59,건70	1억7천	1억2천	2층상가주택
룬동동	대42,건60	1억3천	6천	2층근린주택
화순청풍	대871,건90	1억6천	9천2백	1층식당,주택
월산동	대34,건57	1억	4천5백	2층상가주택
중흥동	대128,건234	5억4천	3억8천	3층 목욕탕
두암동	대46,건57	37억4천	19억2천	5층 교회

쌍촌동 [아파트부지] 2층 일반거주지역2440㎡ 교회, 도시형생활주택, 고급빌라텔라 매매가 12억8천 빌매문의010-7570-7525

신안동[원룸] 대191㎡,건736㎡ 원룸 21개 ROOM 신축컨디션, 풀옵션 매매가 4억3천 빌매문의010-7570-7525

우산동 [7층빌딩] 대740㎡,건3118㎡ 감정가 35억 최저가 18억 전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [5층빌딩] 대466㎡,건2050㎡ 감정가 37억 최저가 16억 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방] 대6295㎡,건9017㎡ 감정가 66억8천 최저가 19억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 시설완비 창업중 매매가 1억4천(대출가천 보증금1천) 실인수금3억8천만원 빌매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매] 1층 17평형, 매매가 6천5백만(급매) 선릉코너,속옷가게 적합 빌매문의 010-7570-7525

광주 전지역 빌딩 전문
빌딩(대형)임대 및 매매
금남로, 상무지구, 첨단지구
수완지구 전지역
수익성 빌딩 및 사옥 중개
매수 및 매도
전화상담 환영
사/원/모/집
남·여 0명 (• 20대 후반~30대 초반)
기본급+성과급
부동산 관련학과 졸, 이력서 지참
(유)코리아랜드
☎ 959-1033, 010-7723-1033

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.