한국시리즈 준비에 분주한 KIA 타이거즈 선수단이 6일 오후 무등경기장 야구장에서 수비 시뮬레이션 훈련을 하고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

KIA 10일부터 전원 합숙 돌입

한국시리즈 대비 6일부터 훈련

'V10'에 도전하는 KIA 타이거즈의 훈련 일정이 확정됐다.

전력을 가다듬기 위해 추석 연휴를 반납했던 KIA가 5일 하루 휴식을 취한 뒤 6일부터 훈련을 재개했다.

오는 9일까지 4일간 무등경기장 야구장에서 훈련을 실시하는 선수단은 10일 오후 신양파크호텔에서 합숙에 들어가 'V10'을 위한 만반의 준비를 하게 된다.

경기 감각 조율을 위한 청백전도 준비됐다. KIA는 8일 오후 6시와 11일 오후 2시 야간 및 주간 경기에 대비해 자체 청백전을 치르게 된다.

선수단의 일과는 오전 10시30분 특타조의 훈련으로 시작되며 오후 1시30분부터 선수단 전체 훈련이 진행된다. 훈련은 매일 오후 5시30분까지 진행될 예정이다.

/김여울기자 wool@kwangju.co.kr

'얼짱 골퍼' 최나연 PO 시구

'얼짱' 프로골프 선수 최나연(22)이 8일 오후 6시 인천 문학구장에서 열릴 SK 와이번스와 두산 베어스의 프로야구 플레이오프 2차전에서 시구한다.

SK는 지난달 미국여자프로골프(LPGA) 투어 삼성월드챔피언십에서 생애 처음으로 우승한 최나연이 가을잔치 마운드에 오른다고 6일 발표했다. 최나연은 SK 텔레콤의 후원을 받고 있다. /연합뉴스

함평에 '전남야구타운' 추진

KBS 천하무적 야구단 촬영 계기
전남야구장 인근에 내년말 완공

KBS 천하무적 야구단이 최근 전남 함평의 '전남야구장'에서 촬영한 사실이 알려지면서 전남야구장이 새롭게 주목받고 있다.

특히 함평군은 전남야구장 옆에 추가로 야구장 1면과 편의시설을 건설하는 등 '전남야구타운' 조성을 추진하고 있다.

6일 함평군에 따르면 탤런트 오지호, 김성수, 김준 등과 가수 백지영, 티아라 등의 KBS 천하무적 야구단 출연진들은 지난달 28일 함평군 대동면 용성리에 있는 전남야구장에서 목포 남해포세이돈 야구팀과 경기를 가졌다.

이들이 경기를 가진 2만3천㎡ 규모의 전남야구장은 인근 광주, 목포 등지에서 연중 7천여명의 사회인 야구인들이 주말마다 즐겨 찾고 있으며 프로야구 기아 타이거즈 2군의 연습경기와 훈련 장소로 활용되고 있다.

특히 최근 기아 타이거즈가 11년만에 정규경기 1위를 차지하며 한국시리즈 직행이 결정된 가운데 KIA 조범현 감독이 "부진한 선수들이 전남야구장에서 나비와 놀다 오면 좋은 타격을 보여줬다"며 함평의 '나비효과'를 언급해 화제가 되기도 했다.

함평군은 전지훈련팀을 유치하고 함평을 야구 메카로 키우기 위해 전남야구장 옆에 20억원을 들여 정규 야구장 1면과 기타 편의 시설 등을 갖춘 전남야구타운 조성을 추진하고 있다.

군은 도시기본계획 변경과 실시설계 등을 거쳐 내년 2-3월께 공사에 들어가 내년 말까지 완공할 계획이다.

군 관계자는 "현재 함평지역 사회인 야구단이 창단 준비 중이고 군청 내 직장인 야구단이 활발히 활동하는 등 지역 내 야구 수요도 꾸준히 증가하고 있다"며 "야구 전문타운이 조성되면 각종 대회 유치와 다채로운 프로그램을 갖춘 특화된 스포츠 관광마케팅으로 스포츠 메카로 도약해 나가겠다"고 말했다.

/함평=황운학기자 hwang@

故 고미영의 꿈 내년으로…

김재수씨 안나푸르나 등정 실패

지난 7월 히말라야 낭가파르밧(8천125m) 정상에서 내려오다 유명을 달리한 여성산악인 고 고미영 대장을 대신해 안나푸르나(8천91m) 등정에 나섰던 김재수(48·코오롱스포츠) 대장이 결국 정상 도전을 포기했다.

6일 후원업체인 코오롱스포츠에 따르면 김 대장은 7일 정상에 도전하는 대신 베이스캠프를 떠나 네팔 카트만두로 출발한다.

김 대장 일행은 내주 초 귀국할 예정이다.

지난 8월 27일 한국을 떠난 김 대장은 지난달 초 베이스캠프를 차린 뒤 안나푸르나 정상 도전을 준비했다.

그러나 처음 등정을 시도했던 지난달 25일 해발 6천m 부근인 캠프 2 인근에서 불의의 눈사태로 일행 중 한 명이 다치면서 베이스캠프로 철수했다.

겨울에 안나푸르나를 오르는 것은 불가능해 김 대장이 안나푸르나에 오르는 시기는 빨라야 내년 봄이 될 전망이다. /연합뉴스

SK 정근우-두산 김현수

진정한 '킬러'가리자

올 시즌 최다안타 라이벌…상대타율도 나란히 3할4푼대

올 시즌 프로야구 최다안타 부문 타이틀을 놓고 혈투를 벌였던 정근우(27·SK)와 김현수(21·두산)가 이번에는 '저격수'로 나서 경쟁한다.

플레이오프에서 실력을 겨룰 정근우와 김현수는 이번 시즌 규정 타석을 채운 팀 내 타자 중에서 가장 높은 타율을 작성했다.

각각 0.350과 0.357로 정교한 방망이 솜씨를 과시했다.

공교롭게도 두 선수는 상대 투수와 승부에서도 가장 뛰어난 성적을 거뒀다. 정근우는 두산 투수를 상대로 타율 0.342를 때렸고, 김현수는 SK 마운드에 타율 0.343으로 강했다. 정근우와 김현수는 팀 내 최고 타자인 동시에 '상대 킬러'인 셈이다.

특히 이번 플레이오프에서는 비중이 더 커졌다. 크리스 니코스키(두산), 김광현, 송은범, 전병두(이상 SK) 등이 빠져 양팀 마운드의 높이가 낮아진 탓에 공격의 중요성이 부각되고 있기 때문이다.

2005년 데뷔한 정근우는 올해 최고의 한 해를 보냈다. 전체 2위를 차지한 최다안타(168개)를 비롯해 타율(0.350, 5위), 득점(98개, 1위), 도루(53개, 2위) 등 공격 전 부문에서 개인 최고 기록을 세웠다. 시즌 초에는 4할을 넘나드는 성적을 올리며 팀의 1번 타자로 공격을 이끌었다. 시즌 중반 잠시 슬럼프를 겪었지만 후반 들어 다시 페이스를 회복했다.

2007~2008년 한국시리즈 우승 때는 두드러진 활약을 펼치지 못했다. 2007년과 2008년 타율이 각각 0.160과 0.211에 그쳐 이번 플레이오프에서는 명예회복을 다짐하고 있다.

'타격기계' 김현수는 이번 시즌 최다 안타(172개) 1위, 타점(104개) 2위, 타격 3위 등에 오르는 등 현역 최고 타자로 군림하고 있다.

여기에 준플레이오프에서는 무려 0.538의 타율을 때렸고 1, 2차전에서 연속 경기 홈런을 날리는 등 상승세를 타고 있다.

정근우와 김현수는 지난 두 시즌 한국시리즈에서 부진했던 공통점을 갖고 있다.

김현수는 2년 동안 굴욕을 안긴 SK와 승부에 대해 "상대가 SK라고 해서 특별하게 신경 쓰지는 않는다"며 "올라온 팀과 승부를 펼칠 뿐"이라고 담담하게 말했다.

/연합뉴스

'휴직 3개월째' 이세돌

10월 랭킹도 1위

휴직 3개월째 접어든 이세돌이 10월 랭킹에서도 여전히 1위를 고수했다.

이세돌 9단은 6일 한국기원이 발표한 10월 프로기사 랭킹에서 9천574점을 얻어 2위 최철한 9단에 10점 앞섰다.

9월 GS칼텍스배에서 조한승 9단에게, KBS바둑왕전에서 안조영 9단에게 기권패한 이세돌은 31점 하락했으나 턱밑까지 추격하던 이창호 9단과 강동윤 9단의 동반 부진 덕분에 힘겹게 1위를 지켜냈다. /연합뉴스

스포츠중계

7일(수)

▲2009 프로야구 PO 1차전〈두산 : SK〉(17 : 50·KBS2)

▲2009 K리그〈포항 : FC 서울〉(19 : 20·SBS스포츠·MBC ESPN)

▲2009 FA컵 준결승〈수원 : 전북〉(19 : 20·Xports)

8일(목)

▲2009 FIFA U-20월드컵 16강전〈브라질 : 우루과이〉(00 : 45·SBS) 〈독일 : 나이지리아〉(02 : 50·SBS)

첨단OK공인중개사
김 병 준
T.971-0150 H.011-633-5592
(첨단지구 쌍암호수공원옆 모아아파트상가 105호)

▶ 수완지구 대지
-상업용지:753㎡
-매 가:6억 8,400만

▶ 첨단지구 대지
-상업용지:435㎡
-매매가:3억 5,000만
급매(3.3㎡당 270만원)
공시지가보다저렴(롯데슈퍼 인근)
-상업용지:380㎡,매매가:4억원
3.3㎡당 350만원
(엠파호텔 인근)
-상업용지:280㎡,
-매매가:2억5,200만원
(3.3㎡당 300만원)

▶ 자연녹지 매매
-임야:4,620㎡(1400py)
-매매가:11억원2천(분할가능)

▶ 투자빌딩 매매
-대지:1,891㎡,건물:3,412㎡
-매매:45억, 융자:17억
-보증금:14억,월세:2천만원
-대지:463㎡, 건물:1,829㎡
-매매:15억3천만,융자:7억5천만
-보증금:1억1천만
-월세:7백20만원(공실있음)

NAVER 첨단지구
www.gscity.co.kr

금산공인중개사
T.681-5668 H.011-601-5354
(금호동 서광주 역 건너, 2순환도로변)

상무 신도심 중심
상업용지 (C1지역)매매

위 치
상무병원, 롯데마트건너편, 삼성화재빌딩 옆(4면 광로변)

대 지
약2850㎡, 가격 협의결정

• 근린시설, APT신축, 병원,일반상가, 기타 중심상업시설 가능
• 최고의 교통접근(광주시청 접근성과 5.18 광로변)
• 광주 최고의 상권, 최고의 입지 상업지역
• 현재 10층 신축건물 앞

正心 正視 正行
☎ 명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834

▶광주 북구 태령동 영락공원 부근
답 884㎡(261평) 매매가 3,500만
-현 전으로 사용하고 있으며
이팝나무 식재됨, 민원소지 없음
-도로접, 가족묘지 및 주말농장 적합
▶광주 북구 우산동 광주병원부근
대지 266.2㎡(80평) 평당 190만
-코너 직사각형 토지 원룸부지적합,
주변환경양호

★ 전남 화순군 이양면 초방리
임야 104,727㎡(32,000평)매가 ㎡당2천원
-관리지역 일부포함. 직은계곡 및 저수지옆,
현 전나무 삼나무식재, 목장용지 가능
▶전남 화순군 화순읍 다지리
임야 및 별장. 73,000평, 평당 1만2천
-도로접 임야이며 현 수령높은 편백나무숲,
당토지에 80평집중지, 별장소재

▶전남 담양군 월산면 월계리
임야1,670평 평당10만
-계획관리지역 약 800평포함, 차량진입가능,
전망권양호. 사찰 및 전원주택지 적합.
▶전남 담양군 남면 학선리
대지 및 전1653㎡(500평),평당60만
-담양댐이 바라보이는 주변, 전망권 매우
양호. 실사용평수 약600평
-내부 건축가능한 대지100평포함되어 전원
주택및 사찰,가든적합
▶담양군 금성면 봉황리
임야 450,186㎡(13,642평),평당2만5천
-2차선포장도로에 약 100㎡접, 관리지역
약5천평,지형 완경사이며 전망권좋음.
-민원소지없음 각종시설,공장 및 목장용지 가능
▶담양군 금성면 대곡리
대지1,500평 및 1,000평, 평당25만
-2차선도로와 접해있으며 전원주택,공장,
창고등 적합
▶전남 담양군 창평면 광덕리
임야 58,000㎡(17,500평)평당5만
-2차선도로에 접, 농림지역 및 생산관리,
준보전산지, 농장 등 적합.
▶전남 담양군 대덕면 입석리
임야 53,487㎡(16180평),평당2만5천원
-대형차량 진입가능, 토질양호 도자기공장
포함,민원소지없음

▶전남 담양군 금성면 대곡리
임야 39,835㎡(12,000평),평당1만5천
-담양댐 박물관원, 관리지역 약2천평, 농림지역
★전남 담양군 월산면 광암리
임야19421㎡(5875평),평당5만
-전체 계획관리지역, 민원소지없음, 2차선
도로 약40m접
-각종 공장등 시설물 설치 가능하고
투자가치 양호
★전남 담양군 용면 월계리
임야1,023,002㎡(31만635평)평당5천원
-2차선도로접 관리지역포함, 차량진입 가능,
휴양림, 요양원 등 조성가능
★전남 장성군 삼서면 삼계리
전22307평, 평당 18만원
-계획관리지역, 2차선도로50여m접
-토지주변 감나무 170주 식재, 공장및 창고
또는 투자용으로 적합
▶전남 장성군 진원면 산동리
임야4,860㎡(1,416평),평당 12만원
-차량진입 가능, 투자가치 매우 양호.
▶전남 장성군 진원면 산동리
3074㎡(930평) 평당12만원
-2차선 도로 근접, 투자가치있음.
▶전남 나주시 남평읍 우산리
답 1450평
-2차선도로 약50m접, 보전관리지역,
현 전으로 이용, 5년생 감나무(대봉) 약500주식재
-도로와 평탄, 전원주택 창고부지,주유소등 가능
▶전남 무안군 해제면 양월리
답190,528㎡(5만7,634평),평당3만5천
-2차선도로에 접,현 목장용지이며 현황은
답으로 사용
★전남 보성군 겸백면 수남리
임야 2,587,157㎡(77만6,565평),평당1만
-토지전체 임도개설, 현 밤나무 조림지,
80%이상 개발 가능, 토질 및 전망 양호.
▶전남 곡성군 옥과면 용사리
임야0316㎡(3,125평), 매가 4500만
-저수지옆, 서남간, 묘지용 적합
▶전북 순창군 동계면 이동리
임야 28,165㎡ (8,700평),가격은 협의후 결정
-차량접근 가능, 현 매실농장, 관리사 주택포함

♣ 필요하신 각종 토지를 용도에 맞춰 최선을 다해 구해드립니다.

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장
·전 조선대학교 평생교육원 제5대 총원우회장
·(주) 사단법인 광주이카데미 공동대표
·전 경실련 재정위원장
·전 서광주경찰서 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 355-B1지구 전남라이온스클럽 33대회장
·현 355-B1지구 지대위원장

해령법률경매
T:062)430-7117 H.P:011-629-0827 위치:법원정문앞

근린주택(광주·전남 지역)

지역	소재지	건/대(m2)	감정가	최저가
동산구	소촌동	226/482	5억7백	3억5천5백
남구	월산동	217/141	3억1천4백	2억5천
서구	쌍촌동	221/151	4억6천	3억2천
북구	두암동	1470/2473	37억8천1백	19억2천5백
나주시	동강면	185/133	3천8백	2천1백
담양군	무정	365/168	5천8백	3천8백
장성군	황룡	190/238	2억3천	1억6천
화순군	청풍	2880/298	1억8천5백	8천2백

근린시설(광주·전남 지역)

지역	소재지	건/대(m2)	감정가	최저가
북구	용봉동	13447/42789	51억5천	23억1천8백
서구	치평동	425/1575	18억8천1백	
남구	월산동	389/10008	9억5천4백	4억2천7백
동구	남동	421/11269	13억4천2백	7억5천1백
나주시	노안면	313/224	1억4백만원	3천7백만원
화순군	화순읍	255/321	3억8백	2억1천4백
담양군	담양읍	4590/4909	64억8천	28억8천8백
	수북면	863/878	4억1천	2억3천4백
영광군	법성면	12190/2894	9억7천7백	4억
무안군	일로읍	95/108	5천3백	2천7백
영암군	신북면	343/286	1억1천8백	4천1백
함평군	현산면	10178/503	2억5천8백	9천2백

근린상가(광주·전남 지역)

지역	소재지	건/대(m2)	감정가	최저가
동산구	월계동	93/33	2억5천	
	우산동	152/97	4억	1억1천4백
남구	봉선동	61/38	4억5천	3억1천5백
서구	매월동	38/67	5천8백	2천5백
	금호동	35/15	6천	
동구	계림동	25/10	1억1천	2천
	학동	31/27	3천4백	2천3백
순천시	연향동	24/12	3천	1천3백

주택(광주·전남 지역)

지역	소재지	건/대(m2)	감정가	최저가
광산구	월계동	224/265	2억2천	
	하산동	674/214	1억4천8백	1억4백
남구	주월동	171/171	1억2천1백	7천2백
	봉선동	197/202	1억8천8백	1억3천4백
서구	화정동	215/229	1억4천8백	
	농성동	159/182	1억8천	1억7백
북구	두암동	180/134	1억2천8백	6천8백
나주시	성북동	273/206	1억1천	7천7백
	금성동	2192/183	1억3천5백	7천5백
영암군	영암남풍	749/210	3억1천4백	1억7천6백
	금정남송	1395/140	5천4백	
무안군	일로읍	155/92	3천4백	2천4백
담양군	봉서리	238/78	3천8백	2천5백
	담양읍	202/105	5천5백	
곡성군	입면	298/83	5천2백	
영광군	대마면	783/78	3천	2천1백
	백수읍	774/272	1억2천2백	8천5백

주택(광주·전남 지역)

지역	소재지	건/대(m2)	감정가	최저가
장성군	남면녹진	434/138	7천4백만원	
함평군	월야면	284/157	2천2백	7백만원
	대동항교	1243/272	1억1천1백	6천2백

토지(광주·전남 지역)

지역	소재지	지목	면적(m2)	감정가	최저가	비고
동산구	송대동	농지	179	1천7백	8백5만	1종주거
	쌍암동	대지	441	4억8천5백	3억3천9백	중심상업
	삼거동	임야	4860	1억1천8백	8천1백만원	보전관리
	장수동	임야	341	1천5백		자연녹지
북구	동림동	임야	558	5천4백	3천	자연녹지
	수곡동	답	1679	1억8천4백	1억3백	1종주거
서구	쌍촌동	대지	595	2억8천	1억8천8백	2종일반
	매월동	임야	11616	2억5천8백		자연,도시
	쌍촌동	잡종지	4275	29억8천5백	20억8천	1종주거
나주시	동강면	답	1908	2천	1천4백	농림지역
		답	2989	2천7백	1천3백	농림지역
	봉황면	답	1310	1천8백	1천3백	농림지역
	산포면	답	1532	4천6백		관리지역
		답	1937	6천4백		농림지역
		답	2595	8천		농림지역
담양군	용면	전	1008	1천1백	7백	생산관리
		답	8219	5천3백		농림지역
	대덕면	답	1202	1천5백		농림지역
	고서면	임야	13765	1천3백		농림지역
	대전면	전	5834	1억9천1백		1종주거
화순군	북면	전	8698	8억8천	3억5천	계획관리
	동복면	임야	47405	2천1백	1천4백	보전관리
	화순읍	전	1300	3억3천8백	2억3천4백	2종주거
		답	2722	6천9백	4천8백	자연녹지
영암군	시종면	전	2231	1천7백	1천2백	생산녹지
		답	2154	1천2백	8백6십	농림지역
	삼호읍	답	2636	3천2백	2천2백	농림지역
	도포면	답	2339	2천1백	1천4백	농림지역
	신북면	답	2945	2천	1천4백	농림지역
장성군	북이면	답	3150	1천7백	1천3백	관리지역
	진원면	전	31144	2억7천4백	1억9천	자연녹지
	장성읍	임야	108308	1억8천	1억1천	도시,준보전
	황룡면	답	5469	5천3백	3천7백	농림지역
함평군	월야면	답	948	8백		농림지역
	손불면	답	9531	5천4백	3천8백	농림지역
	해보면	전	2298	3천4백	2천4백	도시지역
	함평읍	답	2235	1천8백	1천3백	농림지역
무안군	일로읍	답	4978	6천4백	4천5백	농림지역
		임야	992	2천3백	1천8백	보전관리
	현경면	임야	8467	8천4백	5천8백	자연환경
		답	1901	1천7백	1천3백	관리지역
곡성군	석곡면	전	2294	1천	7백	보전관리
	겸면	임야	38868	6천3백	4천4백	준보전지역
	고달면	목장용지	4266	2억6천8백	1억2천	관리지역
	입면	전	2130	5천1백	3천5백	계획관리
	옥과면	답	3722	4천4백	3천1백	생산관리
	삼기면	답	1424	1천7백	1천2백	농림지역
	죽곡면	답	1420	1천2백	8백	생산관리

숙박시설(광주·전남 지역)

지역	소재지	토/건(m2)	감정가	최저가	비고
광주	북구	241/711	6억4천8백	3억8천2백	
	광산구	589/1812	19억8천2백	11억1천5백	
	남구	509/1389	14억1천8백	8억3천8백	
무안군	무안읍	11741/1327	11억2천4백	4억2백	관리지역
화순군	도곡면	2042/2786	19억4천5백	8억7천1백	관리,관광휴

원룸(광주·전남 지역)

지역	소재지	토/건(m2)	감정가	최저가	비고
동산구	월계동	264/286	2억2천8백	1억5천	
북구	산반동	421/634	8억8백	4억2천8백	
	풍향동	178/477	3억4천	1억8천	2종일반지역
동구	계림동	215/497	3억4천8백	2억7천8백	준거주지역

빌라(광주·전남 지역)

지역	소재지	토/건(m2)	감정가	최저가
서구	쌍촌동(가톨)	48/27	3천2백	2천2백
동구	계림동(한우리)	80/42	9천	6천3백
북구	운암동	79/58	8천3백	
남구	월산동(재일)	39/39	2천1백	1천1백
무안군	무안읍	50/44	3천2백	
목포시	용해동(경동그린)	59/39	4천5백	3천1백
영광군	영광읍	70/44	4천7백	3천2백
고흥군	남계리(수미)	111/115	7천2백	5천1백
완도군	완도읍(워커힐)	76/125	3천5백	2천4백만

아파트(광주·전남 지역)

지역	소재지	아파트명	토/건(m2)	감정가	최저가
광산구	산월동	대우에미리	58/28	5천5백	3천8백만
	월계동	모아	85/53	1억2천5백	8천7백만
	소촌동	소촌2차	59/44	5천5백	3천8백만
남구	봉선동	무등2차	84/31	9천3백	
	송하동	금호타운	127/54	1억8천	
	진월동	대우2차	84/35	9천5백	7천8백
	주월동	영무예담	84/48	1억5천	1억2천
동구	학동	금호베스트	128/50	2억2천	1억5천4백
	운림동	라인광명	121/55	1억7천	1억1천9백
북구	문흥동	중흥	59/32	7천3백	
	양산동	일신	59/31	6천5백	
	용봉동	대우2차	84/57	1억3천2백	9천2백
	운암동	불루시안2차	84/55	1억6천2백	1억1천3백
서구	쌍촌동	빛고을	84/54	1억3천5백	9천4백
	풍암동	대주파크	127/58	1억8천	
	금호동	마재주공	84/41	1억1천4백	1억1천8백
나주시	성북동	성북	46/57	3천5백	2천4백
화순군	화순읍	화순2차	59/28	4천5백	
목포시	상동	꿈동산신안	117/60	1억3천	9천1백
무안군	교촌리	세창기업	112/84	1억3천5백	7천5백
영암군	미암면	서정	72/39	3천8백	2천8백
곡성군	옥과리	송재	58/69	2천2백	

선박(광주·전남 지역)
- 선박 가능합니다.