

목포 자유시장 문화프로젝트 ‘배격’

문화를 통해 목포 전통시장을 활성화하려던 사업계획이 프로그램 내용 변경과 자금 집행주체 등을 둘러싼 주관단체와 실무팀의 갈등으로 사업 자체가 표류 위기에 처하게 됐다.

광주 대인시장과 같은 대형 문화 프로젝트를 기대했던 목포지역 문화 예술인들은 이번 사업계획의 실패를 맡았던 프로젝트 매니저(PM)마저 사임하자, 성명서 발표를 준비하는 등 단체행동에 나설 움직임을 보이고 있다.

7일 목포시와 목포문화원 등에 따르면 두 기관·단체는 올해 상반기에 ‘2009년 문화를 통한 전통시장 활성화 시범사업’의 일환으로 ‘목포 자유시장·금 나와라 똑딱!’을 기획했다. 사업기간은 7월 1일부터 내년 6월 30일까지로, 6억5천만원의 사업비(국비 3억2천500만원, 지방비 3억2천500만원) 가운데 이미 국비를 확보해

문화원·실무팀 자금 집행 주체 싸고 갈등

상인회 사업내용 변경요구...활성화 마찰

왔다.

그러나 문화관광체육부와와의 협약을 통해 선정된 24개의 사업내용에 대해 자유시장 상인회와 문화원이 수정요구를 하면서 일이 틀어지기 시작

했다. 문화부 선정 사업내용은 ▲10개의 초청공연 ▲풍물수업 ▲카메라순례단 ▲도깨비조형물 ▲알기 쉬운 시장 그림지도 등으로 다양했으나, 이중 변경요구 조항은 ▲동양화로 우리 가게 그리기 ▲추억의 박물관 ▲우리 가족 연날리기 등 무려 15개에 달했다.

이처럼 사업내용 가운데 절반 넘게

변경요구가 들어오자, 백모씨는 지난 달 4일 PM직을 전격 사임했다.

백씨는 “문화부가 공적인 심의를 거쳐 확정된 내용을 전면 무시한 처사로 사업변경은 불가피한 사유가 있을 경우에만 할 수 있도록 계약서에 명시돼 있다”며 “상인회가 원하는 사업, 눈에 보이는 시설사업에만 초점을 맞출 경우 문화프로젝트로써 의미가 없어 차라리 전면 백지화해야 한다”고 주장했다. 지역 문화인들은 홈페이지에 사업 진행과정을 게재하고, 성명서 발표를 준비하고 있다.

반면 상인회측은 “프로젝트 논란이 원만하게 해결돼 이를 성공적으로

마무리할 경우 자유시장이 국내 최고의 재래시장으로 자리매김할 수 있을 것”이라고 밝혔다.

지방비가 채 마련되지 않은 상태에서 이미 확보된 3억2천500만원의 국비에 대한 집행주체 논란도 이번 사태를 악화시키는 데 일조했다.

백씨는 “이번 프로젝트의 경우 자신이 발의한 아이디어이기 때문에 자신이 주체적으로 사업을 진행하고자 업비를 집행해야 한다”는 의견이었으나, 문화원은 “지방비가 확보되지 않은 상태이며, 사업비 또한 주관단체인 문화원이 집행해야 한다”며 반대했다.

한편 문화원은 지난날 지역문화와 예술인 등 7명으로 프로젝트 추진위원단을 결성했으며, 문화관광부도 9 일 사태파악을 위해 목포에 공무원을 파견할 것으로 알려졌다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포 날아든 희귀종 ‘저어새’

자연사박물관 조류연구팀 남향서 첫 발견

세계적인 희귀종인 저어새(천연기념물 제205호)〈사진〉가 목포 남향 앞바다에서 처음으로 발견됐다.

목포자연사박물관 조류연구팀은 지난 2006년 봄부터 꾸준히 철새 모니터링을 해오던 중 지난 4 일 먹이 활동을 하는 저어새 1마리를 발견했다고 7일 밝혔다.

조류연구팀은 꾸준한 철새 모니터링을 통해 우리나라를 찾는 도요목 도요과에 속하는 62종가운데 절반이 넘는 37종을 이곳에서 관찰하는 등 현재까지 140여종을 발

견했다.

특히 각종 철새의 이동경로에 위치한 이곳에 지난해에는 노랑부리저어새가 도래했으며, 천연기념물 326호인 ‘검은머리물떼새’는 연중 찾는 것으로 조사됐다.

조류연구팀 김석이 연구사는 “철새 먹이 공급과 쉼터 역할을 하는 남향 앞바다에 저어새가 나타난 것은 처음으로, 우리나라에서는 최근 강화도에서 200여 개체가 무리지어 관찰되기도 했다”면서 “목포 남향은 도심에서 쉽게 다양한 새를 관찰할 수 있는 유일한



곳”이라고 말했다.

한편 저어새는 전체길이가 74cm 정도의 대형 조류로 갯벌에서 긴 주걱처럼 생긴 부리를 좌우로 저어가며 먹이를 찾는 것이 특징이다.

/목포=이상선기자 sslee@

목포 상하수도 ‘흑자 경영’ 전환

市, 지방채 원금·이자 등 467억원 조기 상환

102년의 역사를 가진 목포시 상하수도가 흑자경영으로 돌아섰다. 목포시는 1988년 영산호 계통 상수도 확장사업 지방채 원금 253억원과 이자 214억원 등 모두 467억원의 상수도 부채를 조기에 상환해 흑자경영에 돌입했다고 최근 밝혔다.

하수도 특별회계 역시 2002년 초기 자본금 1천185억원으로 출발해 지난해 말 현재 2천35억원으로 늘어나면서 ‘지방채 없는 건전경영’을 하고 있다. 정종득 목포시장은 “상수도 관련 부채를 모두 상환하고 흑자로 돌아선

만큼 각종 시설물을 시민에게 개방하고 새로운 휴식시설을 조성하는 등 질 높은 서비스를 제공해 나가겠다”고 말했다.

한편 목포시 상수도 역사는 1907년부터 제1~5수원지를 만들어 1일 5천l의 급수를 시작으로 2006년 9월 장흥댐 용수공급까지 102년에 이른다.

/목포=임영춘기자 lyc@

“이웃의 어려움 기업이 함께해요”

한전 신안지점 무료급식 등 사랑나눔 봉사

한국전력 신안지점(지점장 장광일)이 활발한 사랑나눔 봉사활동을 펼쳐 호응을 얻고 있다.

신안지점 사회봉사단원10여명은 최근 신안군 안파면사무소에 안파면 부녀회원과 함께 추석맞이 사랑나눔 봉사활동을 실시했다.(사진)

사회봉사단원들은 매일 급여에서 공제해 마련한 기금으로 신안군에서 생산한 협쌀을 무료급식으로 지원하고 노인들의 식사수발, 노래공연, 설거지, 청소 등 활동을 전개했다.



장광일 신안지점장은 “무료급식 봉사활동뿐만 아니라 해안 환경정화 활동, 독거노인 방문, 전기설비 보수등의 적극적인 사회봉사활동을 펼쳐나갈 것”이라고 말했다. /신안=조완남기자 wncho@

신안 비금면 복지타운 준공

20억 투입...요양시설 등 갖춰

신안 비금면에 복지타운이 세워졌다. 신안군은 최근 비금면 덕산리에 서 유관기관 단체장과 지역주민 등 1천여 명이 참석한 가운데 복지타운 준공식을 가졌다.

군은 총 20억3천만원의 사업비를 투입해 8천136㎡(2천461평)의 부지에 2층 규모의 현대식 복합건물로 신축했다. 복지타운에는 노인요양 공동생활가정과 공중 목욕장, 보건지소를 비롯해 농업기술센터 비금지소, 시급치 연구소 등이 들어섰다.

박우량 신안군수는 “앞으로 안와, 임자, 증도면을 비롯해 지도읍, 흑산면, 도초면에도 연차적으로 복지시설을 건립해 나갈 계획”이라고 말했다.

/신안=조완남기자 wncho@

쌀값 안정기금 71억 지원

농협 목포신안시군지부

농협 목포신안시군지부(지부장 박종수)는 최근 관내 지역농협의 원활한 벼 매입을 통해 안정된 농가소득을 보장하기 위해 벼 매입자금 71억원을 1차 분으로 지원했다.

박종수 지부장은 “지난달 농협은 2008년 쌀 10만t을 매입한 데 이어 수확기에도 산지쌀값 안정을 위해 최대비 노력할 계획”이라면서 “신안군과 협조해 수확기 쌀 수급안정대책 종합상황실을 운영, 원활한 벼 수매를 통해 농민의 시름을 덜겠다”고 말했다.

박 지부장은 또 “이번의 벼매입자금 지원을 시작으로 내년 1월까지 두차례 추가지원을 통해 쌀값 안정에 기여하도록 할 방침”이라고 덧붙였다.

한편 신안군 관내 9개 지역농협은 2009년 수확기 농협 자체 벼 매입계획을 수립하고, 지난해보다 2천400t 늘어난 3만1천809t을 수매할 계획이다.

/신안=조완남기자 wncho@



웃음 오고 가는 오솔길 만들기

신안군 희망근로사업 참여자들이 최근 앞면에서 등대로 가는 3.5km길이의 옛 오솔길을 정비하고 있다. 군은 오는 11월까지 등대 주변에 휴게시설물 등 각종 편의시설과 지역주민의 소득창출을 위한 친환경 농·수산물 판매코너를 설치할 계획이다.

/신안=조완남기자 wncho@

진도홍주 마케팅 “술술~잘 풀리네”

수도권 홍보 결실...새 판매처 50곳 개척

진도홍주가 수도권에 대상으로 홍보활동을 강화한 공격적인 마케팅 효과가 나타나고 있다.

진도군은 “최근 가수 견우와 직녀를 진도홍주 명에 홍보대사 위촉과 함께 서울 강남·강서 지역 빌딩 LED 전광판을 활용, 추석전후 집중홍보를 실시해 수도권 소재 일반 대형음식점

50여곳을 진도홍주 판매처로 새롭게 개척했다”고 지난 7일 밝혔다.

진도홍주는 지난해 영화배우 오정해씨를 전속모델로 발탁하고 올해 하반기 가수 견우와 직녀를 명에 홍보대사로 위촉, 견우와 직녀가 ‘당신뿐이야’, ‘홍주 뿐이야’라는 곡을 직접 작사해 TV 공중파와 라디오 방송은

물론 전국 순회공연을 통해 진도홍주 홍보에 주력하고 있다.

현재 진도홍주는 고려시대부터 전해 내려오고 있는 전통 제조법을 모태로 현대 과학기술을 접목, 2007년 7월부터 전국순회 진도홍주를 출시해 해외 바이어들로부터 큰 호평을 받고 미국과 캐나다·중국·일본·가나 등 5개국에 수출중이다. 또 ‘77 Day’ 마케팅 일환으로 진도홍주 투비콘 한 병을 마시면 진도군 인재육성장학금으로 77원을 기탁하는 등 지역의 인재양성에도 크게 기여하고 있다.

/진도=박현경기자 hypark@

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-2810-6103

(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

▶ 공시지가+전용과표15억/매매가11억
▶ 대지300p건평450p보종금1억5천20m도로점
▶ 분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로점 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합

▶ 공시지가+전용과표6억매매가3억5천
▶ 현재현의원경영중대130p건230p상업지역
▶ 공시지가+전용과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역

▶ 상업지역땅약95p
▶ 공시지가3억5천매매가2억4천30m 도로 점
▶ 남해바닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광

32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 도 8억월 월2350만원 용 13억포함
▶ 하순도복12000p

▶ 관리지역12억
▶ 곡성, 보성 강변 압차, 별장, 펜션, 가든 최적합용
▶ 대지420p 건3층 80p 매매가1억2천

▶ 하순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 용자 6억포함

▶ 하순점터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주매조경수 식재 딱 4억5천

▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억
▶ 월세 4천 용자 15억 포함

▶ 장성업야사슴목장,별장 100,000p 4억7천
▶ 장성포지적합관디탈 600p 7000만원

▶ 원동매매
▶ 계림동충플러스대115p,건200p보증금1억,월세425만원

▶ 공시지가+건물과표 15억
▶ 대 300p 건 350p 매매 11억

대인동삼일부동산

☎ (대)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(광주은행 신촌점, 대인동 소병서건10번)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실뿐

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 ☎ 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶ 빌딩(임대용, 투자용)

• 토지600평 건물1,350평(매가 85억)
보증금 37억/월세3,300만원 용자 12억
• 토지590평 건물 750평(매가 98억)
보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억

▶ 토지(상무지구 상업지역)

(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 250평-매가 평당 1,200만원
• 185평-매가 평당 680만원
• 500평-매가 평당 1,200만원
• 136평-매가 평당 950만원

▶ 기타용도

• (농장) 동산등 약 2222천평 평당 10만1천
• (농지)상지등 약 3,000평 평당 300만
완 고령고추면(미트, 매식장 등 적합)

▶ 호텔, 모텔

• 호텔, 모텔에 투자 하실분 상담원형
투자수익 년 10%이상 보장

▶ 상가매매상무지구, 상무역세권

• 상가 150평(9층) 매가 평당 450만원
가설등기 있음 하원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세정 이윤렛주변 역세권 상가 있음
대형의류매점가능 전화상당 환영

▶ 부동산 교환상담 환영

▶ 맞춤주론 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★

금호부동산컨설턴트

급 매 부동산 전문

• 아파트(급매 매물)

광주 문흥동 아파트 32평(총15/12층, 가격 1억1천만) 매 8천5백만원
광주 신창동 아파트 35평(총22/20층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원
광주 연제동 아파트 62평(총18/4층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원

• 주 택(급매 매물)

광주 월산동 주택2층(대 29/건 29평, 공사 4천6백만) 매 3천만원
광주 신수동 주택1층(대 27/건 18평, 공사 3천5백만) 매 2천8백만원
광주 월산동 주택2층(대 34/건 26평, 공사 4천1백만) 매 2천9백만원

• 상 가(급매 매물)

광주 충장로5가 빌딩7층(대 124/건 305평, 가격 9억) 매 7억5천만원
광주 오치동 투룸11개(대 114/건 198평, 가격 8억) 매 6억8천만원
광주 신안동 무인빌28동(대 107, 건 399평, 가격 11억) 매 6억9천만원

• 대 지(급매 매물)

광주 방림동 나대지(대 93평, 공사 3억 1천만) 매 2억7천만원
담양 금성면 전월지주 1378평, 공사 1억6천만) 매 1억3천만원
광주 주월동 임야(제2종 주거지 500/도로계획 및 보존 500평) 매 4억원

• 기 타(부동산 대출 및 임대 60~120% 매물)

광주 주월동 상가2층(대 297/건 425평, 공사 9억2천만) 매 6억원
광주 동향동 상가4층(대 364/건 895평, 공사 23억8천만) 매 17억원
광주 동명동 나대지(상 680평, 공사 39억8천만) 매 20억원
순천 순창읍 주차장(상 421평, 공사 5억3천6백만) 매 2억5천만원
정동 유치면 임야(20만평) 펜션, 한옥, 농장, 전월주매 임대 및 분양

* 부동산 업자 사절 *

전화 224-5959 / 010-2831-1733
(광주 총창로 화나 백화점 후문)

경매전문회사

호남경매컨설팅

무료 상담 ☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석

▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시

▶제1,2금용권을 통한 최저금리로 부족한 경락

전금 대출상선(낙찰가의 50%~80%)

▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!

전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.