

나주 도로 곳곳 파놓고 방치 “왕싸증”

공동 파종으로 녹비작물 ‘걱정 끝’

날마다 교통지옥 야간도로 ‘아찔’

나주지역 도로 곳곳이 각종 공사로 인해 파헤쳐진 채로 장기간 방치돼 극심한 교통체증을 유발하고, 교통사고 위험이 높아 운전자들의 불만을 사고 있다.

이에 따라 차량통행이 빈번한 도로 구간에서 공사가 이뤄질 경우 착공한 뒤 곧바로 준공할 수 있도록 공사기간을 짧게 발주해야 한다는 지적이 간다.

8일 나주시에 따르면 지난 8월부터 송현동 동신대학교 정문 앞에서 노안면 태평사 입구까지 2km 가량의 도로에 상수도 관로 매설공사를 실시하고 있다.

그러나 해당 구간의 경우 2개월이 지난 현재까지 관로만 묻었을 뿐, 덧씌우기 작업이 늦어지고 있는 상태다. 노면이 파헤쳐진 상태로 덧씌우

기가 이뤄지지 않아 이곳을 지나는 차량들이 울퉁불퉁 패인 흙을 피해 중앙선을 넘어 곡예운전을 하는 바람에 교통사고 위험이 높다.

지난 추석에는 귀성차량이 한꺼번에 몰려 해당구간을 통과하는 데만 무려 30여 분이 걸리기도 했다.

강모(46·나주시 삼영동)씨는 “차량통행이 많은 도로인 만큼 공사를 조속히 끝마쳐 불편이 없도록 조치해야 한다”며 “공사기간이 10여 일이면 충분함에도 아직 준공되지 않은 채 방치되고 있다”고 말했다.

또 국도 13호선인 나주시 왕곡면 신월리 마을 앞 도로의 경우도 지하 박스통로를 개설하기 위해 도로노면을 파헤친 후 기존 설치된 중앙분리대를 설치하지 않고 있다. 1년 이상 준공검사가 이뤄지지 않은 채 방치된



상태다.

이밖에 지방도 49호선 구간인 나주시 금천면 사거리에서 면사무소까지의 500m의 도로 구간도 상하수도관 매설을 위해 지난 8월 공사를 착공했으나, 노면만 파헤친 상태로 아직까지 공사가 이뤄지지 않아 주민들이 큰 불편을 겪고 있다.

박모(39·나주시 금천면)씨는 “노면을 파헤치는 공사의 경우 공사기간을 최대한 단축하도록 해야 하는데도 시공업체의 편의에 따라 공사가 이뤄지고 있어 근본적인 문제점을 안고 있다”고 주장했다.

【나주=최승렬기자 srchoi@】

장성군, 공동 작업단 활용... 일손부족 해결

장성군이 녹비작물의 공동파종으로 농가의 일손부족 문제를 해결하고 있다.

8일 군에 따르면 자운영·호밀·헤아리배치 등 녹비작물의 적기파종을 위해 마을단위 공동파종 작업단을 활용해 파종을 실시하고 있다.

남면은 지난 9월 중 녹비작물 공동파종을 완료했다. 남면 농업경영인회와 마을단위 공동파종작업단 등 180여 명은 지난달 29일 파종 연시회를

시작으로 123대의 녹비작물 파종기를 활용해 350ha의 면적에 녹비작물을 파종했다.

삼계면에서도 공동 파종이 이뤄졌다. 삼계면 마을단위 공동파종작업단 180여 명은 지난달 29일 녹비작물 파종기 151대를 이용, 311ha의 면적에 녹비작물을 파종했다.

남면 주민들은 “녹비작물의 효과가 좋아 신청해 받기는 했지만 파종할 엄두를 못 내고 있었는데 이렇게

파종해줘서 대단히 고맙다”고 말했다.

군 관계자는 “농업인력의 고령화, 여성화로 인해 녹비작물의 파종에 어려움이 예상돼 마을단위 공동 파종을 실시하게 됐다”며 “적기파종으로 친환경 농업의 기반을 조성하고 녹색경관을 조성하겠다”고 말했다.

한편 올해 녹비작물 파종면적은 자운영 3천518ha, 호밀 186ha, 헤아리배치 183ha 등 4천81ha에 달하며 이달 중순까지 222.7t의 종자를 파종할 계획이다.

【장성=김용희기자 yongho@】



꽃동산에 활짝 핀 등심

광산구 첨단1동(동장 박종호)이 최근 2만6천㎡의 공한지에 조성한 꽃동산에 어린이들이 몰려 기념촬영을 하고 있다. 꽃동산에는 하루 평균 100여명이 방문할 정도로 자연학습장은 물론 휴식장소로 자리매김할 전망이다.

꽃동산에 활짝 핀 등심

광산구 녹색에너지 체험교실 성황

친환경 에너지 경험...11개 유치원 순회 ‘인기’

“건전지도 없이 스피커에서 소리 가나 신기해요”

건전지도 전원에 연결된 선도 없는 데 빛을 받은 태양전지가 아름다운 음악을 들려주자 유치원생들이 일제히 환호성을 올린다. 이어 강사의 지도로 ‘태양전지 멜로디 플레이어’를 직접 조립하면서 태양광이 훌륭한 에너지원이 될 수 있다는 사실을 직접 체험한다.

광산구가 지난달 28일부터 실시하고 있는 ‘녹색에너지 실험교실’이 유치원생들에게 인기가 높다. 구는 지난 4월 한국 과학창의재단의 공모사업에 선정돼 받은 지원금으로 상반기 초등학교

생에 이어 하반기 유치원 아이들을 대상으로 교육 프로그램을 운영하고 있다.

관내 11개 유치원을 순회하는 실험교실은 조선대학교 산학협력단 WISE 광주전남지역센터에서 파견한 강사의 지도로 원아들이 에너지 절약과 친환경 에너지의 소중함을 깨닫는 데 목적을 두고 있다. 원아들은 강사의 도움을 받아 고무줄과 용수철 탄성을 이용한 자동차와 태양전지 멜로디 플레이어, 분광기를 직접 만들면서 작동원리와 다양한 종류의 친환경 에너지를 경험하고 있다.

담양 관광 사진 공모

郡, 11월까지 포토갤러리 운영

‘담도 웰빙관광 1번지’ 담양에서 관광객들을 위한 특별 이벤트를 준비했다. 군은 오는 11월 31일까지 관광제립을 비롯 메타세쿼이아 가로수길, 죽녹원 등 가을여행을 준비하는 관광객들을 위해 ‘담양 포토갤러리(www.dypphoto.co.kr)’를 운영한다.

담양을 다룬다 관광객이면 누구나 참여 가능하다. 또 사진 인화비 등의 부담을 덜어주기 위해 인터넷에 올릴 수 있도록 별도의 홈페이지를 개설해 운영 중이다. 12월 중 무작위 추첨을 통해 대상지갑카메라 등 150만원 상당의 경품을 지급하고 참가자 모두에게 KTX 25% 할인권을 지급한다. /담양=노정훈기자 cjob17@

“나주배 대박났네”

추석전후 20만상자 판매

올 추석기간 동안 나주 배 20만 상자가 판매됐다.

나주시는 “추석을 전후해 산지거점유통센터(APC)에서 철저한 선별과정을 거친 나주 배 8만 상자가 신세계 이마트 전국 120개 매장에서 4일 만에 전량 판매된 것을 비롯해 인터넷 쇼핑몰과 현지 특판장 판매, 능협 계통출하 등을 통해 모두 20여만 상자를 팔았다”고 8일 밝혔다. 나주시는 풍작에 따른 가격하락 등을 우려해 APC를 거친 고품질 배만을 엄선해 대형 유통업체 등에 납품하는 방식을 택해 큰 효과를 거뒀다.

특히 대형 유통업체를 통한 직거래로 유통비용을 최소화해 소비자 판매가격을 크게 낮추는 등 생산자와 소비자 모두가 만족하는 효과를 거뒀다.

고품질 배 선별, 출하 등이 가능한 것은 지난해 최첨단 시설을 갖춘 APC가 완공돼 본격 가동에 들어간 점도 한몫했다.

【나주=정철형기자 chjung@】

화순 ‘지방세 캐시백’ 효과 만점

자동이체 납부 혜택... 신청자 두배 늘어

화순군은 지방세 세목당 10만원 이상을 자동이체로 납부하면 현금으로 2천원을 돌려주는 ‘지방세 보너스 캐시백(Cash Back) 제도’가 호응을 얻고 있다고 8일 밝혔다.

화순군이 지난 6월부터 시행하는 이 제도는 재산세(7월 주택분, 9월 토지분)와 자동차세(6월, 12월 정기분) 10만원 이상 과세 대상자 중 자동이

체로 납부하면 해당 통장으로 현금 2천원을 곧바로 돌려주는 제도로, 지난 7월 재산세 주택분 납부자 4만500명 중 242명이 혜택을 봤다.

제도가 알려지면서 지난 6월부터 3개월 동안 신청자가 300명가량 늘어 6월 이전 3개월 동안 증가한 신청자 150명가량의 두 배로 늘었다.

군 관계자는 “현금 2천원의 혜택이

돌아갈 뿐 아니라 체납에 따른 등기우편료(건당 1천750원), 반송료(1천500원), 보통 우편료(250원) 등을 절감할 수 있어 지방재정에 도움이 된다”고 밝혔다. 화순군의 지방세 보너스 캐시백 제도는 전남도 종합감사에서 우수사례로 선정되기도 했다.

그러나 지난 7월분 재산세 주택분 납부자 4만500명 중 이체 신청자는 2천여 명으로 5%에 그치고 있어 자동이체 납부율을 꾸준히 올려야 할 것으로 보인다. /화순=조정수기자 css@

“우리동네 담벼락이 달라졌어요”

담양초등학교길 40m 벽화로 새단장

삼막한 시멘트 담벽이 ‘벽화 그리기’를 통해 친환경 거리로 재탄생해 각광을 받고 있다. 담양 예술인협회(회장 정이석)는 최근 담양읍 해동주조장 담장 40m 구간에 풀잎 위의 무당벌레, 활짝 핀 나팔꽃 등을 그려 넣었다. 담양 남초등학교 어린이들의 등하교길인 이 구간



은 어린이의 동심을 살리고 주민의 쾌적한 통행환경을 조성하게 됐다. /담양=노정훈기자 cjob17@

대인동삼일부동산
☎ (F)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(광주은행 신촌점, 대인동 소병사건리점)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사십시오

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 ☎ 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶ 빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평(매가 85억) 보증금 37억/월세3,300만원 용자 12억
• 토지590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억

▶ 토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 250평-매가 평당 1,200만원
• 185평-매가 평당 680만원
• 500평-매가 평당 1,200만원
• 136평-매가 평당 950만원

▶ 기타용도
• (농원) 동산농 약 2222천평 평당 102만원
• (녹지)삼각동 약 3,000평 평당 300만원 고교교주면(미트, 여식장 등 직할)

▶ 호텔, 모텔
• 호텔, 모텔에 투자 하실분 상담원형 투자수익년 10%이상 보상

▶ 상가매매상무지구, 상무역세권
• 상가 150평(9층) 매가 평당 450만원 가업등기 있음 택면, 특시설, 사무실 등 직할
• 세정 이윤렛주변 역세권 상가 있음 대형의류매장가능 전화상담 환영

▶ 부동산 교환상담 환영

맞춤주론 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★ 아무때나 전화 주십시오★

금호부동산컨설턴트
급 매 부동산 전문

• 아파트(급매 매물)
광주 문흥동 아파트 32평(총15/12층, 가격 1억1천만) 매 8천5백만원
광주 신상동 아파트 35평(총22/20층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원
광주 연제동 아파트 62평(총18/4층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원

• 주택(급매 매물)
광주 월산동 주택2층(대 29/건 29평, 공사 4천6백만) 매 3천만원
광주 신수동 주택1층(대 27/건 18평, 공사 3천5백만) 매 2천8백만원
광주 월산동 주택2층(대 34/건 26평, 공사 4천1백만) 매 2천9백만원

• 상가(급매 매물)
광주 충장로5가 빌딩7층(대 124/건 305평, 가격 9억) 매 7억5천만원
광주 오치동 투룸11개(대 114/건 198평, 가격 8억) 매 6억8천만원
광주 신안동 무인빌28층(대 107, 건 399평, 가격 11억) 매 6억9천만원

• 대지(급매 매물)
광주 빌딩동 나대지(대 93평, 공사 3억 1천만) 매 2억7천만원
담양 금성면 전월지(주 1378평, 공사 1억6천만) 매 1억3천만원
광주 주월동 임야(제2종 주거지 500/도로계획 및 보존 500평) 매 4억원

• 기타(부동산 대출 및 임대 60~120% 매물)
광주 주월동 상가2층(대 297/건 425평, 공사 9억2천만) 매 6억원
광주 동향동 상가4층(대 364/건 895평, 공사 23억8천만) 매 17억원
광주 동명동 나대지(상 690평, 공사 39억8천만) 매 20억원
순천 순창읍 주차장(상 421평, 공사 5억3천6백만) 매 2억5천만원
정동 유치면 임야(20만평) 펜션, 한옥, 농장, 전원주택 임대 및 분양

* 부동산 업자 사절 *

전화 224-5959 / 010-2831-1733
(광주 충장로 화나 백화점 후문)

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-2810-6103

(공시지가 이하 및 급매 중개 전문)

공시지가+전용과표15억/매매가11억
▶ 대지300평건물450p보증금1억5천20m도로점
분양가8억아파트1300매대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 점 1층 상가 건물 약 100p 평 지분 93p 한의원 내과 직할

공시지가+전용과표6억매매가3억5천
▶ 현제현의원경영중대130p건230p상업지역
공시지가+전용과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역

상업지역 땅약95p
▶ 공시지가3억5천매매가2억4천30m 도로 점
남해바닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광

32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
노 8억월 월2350만원 용 13억포함
하순도복12000p

▶ 관리지역12억
복성, 보성 강변 아파트, 별장, 펜션, 가든 최적함용
▶ 대지420p 건3층 80p 매매가 1억2천

하순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
매 12억 용자 6억포함

하순점터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
주택조경수 식재 딱 4억5천

▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억
월세 4천 용자 15억 포함

▶ 장성읍 야사읍목장,별장 100,000p 4억7천
▶ 장성읍 묘지정판단지 600p 7000만원

원룸매매
▶ 계림동플러스대115p,건200p보증금1억,월세425만원
공시지가+건물과표 15억
대 300p 건 350p 매매 11억

경매전문회사
호남경매컨설팅

무료 상담 ☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적인 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
▶전금 대출상선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.