

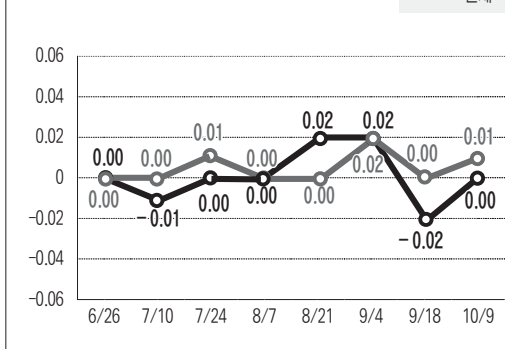
광주아파트시세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
광주 (062)					
광산구	도산동 서경	76	60 68 40 42	대지공인	945-8288
	우미	79	54 58 40 42	대지공인	945-8288
	홍빈1차	79	50 56 40 42	해피투공인	943-6799
도산동	중흥1단지	76	48 55 35 40	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	48 50 35 40	한빛공인	954-3322
	신원1차	59	46 50 35 40	양지공인	942-0900
소촌동	리안1차	59	46 50 35 40	양지공인	942-0900
	리안2차	82	58 62 40 50	해피투공인	943-6799
	리안3차	85	58 62 40 50	해피투공인	943-6799
송정동	대화	86	50 58 35 40	해피투공인	943-6799
	리안2차	82	58 62 40 50	해피투공인	943-6799
	리안3차	85	58 62 40 50	해피투공인	943-6799
신창동	신창1차	113	100 105 90 110	관산공인	962-3114
	신창2차	113	100 105 90 110	관산공인	962-3114
	신창3차	113	100 105 90 110	관산공인	962-3114
우산동	통산	79	43 47 26 31	통산공인	951-1322
	송정주공	39	38 40 13 15	송정주공	959-9955
	시영1차	69	42 48 33 37	송정주공	959-9955
남평동	상성	56	45 47 30 33	관산부동산	955-8555
	주공1단지	52	38 40 30 33	관산부동산	955-8555
	주공2단지	66	48 50 33 35	관산부동산	955-8555
월계동	연영	105	90 100 70 80	부동산365공인	971-3651
	금광	119	90 100 80 85	부동산365공인	971-3651
	금호	112	98 110 80 85	부동산365공인	971-3651
대우동	대우1차	109	95 115 85 90	부동산365공인	446-8949
	대우2차	122	110 120 90 100	부동산365공인	446-8949
	대우3차	158	160 180 115 130	부동산365공인	446-8949
북구	관산1차	72	65 70 48 53	부동산365공인	971-3651
	리안1차	69	59 68 45 55	부동산365공인	446-8949
	리안2차	105	95 105 70 75	부동산365공인	446-8949
북구	관산1차	72	65 70 48 53	부동산365공인	971-3651
	리안1차	69	59 68 45 55	부동산365공인	446-8949
	리안2차	105	95 105 70 75	부동산365공인	446-8949
북구	관산1차	72	65 70 48 53	부동산365공인	971-3651
	리안1차	69	59 68 45 55	부동산365공인	446-8949
	리안2차	105	95 105 70 75	부동산365공인	446-8949
북구	관산1차	72	65 70 48 53	부동산365공인	971-3651
	리안1차	69	59 68 45 55	부동산365공인	446-8949
	리안2차	105	95 105 70 75	부동산365공인	446-8949

북구 두암동 부영 400만원 ↑

‘언제쯤 시장 분위기가 살아날까.’ 지역 부동산업계의 가장 큰 관심사다. 9일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트시장은 가을 이사철에도 불구하고, 움직임을 찾아보기 힘든 실정이다. 매매시장의 경우 2주 전 하락세에서 보합세로 돌아선 것이 그나마 ‘호재’다. 북구가 0.06% 올랐고 ▲남구(0.01%) ▲광산구(0.01%) 순으로 상승했다. 세부적으로는 북구 두암동 부영아파트(79㎡)가 5천 400만~5천600만원에 거래됐다. 입주 시기가 오래됐음에도 불구하고, 소형 평형대로 매물 자체가 귀한 아파트라 지난해보다 400만원 오른 가격으로 조정됐다. 동림동 푸른마을주공4단지(85㎡)도 8천만원~8천 800만원 선에 거래가 이뤄졌다. 푸른마을주공4단지는 소형매물이 부족해 한달 전부터 조금씩 가격이 상승하는 모습을 보였다. 반면 동구는 0.03%, 서구는 0.06% 하락했다. 전세시장의 변동률은 0.01%지만, 시장에 영향을 미칠 정도는 아니다. 서구만 0.05% 상승, 유일했고 나머지 지역은 움직이지 않았다. 광산구의 경우 지난해부터 수완지구 입주가 이뤄지

광주 아파트값 변동률 추이 (%)



면서 지속했던 전세값 하락세가 물량이 소진되면서 다소 진정된 모습이다. 반면 동구만 유일하게 0.1% 하락세를 보였다. 면적별로는 주택형 69~82㎡에 해당하는 소형 전셋값만이 0.08%를 기록하며 오름세를 유지했다. 특히 152㎡이상은 갈수록 전세수요가 줄어들어 소폭 하락세를 보였다. 부동산114 김성민대리는 “소형 매매 및 전세매물이 여전히 부족하고 갈수록 대형 면적 기피현상이 두드러지고 있다”면서 “본격적인 이사철 수요가 예상되므로 경기 침체 등을 감안하면 소형 면적 중심으로 소폭 오를 것으로 보인다”고 말했다. /김지우기자 dok2000@

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
북구	계림동	금호1차	79	90 110 80 85	하이부동산114	417-9114
	계림동	금호2차	105	120 150 100 110	하이부동산114	417-9114
	계림동	금호3차	161	220 240 140 150	하이부동산114	417-9114
북구	계림동	금호1차	79	90 110 80 85	하이부동산114	417-9114
	계림동	금호2차	105	120 150 100 110	하이부동산114	417-9114
	계림동	금호3차	161	220 240 140 150	하이부동산114	417-9114
북구	계림동	금호1차	79	90 110 80 85	하이부동산114	417-9114
	계림동	금호2차	105	120 150 100 110	하이부동산114	417-9114
	계림동	금호3차	161	220 240 140 150	하이부동산114	417-9114

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
서구	금호3차	109	135 165 100 120	세종공인	374-8090
	금호4차	109	135 165 100 120	세종공인	374-8090
	대우1차	79	85 90 75 80	으뜸공인	374-8090
서구	금호3차	109	135 165 100 120	세종공인	374-8090
	금호4차	109	135 165 100 120	세종공인	374-8090
	대우1차	79	85 90 75 80	으뜸공인	374-8090
서구	금호3차	109	135 165 100 120	세종공인	374-8090
	금호4차	109	135 165 100 120	세종공인	374-8090
	대우1차	79	85 90 75 80	으뜸공인	374-8090

시세는 부동산114가 회원 증가율을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가율을 제시하는 시세와는 다를 수 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr
 자료제공: 부동산114 <070-7011-7114>
 홈플러스 (www.honamr114.co.kr)
 거러지센터 070-7011-0156