

# “여수 화양골프장은 어장 피해 보상하라”

## 해양경찰학교 여수이전 본격화

市, 부지매입 137억 집행...내년 예산 536억 확보

해양경찰학교 여수이전 사업이 본격화됐다.

11일 여수시에 따르면 국가기관 부지매입 전 계획에 의해 여수로 이전하는 해양경찰학교 부지에 대한 보상의 시작을 알리는 ‘해양경찰학교 건설공사 보상협의회’가 지난 7일 여수시청 상층실에서 열렸다.

보상협의회 위원장인 정인화 여수 부시장을 비롯해 주대표 6명, 사업 시행자인 해양경찰학교 2명, 여수시 공무원 4명 등 총 13명이 참석했다.

시 관계자는 이날 중 608필지 230만4천903㎡에 달하는 부지매입을 실시해 다음달부터는 지급할 계획이라고 밝혔다. 주민 대표들은 “개발제한구역, 상수도 보호구역으로 지정돼 개발행위 제한에 따라 인근 지역보다 토지가격이 낮으므로 다른 지역과 동일하게 보상해줄 것”을 요구했다.

정 부시장은 “주민들의 입장에서

불이익을 받지 않도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다. 시 관계자는 “해양경찰학교 건설공사가 차질 없이 진행돼 2013년에 학교이전이 완료될 경우 교육생만 연 30만명에 달해 오천동지역의 도시화 촉진에 따른 ‘2012 여수 세계박람회’ 성공개회와 더불어 여수발전의 획기적인 전기가 될 것”이라며 “지역경제 활성화에 크게 기여해 해양중심도시로서의 기능이 더욱 강화될 것으로 기대하고 있다”고 말했다. 해양경찰학교는 2013년까지 여수이전을 마무리하기 위해 연도별 국가 예산 확보에 주력하고 있다. 우선 부지 매입을 위해 올해 137억원을 집행하고 내년 536억원을 예산으로 확보했다. 이어 2011년 814억원, 2013년 238억원 등 총 사업비 2천580억원을 들여 2013년까지 건물을 완공해 완전이전할 계획이다.

동부취재본부=박영규기자 ykpark@

## 여수 가막만 양식굴 ‘대풍 예감’

생존률 80% 넘어 생산량 3만t 전망

올해 여수 가막만 굴 양식 작황이 예년에 비해 매우 좋아질 것으로 전망됐다.

국립수산과학원 남해수산연구소는 11일 최근 여수시 가막만 굴 양식장의 어장 여과와 생육상태를 조사한 결과, 올해 굴 생산량은 평년에 비해 약 7천t 이상이 증가한 3만t 정도로 전망된다고 밝혔다.

남해수산연구소 관계자는 “가막만 양식 굴이 매년 50% 이상의 만성적인 대량폐사가 있었지만, 올해에는

생존률이 80% 이상이고 성장도가 3.5g 정도로 안정적으로 생육하고 있는 것이 확인됐다”고 밝혔다.

올해 대량 폐사가 발생하지 않았던 것은 여름철 최고수온이 26도를 넘지 않았고, 작년에 비해 2배 이상 많은 강수량 때문인 것으로 분석된다.

또한 강수량이 많아 육상 영양염의 공급과 먹이생물이 풍부했고, 여기에 태풍과 적조 등 같은 자연재해가 발생하지 않았기 때문이다.

동부취재본부=박영규기자 ykpark@

## 노인교통사고 예방·보호

곡성경찰-대한노인회 협약

곡성경찰서(서장 이화선)는 노인교통사고 피해를 사전예방하고 적극 보호하기 위해 최근 곡성경찰서 2층 회의실에서 곡성군(군수 조형래) 및 대한노인회곡성군지회(지회장 장재기)와 노인보호를 위한 ‘1경1노’ 유관기관 협약을 체결했다.

협약에서 조형래 군수는 “곡성

군은 현재 65세 이상의 노인인구가 전체인구의 약 28%를 차지하고 있어 노인교통사고도 해마다 증가하고 있다”며 관계자들에게 노인교통사고 예방에 최선을 다해줄 것을 당부했다.

이화선 곡성경찰서장은 “노인교통사고는 전년대비 10건, 부상자는 15명이 증가했다”며 “사고예방을 위해 담당경찰관을 지정된 노인정에 주 1회 이상 방문 및 교통안전 교육 등을 실시해 교통약자 보호활동에 최선을 다하겠다”고 말했다.

곡성=김계중기자 kjkim@



여수시 세포리·석계마을 주민 200여명이 지난 10일 화양면 골프장 공사현장에서 어장피해 대책마련과 보상을 요구하며 천막농성을 하고 있다.

박성태기자 mihang@

척적인 입장을 내세우고 있다. A사 관계자는 “그동안 마을 어촌계의 반대로 오탁시설을 설치하지 못했으나 원칙대로 설치하겠다”며 “정확한 피해근거를 제시할 경우 보상에 관해 협의하겠다”고 밝혔다.

A사는 현재 석계마을 5가구에 대해서는 피해 보상방향이 세워졌지만 세포리 220가구에 대해서는 기존 대

포리 대책위원회와 또다시 보상협의

를 하기 어렵다는 입장이다. 한편 A사의 화양지구 골프 아일랜드(18홀) 조성사업은 화양면 일원 약 991만㎡(300만평)에 광광역지단을 조성하는 특수사업 가운데 하나로 올해 말 완공을 목표로 지난해 4월께 공사를 착공했으나 현재 22%의 공정률을 보이고 있다.

박영규·박성태기자 mihang@

## 1년 넘게 오염방지시설 없이 공사 강행...토사 유출 피해 심각

수십차례 민원제기 관계기관 책임 미뤄... 주민 200여명 농성

여수시 화양면 골프장 공사가 1년이 넘도록 환경시설을 제대로 갖추지 않고 공사를 강행해 200여 명의 주민들이 피해보상을 요구하며 집단농성에 들어갔다.

특히 주민들이 그동안 광양만권 경제자유구역청 등 관계기관에 수십 차례 민원을 제기했으나, 피해책임은 서로 미루는 등 형식적인 조치로 일관해 행정기관에 대한 불신감마저 팽배하고 있다.

11일 화양면 세포리·석계마을 대책위원회에 따르면 통일그룹 A사가 지난해 1월 기공식을 가진 후 본격 공사에 착수하면서 공사현장으로부터 불과 10여m 떨어진 곳에 거주하는 마을 주민들이 밭과 소음과 진동, 미세 먼지 등의 피해로 시달려왔다.

A사는 공사 착공과 동시에 해양오염을 최소화하기 위해 마을 어장 2개소에 1천100m에 달하는 오탁방지

막을 설치해야 하는데도 이를 무시한 채 마을 선착장 인근에 자재를 그대로 방치해 놓고 있다.

A사는 그동안 일부 오탁방지막을 설치도 면 계획과 달리 마을 선착장 주변에 임시로 설치했다가 바다오염을 가중시켜 이를 철거한 상태다. 여기에다 공사현장의 물이나 토사 유출을 줄이는 시설인 침사지도 용량이 부족하고 일부 성토부에 덮개를 설치하지 않아 올해 장마철 기간 동안 토사가 마을어장을 덮치기도 했다.

주민들은 “공사가 시작되면서 주변 산물인 조개가 자취를 감춰 올해 한푼도 볼지 못했다”면서 “나지와 주꾸미 등 어패류의 수확량이 크게 줄어 앞이 캄캄하다”고 입을 모았다.

이와 관련, 영산강유역환경청은 환경오염을 줄이기 위해 침사지·오탁방지막 등을 보강해 지난 7월24일까지 설치하고 A사에 통보했으나 이마저

이행되지 않고 있다. 김성중(50) 석계마을 피해보상대책위원회의 위원장은 “주민들과 공청회 한번 없이 강행해 어장피해가 심각하다”며 “피해관련 증거자료를 행정기관에 제출해도 책임만 미루고 아무 대책을 마련하지 않고 있다”고 분통을 터뜨렸다.

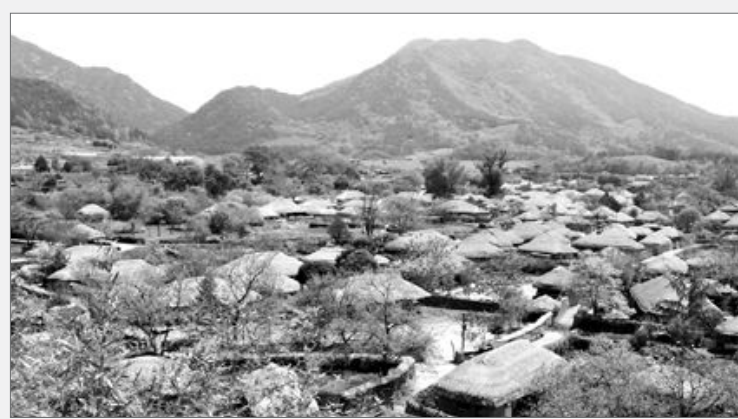
실제 전남도·광양만권 경제자유구역청·여수시·영산강환경유역청·지식경제부·여수해양경찰서 등은 주민들의 집단 민원이 제기된 지 1년이 넘도록 서로 책임을 떠넘기는 등 행정의 난맥상을 드러냈다.

전남도 관계자는 “앞으로 주민의 견을 적극 반영해 해결할 방침”이라며 “현재 공사 중단과 환경시설 보강, 농성 주민과 적극적인 보상협의 등을 사측에 요청한 상태”라고 말했다.

이에 대해 A사는 오탁방지시설을 당초 계획대로 설치할 방침이지만 피

## ‘순천만·낙안읍성’ 세계유산 등재 추진

민주 서갑원 의원, 국감서 문화재청에 적극 촉구



국회 문화체육관광방송통신위원회 서갑원 의원(민주당·순천)은 지난 9일 문화재청을 대상으로 열린 국정감사에서 순천만과 낙안읍성(사진)의 세계유산 잠정목록 등재를 위한 문화재청의 적극적인 자세를 촉구했다.

세계유산은 유네스코가 인류 전

체로 보호되어야 할 보편적 가치

를 지니고 있다고 선정한 문화재로 현재 우리나라에는 지난 6월 지정된 조경정릉을 비롯해 모두 9건이 있다. 한편, 세계유산에 등재되기 위해서는 최소 1년 전에 세계유산 잠정목록으로 선정되어야 하는데 현재 우리나라의 잠정목록으로는 강진

도요지를 포함한 7건이 있다.

서 의원은 현재 순천만을 포함한 서남해안 갯벌과 낙안읍성이 현재 잠정목록 등재를 위해 준비 중이라고 밝혔다. 서 의원에 따르면 순천만은 지난해, 낙안읍성은 올해 잠정목록 추진 대상으로 선정되었고 현재 각 시·도가 제출한 신청서는 문화재청에 제출된 상태로 올해 말 유네스코로 제출될 예정이다.

서 의원은 “순천만의 잠정목록 등재가 올해 추진되는 것은 어렵지만 낙안읍성과 함께 등재가 될 경우 더 큰 경사일 것”이라며 문화재청의 적극적인 자세를 요구했다.

서 의원은 “현재 강진 도요지는 잠정 목록에 선정된 지 15년이 지났지만 아직 인정받지 못했다”며 “문화재청이 앞장서야 한다”고 주문했다.

동부취재본부=김은경기자 ejkim@

## 구례에 문화예술회관 들어선다

郡, 3개년 연차사업 추진

구례군에 문화예술회관이 들어선다.

11일 구례군에 따르면 내년부터 3개년 연차사업으로 종합문화예술회관 건립을 추진하고 있다. 현재 구체적인 공사일정이나 부지·규모 등을 확정된 상태는 아니지만, 위치는 지금까지 문예회관 대체 기능을 해온 읍내 군 사회복지관 주변 등지로 하

고 규모는 부지 6천600㎡, 건물면적 2천㎡로 계획하고 있다.

건립비는 70억~80억원 정도로 잡고 있는데 현재 국비 20억원 지원을 내락받은 상태여서 자체적으로 나머지 50억~60억원의 예산 확보과정만 남겨놓고 있다.

한편 도내 22개 시·군 가운데 문예회관이 없는 곳은 구례군을 포함해 9곳인 것으로 파악됐다.

동부취재본부=이진택기자 lk5826@

## 광양항~유럽 정기 항로 개설

8천TEU급 주1회 운항

한국컨테이너부두공단(이사장 이상조)은 10일부터 광양항~유럽 정기항로(NEA·North Europe)를 새로 개설, 운항한다고 11일 밝혔다.

한진해운 등 3개 선사가 공동운항하는 이 항로는 8천TEU급 컨테이너

선이 주 1회 정기 운항한다. 주요 기항지는 광양~중국 남보~상하이~싱가포르~독일 함부르크~네덜란드 로테르담~이집트 포트사이드항 등이다. 이번 개설로 화주의 물류비용 절감과 함께 광양항 활성화에 많은 도움이 될 것으로 기대된다.

동부취재본부=박영규기자 pyj4079@

<h3>대인동삼일부동산</h3> <p>☎ (F)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532 (광주은행 신촌점, 대인동 소년서점내편)</p> <h4>좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분</h4> <p>상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.</p> <p>광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.</p> <p>사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.</p>	<h3>상무랜드공인중개사</h3> <p>☎(FAX)383-5221 ☎ 011-609-5221 (구 상무대 정문)</p> <h4>▶ 빌딩(임대용, 투자용)</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지600평 건물1,350평(매기 85억) 보증금 37억/월세3,300만원 용자 12억</li> <li>• 토지590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억</li> </ul> <h4>▶ 토지(상무지구 상업지역)</h4> <p>(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 250평-매가 평당 1,200만원</li> <li>• 185평-매가 평당 680만원</li> <li>• 500평-매가 평당 1,200만원</li> <li>• 138평-매가 평당 950만원</li> </ul> <h4>▶ 기타용도</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (농장) 동산농 약 2222천평 평당 10만원</li> <li>• (축사)축사농 약 3,000평 평당 300만 원 고교교주(미트, 명식장 등 직판)</li> </ul> <h4>▶ 호텔, 모텔</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 호텔, 모텔에 투자 하실분 상담원형 투자수익년 10%이상 보상</li> </ul> <h4>▶ 상가매매상무지구, 상무역세권</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상가 150평(9층) 매가 평당 450만원</li> <li>• 개발가능 호텔, 목욕실, 사무실 등 복합</li> <li>• 세전 이윤렛주변 역세권 상가 있음</li> <li>• 대형의류매장가능 전화상담 환영</li> </ul> <h4>▶ 부동산 교환상담 환영</h4> <p>맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★ 아무때나 전화 주십시오★</p>	<h3>금호부동산컨설턴트</h3> <h4>급 매 부동산 전문</h4> <h4>• 아파트(급매 매물)</h4> <p>광주 문흥동 아파트 32평(총15/12층, 가격 1억1천만) 매 8천5백만원 광주 신상동 아파트 35평(총22/20층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원 광주 연제동 아파트 62평(총18/4층, 가격 1억5천만) 매 1억2천만원</p> <h4>• 주 택(급매 매물)</h4> <p>광주 월산동 주택2층(대 29/건 29평, 공사 4천6백만) 매 3천만원 광주 신수동 주택1층(대 27/건 18평, 공사 3천5백만) 매 2천8백만원 광주 월산동 주택2층(대 34/건 26평, 공사 4천1백만) 매 2천9백만원</p> <h4>• 상 가(급매 매물)</h4> <p>광주 충장로5가 빌딩7층(대 124/건 305평, 가격 9억) 매 7억5천만원 광주 오치동 투룸11개(대 114/건 198평, 가격 8억) 매 6억8천만원 광주 신안동 무인빌28룸(대 107, 건 399평, 가격 11억) 매 6억9천만원</p> <h4>• 대 지(급매 매물)</h4> <p>광주 빌립동 나대지(대 93평, 공사 3억 1천만) 매 2억7천만원 담양 금성면 전월지(주 1378평, 공사 1억6천만) 매 1억3천만원 광주 주월동 임야(제2종 주거지 500/도로계획 및 보존 500평) 매 4억원</p> <h4>• 기 타(부동산 대출 및 임대 60~120% 매물)</h4> <p>광주 주월동 상가2층(대 297/건 425평, 공사 9억2천만) 매 6억원 광주 동향동 상가4층(대 364/건 895평, 공사 23억8천만) 매 17억원 광주 동명동 나대지(상 690평, 공사 39억8천만) 매 20억원 순천 순창읍 주차장(상 421평, 공사 5억3천6백만) 매 2억5천만원 정동 유치원 임야(20만평) 펜션, 한옥, 농장, 전월주택 임대 및 분양</p> <p><b>* 부동산 업자 사절 *</b> <b>전화 224-5959 / 010-2831-1733</b> (광주 충장로 화나 백화점 후문)</p>	<h3>국민공인중개사</h3> <p>☎ 011-635-7939, 010-2810-6103</p> <h4>(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 공시지가+전용과표15억/매매가11억</li> <li>▶ 대지300p건평450p보증금1억5천20m도로점</li> <li>▶ 분양가8억아파트1300매대상가매매가2억5천</li> <li>▶ 35m도로 점 1층 상가 건물 약 100p 평 지분 93p 한의원 내과 직할</li> <li>▶ 공시지가+전용과표6억매매가3억5천</li> <li>▶ 현제현의원경영중대130p건230p상업지역</li> <li>▶ 공시지가+전용과표7억매매가4억2천</li> <li>▶ 대 100p 건 300p 상업지역</li> <li>▶ 상업지역 땅약95p</li> <li>▶ 공시지가3억5천매매가2억4천30m 도로 점</li> <li>▶ 남해바닷가 700,000p 임야 140억, 골프장 태양광</li> <li>▶ 32억빌딩급매</li> <li>▶ 대 200p 건 450p</li> <li>▶ 노 8억월 월2350만원 용 13억포함</li> <li>▶ 하순도복12000p</li> <li>▶ 관리지역12억</li> <li>▶ 곡성, 보성 강변 암자, 별장, 펜션, 가든 최적합용</li> <li>▶ 대지420p 건3층 80p 매매가 1억2천</li> <li>▶ 하순주유소급매</li> <li>▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대</li> <li>▶ 매 12억 용자 6억포함</li> <li>▶ 하순절터,요양원,별장부지</li> <li>▶ 9500p 현제 황토방 창고관리실</li> <li>▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천</li> <li>▶ 59억 빌딩 대 1000㎡ 건 5500㎡ 보증금 20억</li> <li>▶ 월세 4천 용자 15억 포함</li> <li>▶ 장성읍 야사슴목장,별장 100,000p 4억7천</li> <li>▶ 장성읍 묘지확장단지 600p 7000만원</li> <li>▶ 원동매매</li> <li>▶ 계림동충플러스대115p,건200p보증금1억,월세425만원</li> <li>▶ 공시지가+전용과표 15억</li> <li>▶ 대 300p 건 350p 매매 11억</li> </ul>	<h3>경매전문회사</h3> <h2>HK 호남경매컨설팅</h2> <p>☎ 062)228-6600</p> <p>무료 상담 ☎ H.P 010-5616-8988</p> <p>광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층) (법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)</p> <h3>“23년 역사의 경매전문회사”</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석</li> <li>▶ 통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시</li> <li>▶ 제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락</li> <li>▶ 전금 대출상선(낙찰가의 50%~80%)</li> <li>▶ 소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)</li> </ul> <p><b>☎~지금 전화 주십시오!</b> <b>전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.</b></p>
--	--	---	---	--