심사비용만 수천만원…'LED 인증' 겁나네

지역 업체들 KS인증 등 연기·포기 늘어

수수료도 기관별 제각각 … 지원대책 절실

광주에 본사를 둔 LED 조명제품 생산업체 A사는 최근 LED 조명제품에 대한 '한국산업규격(KS) 인증'을 추진하려던 계획을 잠정 연기했다. LED 조명제품 시장 선점을 위해서는 인증이 절실하지만 2천만원에 이르는 심사 비용을 감당하기 버거워서다.

이 업체는 "고효율기자재 인증까지 받으려면 그만큼 추가 비용이 필요해 우선적으로 고효율기자재 인증을 추진키로 했다"고 밝혔다.

지역 LED 조명제조업체들이 비싼 수수료를 감당하지 못해 KS 인증을 연기하거나 포기하는 업체가 생겨나면서 대책 마련이 필요하다는 목소리가 나오고 있다. 수도권 LED 관련 대기업에 비해 자금력이 열악한 지역 업체가 많다는 점에서 KS 인증제에 대한 중소업체들의 지원 방안을 늘려야 한다는 목소리도 힘을 얻고 있다.

12일 국회 지식경제위원회 소속 배은희 한나라당 의원에 따르면 LED 조명제품에 대한 KS 인증 시험기관 4곳(한국산업기술시험원·한국조명기술연구원·전자파연구원·한국전기전자시험연구원)의 심사 수수료가 턱없이 비싼데다, 항목별 수수료도 심사기관별로 제각각이라는 것이다. 현재 LED 조명제품의 KS 인증을 받으려면 50만원의 기본 신청비 외에 신청 업체별로 공장심사·제품심사 수수료를 모두 부담해야 한다.

예컨대 컨버터 내장형 LED 램프의 경우 한국산업기술원의 제품 심사 수수료는 227만원인 반면, 한국조명기술연구소에서는 279만원을 내야 하고 매입형 및 고정형 LED 등기구도 한국전기전자시험연구원에서는 299만원, 한국조명기술연구소는 심사 수수료로 최고 404만원을 지급해야 한다. 인증 심사기관별로 23%~35%까지 차이가 나는 형편이다.

이 뿐만 아니다. KS 인증에 필요한 제조설비·검사설비 등 공장 심사 비용도 부담해야 한다. 통상 1개 품목을 받는데 2명의 심사원이 필요하다는 점을 고려하면 심사수당(1인당 하루 29만원)에다 이들의 숙·식비, 교통비(5급 공무원 기준)도 업체 몫이다.

광주의 한 업체가 매입형 및 고정형 LED 등기구 품목에 대한 KS 인증을 받으려면 대략 400만원이 넘어간다. 다양한 제품을 개발한 기업의 경우 인증 수수료는 그만큼 늘어날 수 밖에 없는 구조다. 여기에 처음으로 인증을 추진하는 업체의 경우 표준화를 위한 컨설팅을 받는 경우가 많아 비용 부담은 커질 수 밖에 없지만 인증기관들은 장비 구입에 들어간 비용을 충당하기 위해 정부의 가이드라인을 무시하고 있다는 지적이다.

배 의원은 "LED 조명제품의 KS 인증을 추진중인 13개 업체의 공장심사 까지의 평균 인증 수수료만 553만원에 달했다"면서 "심사기관별로 같은 인증이더라도 수수료가 23~35% 차이가 발생하고 있으며 고효율인증은 3배 이상 차이가 나는 경우도 있다"고 지적했다.

8가지 LED 조명제품의 고효율기자재 인증 수수료도 기관별로 항목당 최저 100만원~411만원에 달하는 등 천차만별이다.

일각에서는 고효율 기자재 인증과 KS 인증의 중복 항목이 많아 이중으로 수수료를 내야 하는 문제가 있는데다 모두 경기도에 위치해 있어 광주·전남지역 업체들의 인증 지원 및 기술 자문에 어려움이 많다는 지적도 나오고 있다.

업계에서는 이 때문에 우수한 기술력을 가진 업체가 자금력 때문에 포기하는 일이 없도록 과도한 부담으로 작용하는 기관별 수수료를 낮추는 한편, 지정기관들도 늘려야 한다고 요구하고 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

벌써 2010년 달력 12일 서울 을지로3가 더조은 인쇄에서 중외제약 직원과 인쇄소 직원이 2010년 경인년 새해 달력을 살펴보고 있다. /연합뉴스

'미소금융' 출연금 윤곽

삼성 3천억·SK 2천억

주요 대기업들의 미소(美少)금융 출연규모가 윤곽을 드러내고 있다.

12일 재계에 따르면 삼성, 현대기아차, SK, LG, 롯데, 포스코 등 주요 그룹은 별도의 미소금융 재단을 만들어 운영하기로 방향을 잡은 가운데 삼성그룹이 3천억원의 출연금을 조성하기로 내부 방침을 정한 것으로 알려졌다.

또 SK그룹은 2천억원 수준의 출연금을 낼 계획이다.

이에 따라 다른 그룹들의 분담액도 금명간 정해질 것으로 예상된다.

향후 10년간 조성될 2조원 규모의 미소금융중앙재단 대출 재원 가운데 절반인 1조원은 대기업이 부담하고, 나머지 1조원은 금융권 기부금으로 충당된다.

주요 그룹들은 개별적으로 미소금융재단을 설립해 운영할 예정이며, 이르면 13일 미소금융중앙재단과 재단 운영에 관한 양해각서(MOU)를 체결할 예정인 것으로 전해졌다.

/연합뉴스

리츠 수익률 '대박'

연평균 8.3% 배당

부동산펀드의 2배

기업 구조조정을 위해 도입한 부동산투자회사(리츠 · REITs)가 수익률에서 대박을 터뜨린 것으로 나타났다.

12일 국토해양부에 따르면 2002년 첫 리츠회사가 설립된 후 1회 이상 배당을 한 리츠(청산분 포함)는 총 21개로 이들 회사의 연평균 배당률은 8.34%로 조사됐다.

이는 펀드평가회사 제로인이 집계한 현재 운영 중인 국내 24개 부동산펀드의 평균 수익률(3.18%)보다 2배 이상 높은 것이다. /연합뉴스

▼ 코스피지수	1,639.81 (-6.98)
▲ 코스닥지수	510.21 (+3.92)
▲ 금리 (국고채 3년)	4.39% (+0.03)
▲ 원·달러 환율	1,170.00원 (+5.50)

※수치는 전일 종가 기준

국내 첫 고효율 OLED 개발

〈유기 발광다이오드〉

생산기술연구원 호남본부 이종호 박사팀

한국생산기술연구원 호남권기술지원본부가 국내 최초로 고효율 OLED(Organic Light Emitting Diodes·유기재료로 구성된 발광다이오드)를 개발해 화제다.

생기원 이종호 박사팀은 12일 "국내 최초로 1천cd/㎡의 휘도에서 40 lm/W, 3천cd/㎡의 고휘도에서 35 lm/W의 고효율을 나타내는 백색 OLED를 개발했다"고 밝혔다.

cd(칸델라)는 빛의 진행방향에 수직한 면을 통과하는 빛의 양을 말하며, lm(루멘)은 1cd의 균일한 광도의 광원으로부터 단위 입체각의 부분에 방출되는 광속을 말한다.

이번에 개발된 백색 OLED는 미국과 유럽연합, 일본 등 선진국 제품의 고효율 면에서 비교해도 손색이 없으며, 장시간 발광에도 패널표면 온도가 50℃ 이하로 매우 낮아 방열냉각 모듈이 필요없는 저소비전력형 고효율 조명으로 응용될 수 있을 것으로 예상된다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

단기사채 전자 증권 도입

금융위 "기업어음 대체"

장기적으로 기업어음(CP)을 대체할 단기사채 전자 증권이 이르면 2011년께부터 도입될 예정이다. 12일 금융위원회 관계자는 "1년 미만의 단기사채 발행과 유통 등 전 과정을 전자적으로 하는 '단기사채 등의 전자등록에 관한 법률 제정안'을 13일께 입법예고할 예정"이라고 밝혔다.

단기사채 전자증권화는 사실상 기존 CP제도를 대체하기 위한 것으로 CP의 위조 가능성을 방지하고 발행·유통상의 비용 절감, 신속한 자금조달, 단기금융시장의 투명성 제고 등의 이점이 있다. /연합뉴스

"미분양 주택 34조 GDP 3% 넘어서"

삼성경제硏 보고서

전국의 미분양 주택 규모(분양가 기준)가 국내총생산(GDP)의 3%를 넘어 이를 해소할 적극적인 방안이 필요하다는 의견이 제시됐다.

삼성경제연구소 박재룡 수석연구원은 12일 '현 주택시장의 부담 : 미분양의 해법'이라는 보고서에서 "지난 8월 현재 전국의 미분양 주택은 13만3천779채로, 이는 지난해 GDP의 3.0~3.3%에 해당하는 31조~34조원 규모로 추정된다"고 밝혔다.

박 연구원이 인용한 국토해양부 자료에 따르면 미분양 주택은 지방에 82.5%가 몰려 있으며, 85㎡를 넘는 중대형 주택이 56.8%다.

특히 악성 미분양에 해당하는 '준공 후 미분양'이 전체의 36.1%로, 외환위기 당시(17.6%)의 배를 웃돈다고 박 연구원은 지적했다.

그는 "미분양 주택이 지나치게 늘면 건설사 자금난과 고용 감소 등으로 지역 경제가 위축되고, 정부의 경기부양 효과도 반감될 우려가 있다"고 말했다.

그러면서 "미분양 주택을 해소하되, 인위적이고 단기적인 정책으로 주택시장을 불안하게 해서는 안 된다"며 5가지 정책 대안을 제시했다.

박 연구원은 우선 "미분양 발생에 대한 책임소재를 명확히 가려 해당 업체의 자구노력을 유도해야 한다"고 조언했다. 또 "현재 추진 중인 미분양 대책의 적용기간을 연장하거나 추가로 혜택을 주는 것은 신중해야 한다"고 주문했다.

다른 한편에서는 신규 주택을 지속적으로 공급해 주택 수요자들의 '교섭력'을 높이고, 미분양이 발생하면 사업계획을 바꿔 시장의 수요를 반영해야 한다고 제안했다. 그는 건설업체가 자구노력을 할 경우 보금자리 주택과 기업 공동사택 건설, 임대 전문기업 육성 등 다양한 주택수요 확충을 꾀해야 한다고 덧붙였다. /연합뉴스

"26일까지 부가세 신고하세요"

광주지방국세청, 2분기 대상자 9만4천명

광주지방국세청은 "올해 제2기 예정 부가가치세를 오는 26일까지 신고·납부해야 한다"고 12일 밝혔다.

대상자는 법인사업자의 경우 4만5천명, 개인사업자는 4만9천명 등 9만4천명으로 지난해와 비슷한 수준이다. 지난 7월부터 3개월간의 매출·매입 실적이 신고 대상이다.

신규 개업했거나 올해 1기 신고 때 납부세액이 없는 사업자, 간이과세자에서 일반과세자로 전환된 사업자 등은 의무적으로 신고해야 한다. 이번 부가세 신고분부터 금괴인 금지금((金地金) 거래와 마찬가지로 금반지 등 고금(古金) 거래 시에도 매입자가 부가세를 내게 된다.

광주지방국세청은 탈세 목적으로 허위 세금계산서를 사고파는 '자료상'을 집중적으로 단속하기로 하고 조사국에 거래질서분석전담반과 관내 세무서의 세원정보팀을 통해 정보수집 활동을 강화할 방침이다.

또 허위계산서를 구매해 부정환급 또는 부정 공제를 받는 사업자에 대해 지속적으로 세무조사를 하고 그 결과에 따라 사법당국에 고발할 계획이다.

그러나 금융위기나 사업 부진 등으로 자금난을 겪는 사업자는 환급금 조기 지급, 납부기한 연장 등 세정지원 활동을 계속 하기로 했다.

오는 20일까지 조기 환급 신고를 하는 사업자에게는 부정 환급 혐의가 없는 한 법정기한보다 8일 앞당겨 다음달 2일까지 환급금을 지급할 예정이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
두암동	대1470,건2473	37억6천	19억2천	5층교회,학원
두산동	대740,건3118	35억8천	18억3천	7층 빌딩
순천시	대1191,건1501	14억	5억	볼링장
양동	대809,건1060	17억8천	7억9천	3층상가건물
화순읍	대2285,건6017	66억9천	19억2천	4층 찜질방
문암동	대2171,건810	48억7천	21억8천	단층음식점
금남로	대776,건3231	31억6천	11억3천	7층 빌딩
달양읍	대4500,건4909	64억6천	28억9천	5층 찜질방
황금동	대1602,건5084	101억	45억	극장
구룡	대1048,건2995	36억8천	20억	요양병원
생일동	대3800,건11023	112억	32억	7층 찜질방
계림동	대215,건407	3억5천	2억8천	4층 원룸
계림동	대298,건534	4억4천	3억7백	4층 원룸
중흥동	대161,건239	1억9천	1억3천	3층 원룸
송정동	대636,건1134	9억7천	3억4천	4층 빌딩

숙박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
계림동	대251,건494	4억4천	1억5천	5층모텔
무안군청	대11741,건1327	11억2천	4억	숙박,수영장
화순도곡	대1285,건3261	32억4천	14억5천	5층온천모텔
생일동	대599,건1812	19억9천	11억1천	6층모텔
계림동	대358,건1000	8억7천	3억8천	5층모텔
생일동	대533,건2496	25억	17억5천	8층 모텔
순천시	대737,건2295	21억8천	12억2천	6층모텔
화순도곡	대2042,건2796	19억4천	8억7천	5층모텔
백운동	대509,건1389	14억	6억3천	6층모텔
무주설천	대1324,건1406	14억8천	11억8천	무주스키텔
치평동	3층전용119㎡	2억4백	7천3백	오피스텔
용두동	2층전용226㎡	4억2천	3억3천	PC방
쌍암동	4층전용997㎡	12억8천	5억6천	학원
치평동	2층전용262㎡	4억8천	2억6천	사무실
중흥동	1층전용68㎡	4억3천	1억9천	씨너스전대

공장/토지 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
곡성오곡	대47030,건9992	96억	43억	콘크리트공장
옥룡	대3306,건2315	18억4천	12억8천	2층공장
옥동	대1652,건1555	11억2천	6억2천	2층공장
나주공산	대13974,건1036	6억5천	4억5천	단층공장
화순능주	대900,건602	6억9백	3억4천	파프리카공장
장성한룡	대3165,건2474	17억2천	9억8천	제약공장
하남동	대1736,건1024	9억8천	6억8천	단층공장
영광읍	대1653,건967	2억9천	1억5백	냉동공장
용동	대1897,건1323	5억8천	4억6백	2층공장
월출동	건893	9억5천	3억4천	건물만매각
옥룡	대1652,건1040	7억2천	5억	2층공장
곡성입면	대3640,건858	2억5천	1억8천	금속공장
쌍암동	대 441㎡	4억8천	2억7천	중심상업지역
쌍암동	대 595㎡	2억8천	1억5천	2종주거지역
화순오곡	대 4493㎡	6억7천	2억4천	관광진흥지구

아파트/빌라 박병수팀장 010-4640-2142

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
풍향동	금호타운	45	14/4	1억7천	1억2천
운암동	블루시안2차	33	10/6	1억6천	1억1천
백운동	송촌아파트	51	14/10	1억7천	1억1천
치평동	중흥아파트	45	16/3	1억8천	1억3천
미륵동	최광가	33	13/2	1억6천	9천2백
문흥동	금형트리뷰	33	13/1	1억4천	8천1백
봉선동	두들2차	32	24/22	9천5백	6천6백
일곡동	대림2차	33	18/2	1억3천	9천1백
임곡동	현대아파트	32	19/3	1억3천	9천1백
주월동	삼다에코빌	32	8/7	1억4천	1억
봉선동	두들2차	52	24/15	2억	1억4천
송하동	금호타운	45	20/15	1억6천	1억1천
풍암동	금호타운	62	16/1	2억7천	1억9천
유촌동	삼무바들마을	24	20/9	8천	5천6백
매곡동	대주피오레	37	20/1	2억3천	1억6천

주택/재개발 정여사 010-5879-0085

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
삼각동	대124,건55	1억6천	5천9백	주택
화순이양	대212,건31	2천2백	1천6백	주택
무산동	대34,건46	8천3백	4천6백	주택
학정동	대51,건56	1억5천	8천6백	주택
농성동	대48,건55	1억3천	1억8천	상가주택
주월동	대32, 건33	7천4백	5천1백	2층주택
풍암동	대64,건67	2억4천	1억6천	주택
영암금정	대94,건28	1천4백	4백	주택
달양금성	대72,건24	3천7백	2천6백	주택
운암동	대56,건64	1억5천	8천6백	2층주택
용산동	대58,건58	1억4천	1천2백	2층재개발
달양읍	대245	2억1천	1억2천	대지
화정동	대44,건61	1억5천	8천6백	2층주택
주월동	대43,건21	9천1백	4천1백	주택
무산동	대50,건59	1억1천	7천9백	2층주택

근린주택 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
목포시	대67,건238	4억8천	3억4천	5층상가주택
계림동	대61,건155	1억9천	8천9백	3층상가주택
풍향동	대124,건115	3억8천	2억1천	2층근린주택
소촌동	대68,건148	5억	3억5천	4층상가주택
주월동	대110,건305	6억8천	3억8천	4층 목욕탕
쌍촌동	대67,건152	4억6천	3억2천	4층근린주택
오치동	대59,건70	1억7천	1억2천	2층상가주택
문흥동	대42,건50	1억3천	6천	2층근린주택
화순청풍	대871,건90	1억8천	9천2백	1층식당,주택
월산동	대34,건57	1억	4천5백	2층상가주택
중흥동	대128,건234	5억4천	3억8천	3층 목욕탕
두암동	대46,건57	37억4천	19억2천	5층 교회
중흥동	대27,건68	4억3천	1억9천	1층 상가
월계동	대33,건93	2억5천	1억7천	1층 상가
매곡동	대11,건32	9천7백	6천8백	1층 상가

생촌동 [아파트부지] 2층 일반거주지역2440㎡ 교회, 도시형생활주택, 고급빌라빌라 매매가 12억8천 빠매문의010-7570-7525

신안동[원룸] 대191㎡,건736㎡ 원룸 21개 ROOM 신축컨디션, 풀옵션 매매가 4억3천 빠매문의010-7570-7525

우산동 [7층빌딩] 대740㎡,건3118㎡ 감정가 35억 최저가 18억 전문상담 010-7570-7525

홍장로4가 [5층빌딩] 대466㎡,건2050㎡ 감정가 37억 최저가 16억 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방] 대6285㎡,건6017㎡ 감정가 66억8천 최저가 19억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 시설완비 창업중 매매가 1억4천(대출가천) 보증금(천) 실인수금3천만원 빠매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매] 1층 17평형, 매매가 6천5백만(급매) 선릉코너,숙박가게 적합 빠매문의 010-7570-7525

광주 전지역 빌딩 전문

빌딩(대형)임대 및 매매

광주 전지역, 상업지개발 상담 전문

(매매 및 개발이 어려운 토지)

※ 상무지구 빌딩매매 ※

-대지 : 150평 -건물 : 884평

- 매도가 : 49억

보증금 : 5억 3,000만원 / 월세 : 3,730만원

광주은행 뒤 (지하 1층, 지상 7층)

사/원/모/집

남·여 0명 (* 20대 후반~ 30대 초반)
기본급+성과급
부동산 관련학과 졸, 이력서 지참

(유)코리아랜드
☎ 959-1033, 010-7723-1033

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.