진도 국내 첫 逆간척사업 무산

지역민 강력 반대로… 장흥 회진면은 보류

고흥·무안·신안 등도 사업추진 어려울 듯

방조제를 허물어 간척지 논을 다시 갯벌로 복원하는 진도 소포리와 장흥군 회진면의 역(逆) 간척사업이 무산되거나 보류되는 등 전남도내 갯벌 복원사업이 난항을 겪고 있다.

13일 전남도에 따르면 진도군은 최근 지산면 소포리 대흥포 방파제 안쪽 논 80ha를 갯벌로 복원하기 위해 확보한 용역조사비 1억원을 인근 습지보호구역 관리사업에 사용될 수 있도록 예산 명목을 변경해달라고 국토해양부에 요청했다.

소포리는 국토해양부가 간척지를 갯벌로 복원하는 역간척 사업의 첫 대상지에 선정한 곳으로 민간인들로 꾸려진 '자연환경신탁회사'가 간척지 논을 갯벌로 복원해 생태관광단지를 조성하기로 했었다. 그러나 방조제를 없애는 데 대한 지역민의 정서상 반발이 큰 데다 간척지를 없애면 이곳에서 생계를 유지해온 농민들을 위한 대책마련도 쉽지 않아 갯벌 복원사업은 난항을 겪었다.

지자체와 농민들은 갯벌로 복원하려면 간척지를 정부에서 매입해줄 것과 영농 보상비 등을 요구했으나, 국토해양부는 '신탁회사를 통한 관광지 개발 후 이익금 지역환원' 외에는 별다른 대안을 내놓지 못해 합의점을 찾지 못했다.

진도군은 이에 따라 반대여론이 강한 갯벌복원보다는 인근 습지를 보호하기 위한 시설투자에 갯벌복원 타당성 용역비를 사용하기로 하고 예산사용 변경을 신청했다.

장흥군 회진면 일대의 간척지 통수사업 역시 사업비 과다에 따른 경제성 저하 등으로 인해 백지화될 전망이다. 장흥군이 바다 매립지를 뚫어 새로운 물줄기를 만들어 갯벌을 복원하고 생태계를 보존하기 위해 지난 2006년 국토해양부(당시 해양수산부)에 건의한 바 있다. 그러나 지난해부터 회진~신상간 4㎞ 구간에 걸쳐 통수시설(운하), 배수갑문, 교량, 산책로, 낚시터 등에 대한 사업이 전면 보류된 상태다.

이는 지난해 4월 전국 5개 시·군 관계자들이 재평가한 용역보고 결과 당초 예상했던 사업비(200억원)보다 1천300여억원이 추가된 총 1천500여억원에 달해 경제성이 떨어지는데다, 회진~신상간 표고차가 10㎝ 이하로 통수효과를 가져오지 못할 것이라는 점을 들어 국토부가 난색을 표명한 때문으로 알려지고 있다.

그러나 장흥군은 "이미 지난 2007년 해수부 연안사업 선정심의위원회에서 국책사업으로 확정한 사업"이라며 "전국에서는 처음 간척지 통수가 이뤄지고, 환경개선 상징성이 부여된다는 점을 들어 반드시 정부가 추진해야 한다"고 주장한다.

이밖에 고흥·무안·신안·완도·목포 등 전남도내 역간척 대상지로 선정됐던 곳도 진도 소포리와 같은 문제점이 해결되지 않는 한 사업추진에 어려움을 겪을 것으로 보인다.

전남도 관계자는 "환경복원을 통해 주민소득도 높인다는 사업취지는 좋았지만, 현실적인 문제점을 해결하기가 쉽지 않아 소포리 간척지 복원은 앞으로도 추진되기 어려울 것으로 보인다"고 말했다.

/진도=박현영기자 hypark@

/장흥=김용기기자 kykim@

어린이들의 가을걷이 "힘들지만 재밌어요" 최근 강진군 옴천면 녹색체험마을인 엄지마을을 찾은 광주 어린이들이 직접 논에서 벼를 벤 후 전통 농기기구인 '홀테'를 이용해 탈곡을 하고 있다. 이번 소비자 농촌체험은 도농 교류를 통해 친환경 농산물을 홍보하고 지속적인 고객확보를 위해 마련됐다. 〈강진군 제공〉

강진 다산 동상 새 보금자리 찾았다

주민공청회서 확정… 도시숲공원으로 연내 이전

강진의 관문을 굳건히 지켜 그동안 군민들로부터 많은 사랑을 받아온 다산 정약용 동상이 새 보금자리를 찾았다.

군은 12일 강진의료원 앞 다산 동상 이전 장소를 선정하기 위한 3차 주민 공청회를 강진군청 대회의실에서 열고 다산 동상을 평동교차로 도시숲 공원으로 이전키로 확정했다고 밝혔다.

강진읍 관문에 설치돼 있는 다산 동상은 전남도에서 추진하고 있는 강진의료원 신축사업 부지에 편입돼 이전이 불가피한 상황이었다. 이에 따라 지난 8월과 9월 2차례에 걸친 주민 공청회 결과 평동교차로 도시숲 공원, 전남도가 장전마을 입구에 조성 중인 생태호수공원과 다산초당이 위치하고 있는 귤동마을 등 3개 장소로 압축된 바 있다.

강진군은 다산 동상의 새 보금자리가 최종 확정됨에 따라 오는 12월까지 이전을 마무리할 계획이다. 새로운 보금자리인 평동교차로 도시숲 공원은 강진읍 시가지와 도암면 다산초당으로 가는 길목에 자리 잡고 있다.

강진군 박석환 관광개발팀장은 "조선 최고의 석학이자 실학을 집대성한 다산 선생은 강진의 보물"이라며 "다산동상이 새로운 보금자리를 역사적인 장소가 되도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

한편 강진읍 서쪽 관문의 다산 동상과 동쪽 관문의 영랑 동상은 다산상 영랑상 건립추진위원회가 강진 7개 단체 69명으로부터 2천여만원의 찬조금을 모아 지난 1979년 11월 5m 정도의 청동재질로 제작, 건립했다.

/강진=남철희기자 choul@

해남 '땅끝 햇살' 소비자 브랜드 대상

쌀 부문서 선정

해남군은 최근 서울 조선호텔에서 열린 (사)한국브랜드경영협회(KBMA) 주최 '2009년 대한민국 소비자 신뢰 대표 브랜드 대상 시상식'에서 쌀 부문 대상을 받았다고 13일 밝혔다.

이 상은 경영전략, 마케팅 내용, 매출액과 브랜드 투자성 등을 소비자와 전문가 직접조사를 통해 평가한 것이어서 의미가 크다고 군은 설명했다.

해남군 대표 브랜드인 '땅끝 햇살'은 1999년 지방자치단체에서는 전국 최초로 브랜드화를 추진했으며, '땅끝 햇살 한눈에 반한 쌀'은 2003~2008년 농림수산식품부와 한국소비자단체협의회가 시행한 전국 우수 브랜드 평가에서 전국 최초로 6년 연속 선정되는 등 그 우수성을 이미 인정받은 바 있다.

/해남=박희석기자 dia@

함평 황금박쥐 '70억 대박'

금값 폭등에 27억서 2.5배 뛰어

최근 금값이 연일 고공행진을 이어가면서 순금으로 만든 함평군의 황금박쥐 조형물〈사진〉이 다시 주목을 받고 있다.

13일 함평군에 따르면 함평군 함평읍 함평엑스포공원 황금박쥐 생태관 내에 전시되고 있는 순금 162kg짜리 황금박쥐 조형물은 최근 금값 폭등으로 그 가치가 70억 여원을 웃돌고 있다.

13일 현재 매입가 기준 3.75g(1돈) 순금 시세가 16만2천800원으로 군이 지난 2005년 1월 조형물 제작을 위한 순금 매입 당시 6만2천475원씩 27억 여 원에 구입했던 것이 2.5배를 훌쩍 뛰어넘게 된 것이다.

지난 2008년 4월께부터 일반에 공개되고 있는 황금박쥐 조형물은 내구성을 고려해 순금 162kg에 은과 동을 12.5% 섞어 제작됐으며, 원형 고리 안에 황금박쥐 4마리가 엇갈려 있고 중앙 상단에 황금박쥐 1마리가 날개를 활짝 펴고 있는 모습을 하고 있다.

'2008 함평 세계나비·곤충엑스포' 때는 행사기간 내내 큰 인기를 끌며 당시 81억원이었던 군 자체수입보다 더 많은 93억 여원의 엑스포 입장수입을 올릴 수 있었던 가장 큰 역할을 했다.

군 관계자는 "제작 당시에는 예산낭비라며 비판적인 여론도 많았지만 문화재급의 명물로 탄생시키자는 취지로 조형물을 만들었다"면서 "조형물이 전시된 황금박쥐 생태관은 이제 함평을 찾은 관광객들의 필수코스로 자리 잡아가고 있다"고 말했다.

/함평=황운학기자 hwang@

함평, 다문화가정 주요사업 성과

'국제화 우수사례' 행안부장관상

함평군은 최근 광주 김대중 컨벤션센터에서 개최된 '2009 지방의 국제화 우수사례 발표대회'에서 행정안전부장관상을 수상했다고 밝혔다.

군은 한국지방자치단체 국제화재단이 주최한 이번 대회에서 문화적 일체감(Harmony), 민간협력체제 구축(Association), 지역사회 참여(Participation), 전문인력 육성(Professional), 소득창출(Yield) 등 다문화가정 지원사업의 추진목표가 함축적으로 표현된 'Happy Hampyeong System'을 기반으로 추진하고 있는 다문화가정 주요사업 및 성과에 대한 사례 발표를 해 참석자들의 뜨거운 호응을 얻었다.

특히 군은 발표 자료로 활용된 'Happy'라는 키워드를 직원들의 토론을 거쳐 선정했다고 밝혀 눈길을 끌었으며 열악한 재정여건에도 불구하고 실용적이고 다양한 시책을 전개, 다문화 시책 분야에서는 유일하게 수상하며 다문화시책 분야 최우수 자치단체라는 영예를 안게됐다.

정영오 자치행정과장은 "이주여성 지방공무원 채용, 필리핀 대사관과의 교류협력체계 구축, 친정 나들이사업 등 시책을 전개하고 있으며, 최근에도 호남대학교 평생교육원 이주여성 방과 후 영어강사 영성교육 프로그램을 운영하는 등 다문화 이주여성의 안정적 정착을 위한 사업을 발굴, 추진하고 있다"고 말했다.

/함평=황운학기자 hwang@

화순 하니움서 이장회의 '깨끗·친절한 화순' 결의

화순군이 화순의 랜드마크인 하니움에서 이장단회의를 개최, 눈길을 끌었다. 화순읍사무소(읍장 곽화열)는 지난 12일 하니움 지하 2층 만연홀에서 10월중 이장회의를 개최했다.

이장단은 군 문화관광해설사 최종채씨의 진행으로 하니움 곳곳에 세워진 시설과 조형물들에 대한 설명을 들었다. 또한 이장단은 14일부터 5일간 열리는 제28회 군민의 날 행사 및 2009 풍류문화 큰잔치 행사 때 주한외교사절 등 많은 외지인이 화순을 방문할 것에 대비, '깨끗하고 친절한 화순을 보여주자'고 결의했다.

곽화열 화순읍장은 "각 기관단체장과 이장들이 하니움을 직접 방문하고 참여함으로써 화순군에 대한 자부심을 느끼게 하는데 목적이 있었다"고 말했다.

한편 화순읍사무소는 이날 민원안내 도우미 3·4분기 친절베스트 시상식을 가졌다. /화순=조성수기자 css@

(주)국민법률경매

공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적(㎡)/평형	감정가	최저가
광산구	월곡동	일신	105/32	8천	5천6백
	월계동	대우	158/48	1억8천	1억3천3백
		모아	115/35	1억2천5백	8천7백
		라인6차	109/33	8천	5천6백
		삼성	109/33	1억	7천
		현대선경	112/34	1억2천	8천4백
		금호타운	112/34	1억1천5백	8천
	장덕동	수완지이	165/50	3억8천7백	2억6천7백
남구	승하동	삼익	105/32	9천4백	6천6백
		금호타운	148/45	1억6천	1억1천2백
	봉선동	아델리움	161/49	4억1천	2억8천7백
		스윗닐홈	218/66	4억2천	2억8천4백
		무등파크	105/32	9천5백	6천6백
		무등파크	165/50	2억	1억4천
동구	운림동	라인광명	155/47	1억7천	1억1천9백
북구	연제동	현대	201/61	1억8천5백	9천2백
	운암동	휴튼	142/43	1억9천	1억3천3백
	문흥동	금호타운	105/32	1억2천	8천4백
	양산동	GS자이	161/49	2억9천	2억3백
	일곡동	롯데	135/41	1억8천5백	1억2천9백
서구	치평동	금호4차	109/33	1억4천5백	1억1백
		중흥	128/39	1억9천	1억3천3백
	내방동	해태	208/63	2억2천	1억5천4백
	화정동	대림드캔한	181/55	4억	2억8천
	유촌동	바들주공	109/33	1억2천	8천4백
	풍암동	금호타운	148/45	1억7천5백	1억2천2백

근린주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가	비고
광산구	소촌동	226/482	5억7백	3억5천5백	4층건물
남구	월산동	364/1008	6억8천3백	3억8천2백	4층건물
북구	두암동	176/640	4억2천	1억8천8백	5층건물
서구	쌍촌동	221/504	4억8천6백	3억2천8백	4층건물
		201/384	2억6천3백	1억8천4백	3층건물
담양군	금성면	100/68	4천3백	1천9백	
장성군	북하면	1675/561	4억6천5백	3억7천2백	3층건물
	황룡면	190/239	2억3천2백	1억6천2백	2층건물
화순군	청풍면	2880/298	1억6천5백	9천2백	

근린상가

지역	소재지	건물(㎡)	감정가	최저가	비고
광산구	월계동	380평	12억6천	5억6천4백	킨텍선빌딩
		105평	4억2천5백	1억5천2백	신양메디컬
북구	중흥동	27평	4억3천5백	1억9천4백	써니스전대
	용두동	89평	4억2천	2억6천8백	왕신빌딩
서구	금호동	150평	6억5천	3억6천4백	젬플러스
	금호동	10평	6천	4천2백	호반무미상가
	쌍촌동	110평	3억9천	2억7천3백	베어스타운

근린시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
동구	금남로4가	776/3231	31억6천2백	11억3천3백
북구	북동	114/133	1억3천	5천8백
	우산동	329/331	6억3천3백	4억4천3백
	오치동	350/1097	8억1천8백	5억7천2백
서구	농성동	555/2269	28억5천4백	12억7천8백
담양군	금성면	5923/536	9억5천9백	5억3천7백
	용면	3054/1195	8억3천	3억7천2백
화순군	화순읍	255/321	3억6백	2억1천4백

숙박시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	쌍암동	599/1812	19억9천2백	11억1천5백
		533/2495	25억7백	17억5천5백
남구	백운동	509/1389	14억1천9백	8억3천6백
동구	계림동	358/1000	8억7천2백	3억9천
	대인동	497/1634	10억8천9백	7억6천2백
북구	신안동	353/1134	11억5천4백	3억3천1백
화순군	도곡면	1285/3261	32억4천6백	14억5천4백

콜텍/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적(㎡)/평	감정가	최저가
동구	계림동	원룸	298/534	4억3천9백	3억7백
북구	풍향동	원룸	179/477	3억4천3백	1억8천2백
	신안동	제일오피스	14평	4천	2천8백
서구	치평동	랜드피아	12평	5천3백	3천7백
		휴먼오피스	16평	7천6백	4천2백

특수물

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	신안동	553/2865	19억8천5백	8억8천9백

토지(전, 답, 임야, 대지)

지역	소재지	지목	면적(㎡)/평	감정가	최저가
광산구	쌍암동	대지	400/121	4억3천2백	3억2백
	삼거동	임야	4860/1470	1억1천6백	6천5백
	송대동	답	7402/2239	3억3천3백	2억3천3백
북구	오룡동	대지	3305/1000	6억1천1백	4억2천7백
나주시	노안면	과수원	2936/888	9천6백	6천7백
	다도면	전	5500/1663	3천6백	2천5백
	금천면	과수원	3416/1033	1억7천	9천5백
		답	2357/712	4천9백	3천4백
		임야	1203/363	1천2백	8백
	동강면	답	1906/576	2천	1천4백
	문평면	답	2658/804	3천1백	2천2백
담양군	봉산면	전	14013/4238	2억2천4백	1억2천5백
	담양읍	답	3000/907	9천	6천3백
	창평면	전	1309/396	1천5백	
	대덕면	임야	12198/3689	2천1백	
	용면	대지	946/286	7천2백	5천

토지(전, 답, 임야, 대지)

지역	소재지	지목	면적(㎡)/평	감정가	최저가
곡성군	겸면	답	2906/879	2천9백	2천
	입면	답	5114/1546	6천1백	4천2백
	석곡면	답	1963/594	2천3백	1천6백
옥과면	흡동읍	답	9959/3012	6천7백	4천7백
	고달면	답	5859/1772	5천8백	4천1백
영광군	신촌면	답	3490/1055	4천	2천8백
	도포면	전	4000/1210	2천8백	1천9백
	시종면	답	3864/1168	3천	2천1백
장성군	북하면	대지	893/270	8천1백	5천6백
	장성읍	답	2050/620	4천7백	3천3백
	황룡면	답	6879/2080	6천8백	4천8백
함평군	손불면	답	9531/2883	5천4백	3천8백
	함평읍	답	4965/1501	7천	4천9백
	월야면	전	1088/328	8백	6백
		전	1190/360	1천2백	8백
	학교면	전	1663/503	1천3백	9백
	신광면	답	2760/835	1천9백	1천3백
화순군	화순읍	대지	1300/393	3억3천8백	1억8천9백
	능주면	대지	883/267	4천2백	2천9백
	청풍면	임야	49346/14927	4천4백	3천1백
	이양면	전	4877/1475	5천8백	4천

주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	우산동	167/196	1억1천2백	7천9백
	연산동	1035/234	1억8천3백	1억1천4백
	본덕동	909/144	1억8백	7천6백
남구	월산동	152/144	1억9백	7천6백
		154/191	9천3백	6천5백
	양림동	417/168	2억1천2백	1억4천8백
북구	운암동	185/211	1억5천4백	8천6백
	두암동	190/134	1억2천8백	8천9백
	삼각동	413/182	1억6천5백	5천9백
	누문동	436/80	2억9천4백	2억6백
서구	화정동	171/187	1억5천3백	8천6백
	풍암동	210/222	2억4천	1억6천8백
	쌍촌동	197/235	1억7천8백	1억1천4백
나주시	옹산동	2192/183	1억3천5백	7천5백
담양군	창평면	325/204	4천2백	2천9백
장성군	남면	434/138	7천4백	5천2백
	북이면	605/308	5천6백	3천9백
함평군	손불면	711/221	3천9백	2천7백
	월야면	284/157	2천2백	7백
	대동면	1243/272	1억1천	8천2백
	신광면	516/138	1천9백	8백
화순군	남면	330/98	3천6백	2천
	이양면	702/105	2천2백	1천6백

창고

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
함평군	학교면	393/198	8천8백	6천1백

• 서구청옆 광주세무사타운5층 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)

부동산투자클럽
T. 011-641-0925, (062) 515-4985

▶가든식당(월출산국립공원입구)대지면적 7,665㎡
매매가 3.3㎡ 당 32만원
- 식당, 체육시설, 농장, 단란주점, 숙박업
- 모든 시설 허가 필, 현 성업 중
▶식당(담양리조트 인근) 대 691㎡/건 155㎡ 매매가 1억5천
▶고시텔(전대후문 체육공원 인근) 대 282㎡/건 560㎡
-룸52(룸당 월 임대료 23만원)
- 5월 준공, 5층, 최신시설, 풀 옵션 매매가 8억 5천
▶상가주택(오치동 대단지 아파트입구) 대 496㎡/건 1487㎡(6층)
-매매가 17억
▶상가건물(용봉동) 대 273㎡/건 486㎡(3층) - 주차편리
- 매매가 4억1천

토지매매

◎ 대지 764㎡(신촌동-광주공항과 월곡동 사이) 버스승강장 접, 전철역 5분거리) 원룸, 투룸, 빌라부지 최적 매매가 ㎡당 36만3천원
◎ 대지 683㎡(진월동 광주대 입구) 제 3종 주거지역 매매가 11억
◎ 대지 1,363㎡(화정동, 제 3종 주거) 원·투룸 매매가 ㎡당 46만원
◎ 농지(전) 무안군 운남 23,600㎡(비닷가, 관리지역) 매매가 3.3㎡당 20만원
◎ 농지(전) 광산구 오산동 1,927㎡(전원주택최적) 매매가 ㎡당 6만원
◎ 농지(전) 장흥동 2,050㎡(자연녹지지역) 매매가 1억3천5백
◎ 농지(답) 충효동 1,901㎡(현황-전, 각종 유실수 1000여주 식재,전원주택 최적) 매매가 ㎡당 9만5천원
◎ 임야(담양창평) 3,340㎡(계획관리지역), 편선공사 중 매매가 4억5천
◎ 임야(남평읍 우산리) 16,811㎡(계획관리지역) 매매가 4억5천

점포임대

◎280㎡ (4층 건물 중 1층, 용봉동 복개도로 8차선 접)
-권리금없이 임대가 3억9천(전세 월세 조정가)

경매부동산상담, 대출상담, 각종부동산투자상담

부동산투자클럽 공인중개사무소
광주광역시 북구 용봉동 1370-3(용봉동 하이마트 옆)

다사랑(유통)

안정적인 제품공급, 다양한제품, 최저가상품공급

[성인용품 창업정보]

[15년 쌓은 노하우를 전수해드립니다.]

소자본을 투자해서 안정적인 수익을 낼 수 있는 아이템은 거의 없습니다.
소자본창업으로 성인용품점은 최고의 아이템입니다.
소자본창업을 준비하고 계시고 안정적인 수익을 원하시는 분들은 창업상담을 받아보세요.

창업 / 도매 / 문의전화

광주전화/062-263-7335
서울전화/02-2217-7335
핸드폰/010-4499-4594

저희 다사랑유통에서는 오랜 창업 노하우를 잘 되는 위치와 성공하는 위치의 맥을 짚어드리고 있습니다. 전화나 방문해 주시면 성심성의껏 답변드리겠습니다.

★인터넷주소 http://www.bstar.co.kr