

## 경제



## 경제 돋보기

‘흙부족’ 첨단2산단 어떻게 돼가나

# 영산강 준설토 적기 공급해야 2011년초 용지 분양 차질없어

2010년 말 완공예정인 광주 첨단 2산단 2단계 조성이 1년 연기되면서 입주신청을 한 기업들이 긴장하고 있다. 공사를 맡고 있는 토지주택공사가 입주하는 애초 계약대로 2011년 초부터 가능할 것이라고 밝히고 있으나 저지대인 첨단 2 산단 일대를 매울 흙이 절대 부족해 완공시기를 장담할 수 없는 상황이기 때문이다.

공정 46% ... 장기임대 산단 계약을 88% 달해

조성시기 1년여 늦어져 입주 신청 기업들 긴장

◇투자업체들 속대네=13일 현재까지 산단 내 ‘장기임대 산업용지(33만4천㎡)’의 임대 계약률은 88%로 첨단 2산단의 인기는 높다. 이런 인기는 광주 최초로 최장 50년까지 임대 가능할 뿐 아니라, 첨단 1산단에 이미 조성된 각종 연구개발 인프라 등이 매력적이어서다.

더욱이 첨단 2산단은 토지주택공사와 광주시 등이 모두 4천 984억원을 투입, 산업연구와 교육 기능이 복합된 기술집약적 단지로 조성하는 것을 목표로 하고 있다.

광주시는 전체 부지(206만1천㎡)에 산업용지(72만3천㎡), 지원시설(5만5천㎡), 도로·녹지(83만2천㎡), 주거용지(44만1천㎡) 등을 오는 2011년까지 조성해 호남 지역의 경제 기반을 구축하는 발판으로 삼겠다는 복안이다.

첨단 2산단은 특히 올 연말 지정

필 광주·R&D특구의 핵심이 될 전망이다. 입주업체들의 기대가 크다.

이 때문인지 다음달 2일부터 이뤄지는 2차분 장기임대산단 공급 용지(25만778㎡)에 대한 문의도 잇따르고 있는 것으로 알려졌다.

하지만, 시기가 문제다. 입주 예정기업들은 토지주택공사 측이 계약대로 2011년부터 입주가 가능하게 공사를 진행한다고는 하지만, 흙 부족 문제를 말끔히 해결한 것은 아니어서 불안해하는 모습이 역력하다. 일부 업체는 광주시 등에 입주시기를 문의하며 대책 마련을 촉구하고 있다.

경기 회복에 맞춰 투자를 적기에 진행해야 하는데, 입주가 미뤄지면 시장경쟁에서 도태될 수 있기 때문이다.

나기수 광주첨단경영자협의회장은 “경기 회복 시기 등을 고려해 경영 계획을 세우고 투자를 결정

한 만큼 산단 조성으로 업체 경영에 차질이 빚어지지 않도록 자치단체와 토지주택공사 등이 신경을 써야 한다”고 말했다.

◇흙 도입시기가 문제=지난 6월 흙 부족을 이유로 공기를 1년 늦춘 한국토지주택공사 광주전남 지역본부는 이와 관련 “현재 공정을 45.8%로, 오는 2011년 초 입주에 문제가 없게 하겠다”고 밝혔다.

토지주택공사 측은 부족한 흙 180만㎡를 영산강과 어등산개발사업 지구에서 확보한다는 계획이다. 영산강 6공구(11만2천㎡)와 7공구(11만1천㎡), 어등산개발사업(30만㎡) 등의 흙을 활용하면 산단 조성에 무리가 없다는 것이다.

그렇다고 모든 게 해결된 것은 아니다.

문제는 흙 반입 시기다. 토지주택공사는 내년 3월부터는 반입이 이뤄져야 공사에 차질이 없을 것으로 보고 있다. 하지만, 영산강 사업 일정이 확정되지 않은 만큼 기존 내 완공이 불확실한 편이다. 영산강이나 어등산 개발사업이 지연되면 공기 차질이 불가피하다는 얘기다.

토지주택공사 광주전남본부 관계자는 “현재로선 영산강 개발 사업에 부족한 흙의 절대량을 의존할 수밖에 없다”며 “영산강 사업의 진척도에 첨단2산단의 기한 내 완공 여부도 달려있다”고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 광산업 유럽진출 청신호

11개국 2,500여 업체 공동마케팅 합의

광주를 비롯한 한국 광산업체들의 유럽시장 진출 청신호가 켜졌다.

한국광산업진흥회는 13일 광주시 서구 치평동 라마다프라자 호텔에서 폐막한 ‘제14차 11개국 광산업협회연례협의회(IOA)’에서 각국협회 2천 500여개 회원사 간의 공동 지원체계를 구축해 제품생산 및 마케팅 활동에 활용하기로 합의했다.

이에따라 11개국의 광산업협회 소속 회원사들은 각국 생산제품의 구매단가 및 규격, 제품 정보 등을 활용할 수 있는 마케팅 정보를 각국 광산업협회 홈페이지에 올려 운영하겠다는 계획이다.

광산업진흥회는 이번 합의로 인터넷을 이용한 제품 정보 공유 및 각 회원사들이 필요로 하는 제품 구매·공급이 가능하게 됐다는 점에서 의미가 크다는 입장이다.

광산업진흥회측은 “광주를 비롯한 국내 170여개 광산업 회원사들이 그동안 개별적으로 각국을 돌며 마케팅을 펼쳤던 번거로움과 시간·비용 등을 최소화할 수 있게 됐다”고 말했다.

진흥회 측은 또 주요 광산업 제품 수요 국가들의 안정적인 공급 체계를 확보해 국내 광산업체의 매출이 더욱 증진될 수 있을 것으로 기대하고 있다.

진흥회는 또 유럽연합·미국·스

코틀랜드·독일·대만 등과 공동으로 이산화탄소(CO2) 배출 감소를 위한 광산업 기술 개발에 나서기로 합의했다.

각국 협회가 공동으로 기술 개발에 참여한 뒤 상용화할 수 있는 제품을 생산해 그 기술력을 공유한다는 계획으로, 로드맵의 수립과 각 국가별 워크숍 개최 등을 국제광산업협회 연례협의회와 별도로 운영한다는 방침이다.

광산업진흥회 관계자는 “이번 프로젝트 참여로 인해 27개 유럽 연합 국가에 납품할 수 있는 표준화된 제품과 기술을 확보할 수 있게 됐다”며 “향후 국내 광산업체들의 기술력을 결합해 유럽시장 진출에 적극 나설 계획”이라고 말했다.

아울러 미국·일본·대만·독일 등 선진 광산업 클러스터와 광주지역 광산업 클러스터 간 교류 협력을 확대하고 각 국가별 광산업 융복합 전문가의 추천을 통해 신기술 동향에 대한 세미나 개최를 정례화하기로 합의했다.

한편, 올해 협의회에서는 캐나다의 공식회원국 가입을 사실상 결정, 내년부터는 12개국 협의체로 운영할 예정이다. 또 제15차 국제광산업협회 연례협의회는 내년 6월 중 대만에서 개최기로 확정됐다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr



‘태양광 열차’

13일 킨텍스에서 개막한 한국전자전에서 관람객들이 LG이노텍이 공개한 할로겐 빛을 받은 태양전지모듈로 움직이는 열차를 보고 있다.

(LG이노텍 제공)

## 20가구 이상 아파트

## ‘그린 홈’ 건설 의무화

“에너지 10~15% 절감”

앞으로 건설하는 20가구 이상의 공동주택은 공공, 민영주택 모두 총 에너지 중전보다 10~15% 이상 절감할 수 있는 친환경주택(그린홈)으로 건설해야 한다.

국토해양부는 이런 내용을 골자로 한 주택건설기준 등에 관한 규정(대통령령) 개정안이 국무회의를 통과함에 따라 ‘친환경 주택의 건설기준 및 성능’을 다음주 고시한다고 13일 밝혔다.

고시 기준에 따르면 앞으로 주택사업계획 승인을 받고자 할 때는 전용면적 60㎡ 초과와 주택의 총 에너지 또는 이산화탄소 배출을 지금보다 15% 이상, 전용 60㎡ 이하의 10% 이상 절감하도록 설계해야 한다.

친환경 주택의 성능(에너지 및 이산화탄소 배출 절감률)은 난방, 급

탕, 열원, 전력 등 4개 분야에서 외벽, 측벽, 창호, 바닥, 보일러, 신재생에너지 등 14개 요소를 기준으로 평가된다.

면적 전용 60㎡ 초과와 공동주택이 건물에너지 효율 1등급을 받거나 고효율 창호, 벽체, 보일러 기준이 고시의 설계조건을 충족한 경우, 전용 60㎡ 이하 주택이 건물에너지효율 2등급 이상을 받거나 고시에서 제시한 고효율 창호, 현관문, 보일러 등을 포함해 설계한 경우에는 별도의 성능평가 없이 친환경주택의 최소 성능조건을 충족한 것으로 간주해준다.

국토부는 시행일 이후 사업승인을 받는 주택의 한 가구라도 이 기준을 충족하지 못하면 사업승인을 내주지 않기로 했다. 또 감리자는 준공 전에 애초 설계 계획대로 이행했는지 확인해 사용감사관(구정장 등)에게 제출하도록 했다.

/연합뉴스

대한전문건설협 시·도회장 선출

광주 장호직·전남 이상현씨

대한전문건설협회 광주시회장에 장호직(57·삼정건설㈜ 대표) 현 부회장, 전남도회장에 이상현(58·㈜부국건설 대표) 현 부회장이 각각 선출됐다.

대한전문건설협회 광주시회는 13일 광주 신양파크호텔에서 ‘임시총회’를 열고 장 부회장을 제7대 회장으로 뽑았다.

장 신임 회장은 차주영(59·국도디자인㈜ 대표) 현 회장과 경선을 벌여 투표자 80표 가운데 51표를 획득, 임기 4년의 새 회장에 선출됐다.

대한전문건설협회 전남도회도 같은 시각 광주 무등파크호텔에서 임시총회를 열고 이상현 현 부회장을 제9



〈장호직 회장〉



〈이상현 회장〉

대 회장으로 선출했다.

이 신임 회장은 대의원 118명이 참석한 가운데 65표를 얻어 최매암(61·동방건설㈜ 대표) 현 수석부회장을 12표 차이로 누르고 당선됐다.

이들 두 신임 회장의 임기는 11월 1일부터 오는 2013년 10월 31일까지 4년이다.

/김지을기자 dok2000@

## 자동차 안전 등급 보고 산다

내년 종합등급제 도입

내년부터 자동차의 안전도가 등급제로 표시돼 소비자가 자동차 안전도 평가 정보를 더욱 쉽게 알 수 있게 된다.

국토해양부는 자동차 안전도 종합등급제를 도입하고 평가결과를 연 2회 발표하는 등의 ‘자동차 안전도 평가제도 발전방안’을 마련해 내년부터

시행할 계획이라고 13일 밝혔다. 그동안 매년 새로 출시되는 자동차는 충돌 안전분야 4개 항목 등 7개 항목에 대한 각각의 안전도가 평가돼 매년 연말 공표됐다. 그러나 내년부터는 측면 충돌시 안전에 대한 항목이 추가돼 총 8개 항목에 대한 항목별 평가와 함께 이를 합한 종합적인 안전도 평가가 등급으로 표시된다.

/연합뉴스

코스피지수  
1,628.93 (-10.88)

코스닥지수  
508.37 (-1.84)

금리 (국고채 3년)  
4.37% (-0.02)

원·달러 환율  
1,168.80원 (-1.20)

※수치는 전일 종가 기준



ASSET KOREA  
since 2005

부동산 경제 전문회사

# 주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 자산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (자산주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담  
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

경제에 관한 모든 상담  
062)236-3400

## 근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

| 소재지 | 대지/건물        | 감정가   | 최저가   | 비고     |
|-----|--------------|-------|-------|--------|
| 무등동 | 대1470,21473  | 3796천 | 1892천 | 5층고층빌딩 |
| 우산동 | 대740,21118   | 3598천 | 1893천 | 7층빌딩   |
| 순천시 | 대1191,21151  | 14억   | 5억    | 불발상    |
| 양동  | 대808,21060   | 1798천 | 799천  | 3층상가건물 |
| 화순읍 | 대285,218017  | 6899천 | 1992천 | 4층빌딩   |
| 문정동 | 대217,21810   | 4897천 | 2198천 | 단층상가건물 |
| 광안동 | 대176,213231  | 3196천 | 1193천 | 7층빌딩   |
| 남양동 | 대4500,214909 | 6498천 | 2899천 | 5층빌딩   |
| 동광동 | 대1602,215084 | 101억  | 45억   | 국공     |
| 구동  | 대1048,21995  | 3698천 | 20억   | 요양병원   |
| 광안동 | 대3800,211023 | 112억  | 32억   | 7층빌딩   |
| 개원동 | 대215,21407   | 395천  | 298천  | 4층빌딩   |
| 개원동 | 대238,21534   | 494천  | 397천  | 4층건물   |
| 광안동 | 대161,21230   | 199천  | 193천  | 3층건물   |
| 송정동 | 대636,21134   | 997천  | 394천  | 4층빌딩   |

## 숙박시설/상가 대표이사 010-7570-7525

| 소재지  | 대지/건물        | 감정가   | 최저가   | 비고      |
|------|--------------|-------|-------|---------|
| 개원동  | 대251,21494   | 494천  | 195천  | 5층도심    |
| 무등동  | 대1171,21137  | 1192천 | 4억    | 수익상가    |
| 화순도곡 | 대1285,213261 | 3294천 | 1495천 | 5층온천리모델 |
| 광안동  | 대699,21812   | 1998천 | 1191천 | 8층도심    |
| 개원동  | 대358,21000   | 897천  | 398천  | 5층도심    |
| 광안동  | 대538,21496   | 20억   | 1795천 | 8층도심    |
| 순천시  | 대737,212295  | 2198천 | 1292천 | 6층도심    |
| 북도곡  | 대2042,212798 | 1994천 | 897천  | 5층도심    |
| 북도곡  | 대508,21389   | 14억   | 698천  | 6층도심    |
| 무등동  | 대1324,21408  | 1498천 | 1198천 | 무주상가건물  |
| 지평동  | 3층전용119㎡     | 2944억 | 795천  | 오피스텔    |
| 용두동  | 2층전용228㎡     | 492천  | 195천  | PC상     |
| 합계동  | 4층전용897㎡     | 1298천 | 596천  | 학원      |
| 지평동  | 2층전용282㎡     | 498천  | 296천  | 사무실     |
| 중흥동  | 1층전용88㎡      | 493천  | 195천  | 세사리건대   |

## 공장/토지

| 소재지  | 대지/건물        | 감정가   | 최저가   | 비고     |
|------|--------------|-------|-------|--------|
| 곡산도곡 | 대4700,219892 | 98억   | 43억   | 콘크리트공장 |
| 곡동   | 대336,21215   | 1894천 | 1298천 | 2층공장   |
| 곡동   | 대1652,21155  | 1192천 | 992천  | 2층공장   |
| 나주군산 | 대13974,21036 | 695천  | 495천  | 단층공장   |
| 화순농주 | 대900,21902   | 698천  | 398천  | 파프리카공장 |
| 광안동  | 대3165,21474  | 1792천 | 998천  | 제약공장   |
| 함평동  | 대1736,21204  | 998천  | 698천  | 단층공장   |
| 함평동  | 대1383,21967  | 298천  | 198천  | 냉동창고   |
| 용동   | 대1897,21323  | 598천  | 398천  | 2층공장   |
| 화순읍  | 대989         | 995천  | 494천  | 건물만매각  |
| 곡동   | 대1652,21040  | 792천  | 592   | 2층공장   |
| 곡산도곡 | 대3940,21958  | 295천  | 198천  | 금속공장   |
| 함평동  | 대441㎡        | 498천  | 297천  | 종실실업지  |
| 봉곡동  | 대595㎡        | 298천  | 195천  | 2층주거지  |
| 화순도곡 | 대443㎡        | 697천  | 294천  | 관공전출지  |

## 아파트/빌라 백영수팀장 010-4540-2142

| 소재지 | 영향     | 평  | 층수/층  | 감정가  | 최저가  |
|-----|--------|----|-------|------|------|
| 광안동 | 금호타운   | 45 | 14/4  | 197천 | 197천 |
| 송정동 | 불우시안2차 | 33 | 10/8  | 198천 | 191천 |
| 북도곡 | 송촌아파트  | 51 | 14/10 | 197천 | 191천 |
| 지평동 | 중흥아파트  | 45 | 18/3  | 198천 | 193천 |
| 미림동 | 희광가    | 33 | 13/2  | 198천 | 992천 |
| 문정동 | 금향트러블  | 33 | 13/1  | 194천 | 891천 |
| 문정동 | 두들2차   | 32 | 24/22 | 995천 | 698천 |
| 광안동 | 대림2차   | 33 | 18/2  | 193천 | 991천 |
| 광안동 | 현대아파트  | 32 | 19/3  | 193천 | 991천 |
| 주월동 | 산다이크빌  | 32 | 8/7   | 194천 | 191  |
| 봉성동 | 무등2차   | 52 | 24/15 | 291  | 194천 |
| 송정동 | 금호타운   | 45 | 20/15 | 198천 | 191천 |
| 광안동 | 금호타운   | 62 | 18/1  | 297천 | 199천 |
| 유촌동 | 신우아파트  | 24 | 20/8  | 891  | 598천 |
| 북도곡 | 대우아파트  | 37 | 20/1  | 293천 | 198천 |

## 주택/재개발 정이사 010-5879-0005

| 소재지  | 대지/건물     | 감정가   | 최저가  | 비고    |
|------|-----------|-------|------|-------|
| 산림동  | 대124,2155 | 1998천 | 598천 | 주택    |
| 화순이랑 | 대212,2131 | 292천  | 198천 | 주택    |
| 우산동  | 대34,2146  | 893천  | 498천 | 주택    |
| 북도곡  | 대51,2156  | 195천  | 898천 | 주택    |
| 봉성동  | 대48,2155  | 198천  | 198천 | 상가주택  |
| 주월동  | 대32,2133  | 795천  | 598천 | 2층주택  |
| 광안동  | 대94,2157  | 294천  | 198천 | 주택    |
| 영암읍  | 대94,2128  | 194천  | 498  | 주택    |
| 달양동  | 대72,2124  | 397천  | 298천 | 주택    |
| 문정동  | 대56,2164  | 195천  | 898천 | 2층주택  |
| 우산동  | 대58,2156  | 194천  | 198천 | 2층재개발 |
| 달양동  | 대245      | 294천  | 198천 | 주택    |
| 화순동  | 대44,2181  | 195천  | 698천 | 2층주택  |
| 주월동  | 대43,2129  | 991천  | 498천 | 주택    |
| 우산동  | 대50,2159  | 194천  | 798천 | 2층주택  |

## 근린주택

| 소재지 | 대지/건물      | 감정가   | 최저가   | 비고     |
|-----|------------|-------|-------|--------|
| 목포시 | 대67,21236  | 498천  | 394천  | 5층상가주택 |
| 계정동 | 대1,21156   | 1918천 | 698천  | 3층상가주택 |
| 송정동 | 대124,21115 | 398천  | 297천  | 2층근린주택 |
| 화순읍 | 대88,2148   | 599   | 398천  | 4층상가주택 |
| 주월동 | 대110,21305 | 698천  | 398천  | 4층 목욕탕 |
| 화순읍 | 대67,21152  | 496천  | 394천  | 2층상가주택 |
| 오대동 | 대59,2170   | 1917천 | 191천  | 2층상가주택 |
| 문정동 | 대42,2150   | 193천  | 692   | 2층근린주택 |
| 화순읍 | 대87,21390  | 1938천 | 992천  | 1층상가주택 |
| 화순읍 | 대138,2157  | 191   | 492천  | 2층상가주택 |
| 문정동 | 대124,21234 | 594천  | 398천  | 3층 목욕탕 |
| 무등동 | 대46,2157   | 3794천 | 1992천 | 5층 교회  |
| 함평동 | 대27,2188   | 493천  | 199천  | 1층 상가  |
| 화순읍 | 대33,2193   | 298천  | 197천  | 1층 상가  |
| 마곡동 | 대11,2132   | 997천  | 698천  | 1층 상가  |

성준동 [아파트부지]  
2층 빌딩가치 2440㎡  
건, 도매상가 30, 30㎡  
매매가 1298천  
매매일 2010-10-7570-7525

신안동 [학원]  
대181㎡, 전 738㎡  
신안동 1층 10 ROOM  
신안동 2층, 3층  
매매가 4833천  
매매일 2010-10-7570-7525

우산동 [7층빌딩]  
대181㎡, 전 1181㎡  
감정가 36억  
최저가 18억  
전매로 010-7570-7525

창영동 4기 [5층빌딩]  
대486㎡, 전 2150㎡  
감정가 37억  
최저가 18억  
전매로 010-7570-7525

한운동 [필립핀]  
대282㎡, 전 9017㎡  
감정가 6894천  
최저가 3792천  
전매로 010-7570-7525

전월동 [광주대입구]  
대372㎡, 전 1200㎡  
매매가 1320  
매매일 2010-10-7570-7525

계정동 [도미트릭매매]  
1층 17평형  
매매가 6855천(금매)  
전매로 010-7570-7525

분양

수원롯데마트바로옆  
수원아울렛

임대

※ 2010년 2월 오픈예정 ※

1층

2층

3층

골프의류

아웃도어

골프용품

▶ 넓은주차장

▶ 에스컬레이터 설치

▶ 유명브랜드, M,D

사/원/모/집

남·여 0명 (● 20대 후반~30대 초반)

기본금+성과금

부동산 관련학과 졸업, 이력서 지참

\* 분양문의 \*

(유)코리아랜드건설

☎ 959-1033, 010-7723-1033

대인동삼일부동산

☎ (대)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532  
(광주광역시 남동구, 대인동 소재지(사내))

모텔 목욕탕 및  
각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대  
대를 내놓고 싶으시면 저희  
부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록  
광주시내권 및 시외권으로  
모텔·목욕탕 및 각종 상  
가건물 사실분과 연·월  
분 손님을 많이 확보하고  
있습니다.

사장님께서 소유하고 계  
신 건물을 팔거나 임대  
대를 내놓고 싶으시면 저희 부  
동산에서 빠르고 정확하게  
일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부  
동산에 내놓으신 소중한  
건물은 철저하게 비밀보장  
하여 조용히 팔아드리겠습  
니다.