

전남아파트시세

목포 '오름세' 道内로 확산되나

가을 이사철이나 여름철 비수기나 달라진 게 없다. 전남 아파트 시장을 바라보는 부동산업계의 시각이다. 수도권에 비해 거래 회복 조짐에도 불구하고, 지방 시장에서 활기를 찾아보기 힘들다.

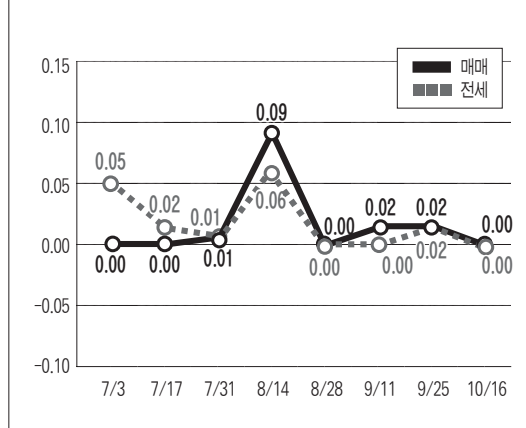
16일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 매매·전세 시장은 특별한 움직임이 없는 상황이다.

지난달 0.02%의 변동률을 보이며 꿈틀거릴 조짐을 보이던 매매 시장은 다시 관망세로 돌아섰다. 대부분의 지역에서 거래에 영향을 미칠 만한 움직임이라고는 눈에 띄지 않는다는 게 부동산업계의 분석이다. 다만, 목포의 경우 0.06% 오름세를 나타낸 게 전부다.

매매 시장의 경우 물건은 있는데 수요가 나타나지 않아 거래 부진으로 이어지고 있는 실정이다. 투자자들은 수도권에 몰릴 뿐 오랫동안 지속되는 지방 부동산을 외면한 지 오래고, 서민들도 경기 침체로 얹어지거나 그대로의 가계 사정을 감안, 움직임을 보이지 않고 있는 형국이다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위: %)



전세 시장도 비슷하다. 지난달 2주동안 오름세를 유지했던 시장은 상승세를 이끌만한 호재가 없어 보합세로 내려앉았다. '죽은 듯 조용한' 분위기가 지배적이다. 부동산114 김성민 대리는 "극심한 부동산 경기 침체로 가을 이사 수요도 예전보다 훨씬 못한 상태"라며 "피부에 와닿는 부동산 정책이 절실하다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처
전남 (061)					
광진구	강진읍 금호	72	45 50 30 30	276 - 0010	
		102	55 60 40 40		
	백령초등학교	102	90 90 45 50	432 - 4989	
		92	90 100 50 50		
	구룡면 동흥5-클러스터	122A	140 160 60 70	432 - 4989	
		79	60 65 30 40		
	구룡면 동흥5-클러스터	79	70 75 40 45	432 - 4989	
		112	85 90 60 65		
		145	95 100 70 75		
		105	60 63 35 40	833 - 8833	
고흥읍 장미1차	79	48 50 25 30			
	105	60 63 35 40	833 - 8833		
광양시	광양읍 대림	49	30 35 20 22	삼우부동산	
		72	50 60 37 37	762 - 8666	
	부영	59	40 43 23 28	드림부동산	
		66	45 47 30 30	763 - 0226	
	삼익	109	75 80 50 55	삼우부동산	
		762	762 - 8666		
	삼아	56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762 - 8666	
	89	63 71 33 37			
		105	80 88 40 45		
152	117 133 55 60				
	오성타워	82	70 75 55 60	드림부동산	
89		75 80 65 70	763 - 0226		
102	85 90 70 75				
	168	140 150 100 120			
주공	42	29 30 22 22	삼우부동산		
	49	40 40 30 30	762 - 8666		
주공형성1차	29	20 20 15 15	삼우부동산		
		36	22 25 17 17	762 - 8666	
	42	29 32 22 22			
		46	29 32 22 22		
	49	39 42 30 32			
		62	55 60 45 50		
	주공형성2차	42	32 35 23 25	드림부동산	
		56	48 50 35 40	763 - 0226	
	79	55 60 45 50			
		175	152 160 105 110		
광양시	광양읍 대림	97	94 95 70 70	광개토공인	
		122	113 132 90 90	061283-9989	
	동아	76	67 72 45 50	광개토공인	
		105	87 91 70 75	061283-9989	
	비파1단지	39	30 32 20 21	광개토공인	
		66	41 42 28 30	061283-9989	
	비파2단지	66	42 45 28 30	광개토공인	
		66	45 48 30 32	061283-9989	
	비파3단지	66	45 48 30 32	광개토공인	
		66	45 48 30 32	061283-9989	
중흥동	남영파크	76	60 65 40 45	정보공인	
		105	80 88 60 65	282 - 1330	
	138	100 105 90 90			
		148	125 135 80 90		
	무등파크	76	40 50 30 35	대영공인	
		105A	70 80 40 45	061795-6656	
	171	100 110 50 55			
		105	60 65 30 35	061795-6656	
	시영	66	40 42 30 32	대영공인	
		79	40 46 30 35	061795-6656	
주공2차	56	33 35 24 25	대영공인		
	66	36 38 25 28	061795-6656		
49A	32 35 23 25	061795-6656			
	66	43 48 30 35	대영공인		
76	60 65 40 45	061795-6656			
	105	90 100 75 80			
선영3차	109	80 90 50 50	대영공인		
	109	80 90 50 50	061795-6656		
대광로제비당	119	130 150 70 80	대영공인		
	119	130 150 70 80	061795-6656		
구례군	구례읍 명지	76	46 50 25 25	학사부동산	
		105	57 60 30 40	782 - 0334	
나주시	금계동 우영	79	30 35 18 20	서울부동산	
		332 - 2771			
	대호동 현대	76	45 51 25 30	현운부동산	
		105	65 80 35 40	333 - 9800	
	대평노블랜드	112	100 130 60 70	동신부동산	
		334 - 9718			
	성북동 성북주공1차	42	30 33 12 15	현운부동산	
		42	40 42 15 20	333 - 9800	
	성북주공2차	49	30 33 12 15	현운부동산	
		49	40 42 18 20	333 - 9800	
죽림동 삼성	79	48 55 25 30	전남부동산		
	109	65 75 40 45	332 - 8564		
담양군	담양읍 청천	102	65 70 35 40	중앙부동산	
		128	80 80 40 40	382 - 9935	
158	100 100 50 50				
	목포시	신성동 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인
279 - 7627					
근화그린2차	109	63 68 60 60	선경공인		
	178	95 105 80 85	279 - 7627		
근화원정	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282 - 1330		
동백	95	57 62 35 35	선경공인		
	102	65 70 35 37	279 - 7627		
리인	69	40 45 30 30	대동부동산		

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처
목포시	삼성	66	40 45 25 30	정보공인	
		282 - 1330			
	삼학타운	76	49 54 29 29	정보공인	
		99	66 71 34 39	282 - 1330	
	148	96 106 44 49			
		삼학하이츠	79	55 60 30 35	정보공인
	92		65 70 40 40	282 - 1330	
	115	70 75 40 40			
		소암	66	42 47 35 38	선경공인
	76A		56 58 44 46	279 - 7627	
76B	56 58 44 46				
	102	76 82 55 58			
신안비치타워	79	40 45 30 30	정보공인		
	102	50 55 40 40	282 - 1330		
148	90 95 60 60				
	신안비치타워	79	45 55 30 30	정보공인	
105		60 70 40 45	282 - 1330		
신안비치타워	76A	52 62 30 30	정보공인		
	76B	52 62 30 30	282 - 1330		
82	55 65 30 33				
	질신	72	45 50 25 30	대동부동산	
76		45 55 27 32	276 - 0010		
102A	65 70 32 40				
	현성타워	76	43 45 27 32	대동부동산	
102		60 65 37 43	276 - 0010		
138	75 82 45 50				
	중앙하이츠	72	37 43 25 28	주영부동산	
92		50 54 30 35	283 - 8000		
102	61 65 35 40				
	155	82 88 55 60			
신안군	현성하이츠	102	61 68 35 40	주영부동산	
		85	48 51 30 35	283 - 8000	
	중앙하이츠	112	95 108 67 80	선경공인	
		148	130 142 90 95	279 - 7627	
	175	152 160 105 110			
		광명사인빌	97	94 95 70 70	광개토공인
	122		113 132 90 90	061283-9989	
	동아	76	67 72 45 50	광개토공인	
		105	87 91 70 75	061283-9989	
	비파1단지	39	30 32 20 21	광개토공인	
66		41 42 28 30	061283-9989		
비파2단지	66	42 45 28 30	광개토공인		
	66	45 48 30 32	061283-9989		
비파3단지	66	45 48 30 32	광개토공인		
	66	45 48 30 32	061283-9989		
함평군	삼성	76	60 65 40 45	정보공인	
		105	80 88 60 65	282 - 1330	
	138	100 105 90 90			
		148	125 135 80 90		
	상동주공2차	49	29 35 20 22	주영부동산	
		56	36 42 22 25	283 - 8000	
	상동주공4차	49	31 37 20 22	주영부동산	
		56	36 42 25 28	283 - 8000	
	79	53 62 45 50			
		공동신안1단지	79	68 73 50 60	공동신안공인
105	83 88 65 70		281 - 0185		
공동신안2단지	79	74 76 55 60	공동신안공인		
	105	88 95 70 75	281 - 0185		
138	130 145 80 100				
	우미1차	66	37 40 30 35	정보공인	
82		49 53 35 40	282 - 1330		
우미파크빌	112	140 145 100 110	정보공인		
	138	190 200 130 150	282 - 1330		
171	250 260 150 180				
	우성	76	67 72 45 50	광개토공인	
102		87 91 65 70	061283-9989		
158	177 180 90				
	현성하이츠	79	67 70 45 50	광개토공인	
105		87 89 60 65	061283-9989		
곡성군	현성하이츠	79	67 70 45 50	광개토공인	
		105	87 89 60 65	061283-9989	
	현성하이츠	79	67 70 45 50	광개토공인	
		105	87 89 60 65	061283-9989	
	현성하이츠	79	67 70 45 50	광개토공인	
		105	87 89 60 65	061283-9989	
	현성하이츠	79	67 70 45 50	광개토공인	
		105	87 89 60 65	061283-9989	
	현성하이츠	79	67 70 45 50	광개토공인	
		105	87 89 60 65	061283-9989	

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처
목포시	현대	95	60 65 35 40	대동부동산	
		102	62 70 35 40	276 - 0010	
	목포동	76	65 75 55 65	자연공인	
		102	80 95 75 85	283 - 8577	
	금호2차	76	68 75 55 60	자연공인	
		102	83 100 75 85	283 - 8577	
	광신그린1차	72	70 80 60 65	자연공인	
		102	90 100 80 85	283 - 8577	
	109	100 110 80 85			
		목포푸르지오	99	138 145 90 90	주영부동산
107A	158 162 88 88		061283-8000		
107B	158 162 88 88				
	115	168 170 90 100			
우미1차	66	43 45 30 35	한아름공인		
	82	60 63 40 45	284 - 3124		
우미2차	69	48 55 35 38	자연공인		
	79	67 75 45 60	283 - 8577		
우미블루빌	82	82 89 70 75	사랑방공인		
	109	110 130 90 90	281 - 0480		
112	110 130 90 100				