개발효과 톡톡… 목포 원도심 활기

각종 기반시설 들어서며 유동인구 증가

교통·주차시설 확충… 점포 입점도 활발

목포시가 원도심 개발을 위해 수립한 사업들이 순조롭게 추진돼 침체일로를 걷던 원도심이 활기를 되찾고 있다. 특히 각종 기반시설이 들어서면서 이동인구가 부쩍 늘어났고, 50여 개의 점포가 입점하는 등 개발효과를 톡톡히 누리고 있다.

원도심은 지난 2000년 하당 신도시가 본격 개발되면서 정주인구와 상가들이 썰물처럼 빠져나가기 시작하면서 공동화 현상을 보였다. 이에 따라 목포시는 지난 2006년을 '원도심 개발 원년의 해'로 정하고 정주인구 증가, 유동인구 유입, 상가 활성화 기반 구축 등을 위한 중·장기 계획을 수립해 추진해왔다.

원도심 지역 17.6㎢의 경우 도시 및 주거환경정비 기본계획에 따라 ▲대성지구 등 7개 구역은 주거환경 개선사업 ▲중앙시장지구 등 3개 구역은 도시환경정비사업 ▲서산·온금지구 등 25개 구역은 주택 재개발사업 ▲옛 용해아파트 등 5개 구역은 주택 재건축사업 등을 펼쳐왔다.

대성지구는 지난해 12월 보상에 들어가 토지 및 지장물영업권 보상이 88% 완료된 상태로, 주택공사가 오는 2012년까지 1천191세대의 아파트를 건설할 계획이다. 첫 삽은 내년 3월에 뜬다.

또 39만㎡(12만평)를 재개발하는 서산·온금지구에는 1천33세대 주택이 민자유치로 건립된다. 이를 위해 지난해 포스코 건설 등 8개 업체로 구성된 민간 컨소시엄과 재개발 사업에 대한 투자의지 양해각서를 체결한 데 이어 올해 2월 재정비 촉진지구 지정 및 촉진계획수립 용역을 발주한 바 있다.

원도심 인구유입을 주도할 옛 중앙공설시장 재건축사업의 경우 지난 5월 주택공사와 시장부지 주·상·관 복합건물 신축사업 협약을 체결, 오는 12월 착공한다.

이와 함께 목포시는 ▲목포경찰서~버스터미널간 도로 ▲유달초교~조선내화간 아리랑고개 도로 ▲신안군청 입구 진입로 ▲철도 폐선부지 웰빙공원 5.7km 중 2.7km 조성 ▲ 기업은행 - 유달산우체국 간 도로 개설 등의 도시기반시설은 이미 확충한 상태이다.

특히 유동인구 유입을 위해 ▲옛 동양척식주식회사 목포역사문화관 ▲노적봉 문화예술공원 ▲옛 한일은행건물 청소년문화센터 리모델링 ▲동본원사 보수 및 주차장 ▲요트산업 기반시설 등을 구축했으며 ▲삼학도 복원화 사업 ▲어린이 바다체험과학관 건립 ▲김대중 전 대통령 노벨평화상 수상 기념관 건립 등을 추진할 계획이다.

이처럼 원도심 사업이 순조롭게 진행되고 있는 가운데 '원도심 특화거리조성 기본계획'을 통해 젊음의 거리 등 13개의 특화거리를 지정하고, 7억5천만원의 선보조금을 지원해 50개 점포가 입점하는 등 지원신청이 늘어가는 추세인 것으로 나타났다.

시 관계자는 "그동안 원도심 번영에 걸림돌이 됐던 교통과 주차시설 등이 확충되면서 원도심이 활기를 띠고 있다"며 "관련사업들이 마무리되면 112년의 역사를 가진 원도심이 옛 명성을 되찾을 것"이라고 말했다.

/목포=이상선기자 sslee@

함평엑스포공원에 세워진 국화숭례문 19일 함평군 함평읍 함평엑스포공원에서 '2009 대한민국 국향대전'에 공개될 숭례문 모양의 대형 국화 조형물 설치 작업이 한창이다. 함평군은 오는 29일부터 다음 달 22일까지 함평엑스포공원에서 국향대전을 개최한다. 〈함평군 제공〉

함평, 희귀나비 먹이식물 재배 성공

산호랑나비 등 대량증식… 서식지 복원 기틀 마련

함평군이 희귀나비인 산호랑나비, 사향 제비나비, 꼬리명주나비 등의 먹이식물 대량재배에 성공해 희귀나비 서식지 복원의 기틀을 마련했다.

함평군 곤충연구소는 "지역에 서식하지 않은 희귀나비 먹이식물인 쥐방울덩굴, 등칡, 방풍 등 식물 3종의 종자번식을 통해 대량재배에 성공했다"고 19일 밝혔다.

꼬리명주나비와 사향제비나비의 먹이식물인 쥐방울덩굴은 경상도 지역에만 제한적으로 자라는 종이며 등칡은 강원도 오대산 일대에 극히 제한적으로 자라는 종으로 사향제비나비의 먹이식물이다.

또 미나리과 식물인 방풍은 제주도 지역에서 주로 서식하는 산호랑나비 먹이의 일종이다.

함평군 곤충연구소는 이들 3가지 식물을 연구소에서 종자번식을 통해 함평군 자연생태공원 1만㎡ 면적에 재배단지를 조성했으며 내년에도 면적을 추가하기로 했다.

특히 군은 호랑나비과 나비 가운데 대형 나비로 개체수가 적어 희귀나비에 속하는 산호랑나비의 대량증식에 성공, 내년 열리는 '제 12회 함평 나비축제'의 대표 나비로 선정할 계획이다.

이와 함께 자연생태공원 단지에는 사향제비나비, 꼬리명주나비 등 번데기 500여 개가 자연 상태로 월동하고 있어 내년 봄에는 나비로 우화할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

함평군 곤충연구소 관계자는 "앞으로도 희귀나비 서식지 복원사업에 박차를 가해 나비 메카의 명성을 이어가겠다"고 말했다.

/함평=황운학기자 hwang@

해남, 성적 배제한 장학금 혜택 확대

'희망 장학금' '글로벌 리더 장학금' '봉사·선행 장학금' '기능장 장학금'

해남지역 학생을 위한 장학금 혜택이 확대됐다. 이름도 생소한 장학금이 많아지고 대상 범위도 훨씬 넓어졌다.

해남군은 최근 '해남군 장학사업 및 학교육성추진위원회'를 열고 다양한 장학혜택을 주는 방법을 논의해 희망 장학금 등 5개의 장학금을 신설했으며, 장학금과 선발방법도 상향 조정했다고 19일 밝혔다.

신설된 장학금 중 저소득층을 위한 희망 장학금은 해남고 재학생 중 30여 명을 선발해 60만원씩을 지급한다. 해남공고생을 위한 기능장 장학금과 초·중·고교생을 위한 예체능 특기자 장학금도 내년부터 1인당 20만~50만원씩 30여 명에게 준다.

송지종고, 북평상고 등 군 내 고교생에게 돌아가는 '봉사·선행 장학금'은 성적이 아닌 다양한 활동을 통해서도 장학생이 되는 길을 열었다. 또 해남군 출신 외국 유학생들에게도 내년부터 연간 1인당 500만원의 '글로벌 리더 장학금'이 지급된다.

/해남=박희석기자 dia@

강진, 내달부터 4개월간 수렵장 운영

강진군은 다음달 1일부터 내년 2월 말까지 작천, 군동면 등 군 일대 300여㎢에서 수렵장을 운영한다.

수렵 가능 야생동물은 멧돼지, 고라니, 청설모 등 수류 3종(1인 각 3마리)과 꿩, 멧비둘기, 청둥오리 등 조류 7종(1인당 1일 각 5마리)이며 어치, 까치, 참새 등은 제한이 없다.

수렵이 제한된 곳은 인가 부근이나 도로로부터 600m이내 지역, 야생 동식물 및 문화재 보호구역, 도시계획구역, 관광지 등이다.

군은 4개월간 수렵장을 이용할 수 있는 수렵인이 최대 1천여 명에 이를 것으로 보고 있다.

군은 건전한 수렵풍토 조성을 위해 수렵장 관리인 4명을 현장에 투입하고 안내와 불법수렵 단속 등에 나설 계획이다.

한편 수렵을 원하는 사람은 내년 2월 말까지 강진군청 환경팀(061-430-3276)을 방문하거나 팩시밀리 등으로 접수하면 된다.

/강진=남철희기자 choul@

"전통 장례 곡소리 들리나요"

북면 '상여소리' 화순풍류문화큰잔치 대상

지난 14~18일 열린 2009 화순풍류문화 큰잔치에서 북면 '상여소리'〈사진〉가 풍류대상을 차지했다.

풍류상은 청풍면(풍년농사 용놀이굿)과 능주면(능주 들노래), 동면(전통혼례)이 선정됐으며, 으뜸상은 화순읍(학서도와 대리 석불입상 전설), 도곡면(다산제),동복면(최씨부인 전설), 남면(모후산 제월천)이 수상했다.

또 버금상은 한천면(금오산전설), 춘양면(변천리 디딜방아), 이양면(쌍산의소 의병놀이), 도암면(외따먹기), 이서면(뽕따러 가세)이 뽑혔다.

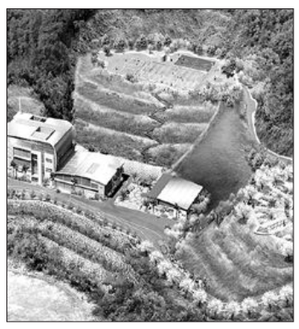
화순군 주최로 열린 이번 큰잔치에서는 화순 13개 읍·면에서 '학서도와 대리 석불 입상 전설' 등 다채로운 마당극과 민속놀이를 선보였다.

잊혀져 가는 전통 장례문화를 재현한 북면 '상여소리'민속놀이는 작품의 완성도가 뛰어난데다, 상주들의 곡소리가 실제 상황을 방불케 해 관객들이 눈물을 흘리는 모습을 보이기도 했다.

전완준 군수는 "화순 풍류문화 큰잔치는 우리 문화를 세계에 알리는 계기가 됐고, 해를 거듭할수록 세계적인 축제로 발전할 것"이라고 말했다. /화순=조성수기자 css@

완도 '공원같은 쓰레기매립장'

주민편익시설 갖춘 친환경 명소로 조성키로



완도군 쓰레기매립장이 친환경적인 명소로 탈바꿈한다.

완도군은 총사업비 229억원을 투자해 2010년 12월 말 완공 목표로 소각장과 재활용품 선별시설을 비롯해 침출수 처리시설, 세차시설, 주민편익시설 등을 갖춘 폐기물 종합 처리시설을 새롭게 설치한다.

기존 군 폐기물 처리시설은 지난 2000년에 시설해 가동하고 있으나 소각로가 노후되고 매립장의 수명이 다돼 새로운 시설공사가 매우 시급한 실정이다.

이번 사업은 민간에서 2년간 시설공사를 한 후 15년 동안 직접 운영하면서 민간 투자비를 회수하는 수익형 민간투자사업(BTO)이다.

완도군 관계자는 "폐기물 종합처리시설을 혐오시설이 아닌 친환경적으로 설치하고 주변은 환경체험 명소로 꾸며 군민이 편히 쉴 수 있는 공원으로 가꿔 나가도록 하겠다"고 말했다.

/완도=정은조기자 ejchung@

(주)국민법률경매
공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적(㎡)방형	감정가	최저가
광산구	월곡동	일신	105/32	8천	5천6백
	월계동	대우	158/48	1억9천	1억3천3백
		건영	119/36	1억1천	7백1천
		라인6차	109/33	8천	5천6백
		첨단선경	112/34	1억2천	8천4백
		금호타운	112/34	1억1천5백	8천
	장덕동	수완자이	165/50	3억8천2백	2억6천7백
	신창동	5차베르디움	112/34	1억4천	9천8백
남구	송하동	삼익	105/32	9천4백	6천5백
		금호타운	148/45	1억6천	1억1천2백
	봉선동	스윗닷홈	218/66	4억2천	2억9천4백
		무등파크	105/32	9천5백	6천6백
		무등파크	165/50	2억	1억4천
	진월동	대석차	105/32	1억	7천
	주월동	장미	66/20	5천	3천5백
동구	운림동	라인광덕	155/47	1억7천	1억1천9백
	산수동	동산로맘	105/32	7천4백	5천1백
북구	용봉동	현대	202/61	1억4천	9천8백
		아이파크	188/57	3억4천	2억3천8백
	양산동	GS자이	161/49	2억9천	2억3백
	일곡동	롯데	135/41	1억8천5백	1억2천9백
서구	치평동	금호4차	109/33	1억4천5백	1억1백
		중흥	128/39	1억9천	1억3천3백
		현대	158/48	2억1천	1억4천7백
	내방동	해태	208/63	2억2천	1억5천4백
	화정동	대림트레한	181/55	4억	2억8천
	유촌동	버들주공	109/33	1억2천	8천4백
	풍암동	동무센트레빌	109/33	1억7천5백	1억2천2백

근린주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가	비고
광산구	소촌동	226/482	5억7백	3억5천5백	4층건물
남구	월산동	384/1008	6억8천3백	3억8천2백	4층건물
북구	삼각동	183/358	2억4천7백	1억7천3백	3층건물
	운정동	645/240	2억1천	1억4천7백	2층건물
서구	쌍촌동	221/504	4억6천6백	3억2천6백	4층건물
		201/384	2억6천3백	1억8천4백	3층건물
달양군	금성면	100/68	4천3백	1천9백	
장성군	북하면	1675/561	4억6천5백	3억7천2백	3층건물
	황룡면	190/239	2억3천2백	1억6천2백	2층건물
화순군	청풍면	2880/298	1억6천5백	9천2백	

근린상가

지역	소재지	건물(㎡)	감정가	최저가	비고
광산구	월계동	105평	4억2천5백	1억5천2백	신일메디컬
북구	중흥동	27평	4억3천5백	1억9천4백	써니스전대
	중두동	89평	4억2천	2억6천8백	와산빌딩
서구	금호동	150평	6억5천	3억6천4백	젬플러스
	금호동	10평	6천	4천2백	호반무미상가
	쌍촌동	110평	3억9천	2억7천3백	베어스타운

근린시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
동구	금남로4가	776/3231	31억6천2백	11억3천2백
	운림동	281/347	5억1천8백	3억6천3백
북구	북동	114/133	1억3천	5천6백
	풍향동	536/1593	12억8천1백	8억9천7백
	우산동	329/331	6억3천3백	4억4천3백
	오치동	350/1097	8억1천8백	5억7천2백
나주시	송월동	464/787	5억5천5백	3억8천9백
담양군	금성면	5923/536	9억5천9백	5억3천7백
	월면	3054/1195	8억3천	3억7천2백
화순군	화순읍	255/321	3억6백	2억1천4백

숙박시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	쌍암동	599/1812	19억9천2백	8억9천2백
		533/2496	26억7백	17억5천5백
남구	백운동	509/1389	14억1천9백	6억3천6백
동구	대인동	497/1634	10억8천9백	7억6천2백
북구	신안동	353/1134	11억5천4백	2억6천4백
화순군	도곡면	1285/3261	32억4천6백	11억6천3백

영업/레라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적(㎡)/평	감정가	최저가
동구	계림동	원룸	298/534	4억3천9백	3억7백
북구	풍향동	원룸	179/477	3억4천3백	1억5천4백
	신안동	제일오피스	14평	4천	2천2백
서구	치평동	레드피아	12평	5천3백	3천7백
		휴먼오피스	16평	7천8백	4천2백

특화물

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	신안동	553/2865	19억8천5백	7억1천1백

토지(전, 답, 임야, 대지)

지역	소재지	지목	면적(㎡)/평	감정가	최저가
광산구	쌍암동	대지	400/121	4억3천2백	3억2백
	삼거동	임야	4860/1470	1억1천6백	6천5백
	송대동	답	7402/2239	3억3천3백	2억3천3백
	소촌동	답	1065/322	2억3천8백	1억6천6백
북구	오룡동	대지	3305/1000	6억1천1백	4억2천7백
나주시	공산면	목장용지	16260/4918	1억3천	9천1백
	노안면	과수원	2936/888	9천6백	6천7백
	다도면	전	5500/1663	3천6백	2천5백
	금천면	과수원	3418/1033	1억7천	9천6백
	동강면	답	1908/576	2천	1천4백
담양군	담양읍	임야	56126/16978	4억2천	2억9천4백
		답	4838/1463	10억2천1백	7억1천4백
	대덕면	임야	12198/3689	2천1백	1천5백
	봉산면	전	14013/4238	2억2천4백	1억2천5백

토지(전, 답, 임야, 대지)

지역	소재지	지목	면적(㎡)/평	감정가	최저가
곡성군	겸면	답	2906/879	2천9백	2천
	입면	답	5114/1546	6천1백	4천2백
영광군	홍농읍	답	9959/3012	6천7백	4천7백
	고남면	답	5859/1772	5천8백	4천1백
	법성면	임야·목장용지	15064/4556	8천1백	5천6백
영암군	덕진면	답	6770/2048	5천4백	3천8백
	도포면	전	4000/1210	2천8백	1천9백
	시종면	답	3864/1168	3천	2천1백
장성군	북하면	대지	893/270	8천1백	5천6백
	남면	전	847/256	1천1백	
	황룡면	답	6879/2080	6천8백	4천8백
함평군	손불면	답	9531/2883	5천4백	3천8백
	함평읍	답	4965/1501	7천	4천9백
		답	19200/5808	2억1천1백	
	월야면	전	1086/328	8백	8백
		전	1190/360	1천2백	8백
		대지	1312/396	1천2백	
	학교면	전	1663/503	1천3백	9백
	신광면	답	2760/835	1천9백	1천3백
화순군	동복면	답	3317/1003	3천9백	2천7백
	도곡면	답	4038/1221	6천	4천2백
	청풍면	임야	49346/14927	4천4백	3천1백
	이양면	전	4877/1475	5천8백	4천

주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	우산동	167/196	1억1천2백	7천9백
	연산동	1035/234	1억8천3백	1억1천4백
	본덕동	909/144	1억8백	7천6백
남구	월산동	152/144	1억9백	7천6백
		154/191	9천3백	6천5백
북구	운암동	185/211	1억5천4백	8천6백
	두암동	190/134	1억2천8백	8천9백
	누문동	436/80	2억9천4백	2억6백
서구	쌍촌동	197/235	1억7천8백	1억1천4백
나주시	용산동	2192/183	1억3천5백	7천5백
담양군	대전면	635/188	8천7백	6천1백
영암군	도포면	660/127	5천9백	4천1백
영광군	홍농읍	1685/127	1억4천8백	1억3백
장성군	남면	434/138	7천4백	5천2백
	북이면	605/308	5천6백	3천9백
함평군	손불면	711/221	3천9백	2천7백
	월야면	284/157	2천2백	7백
	대동면	1243/272	1억1천	6천2백
	신광면	516/138	1천9백	8백
화순군	남면	330/98	3천6백	2천

창고

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
함평군	학교면	393/198	6천6백	4천9백

• 서구청옆 광주세무사타운5층 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)

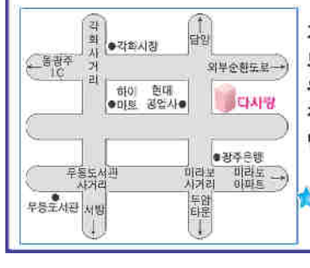
태양광발전소 및 사업인수

대 상
연간 기준가격 적용대상설비 발전소
-사용승인 후 현재 가동 중인 건
연간 기준가격 적용대상설비 선정 사업부지
-2010년, 2011년 선정 건

지 역 전국
규 모 200KW이상
기 한 2009. 10. 20
자금집행 서류 완비 후 1개월 이내

상담문의 010-7219-7123

다사랑(유통)
안정적인 제품공급, 다양한제품, 최저가상품공급
[성인용품 창업정보]
[15년 쌓은 노하우를 전수해드립니다.]
소자본을 투자해서 안정적인 수익을 낼 수 있는 아이템은 거의 없습니다.
소자본창업으로 성인용품점은 최고의 아이템입니다.
소자본창업을 준비하고 계시고 안정적인 수익을 원하시는 분들은 창업상담을 받아보세요.
창업 / 도매 / 문의전화
광주전화/062-263-7335
서울전화/02-2217-7335
핸드폰/010-4499-4594



저희 다사랑유통에서는 오랜 창업 노하우를 잘 되는 위치와 성공하는 위치의 맥을 짚어드리고 있습니다. 전화나 방문해 주시면 성심성의껏 답변드리겠습니다.
인터넷주소 http://www.bstar.co.kr