3천만원대 캠리 등 도요타 4종 한국 상륙

국내업체 "안방 내줄라" 바짝 긴장

외제차 선호 높은 광주 내년 하반기 진출

글로벌 1위 자동차 회사인 도요타가 20일 우리나라 시장에 공식 진출하면서 광주·전남 자동차 시장도 긴장하고 있다. 이번 진출은 이미 국내 시장에서 선보인 렉서스가 아닌 '도요타 브랜드'로 3천만원대의 대중차 시장을 공략한다는 것이어서 기아차 등 완성차 업계에 작지 않은 파장이 예상된다.

한국도요타자동차는 이날 서울 그랜드하얏트호텔에서 신차발표회를 갖고 도요타 브랜드의 국내 판매를 개시했다.

이날부터 판매에 들어간 도요타 모델은 모두 4종으로, 중형 세단 캠리(3천490만원), 캠리 하이브리드(4천590만원), 하이브리드 전용 모델 프리우스(3천790만원), 준중형 스포츠 유틸리티차량인 RAV4(2WD 3천210만원, 4WD 3천490만원) 등이다.

배기량 2천500cc의 캠리의 국내 판매가격은 3천490만원, SUV로 2.5ℓ인 RAV4도 2륜 구동의 경우 3천210만원, 4륜구동이 3천490만원 수준으로 책정됐다. 캠리가 전 세계적으로 지금까지 총 1천200만대가 팔린 글로벌 베스트셀링카로 가격 경쟁력까지 갖춘데다, 캠리 하이브리드는 1등급인 19.7㎞/ℓ 의 연비 성능을 구현한다는 점에서 소비자들의 관심을 끌만한 매력 요인으로 꼽힌다.

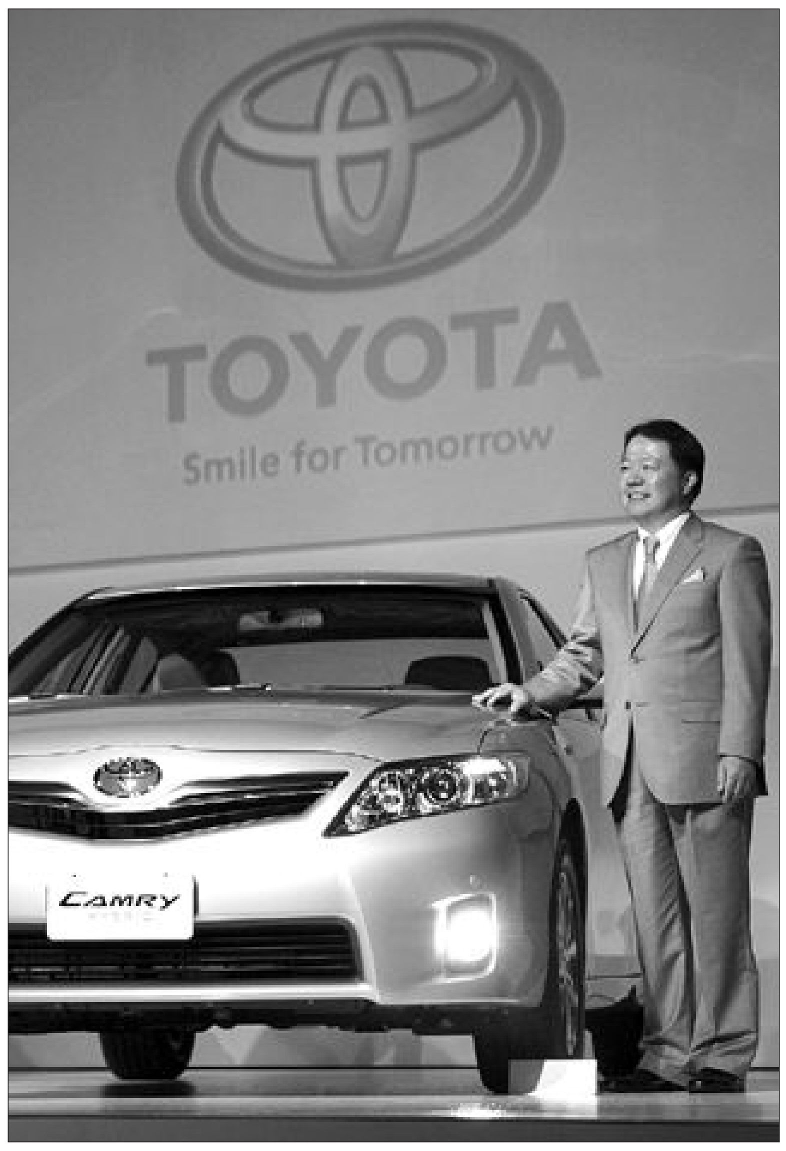
특히 가격대로만 보면 캠리는 수입차로는 혼다 CR-V, 닛산 로그, 현대 그렌저(Q270 럭셔리 3천19만원, Q270프리미어 3천247만원 수준)와, RAV4는 기아차의 쏘렌토R(2.2 디젤 2륜구동 2천630만~3천615만원) 등과 경쟁을 벌일 것으로 전망되는 상황이다.

업계는 당장은 시장 변화가 크지 않을 것으로 전망하고 있다. 도요타가 천천히 시장 점유율을 높이는 중장기 전략을 모색하는데다, 광주 전시장을 내년 하반기에나 개설할 예정이기 때문이다.

하지만 도요타가 내년 하반기 전시장 개설과 함께 본격적인 마케팅에 들어가면 상황이 달라질 수 있다. 도요타가 지난달 14일부터 최근까지 40일도 채 안 된 기간에 도요타 브랜드를 사전예약한 대수가 1천800대에 이를 정도로 시장에서의 인기는 높다.

그렇지 않아도 광주 수입차 점유율은 3.2% 수준으로 광주·전남 점유율도 매년 증가 추세에 있다. 특히 광주는 기아자동차의 도시라고 할 수 있는데도, 기아차 점유율이 36.7%에 그치고 있다. 현대차가 42.8%로 1위, 르노삼성은 9.8%의 점유율을 보이고 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr



세계 1위의 자동차 업체인 도요타의 공식 론칭 행사가 20일 오전 서울 그랜드하얏트호텔에서 열렸다. /연합뉴스

전남 中企대출 역주행

금융위기 속 28조 증액 불구 전국 유일 감소

정부가 금융위기이후 총액한도대출을 대폭 늘리고 금리를 내렸는데도 전국에서 유일하게 전남지역 중소기업 대출만 줄어든 것으로 나타났다.

민주당 김효석 의원은 20일 한국은행 광주전남본부 등에 대한 국정감사에서 정부가 지난해 9월 금융위기 이후 한국은행의 총액한도대출를 6조5천억원에서 10조원으로 3조5천억원 증액했는데도 전남지역 중기 대출은 16개 시·도중 유일하게 감소했다고 지적했다.

총액한도대출은 중기대출 확대와 지역간 균형발전을 위해 한국은행이 일선 은행에 낮은 금리로 자금을 지원하는 정책금융으로 일종의 중기대출용 '실탄'이라 할 수 있다.

총액한도대출 증액으로 은행권 전체 중기대출액은 금융위기 이전인 2008년 8월말 414조874억원이던 것이 올해 8월말 현재 442조9891억원으로 7% 늘었다. 그러나 서울은 9.28% 증가한 반면 서울을 제외한 지역은 5.5% 증가하는데 그쳤고 특히 호남권은 0.63%로 거의 늘지 않았다.

지역별로는 광주의 경우 0.35%, 전북은 2.39%로 다소 증가했으나, 전남은 오히려 7조820억원에서 7조60억원으로 1.09% 감소했다. 서울을 제외한 전국 중기대출액에서 차지하는 비중도 2.8%에서 2.6%로 내려 앉았다.

한도 5조원에 대한 서울이외 지역별 대출실적도 2007년말 4조9천500억원에서 올 8월말 4조9천350억원으로 150억원 줄어든 가운데 광주·전남과 목포본부 비중은 각각 6.7%와 1.6%로 두자릿수를 기록한 부산, 대구·경북, 인천, 경기에 비해 턱없이 낮았다.

정부는 더구나 총액한도대출을 증액하면서도 금리도 3.5%에서 1.25%로 2.25%포인트 파격 인하했다는 점에서 광주·전남지역 중소기업들은 대출 총액에서는 물론 금리에서도 차별을 받은 셈이 됐다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

베트남산 '츄파춥스' 사탕 유통기한 변조 대량 유통

유명 수입사탕의 유통기한을 변조해 대량 유통시킨 업체가 적발됐다.

식품의약품안전청은 유통기한을 변조한 '츄파춥스' 사탕 1천350박스(1만9천440㎏)를 학교주변 등에 유통시킨 수입업체를 적발했다고 20일 밝혔다.

식약청에 따르면 경기도 오산 소재 경승유통은 4차례에 걸쳐 베트남산 츄파춥스 사탕 1천740박스(2만5천56㎏)를 수입한 후 유통기한을 '2011년 4월10일'로 변조하고 수입업체를 다른 업체로 허위 표시해 1천350박스를 전국에 유통시켰다.

식약청은 해당 제품에 대해 판매금지 및 회수 조치하고 경승유통에 대해 수사를 의뢰했다.

회수 대상 식품은 부산시 사하구 소재 '해광상사'가 수입한 것으로 표시돼 있으며 한글제품명은 '츄파픕스'(유통기한 : 2011년4월10일)로 돼있다. /연합뉴스

'우주 여행' 경품 등장

롯데百창립 30돌 기념

우리나라에서 처음으로 기업의 마케팅 경품으로 '우주여행권'이 나왔다.

다음달 15일로 창립 30주년을 맞는 롯데백화점은 10월과 11월을 창립 축하기간으로 정해 이 기간 우주 여행권을 비롯해 6억 원짜리 아파트, 108일간의 세계일주 크루즈 등 고액 경품을 대거 내걸고 대대적인 창립 기념 마케팅을 벌인다고 20일 밝혔다.

경품행사 응모자중 1등 1명에게 주어지는 우주 여행권은 민간 우주여행사의 우주선을 타고 약 3시간 동안 지구상공 112㎞에서 지구를 내려다보며 무중력 상태를 경험해보는 것이다.

금액으로 3억 원어치에 해당하는 이 경품에 당첨되면 3개월 간의 우주훈련을 받은 뒤 내년 하반기에 우주선에 탑승하게 된다.

만일 당첨자가 우주여행을 원치 않을 경우 108일간의 크루즈 여행을 선택할 수 있다. /연합뉴스

기아차 유럽시장 첫 2%대 점유

저탄소 배출 경차 등 인기 9월 2만7천여대 판매

기아차가 해외 유력 자동차 업체들의 각축장인 유럽 시장에서 점유율을 꾸준히 끌어올리고 있다.

20일 유럽자동차공업협회(ACEA)에 따르면 지난 달 키프로스, 몰타를 제외한 유럽연합(EU) 25개국과 아이슬란드, 노르웨이, 스위스 등 28개 유럽 국가에서 기아차는 작년 9월보다 35.3% 증가한 2만7천465대를 판매했다.

이에 따라 기아차의 월별 유럽 시장 점유율은 2.0%를 기록해 사상 처음으로 '2%대'에 올라섰다.

2007년과 지난해 기아차의 유럽 시장 점유율은 1.6%에 머물러 있었다.

올해 1월 1.6%로 시작했던 점유율을 최근 2%까지 지속적으로 상승시킬 수 있었던 것은 기아차가 유럽 각국의 자동차 관련 시책을 잘 활용하면서 영업망을 강화했기 때문으로 분석되고 있다.

유럽 각국에서 노후차를 폐차하고 이산화탄소 배출량이 적은 차를 구입하면 보조금을 지급하는 정책을 실시한 점을 감안해 경차 및 중소형차 중심의 판매 전략을 구사했던 것이다.

오펠 등 해외 업체에 속한 우수 딜러들을 적극 영입해 경쟁력 있는 딜러망을 갖춘 점도 기아차가 불황이 이어진 유럽 자동차 시장에서 점유율을 높일 수 있었던 배경으로 꼽힌다.

한편 지난달 현대차는 작년 동기대비 53.7% 증가한 3만4천943대를 판매했다.

현대·기아차의 지난달 유럽시장 점유율은 4.5%이며 폴크스바겐, 푸조-시트로엥, GM, 피아트 등에 이어 점유율 순위 9위를 기록했다. /연합뉴스

▲ 코스피지수	1,659.15 (+10.08)
▲ 코스닥지수	509.76 (+0.81)
▲ 금리 (국고채 3년)	4.55% (+0.01)
▼ 원·달러 환율	1,165.90원 (-5.10)

※수치는 전일 종가 기준

"美 쇠고기 창자 부실 검역"

민주당 의원 국감 지적

유럽연합(EU)은 특정위험물질(SRM)로 분류하고 있는 쇠고기 창자(내장)가 충분한 검역을 거치지 않은 채 수입됐다는 지적이 나왔다.

민주당 조배숙 의원은 20일 국회에서 열린 농림수산식품부 국정감사에서 "미국산 쇠고기 창자가 육안검사만 실시하고 해동검사, 조직검사는 하지 않은 채 그대로 수입됐다"고 지적했다. 조 의원에 따르면 미국산 쇠고기 중 창자는 작년에 3건 1만8천371t, 올해는 1건 4천572t이 수입됐다.

조 의원은 "(정부는) 대장만 수입됐다고 하지만 이 대장은 EU에서 SRM에 포함시키고 있으며 특히 한-미 쇠고기 협정에서도 SRM으로 분류된 소장 끝 회장원위부 제거가 제대로 이뤄지지 않을 수 있다는 우려로 논란이 됐던 부위"라고 말했다.

그는 "정부도 '축산물 위생.안전관리 및 축산업 발전 대책'에서 '혀와 내장(소장.대장)은 관능검사에 이상이 없어도 반드시 해동검사 및 조직검사 실시'라고 해 해동검사를 할 계획이었다"며 "그러나 실제로는 대장을 수입하면서 해동검사는 전혀 없었다"고 지적했다.

조 의원은 "이는 미국의 눈치를 보고 있기 때문"이라며 "조직검사 방법 등에 대해 미국과 협의 중이라고 하지만 한마디로 독자적인 검역권을 상실했다는 얘기"라고 주장했다. /연합뉴스

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양읍	대4500,건4909	64억6천	28억9천	5층 찜질방
남구구동	대1048,건906	36억8천	20억6천	4층요양병원
문흥동	대685,건2005	17억6천	12억4천	마트,4층빌딩
쌍암동	대3600,건11023	112억7천	32억6천	7층 찜질방
순천시	대1191,건1501	14억	4억	볼링장
충장로	대466,건2050	37억4천	13억4천	5층빌딩
남동	대421,건1126	13억4천	6억	4층 빌딩
충장로5가	대349,건961	17억	11억9천	3층 상가
용봉동	대13477,건42789	515억7천	148억	12층극장등
충장로4가	대2068,건10151	99억8천	18억6천	구화니백화점
운암동	대2171,건810	48억7천	17억4천	대형식당
신안동	대553,건2865	19억8천	7억1천	6층목욕탕
계림동	대298,건534	4억3천	3억7백	4층 원룸
풍향동	대161,건239	1억9천	1억3천	3층다가구
월계동	대224,건265	2억	1억4천	2층주택

숙박시설/상가 박영수팀장 010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
백운동	대509,건1389	14억1천	6억3천	6층모텔
여수시	대357,건1042	8억9천	3억6천	5층모텔
신안동	대227,건289	6억9천	2억5천	모텔,원룸
무안일로	대11741,건1327	11억2천	3억2천	요양시설적합
신안동	대359,건1134	11억5천	2억6천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3261	32억4천	11억6천	온천모텔
쌍암동	대599,건1812	19억9천	8억9천	6층모텔
쌍암동	대533,건2496	25억	14억	8층모텔
용봉동	1층전용68㎡	4억3천	1억9천	신발가게
매곡동	1층전용32㎡	9천7백	6천8백	피부케어
본촌동	1층전용726㎡	14억5천	3억3천	마트자리
용봉동	1층전용90㎡	5억2천	2억3천	미용실
용두동	2층전용226㎡	4억2천	2억6천	PC방
용두동	3층전용226㎡	3억5천	2억3천	당구장
월계동	4층전용269㎡	4억8천	1억7천	PC방

공장/토지 정이사 010-5879-6005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
옥동	대1897,건1323	5억8천	4억	2층공장
월출동	건893	9억5천	3억4천	건물만매각
옥동	대1652,건1040	7억2천	5억	2층공장
곡성입면	대3640,건858	2억5천	1억8천	금속공장
화순춘양	대4770,건1658	4억4천	1억6천	단층공장
월출동	대1644,건1849	12억5천	7억	2층공장
곡성오곡	대47030,건9992	96억2천	34억4천	콘크리트공장
용동	대4297,건5113	19억8천	13억9천	2층공장
나주산포	대2470,건433	2억5천	1억7천	전기공장
나주공산	대13974,건1036	6억5천	3억8천	폐수처리공장
월출동	대704,건616	11억9천	5억3천	2층공장
송하동	농지 7402㎡	3억3천	2억3천	답
풍암동	임야 5058㎡	5천5백	2천	보전녹지지역
삼거동	임야 4860㎡	1억1천	6천5백	보전녹지지역
임곡동	농지2512㎡	7천5백	4천8백	자연녹지지역

아파트/빌라 유창옥팀장 011-602-1895

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
양산동	청암아파트	25	15/6	5천2백	3천6백
운암동	블루시안2차	33	10/6	1억6천	1억1천
백운동	송촌아파트	51	14/10	1억7천	1억1천
치평동	중흥아파트	45	16/3	1억9천	1억3천
매곡동	희망가	33	13/2	1억6천	9천2백
문흥동	금형트리뷰	33	13/1	1억4천	8천1백
봉선동	무등2차	32	24/22	9천5백	6천6백
일곡동	대림2차	33	18/2	1억3천	9천1백
일곡동	현대아파트	32	19/3	1억3천	9천1백
주월동	삼다에코빌	32	8/7	1억4천	1억
봉선동	무등2차	52	24/15	2억	1억4천
송하동	금호타운	45	20/15	1억6천	1억1천
풍암동	금호타운	62	16/1	2억7천	1억9천
유촌동	상무버들마을	24	20/9	8천	5천6백
매곡동	대주피오레	37	20/1	2억3천	1억6천

주택/재개발 박성재실장 010-6326-6443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
풍암동	대64,건67	2억4천	1억6천	주택
영암금정	대94,건28	1천4백	4백	주택
담양금성	대72,건24	3천7백	2천6백	주택
운암동	대56,건64	1억5천	8천6백	2층주택
용산동	대58,건58	1억4천	1천2백	2층재개발
담양읍	대245	2억1천	1억2천	대지
화정동	대44,건81	1억5천	8천6백	2층주택
주월동	대43,건21	9천1백	4천1백	주택
우산동	대50,건59	1억1천	7천9백	2층주택
누문동	대122,건24	2억9천	2억	2층주택
쌍촌동	대59,건71	1억7천	1억1천	2층주택
화정동	대35,건29	8천6백	3천8백	주택
우산동	대34,건46	8천3백	3천7백	2층주택
풍향동	대39,건30	8천2백	4천6백	주택
월산동	대71,건70	1억2천	6천7백	주택

근린주택 손혜연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
소촌동	대68,건146	5억	3억5천	4층상가주택
주월동	대110,건305	6억8천	3억8천	4층 목욕탕
쌍촌동	대67,건152	4억6천	3억2천	4층근린주택
오치동	대59,건70	1억7천	1억2천	2층상가주택
문흥동	대42,건50	1억3천	6천	2층근린주택
화순청풍	대871,건90	1억6천	9천2백	1층식당,주택
월산동	대34,건57	1억	4천5백	2층상가주택
풍향동	대128,건234	5억4천	3억8천	3층 목욕탕
동림동	대27,건68	4억3천	1억9천	1층 상가
월계동	대33,건93	2억5천	1억7천	1층 상가
매곡동	대11,건32	9천7백	6천8백	1층 상가
풍암동	대68,건140	3억6천	2억	3층근린주택
쌍촌동	대60,건116	2억8천	1억8천	3층근린주택
오치동	대71,건117	2억9천	2억	3층근린주택
두암동	대46,건57	37억4천	15억4천	5층 교회

쌍촌동 [아파트부지]
2종 일반거주지역2440㎡
교회, 도시형생활주택, 고급빌라적합
매매가 12억8천
매매문의010-7570-7525

신안동[원룸]
대191㎡,건736㎡
원룸 21개 ROOM
신축컨디션, 풀옵션
매매가 4억3천
매매문의010-7570-7525

용봉동 [하미]
대13477㎡,건42789㎡
감정가 515억
최저가 148억
전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [5층빌딩]
대466㎡,건2050㎡
감정가 37억
최저가 13억
전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방]
대8285㎡,건6017㎡
감정가 68억8천
최저가 19억
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡
시설완비 성업중
매매가 1억1천(대출7천, 보증금1천) 실인수금3천만원
매매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매]
1층 17평형,
매매가 6천5백만(급매)
선물코너,속옷가게 적합
매매문의 010-7570-7525

분양 수완롯데마트바로옆 수완아울렛 임대
※ 2010년 2월 오픈예정 ※
1층 골프의류
2층 아웃도어
3층 골프용품
▶넓은주차장
▶에스컬레이터 설치
▶유명브랜드, M,D
사/원/모/집
남·여 0명 (• 20대 후반~30대 초반)
기본급+성과급
부동산 관련학과 졸, 이력서 지참
* 분양문의 *
(유)코리아랜드컨설팅
☎ 959-1033,010-7723-1033

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.